



الهيئة العامة للمنطقة
الاقتصادية لقناة السويس
المنطقة الشمالية

كراسة الشروط والمواصفات للمزايدة العامة
رقم (5) لسنة 2024 / 2025م
بشأن عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة
عدد (5) ميزان ديجيتال
[عدد (4) ميزان حمولة 170 طن + عدد (1) ميزان حمولة 200 طن]
بميناء العريش البحرى

تاريخ جلسة المزايدة

يوم الأحد الموافق 2025 / 06 / 22 م

قيمة النسخة: (2000) جنيه

المحتويات

1. مقدمة	5
1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس	5
1.2 نبذة عن موضوع المزايدة	5
2. الشروط العامة	6
2.1 القانون والقواعد الحاكمة	6
2.2 نوع المزايدة	6
2.3 كراسة الشروط والمواصفات	6
2.4 تقديم العروض	6
2.5 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات	7
2.6 اللغة المستخدمة	7
2.7 معاينة موضوع المزايدة	7
2.8 سريان العطاء	7
2.9 مدة الارتباط بالعرض	7
2.10 تجزئة المزايدة	7
2.11 التأمين	7
2.11.1 التأمين المؤقت	7
2.11.2 التأمين النهائي	8
2.12 الجدول الزمني لإجراءات المزايدة	8
2.13 الاستفسارات الفنية	8
2.14 تاريخ ومكان انعقاد جلسة المزايدة	9
2.15 حضور جلسة المزايدة	9
2.16 فض المظاريف الفنية	9
2.17 التقييم الفني	9
2.18 التقييم المالي	10
2.19 الترسية المالية وأخطار العطاء الفائز	10
2.20 التنازل عن العقد	10
2.21 مدة العقد	10
2.22 مدة استلام موقع الميزان	10
2.23 مدة تنفيذ أعمال التوريد والتركيب وبدء التشغيل الفعلي	11
2.24 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل	11
2.25 مسؤولية الهيئة عن تكاليف العروض	11
2.26 الإخلال بشروط الكراسة	11
2.27 الالتزام بالقوانين	11

2.28	فض المنازعات.....	12.....
2.29	شروط وأحكام أخرى	12.....
3.	وصف الأعمال المطروحة للمزايدة	13.....
3.1	مسئوليات من ترسو عليه المزايدة	13.....
3.2	مسئوليات الهيئة تجاه من ترسو عليه المزايدة	15.....
3.3	إيقاف العمل والإجراءات التي يتم إتباعها	15.....
4.	الأعمال المطلوب تنفيذها:	16.....
4.1	الأعمال المدنية.....	18.....
4.2	الأعمال الميكانيكية.....	24.....
4.3	الاعمال الكهربائية.....	25.....
4.4	أعمال التوصيلات الكهربائية.....	25.....
4.5	أعمال تكنولوجيا المعلومات	28.....
5.	محتويات المظروف الفني	31.....
5.1	التأمين المؤقت	31.....
5.2	بيانات الجهة مقدمة العطاء	31.....
5.2.1	التعريف بالجهة مقدمة العطاء	31.....
5.2.2	البيانات المالية للجهة مقدمة العطاء	32.....
5.2.3	البيانات الفنية للجهة مقدمة العطاء	32.....
5.3	التزامات الشركة	32.....
5.4	شروط السداد	32.....
5.5	المرفقات	32.....
5.6	النماذج المطلوب إرفاقها	33.....
6.	محتويات المظروف المالي.....	34.....
7.	النماذج المطلوب إرفاقها	35.....
7.1	نموذج إقرار الالتزام بالدورة المستندية.	35.....
7.2	نموذج إقرار الموافقة على قيام الهيئة بمراجعة الإيرادات الشهرية.	35.....
7.3	نموذج إقرار الالتزام بالزيادة الواردة ضمن محتويات العرض المالي المقدم من الشركة.	36.....
7.4	نموذج إقرار الالتزام بتحصيل الرسوم المقررة بقرارات أو قوانين.....	36.....
7.5	نموذج القبول بأي تعديلات تصدر في هذا الشأن.	37.....
7.6	نموذج خطاب العطاء	38.....
8.	مشروع العقد.....	39.....

المصطلحات المستخدمة

المصطلح	المقصود به
الهيئة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
مقر الهيئة	الحي الحكومي - العاصمة الإدارية الجديدة.
مقر القطاع الشمالي	المقر الكائن بشارعي مصطفى كامل وعزمي - محافظة بورسعيد.
اللوائح والقوانين	لوائح الهيئة والقوانين المصرية والقرارات التشريعية وكافة اللوائح والقرارات الوزارية والقواعد التنظيمية المصرية ذات الصلة بالمشروع.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعلدها ويقدمها المستثمر طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه .
العرض المستوفي	العرض المستوفي لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلياً في كراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة.
العروض غير المستوفاة	العروض غير المقبولة فنياً.
الجهة المستفيدة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن يكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية أو تحالف شركات.
الشروط	هي الشروط العامة والمالية والمواصفات الفنية للأعمال محل الطرح.
المزايدة	المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024م.

1. مقدمة

1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

هي الهيئة الحكومية المنشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم 83 لسنة 2002 والمعدل بقرار بالقانون رقم 27 لسنة 2015 لإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس وكذلك ستة موانئ وذلك بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم 330 لسنة 2003 وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015.

1.2 نبذة عن موضوع المزايدة

في إطار دعم الدولة لمنظومة المناطق الاقتصادية الخاصة صدر قرار مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بشأن الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بإنشاء الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بهدف إيجاد هيئة مستقلة قادرة على إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وإقامة المشروعات الزراعية والصناعية والخدمية القادرة على المنافسة مع مثيلاتها في العالم. وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية وذلك من خلال توحيد سلطات الإدارة، وأداء الأعمال وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، وتطبيق النظم والمزايا والإعفاءات الكفيلة بإطلاق طاقات الاستثمار والتنمية في كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية وتوفير القوى البشرية المدربة اللازمة لذلك وتهيئة أفضل مناخ عمل جاذب للاستثمار، خاصة في ظل سياسة الانفتاح على العالم التي تنتهجها الدولة كوسيلة لتحقيق التنمية الاقتصادية.

ونظراً لحرص الهيئة على تهيئة المناخ المناسب للمتبردين على الميناء فقد تلاحظ احتياج الشاحنات المترددة على الميناء إلى توفير نشاط الوزن لإنهاء الإجراءات الجمركية مع العمل على توفير الوقت والجهد وتخفيف الأعباء المالية على أصحاب هذه الشاحنات المترددة على ميناء العريش مع ضرورة المحافظة على مرافق الميناء وتخفيف الحمل الزائد والناتج من جراء تكديس هذه الشاحنات بالميناء والمحافظة على مرافقه ومظهره المشرف باعتباره واجهة للبلاد.

من هذا المنطلق فقد قامت الهيئة بطرح هذا النشاط على المتخصصين في ممارسته بميناء العريش عن طريق المزايدة العامة العلنية طبقاً للشروط الواردة بالكراسة موضوع المزايدة في إطار لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة على أن يتولى من يرسو عليه المزايدة توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال بكافة معاداته ومنشأته.

2. الشروط العامة

2.1 القانون والقواعد الحاكمة

تطبق الهيئة قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وتخضع لأحكام اللوائح الخاصة بها ومنها لائحة المشتريات والعقود المعمول بها بالهيئة وعلى من يرغب في الاطلاع أو الحصول على نسخة التفضل بتقديم طلب إلى إدارة المشتريات بالهيئة.

2.2 نوع المزايدة

المزايدة عامة علنية وتخضع لأحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

2.3 كراسة الشروط والمواصفات

يجب على الجهة مقدمة العطاء أن تكون شركة مستقلة ذات خبرة في مجال الفحص ومراقبة الوزن وإن تقوم بالممارسات الجيدة بهدف تحقيق المساواة وعدم الإضرار بمصالح العملاء.

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة وكذا مشروع العقد المرفق بها بعناية ودقة، ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم الآتي:

- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة، على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة مقدمة العطاء.
- دفع قيمة شراء الكراسة مقابل إيصال بذلك.
- على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات، وختمها بختم الشركة، وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها، مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملزمة بها، على أن يكون الإقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.
- تعد كراسة الشروط والمواصفات والعرض المالي وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الهيئة والجهة جزء من التعاقد الذي سيوقع بين الجهة المسندة وبين الجهة المتعاقدة ومكملة له.
- لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل الجهة المسندة ذلك كتابياً.

2.4 تقديم العروض

يتم تقديم العروض

المظروف الأول: العرض الفني

- يتم تقديم العرض الفني بذات جلسة المزايدة، ويجب أن يستوفي العرض جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات وإلا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً ويتم استبعاده من المزايدة.
- سيتبع ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبة بذات الجلسة.

المظروف الثاني: العرض المالي

- يتم فض المظروف المالي في ذات جلسة المزايدة وذلك للعروض التي تم قبولها فنياً ويعتبر السعر المقدم داخل المظروف المالي هو السعر الافتتاحي الذي يقدمه مقدم العطاء عن عملية المزايدة.
- يتم افتتاح المزايدة بأعلى الأسعار المقدمة من مقدمي العروض ويتم إجراء المزايدة على عدة جولات للوصول لأعلى الأسعار.
- في حالة عدم حضور أي من مقدمي العروض أو عدم اشتراكه في جلسة المزايدة يعد السعر المقدم هو السعر النهائي المقدم منه.

2.5 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات

يجب أن يكون مقدمي العطاءات مقيمي في جمهورية مصر العربية، ويجب أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الهيئة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء وأسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بكتاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

2.6 اللغة المستخدمة

اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض والمراسلات والاستفسارات والوثائق.

2.7 معاينة موضوع المزايدة

على مقدم العطاء معاينة موضوع المزايدة المعاينة التامة النافية للجهالة قبل تقديم عطاءه وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات الواردة بكراسة الشروط، والتعرف على كل الأحوال والأوضاع المحلية والقانونية والاقتصادية والطبيعية الشاملة حتى يصل إلى أدراك واضح وتام، يعتبر أنه حصل على جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والأحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر على عرضه، وسيعتبر أنه قد قارن موضوع المزايدة مع مستندات العطاء وتأكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة والمناسيب الفعلية وأي ظروف أخرى قد تؤثر على قيامه بالأعمال طبقاً لنصوص واشتراطات مستندات العطاء ويعتبر دخوله المزايدة إقراراً منه بدراسة ومعرفة موضوع المزايدة ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة.

2.8 سريان العطاء

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط. وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حق للهيئة دون حاجة إلى إنذار، أو اللجوء إلى القضاء، أو اتخاذ أية إجراءات، أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

2.9 مدة الارتباط بالعرض

يجب ألا تقل مدة سريان العرض المقدم عن (ثلاثة أشهر) اعتباراً من التاريخ المحدد لجلسة المزايدة، وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين المؤقت، وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول. فإذا لم يطلب مقدم العطاء ذلك يُعتبر قابلاً لاستمرار مدة سريان الارتباط بعطاءه إلى أن يصل للهيئة إخطار منه لسحب التأمين وعدوله عن عطاءه.

2.10 تجزئة المزايدة

المزايدة كلاً ولا تقبل التجزئة ويتم الترسية على أعلى العروض المالية المقدمة في جلسة المزايدة والتي يتم إجراؤها مع العروض المقبولة فنياً.

2.11 التأمين

2.11.1 التأمين المؤقت

يقدم مع العطاء تأميناً مؤقتاً قدره (1,000,000) جنيه [فقط مليون جنيه مصري لا غير] ويرفق بالعرض الفني، يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - القطاع الشمالي - ميناء العريش إما عن طريق السداد من خلال شيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بكتاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 6 شهور من تاريخ

جلسة فض المطارييف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

باقي الثمن

2.11.2 التأمين النهائي

تستكمل الجهة مقدمة العرض المقبول مالياً التأمين المؤقت إلى (2,000,000) جنية (فقط اثنين مليون جنية مصري لا غير) في حالة الترسية كتأمين نهائي اما عن طريق السداد من خلال شيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة (3) شهور بعد تاريخ نهاية العقد، على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي وذلك في فترة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ إخطاره بالترسية بقبول عطائه دون أدنى تأخير ولا تقبل أي استثناءات في هذا الخصوص، وفي حالة عدم سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة التأمين المؤقت المقدم منه والترسية على التالي له مباشرة مع تحميل الأول كل خسارة تنتج عن ذلك بما فيها فرق الأسعار أو يتم طرح المزايدة من جديد على حساب الراسي عليه المزايدة، مع تحميله كل خسارة تنتج عن ذلك بما فيها فروق الأسعار أو المصاريف الإدارية والتعويض، ويكون للهيئة الحق في حجز ما للمزيد المقصر لدى الهيئة من مبالغ مستحقة الصرف، أو ما يكون له من مبالغ مستحقة لدى الجهات الإدارية الأخرى وذلك بما يتراءى للهيئة وفقاً لصلحتها.

➤ يرد التأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة وذلك بعد جلسة المزايدة مباشرة بشرط سداد التأمين النهائي من قبل صاحب العرض المقبول أو من يليه.

2.12 الجدول الزمني لإجراءات المزايدة

يراعى أن تسير إجراءات المزايدة وفقاً للجدول الزمني التالي:

الفترة الزمنية المتوقعة	الإجراء
يوم الأربعاء الموافق 2025/06/04	تاريخ الإعلان عن المزايدة.
يوم الأحد الموافق 2025/06/22	آخر موعد لشراء كراسة الشروط والمواصفات.
يوم الأحد الموافق 2025/06/22	تاريخ انعقاد جلسة المزايدة.

وفي حالة رغبة أي صاحب عطاء في تقديم عرضه في وقت سابق للتاريخ المحدد يكون عليه مخاطبة الهيئة من خلال بيانات الاتصال المذكورة أعلاه، وتحفظ الهيئة بالحق في تأجيل موعد وتاريخ الإغلاق على أن تقوم بإخطار مقدمي العطاءات بوقت كافي.

الهيئة لن تلقت إلى أي عرض يرد إليها بعد تاريخ وموعد تلقي العروض وفض المطارييف الفنية.

2.13 الاستفسارات الفنية

في حالة إذا ما وجد أحد مقدمي العطاءات أي تعارض أو خطأ أو نقص بكراسة الشروط أو إذا كان لديه أي استفسار أو رغبة للاستعلام عن كراسة الشروط يكون عليه إخطار السيد المحاسب/ خالد شاكر على - كتابياً خلال فترة لا تقل عن خمسة أيام قبل تاريخ موعد جلسة الاستفسارات، وستقوم الهيئة بالرد على تلك الأسئلة في صورة ملحق إضافي ويؤخذ في الاعتبار إصداره وتوزيعه على كل المتقدمين.

يجب توجيه الاستفسارات لأي من ممثلي الهيئة وذلك من خلال السيد / خالد شاكر على حسين

- وفق البيانات الآتية:

السيد/ خالد شاكر على حسين	اسم الشخص المسئول
مدير الإدارة المالية بالأدبية	المسمى الوظيفي
01067205508	هاتف محمول
Khaled.shaker@sczone.eg	البريد الإلكتروني

- يجب أن تهدف الاستفسارات بشكل عام إلى توضيح نقاط محددته بكراسة الشروط أو معرفة وجهة نظر الهيئة بشأن عرض محدد في ما إذا كان يتفق مع متطلبات كراسة الشروط.
- سيتم تسجيل كافة الاستفسارات التي يتم مناقشتها ويجوز للهيئة أن تسجل أي من هذه الاستفسارات والإيضاحات المتعلقة بها وتقوم بإرسالها إلى كافة مقدمي العطاءات كملحق مكمل لكراسة الشروط.

2.14 تاريخ ومكان انعقاد جلسة المزايدة

تحدد يوم الأحد الموافق 2025/06/22 موعداً لانعقاد جلسة المزايدة وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة بالعاصمة الإدارية. الهيئة لن تلقت إلى أي عرض يرد إليها بعد تاريخ جلسة المزايدة.

2.15 حضور جلسة المزايدة

يجب أن يحضر جلسة فض المظاريف والمزايدة صاحب الحق في المزايدة وفقاً للسجل التجاري أو عقد تأسيس الشركة، في حالة إيفاد أحد مندوبي مقدم العرض لابد من أن يكون الحضور بموجب تفويض كتابي بحضور جلسة المزايدة والمزايدة مع اللجنة والتوقيع على كشوف المزايدة.

2.16 فض المظاريف الفنية

ستقوم الهيئة بفتح مظاريف العطاءات في حضور مقدمي العطاءات اللذين يقررون الحضور أو من ينوب عنهم بموجب تفويض كتابي لحضور جلسات فتح المظاريف في الوقت والتاريخ والمكان المذكورين في البرنامج الزمني أعلاه وعلى ممثلي مقدمي العطاءات الحاضرين أن يوقعوا لإثبات حضورهم وسيتم فتح التغليف الخارجي وفض المظروف الفني في جلسة فض المظاريف الفنية والتأكد من استكمال العطاء والالتزام بمستندات العطاء. وستقوم الهيئة بإعداد محضر لوقائع جلسة فتح مظاريف العطاءات الفنية بما في ذلك المعلومات التي سيفصح عنها للحاضرين طبقاً لمتطلبات هذا البند.

2.17 التقييم الفني

- ستقوم الهيئة قبل إجراء أي تقييم مفصل للعطاءات بفحص العطاءات التي قدمت وتحديد ما إذا كانت كل المعايير الأساسية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات قد تم الوفاء بها.
 - ويجوز للهيئة (ووفق تقديرها المطلق) أن تطلب استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنية واستكمال المستندات الناقصة من العرض الفني المُقدَّم من أصحاب العطاءات المتقدمة للمزايدة بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم العطاء كتابياً ولا يؤدي إلى أي تغيير جوهري في مضمون العطاء أو القيم الواردة بالعرض المالي.
 - يعتمد التقييم الفني على القبول أو الرفض لكل بند من بنود العطاء على حدة.
- ويجدر التنويه أن العرض قد يتم رفضه لعدم تمكن اللجنة الفنية من التقييم أو لعدم الالتزام بالشروط وذلك لأسباب متعددة من بينها:

- عدم وجود أي مستندات من المرفقات المطلوبة.
- عدم الالتزام بتقديم بيانات الشركة على النماذج الموجودة بالكراسة.
- عدم النص على إمكانية تنفيذ جميع الالتزامات المذكورة بالكراسة والمسئولة عنها الجهة مقدمة العطاء.

2.18 التقييم المالي

ستقوم الهيئة باستخدام القيمة المالية المقدمة والتي ستحصل عليها الهيئة كأساس للتقييم المالي. والتقييم المالي سيتم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً، وسيتم التقييم المالي في ضوء القيمة التي ستحصل عليها الهيئة والتي يتضمنها العرض المالي مع الأخذ في الاعتبار الشروط المالية المقدمة مع كل عطاء.

ويجوز للهيئة بعد الفرض المالي وفقاً لرغبتها الدخول مع كافة مقدمي العطاءات المقبولة فنياً في مزيدة وذلك إذا ارتأت أن ذلك من مصلحة الهيئة وسيتم الترسية على أعلى العوائد المقدمة التي تصل إليها المزيدة.

2.19 الترسية المالية وأخطار العطاء الفائز

ستقوم الهيئة بعد الفرض المالي في الدخول مع كافة مقدمي العطاءات المقبولة فنياً في مزيدة وسيتم الترسية على أعلى العوائد المقدمة التي تصل إليها المزيدة.

بعد الانتهاء من إجراءات المزيدة والتأكد من أن قيمة أعلى العطاءات المقدمة أعلى من السعر الأساسي الموضوع من قبل الهيئة، فيعتبر هذا العطاء فائزاً، وستقوم الهيئة بأخطار صاحب هذا العطاء بالترسية المالية فور اعتماد الإجراءات من السلطة المختصة.

2.20 التنازل عن العقد

لا يحق لمن ترسو عليه المزيدة التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أي جزء منه وفي حالة مخالفة ذلك يكون للهيئة الحق في فسخ العقد ومصادرة التأمين وتطبيق أحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة.

ولكن يجوز له أن يتعاقد من الباطن عن أي جزء من الأعمال بشرط الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة، ومثل هذه الموافقة لا تعفي من ترسو عليه المزيدة من مسؤوليته أو التزاماته بموجب العقد، ويظل من ترسو عليه المزيدة مسؤولاً عن أعمال وأخطاء وإهمال أي مقاول من الباطن أو وكلائه أو موظفيه أو عماله تماماً كما لو كانت هذه الأعمال أو الأخطاء أو الإهمال صادرة من من ترسو عليه المزيدة نفسه أو وكلائه أو موظفيه أو عماله ولا يجوز لمن ترسو عليه المزيدة استبدال أي مقاول من الباطن سبق اعتماده إلا بعد موافقة مهندسي الهيئة كتابياً.

2.21 مدة العقد

المدة المحددة للتعاقد هي خمس سنوات تبدأ من تاريخ التوقيع على محضر بدء التشغيل أو مضي (ثلاثة أشهر) على استلام الموقع أيهما أقرب ولا يجوز التجديد لمدد أخرى إلا بموافقة كتابية من الهيئة وبعد التفاوض على الأسعار والشروط التعاقدية في حينه.

2.22 مدة استلام موقع الميزان

المدة المحددة لاستلام الموقع هي عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لاستلام من ترسو عليه المزيدة إخطاره بالترسية، وذلك بموجب محضر استلام يحرر من الهيئة، ويوقع من من ترسو عليه المزيدة، وفي حالة التأخير عن هذه المدة يتم البدء في احتساب مدة السماح التي ستمنحها الهيئة والخاصة بتنفيذ كافة الأعمال المدنية اللازمة لبدء تشغيل الميزان بالكفاءة المطلوبة.

2.23 مدة تنفيذ أعمال التوريد والتركيب وبدء التشغيل الفعلي

تمنح الهيئة من ترسو عليه المزايدة (ثلاثة أشهر) من تاريخ استلام موقع الميزان خالي من العوائق كمدة سماح دون سداد أية مستحقات للهيئة عن هذه المدة بهدف تنفيذ كافة الأعمال الخاصة بالتوريد والتركيب والتشغيل الكاملة للميزان، وذلك بموجب محضر استلام يحرر من الهيئة، ويوقع من الفائز بالمزايدة، وهذه المدة هي المدة القصوى التي يتم من بعدها احتساب مدة العقد وسداد مستحقات الهيئة عن تشغيل الميزان أو الحد الأدنى المضمون أيهما أعلى.

لا يجوز البدء في تشغيل الميزان إلا بعد استلام كافة الاعمال المدنية اللازمة بتشغيل الميزان من قبل ممثلي الهيئة وذلك بموجب محضر تنفيذ أعمال وبدء التشغيل الفعلي.

ويلتزم من ترسو عليه المزايدة بسداد مستحقات الهيئة فور انتهاء هذه المهلة أو بدء التشغيل الفعلي أيهما أولاً.

2.24 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل

للهيئة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد المزايدة أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي :

- إلغاء أو تغيير الإجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء أو إضافة أو تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة المزايدة.

2.25 مسؤولية الهيئة عن تكاليف العروض

في جميع الأحوال لا تكون الهيئة مسئولة أمام أي مقدم عرض عن أي تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها في إعداد عطائه أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم الهيئة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي مزايد يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد يقدم من عطاءات من متزايدين آخرين، ويقبل ويوافق مقدموا العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الهيئة كقرارات نهائية في عملية الطرح والترسية، ويحق للهيئة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترسية المشروع وفقاً فقط لإرادة الهيئة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها، وذلك كله دون أدنى مسؤولية على الهيئة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء.

2.26 الإخلال بشروط الكراسة

في حالة الإخلال بشروط الكراسة فإنه يحق للهيئة فسخ العقد وإلغاء المزايدة من ترسو عليه المزايدة ويصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق لمن ترسو عليه المزايدة لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أي كان سبب الاستحقاق دون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري ويطبق عليه في هذا الشأن كافة البنود الواردة بلائحة المشتريات الخاصة بفسخ العقد أو إنهائه ومصادرة التأمين النهائي.

2.27 الالتزام بالقوانين

يلتزم من ترسو عليه المزايدة بكافة القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لعمل الهيئة وقت إبرام العقد وما يرد عليها من تعديلات والاستجابة لكافة متطلبات الهيئة والجهات الحكومية الأخرى ذات الصلة.

2.28 فض المنازعات

تطبق أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقانون رقم (27) لسنة 2015م في المنازعات التي تنشأ حول تنفيذ أو تفسير بشأن هذه المزايدة.

وأية منازعات بين الطرفين بخصوص تنفيذ العقد يتم حلها أولاً عن طريق لجنة من الطرفين وإذا تعذر الاتفاق على رأي للجنة، تختص محاكم مجلس الدولة هي المختصة بنظر مجالات الخلاف.

2.29 شروط وأحكام أخرى

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيًا كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف.

3. وصف الأعمال المطروحة للمزايدة

ترغب الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - القطاع الشمالي - ميناء العريش بصفتها الجهة المختصة بإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس وطبقاً لقرار إنشائها في طرح مزايدة لتوريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة وإعادة تسليم عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش (رسم الوزن طبقاً لعلم الوزن فقط) لذا ترغب الهيئة في إجراء المزايدة العلنية للنشاط وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الموضحة بهذه الكراسة وبالشروط الآتية:

3.1 مسئوليات من ترسو عليه المزايدة

- 1- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بتشغيل الميزان على مدار الـ 24 ساعة طوال العام.
- 2- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بالنسب المتفق عليها من إيرادات التشغيل للهيئة وللشركة المتعاقدة وكذا تحديد الحد الأدنى المضمون المطلوب سداده للهيئة في حالة عدم تحقيق نسبة إيرادات التشغيل المتفق عليه.
- 3- **يلتزم من ترسو عليه المزايدة بالقرار رقم (143) لسنة 2022 الخاص بتحصيل علم الوزن (مقابل استخدام الميزان).**
- 4- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بتحصيل علم الوزن فقط (مقابل استخدام الميزان) على أن يتولى موظف الهيئة تحصيل الوزن الزائد مع التزام من ترسو عليه المزايدة بتسهيل أعمال موظف الهيئة المتواجد بمقر الميزان.
- 5- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بمعايرة ودمج الموازين قبل التشغيل وسنوياً وسداد أي رسوم أو مستحقات خاصة بمصلحة الموازين والدمغة وموافاة الهيئة بشهادة دمج الموازين الواردة من مصلحة الدمغة والموازين.
- 6- يلتزم من ترسو عليه المزايدة باستخدام الدفاتر والمستندات الخاصة بدورة تشغيل الميزان المتفق عليها.
- 7- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بإمسك السجلات والدفاتر المعتمدة (يجب أن يمسك الفائز بالمزايدة دفاتر وسجلات يقيد فيها كل البيانات الخاصة بعدد السيارات والوزن لكل سيارة وإجمالي الرسوم).
- 8- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بأجراء المصادقة مع الهيئة على إيرادات علم الوزن المحصلة استناداً على السجلات والدفاتر ومطابقتها مع التقرير الصادر من البرنامج الإلكتروني بعد مراجعتها واعتمادها بمعرفة الهيئة.
- 9- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بتسهيل عمل موظفي الهيئة لمتابعة سير العمل بالميزان طوال الـ 24 ساعة.
- 10- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بالقيام بتجهيز الكمبيوتر الخاص بالهيئة (المورد من قبل من ترسو عليه المزايدة) بالبرنامج الإلكتروني بحيث يعمل على النسخة الأصلية المتواجدة بالميزان، على أن تقوم الهيئة بتجهيز وتأسيس المكتب بغرفة الميزان بجهاز الكمبيوتر لاستقبال نسخة إلكترونية من جهاز كمبيوتر الميزان.
- 11- يلتزم من ترسو عليه المزايدة باستخراج كافة التصاريح اللازمة للدخول والخروج من وإلى دائرة الجمرک لموظفيه ومعداته بمعرفته وعلى نفقته الخاصة ويعتبر مسؤولاً عن أمن وسلامة وإقامة موظفيه مسؤولية كاملة.
- 12- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بعمل الصيانة الدورية طبقاً لإرشادات المصنع للميزان والمحافظة على كفاءته طوال فترة التعاقد، وفي حالة حدوث أي أعطال بأحد الموازين خلال فترة التعاقد يلتزم بإصلاحه وتشغيله مرة أخرى خلال 24 ساعة والا سيتم فرض غرامة قدرها (2,000 جنيه) عن كل يوم من تاريخ بدء العطل.
- 13- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بسداد قيمة أعمال الصيانة المبدئية والدورية وكذا الأعمال المدنية والميكانيكية وكافة الأعمال الخاصة بمبنى الميزان واللازمة لبدء التشغيل.
- 14- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بإجراءات الأمن والسلامة بالميناء وتعليمات الدفاع المدني والحماية المدنية والحريق والأمن الصناعي والتقييد بالتعليمات الخاصة بتلوث البيئة.
- 15- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بتركيب (كاميرات + شاشات + وحدة تخزين) على الموازين لمراقبة حركة الشاحنات أثناء الوزن وخط سير الشاحنة بعد الوزن.
- 16- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بالتعليمات الخاصة بتنظيم العمل داخل الميناء.
- 17- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بسداد كافة الضرائب والرسوم والتعويضات المقررة طبقاً للقوانين والقرارات بشأن ما يتعلق بجميع الجهات المعنية بدون تدخل الهيئة.
- 18- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بسداد أي تعريفات أو مصاريف قد تفرض بقرارات وزارية أو بقرارات الهيئة حالاً أو مستقبلاً بشأن ما يتعلق بالميناء.

- 19- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بتقديم صورة من التعاقدات التي يبرمها مع العملاء والمقاولين وكافة المستندات الدالة على ذلك.
- 20- يُعد من ترسو عليه المزايدة مسؤولاً مسئولية الشخص الحريص عن الحفاظ والصيانة اللازمة لكل وسائل البنية التحتية التي تخدم الموقع بما يضمن أداء الخدمات بفاعلية طوال فترة العقد، وعند انتهاء فترة العقد يتم نقل ملكية كافة تجهيزات الموقع وكافة المعدات الثابتة أو المتحركة وأي مرافق أخرى إلى الهيئة **تعمل بحالة جيدة**، كما يكون المرخص له مسؤولاً عن الصيانة اللازمة للموقع والمعدات وأي وسائل مساعدة أخرى بما في ذلك استبدال المعدات التي قد تصبح غير فعالة.
- 21- قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر يقوم من ترسو عليه المزايدة بعمل صيانة شاملة لكافة مكونات المشروع بما يضمن تسليمها للهيئة بحالة جيدة تضمن استمرار العمل بها على أكمل وجه ودون الحاجة إلى ترميمات إضافية.
- 22- يقر المتقدم للمزايدة بأنه سيسلم موقع المشروع عند انتهاء مدة العقد بما أضافه عليه من أعمال بحالة تشغيلية جيدة وإذا نقص أو تلف منه شيء يلتزم بإعادته إلى حالته على نفقته فوراً وإلا كان للهيئة أن تخصم التكاليف من التأمين المودع لديها بدون إخطار أو تنبيه، كما يقر بأنه سيكون ملتزماً بتقديم إيصالات مخالصة خاصة بفواتير المياه والكهرباء والتأمينات والضرائب الخاصة بالمنطقة محل العمل في نهاية العقد.
- 23- لا يجوز لمن ترسو عليه المزايدة إجراء أي تعديلات أو تغييرات داخل أو خارج منطقة الانتفاع إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة وطبقاً للقوانين المعمول بها وعليه التقدم بالرسومات الهندسية التفصيلية التي تراها الهيئة كافية في بيان الأعمال المطلوبة لإمكان البت فيها بالموافقة أو بالرفض قبل التنفيذ الذي يتعين أن يكون تحت إشراف الأجهزة الفنية للهيئة ويعتبر بدء التعاقد في التنفيذ قبل الحصول على الموافقة من الهيئة إخلال منه بشروط التعاقد مما يجيز للهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المتعلقة بهذا الشأن .
- 24- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بنظافة وأمن وسلامة المنطقة محل المزايدة كما يلتزم الراسي عليه المزايدة بإدارة المشروع وفقاً لدراسة متقنة وبعد الرجوع وموافقة الهيئة.
- 25- يلتزم من ترسو عليه المزايدة قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر بإخطار الهيئة بميعاد فحص واختبار المنطقة محل المزايدة.
- 26- يتعهد ويلتزم من ترسو عليه المزايدة بعد انتهاء مدة العقد المتفق عليها أن يسلم الموقع وما ينشأ عليه من مبان وخدمات وغير ذلك إلى الهيئة خالٍ من الرهون أو أي التزامات أخرى.
- 27- يتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة الرسوم والضرائب والتأمينات والمصاريف المستحقة عن هذا النشاط دون أية مسئولية أو أعباء من أي نوع على الهيئة وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.
- 28- يجب على من ترسو عليه المزايدة مراعاة تطبيق قواعد تشغيل العاملين وعلى الأخص خلال العطلات الرسمية للدولة، وكذا مراعاة قوانين الأمن العام والصحة والعمل والجمارك والأمن الصناعي والسلامة المهنية وقانون التأمين الاجتماعي رقم (79) لسنة 1975 وقرار وزارة التأمينات رقم (74) لسنة 1988م أو أي قرارات تصدر من مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن.
- 29- على من ترسو عليه المزايدة التقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاولة النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسئولية عن الهيئة مع التركيز على الأمن العام والصحة العامة والسكينة العامة والآداب العامة.
- 30- على من ترسو عليه المزايدة المحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكذا ممتلكات الهيئة الاقتصادية التابع لها الموقع وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة وكذا على سبيل المثال - الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية - كابلات الإشارة - مواسير - أناث وأجهزة كهربائية - مسطحات خضراء وأشجار... الخ ، وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للهيئة المطالبة بالتعويض عن ذلك، وفي حالة عدم إعادة الشيء إلى أصله يتم إصلاحه على حسابه وتحصله منه وذلك بخلاف المصاريف الإدارية، ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية في هذا الشأن بمعاونة الهيئة.
- 31- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بتنفيذ كافة التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدرها إدارة الهيئة أو جهاز الإشراف التابع لها بما لا يخالف باقي بنود كراسه الشروط ما دامت في مجال تنفيذ مضمون المزايدة.

- 32- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء العمل بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها تُؤفَع عليه الغرامات التي تقررها الهيئة الاقتصادية، وذلك بخلاف مسؤولية من ترسو عليه المزايدة عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.
- 33- يحظر على عمال من ترسو عليه المزايدة القيام بأية أعمال مخالفة للأعمال المكلفين بها وفي حالة قيام أحد العاملين التابعين له بهذه الأعمال ويكون للهيئة الحق في توقيع العقوبة التي تراها مناسبة أو فسخ العقد ومصادرة التأمين.
- 34- يلتزم من ترسو عليه المزايدة بأن يتقدم لمسئول الميناء لاستخراج تصاريح دخول الميناء على نفقته الشخصية.

3.2 مسؤوليات الهيئة تجاه من ترسو عليه المزايدة

- 1- تلتزم الهيئة بمنح من ترسو عليه المزايدة الترخيص الخاص باستخدام مساحة أرض مغطاة / مكشوفة لأعمال الوزن بميناء العريش البحري.
- 2- للهيئة الحق بتكليف طاقم من موظفيها للقيام بالأشراف والمراقبة على شريط أعمال الميزان ويكون طاقم الأشراف ممثل الهيئة أمام الجهة المسند إليها حق الاستغلال وأن يكون له الحق في الاطلاع على الإيصالات والدفاتر اليومية كما يكون للهيئة الحق في إرسال لجان متابعة وتفتيش على فترات دورية ويكون مهمتها التأكد من حسن سير العمل.

3.3 إيقاف العمل والإجراءات التي يتم إتباعها

- يجوز للهيئة بناءً على طلب من من ترسو عليه المزايدة إيقاف العمل بالموقع، وخلال هذا التوقف على من ترسو عليه المزايدة توفير الوقاية اللازمة والأمن لموقع العمل أو أي جزء منه إلى المدى الذي تراه الهيئة ضرورياً.
- الحالات التي يتم فيها إيقاف العمل:

- (1) الحرب أو الغزو (سواء كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) أو العدوان المسلح، والألغام أو القنابل أو قذائف المدفعية أو القصف أو القذائف الصاروخية أو الذخائر أو المتفجرات الناتجة عن عمليات حربية.
- (2) الإشعاع الأيوني أو التلوث من الإشعاع الذري أو أي من مخاطر أخرى ناتجة من انفجار نووي.
- (3) الأحوال المناخية الصعبة والمتوقع حدوثها.
- (4) عوامل من القوى الطبيعية التي لا يمكن للمتعاقد التنبؤ بها مثل الزلازل والبراكين الخ.
- (5) أي بنود أخرى يتم النص عليها في العقد وتعتمد من السلطة المختصة.
- (6) لعمل الصيانة الدورية للموازين.

الإجراءات الواجب إتباعها في حالة التوقف:

- (1) على من ترسو عليه المزايدة التقدم بطلب كتابي للهيئة يطلب فيه إيقاف العمل بالموقع ذاكراً فيه الأسباب التي نتج عنها التوقف ومن ثم إيقاف ما يتم سدادته للهيئة عن فترة التوقف.
- (2) تقوم الهيئة بدراسة الطلب المقدم من المتعاقد والبت فيه وتحديد تاريخ بدء الإيقاف، ويتم إخطار المتعاقد كتابياً بذلك، ويعتبر هذا القرار نهائياً لا يجوز للمتعاقد الاعتراض عليه أو الطعن فيه.
- (3) لا يجوز للمتعاقد إعادة تشغيل الموقع إلا بموجب محضر بدء تشغيل الميزان موقع من طرفي العقد.

4. الأعمال المطلوب تنفيذها:

ترغب الهيئة في قيام من ترسو عليه المزايدة في تنفيذ الأعمال الآتية: -

توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش البحري وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الموضحة بهذه الكراسة وبالمواصفات والكميات الآتية:

1- إنشاء وتوريد وتركيب عدد (4) ميزان بسكول إلكتروني حمولة (170) طن مزود بطبالي صلب مقاس (20x3) متر سمك (10) مم شامل الأعمال المدنية والإنشائية لبيارات الموازين في مستوى سطح الأرض وغير شامل غرف الوزن والأعمال الخرسانية (لمشروع ميناء العريش).

توريد وتركيب ميزان بسكول إلكتروني ديجيتال:

- الميزان أرضي.
- حمولة الميزان (170) طن.
- حساسية الميزان (20) كجم.
- جميع المعدات إلكترونية طبقاً لمواصفات (OIML- NTEP - CE).

أ - الخلايا الإلكترونية: مزودة بحماية ضد الصواعق.

- عدد (8-10) خلية وزن إلكترونية ديجيتال إستانلس IP68/69k طراز (PDX).
- حمولة الخلية (35-50) طن شاملة كابلات التوصيل إستانلس IP68 وأطقم التركيب.

ب - جهاز بيان الوزن:

- عدد (1) جهاز بيان الوزن ديجيتال إستانلس IP69 بكامل مشتملاته.

ج - الحاسب الآلي والطابعة:

- عدد (1) جهاز كمبيوتر (DELL/HP/ACERi3) جديد لا يقل عن هارد (1000) جيجا والشاشة لا تقل عن (32) بوصة ورامات (8) جيجا كامل بجميع مشتملاته.
- عدد (1) برنامج أوزان باللغة العربية والإنجليزية.
- عدد (1) طابعة إلكترونية (LAZER JET) طراز (HP).
- عمل ربط للميزان على منظومة الميناء وأي جهة أخرى.

د - طبليية صلب مقاس (20x3) متر (تصنيع محلي - لحام بالكامل) حمولة 170 طن:

- مكونة من (4) أجزاء كل جزء يتكون من عدد (9) كمرات طولية IPE300 يتم تجميعها من خلال عدد (5) علب عرضية يتم تركيب الخلايا بها.
- صندوق تجميع للخلايا (JUNCTION BOX) IP67 إستانلس أستيل غير قابلة للصداء، يوجد به (8-10) مداخل للخلايا وخروج لجهاز الوزن الصندوق محكم ضد تسريب المياه.
- الطبليية مغطاة بالكامل بصاج أملس سمك (10) مم.
- الطبليية مزودة بمقيدات حركة طولية وعرضية لامتصاص الصدمات.
- الطبليية مطلية بالكامل دهان أبوكسي مضاد للعوامل الجوية.

هـ - الأعمال المدنية والإنشائية لبيارة ميزان البيسكول حمولة 170 طن:

- الميزان مقاس (20x3) متر في مستوى سطح الأرض داخل بيارة من الخرسانة المسلحة لا يزيد عمقها عن 75 سم ويشمل (الحفر - العزل - اللبشة العادية - اللبشة المسلحة - الحوائط المسلحة - الكراسي)، شامل توريد وتركيب البالتات - الزوايا - الجوايط - الفلانشا، جميع الخرسانات سابقة التجهيز غير شاملة تربة الإحلال إن وجد (يقوم بها المقاول العام بالموقع).

2- إنشاء وتوريد وتركيب عدد (1) ميزان يسكول إلكتروني حمولة (200) طن مزود بطبالي صلب مقاس (20x3) متر سمك (12) مم شامل الأعمال المدنية والإنشائية لبيارات الموازين في مستوى سطح الأرض وغير شامل غرف الوزن والأعمال الخرسانية (المشروع ميناء العريش).

توريد وتركيب ميزان ببسكول إلكتروني ديجيتال:

- الميزان أرضي.
- مقاس الميزان (20x3) متر.
- حمولة الميزان (200) طن.
- حساسية الميزان (20) كجم.
- جميع المعدات الإلكترونية طبقاً لمواصفات (OIML – NTEP – CE).
- أ - الخلايا الإلكترونية: مزودة بحماية ضد الصواعق.
- عدد (10) خلية وزن إلكترونية ديجيتال إستانلس (IP68/69k) طراز PDX حمولة الخلية (45-50) طن شاملة كابلات التوصيل إستانلس (IP68) وأطقم التركيب.

ب - جهاز بيان الوزن:

- عدد (1) جهاز بيان الوزن ديجيتال إستانلس (IP69) بكامل مشتملاته.

ج - الحاسب الآلي والطابعة:

- عدد (1) جهاز كمبيوتر (DELL/HP/ACERi3) جديد لا يقل عن هارد (1000) جيجا والشاشة لا تقل.
- عن (32) بوصة ورامات (8) جيجا كامل بجميع مشتملاته.
- عدد (1) برنامج أوزان باللغة العربية والإنجليزية.
- عدد (1) طابعة إلكترونية (LAZER JET) طراز (HP).
- عمل ربط للميزان على منظومة الميناء وأي جهة أخرى.

د - طبليية صلب مقاس (20x3) متر (تصنيع محلي - لحام بالكامل) حمولة (200) طن:

- مكونة من (4) أجزاء كل جزء يتكون من عدد (9) كمرات طولية IPE360 يتم تجميعهم من خلال عدد (5) علب عرضية يتم تركيب الخلايا بها
- الطبليية مغطاة بالكامل بصاج أملس سمك (12) ملم.
- صندوق تجميع للخلايا (JUNCTION BOX) IP67 إستانلس أستييل غير قابلة للصداء، يوجد به (10) مداخل للخلايا وخروج لجهاز الوزن الصندوق محكم ضد تسريب المياه.
- الطبليية مزودة بمقيدات حركة طولية وعرضية لامتصاص الصدمات.
- الطبليية مطلية بالكامل دهان أبوكسى مضاد للعوامل الجوية.

هـ - الأعمال المدنية والإنشائية لبيارة ميزان البيسكول حمولة (200) طن (تصميم ومتابعة الشركة المنفذة):

- الميزان مقاس (20x3) متر في مستوى سطح الأرض داخل بيارة من الخرسانة المسلحة لا يزيد عمقها عن (75) سم ويشمل (الحفر - العزل - اللبشة العادية - اللبشة المسلحة - الحوائط المسلحة - الكراسي)، شامل توريد وتركيب) البالتات - الزوايا - الجوايط - الفلانشات) ، جميع الخرسانات سابقة التجهيز غير شاملة تربة الإحلال إن وجد (يقوم بها المقاول العام بالموقع).

3- مزايا الطبليية الصلب:

- سهولة التركيب والصيانة للميزان من فتحات أعلى الطبليية الصلب.
- أقل تكلفة وفترة تنفيذ لأعمال المدنية.
- يتحمل ظروف التشغيل الشاقة.
- يمكن فك وتركيب الميزان ونقله لأي موقع دون تعرض أجزائه للتلف.

- تصميم الطبلية يسمح بتركيبها داخل بيارة +10 سم عن مستوى سطح الأرض عمقها لا يزيد عن 75 سم فقط.

4- برنامج الأوزان:

- طباعة كارت الوزن يشمل جميع البيانات المطلوبة وعملية الوزن لا يتدخل فيها أي عنصر بشري.
- طباعة تقرير (يومية - أسبوعية - شهرية - سنوية).
- يتم تحميل برنامج خاص للميناء والربط على أي مكان بالميناء لتوافر قسم SOFTWARE بالشركة.
- العرض شامل التركيب والتشغيل والدمج والمعايرة وتدريب أفراد الميزان على كيفية الاستخدام.
- العرض شامل اعتماد الرسومات الهندسية.
- توفير قطع الغيار من التوكيل ومن الخارج.

ملحوظة هامة:

- التوريد من شركات ذات سمعة دولية (أمريكا - الإتحاد الأوروبي).
- عند رسو العطاء تلتزم الشركة بتقديم كافة الرسومات الإنشائية والمعمارية والأعمال الكهربائية والصحية بالتفاصيل والأبعاد وأيضاً التصميم لبئر الميزان بأبعاده وأماكن الركائز وذلك لمتابعتها مع الشركة المنفذة بالموقع والاتفاق معها على التفاصيل المطلوبة رسمياً، حتى لا يحدث أي تغيير في هذه الأبعاد والمواصفات المطلوبة ويمكن زيارة الموقع للمعاينة على الطبيعة.
- تقديم الرسومات التفصيلية مع النوتة الحسابية للطبلية الأستانلس والبيارة الخرسانية.

4.1 الأعمال المدنية

رقم	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	أعمال الفك والتكسير والازالة بالمتر المكعب تكسير خرسانة مسلحة أو عادية أو أي طبقات اسفلتية او متحجرة بأي سمك والبند يشمل نقل المخلفات للمقالب العمومية وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف، والحصر هندسي.	م ³	30		
2	بالمتر المسطح أعمال صابات للأسقف مع اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لتأمين سلامة المبنى والأرواح والمنقولات، على أن يقوم المقاول بتقديم رسم تخطيطي لطريقة الصب ويعتمدها من مهندس الأشراف قبل البدء في تنفيذ الأعمال، والبند يشمل إعادة الشيء لأصله وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف، والحصر هندسي.	م ²	15		
3	بالمتر المكعب تكسير مباني من أي نوع من أنواع الطوب، مع المحافظة على سلامة المبنى وباقي الحوائط المحيطة بالتكسير، والبند يشمل نقل المخلفات للمقالب العمومية وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف، والحصر هندسي.	م ³	5		
4	بالمتر المسطح فك وإعادة تركيب حديد حماية الابواب والشبابيك من مصبغات الحديد والبند يشمل النقل والتخزين في المكان الذي يحدده المالك وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف، والحصر هندسي.	م ²	5		

رقم	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
5	بالمتر المسطح فك الأبواب والشبابيك الألومنيوم (شامل الزجاج والحلوق) مع المحافظة عليها ونقلها وتخزينها في المكان الذي يحدده المالك والبند يشمل إعادة تجميعها بالحلوق والخردوات طبقاً للمواصفات، وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف، والحصر هندسي.	م2	5		
6	أعمال الخرسانات: بالمتر المسطح توريد وعمل بلاطات خرسانة عادية 2x2 م بسمك 20سم تعطى اجهاد لا يقل عن 350 كجم / سم2 بعد 28 يوم والسعر يشمل ملء الفواصل بالطبخة البيتومينية ويتم صب 5 سم الأخيرة بخرسانة بازلتية بنسبة أسمنت 350 كجم / م3 ويتم تسوية السطح جيداً طبقاً للمواصفات الهندسية والفنية، مع رش السطح العلوي للخرسانة بمادة مقاومة للبرى والاحتكاك، وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف، والحصر هندسي.	م2	300		
7	بالمتر المكعب توريد ومصنوعات وعمل صيانة تخصصية وترميم لأعمال الخرسانة المسلحة لمعالجة جوانب المطلع والمنزل الخاص بالميزان، والفئة تشمل: - صنفرة الحديد القديم الظاهر جيداً في حالة وجود طبقات خفيفة من الصدأ، أو إزالته في حالة كون نسبة التآكل تتعدى 20 % من قطر السبيخ. - استعواض الحديد التالف بنفس قطر وكثافة الحديد القديم. - دهان الحديد القديم والحديد بمواد ايبوكسية مقاومة للصدأ من إنتاج سيكا أو ما يماثلها، ويتم اعتمادها قبل التوريد. - رش الخرسانات القديمة بمواد رابطة من إنتاج سيكا أو ما يماثلها وتعتمد قبل التوريد ويتم تنفيذها قبل الصب بفترة مناسبة طبقاً لكتالوجات الشركة المنتجة. - ترميم الخرسانات بمونة خرسانية بمحتوى أسنمتي لا يقل عن 400 كجم أسمنت / م3 ورمل وسن 1 باستخدام اضافات مقاومة للانكماش تعتمد قبل التوريد - توريد وعمل بياض أسنمتي مكون من أسمنت بورتلاندي عاوى بنسبة 450 كجم/م3 رمل نظيف متدرج مع الطرشرة العمومية واستخدام المواد الايبوكسية اللازمة. وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف، والحصر هندسي.	م3	2		

رقم	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
8	أعمال المباني: بالمتر المكعب توريد وتنفيذ أعمال مباني بالطوب الأسمنتية المصمت سمك 25 سم في الأماكن التي يحددها مهندس الإشراف ، على أن يتم اعتماد عينة الطوب قبل التوريد من جهاز الإشراف وبنى الطوب بمونة الأسمنت والرمل بنسبة 300كجم أسمنت بورتلاندي عادي لكل 1 م³ رمل جرش نظيف على أن تسد العراميس من كلا الجهتين مع الرش بالمياه جيداً قبل وبعد البناء ، و البند يشمل ربط المباني الجديدة بالعناصر القديمة بالطريقة المناسبة ، و كل ما يلزم لنهـو العمل جيداً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف والقياس هندسي.	م ³	5		
9	أعمال البياض: بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين أسمنتى داخلي سمك متوسط 2 سم طبقاً للمواصفات، والسعر يشمل البؤج والأوتار والطرشرة العمومية وكل ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف، والحصر هندسي.	م ²	5		
10	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض طرشرة أسمنتية للحوائط الخارجية والواجهات طبقاً للمواصفات، والسعر يشمل البؤج والأوتار والطرشرة وبياض التأسيس، وعمل السقالات اللازمة، وكل ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف، والحصر هندسي.	م ²	20		
11	بالمتر المسطح عمل المرمات للبياض القديم للحوائط والأسقف بمونة مكونة من أسمنت بورتلاندي عادي ٣٠٠ كجم / م³ رمل مع إضافة مادة كيماوية من إنتاج سیکا أو ما يماثلها لتحسين خواص المونة وزيادة قوة الالتصاق بمواد البناء المختلفة يتم اعتمادها من مهندس الإشراف قبل التوريد، والبند يشمل تسوية السطح جيداً ومعالجة الشروخ والسوك والأجزاء المتآكلة وكل ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف، والحصر هندسي.	م ²	5		
12	أعمال الدهانات: بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك باللون المطلوب طبقاً للمواصفات لزوم الحوائط والأسقف الداخلية من إنتاج مصانع معتمدة (كابسي - يوتن - سايبس أو ما يعادلها)، على أن تعتمد العينة من مهندس الإشراف قبل التوريد والبند يشمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف، والحصر هندسي.	م ²	20		

رقم	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
13	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك وجهين باللون المطلوب طبقاً للمواصفات لزوم أعمال الصيانة من إنتاج مصانع معتمدة (كابسي - يوتن - سايبس أو ما يعادلها)، على أن تعتمد العينة من مهندس الإشراف قبل التوريد والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف، والحصر هندسي.	م2	100		
14	بالمتر المسطح توريد وعمل دهان ببيوية البلاستيك على بياض طرشرة خارجية باللون المطلوب من إنتاج مصانع معتمدة (كابسي - يوتن - سايبس أو ما يعادلها)، وعلى أن تعتمد العينة من مهندس الإشراف قبل التوريد والبند يشمل دهان وجه تحضير من السيلر وكذلك دهان وجهين من البلاستيك، وعمل السقالات اللازمة وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف، والحصر هندسي.	م2	120		
15	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات اشارات فسفورية لزوم العلامات الارضية من النوع المستخدم في الطرق، والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات مهندس الإشراف، والحصر هندسي.	م2	10		
16	أعمال الزجاج والقراميد: بالمتر المسطح توريد وتركيب وخلع التالف من الزجاج الشفاف، على ان يكون التوريد من نفس نوع وسمك الزجاج الموجود، والبند يشمل التثبيت وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وحسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف، والحصر هندسي.	م2	2.5		
17	بالمتر المسطح توريد وتركيب قطع القراميد الناقصة من نفس نوع القرميد الموجود أعلى الغرفة والبند يشمل التوريد والتركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات مهندس الإشراف، على أن تعتمد العينات قبل التوريد، والحصر هندسي.	م2	3		
18	الأعمال المعدنية: بالكجم توريد وتركيب ودهان كمرات حديد IPE200 لزوم حماية لجوانب طبلية الميزان، والبند يشمل التثبيت الجيد والتدعيم اللازم، وجميع انواع اللحامات وعمل الاختبارات الفنية اللازمة عليها وتوريد وتركيب المسامير والورد والصواميل بكافة الأقطار والأشكال والأنواع وألواح الوصلات وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة، على أن يتم تقديم الرسومات التشغيلية للمراجعة والاعتماد من جهاز الإشراف قبل التصنيع، والحصر ب كجم.	كجم	1000		

المواصفات الفنية للأعمال الاعتيادية

هام جداً

- على المقاول الالتزام بكل ما جاء في المواصفات القياسية المصرية ومواصفات بنود الأعمال الصادرة من وزارة الإسكان والمرافق (طبقاً لآخر إصدار لها وقت تقديم العطاء) وذلك فيما يتعلق بالأصول الفنية لتنفيذ الأعمال واختبارات ضبط الجودة وتجارب التشغيل ما لم يذكر خلاف ذلك في الشروط الفنية أو المواصفات المذكورة في هذا البند أو بنود الأعمال الواردة في جداول الكميات والفئات أو الرسومات التنفيذية أو توصيات الشركات المنتجة للمواد والأجهزة والمهمات المستخدمة في المشروع.
- أي أسماء ذكرت في مواصفات بنود الأعمال لبعض المنتجات التجارية، يكون الغرض منها تحديد الحد الأدنى للجودة المطلوبة، وللمقاول الحق في تقديم أي منتج من أي شركة يحقق المستوى المطلوب للجودة.

أسس التصميم والتنفيذ

- يتم التصميم وفقاً للكود المصري لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة رقم 302 لسنة 2001 والكود المصري للأحمال رقم 45 لسنة 1993.
- تعتبر كافة البنود الخاصة بالتصميم والتنفيذ بالكود المصري لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة والأساسات وباقي الأكواد المصرية جزء لا يتجزأ من الاشتراطات الخاصة بهذا المشروع وتمثل الحد الأدنى المقبول.

مواصفات بنود الأعمال

مواصفات بنود أعمال الفك والتكسير والإزالة

- على المقاول إتخاذ جميع الاحتياطات لمنع حصول أي حادث أو تلف يلحق بالأجزاء من المبنى التي لا تشملها أعمال الصيانة حسب العقد، وإذا تسبب المقاول أو أحد عماله في إحداث أي تلف في أي جزء من أجزاء المبنى القائم بصيانته خارج حدود المقايضة أو الأعمال المطلوبة منه فعليه إعادة ترميم الأجزاء التالفة بمواد مماثلة لتلك التي كانت موجودة قبل حدوث التلف على نفقته وليس للمقاول أن يحتج بعدم وجود أصناف مماثلة في السوق.
- تشمل فئات الفك والتكسير والإزالة العناية بفك جميع المواد التي يمكن إعادة استعمالها مثل الأرضيات سواء كانت من الرخام أو البلاط أو الخشب، أو قطع النجارة أو الأعمال المعدنية أو الصحية أو أدوات الكهرباء من أي نوع كانت.
- على المقاول أثناء اجراء أعمال الفك والتكسير والإزالة المحافظة على المبنى والمباني المجاورة له، وعدم القيام بأي إجراء يكون من شأنه تعطيل استعمال المبنى أو المباني المجاورة له أو مضايقة شاغليها أو الأضرار بهم.
- على المقاول عمل السقايل اللازمة من الخارج وتكون من النوع المتين التي لا تعتمد على المبنى في إنشائها إطلاقاً أي تكون منفصلة عنها تمام الانفصال، والمقاول هو المسؤول عن كل ما تسببه هذه السقايل أو المهمات من تلف في المباني أو أي جزء ملحق بالمبنى كما أنه مسئول عن إصلاح أي تلفيات وإعادتها إلى نفس الحالة التي كانت عليها قبل البدء في العمل.

مواصفات بنود أعمال الخرسانات

- يجب الالتزام بالأسس والشروط ومواصفات المواد الواردة بالكود المصري لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة رقم 302 لسنة 2001.
- يلتزم المقاول باعتماد عينات المواد المستخدمة في صناعة الخرسانة من مهندس إشراف الهيئة.
- يجب أن يكون ماء الخلط والمعالجة نظيفاً خالي من المواد الضارة ويفضل استخدام ماء الشرب (يمنع نهائياً استخدام المياه الجوفية أو ماء البحر).
- يجب أن نقي خواص أسياخ حديد التسليح بالحدود المنصوص عليها في المواصفات القياسية المصرية 1988/262 وتعديلاتها.

- يتم إجراء الاختبارات الطبيعية والكيميائية للمواد المستخدمة والتي تنص عليها المواصفات القياسية في هذا الشأن، ويتم استبعاد أي مواد مخالفة للمواصفات.

مواصفات بنود أعمال المباني

- يتم توريد وعمل مباني طوب أسنمتى مصمت سمك (25 سم) من عينة معتمدة من جهاز الإشراف قبل التوريد.
- تبنى المباني بمونة بمحتوى أسمنت بورتلاندي عادى 300 (كجم/ م³) رمل ويجب مراعاة طرف الرباط للمباني.
- البند يشمل المعالجة بالمياه للطوب المستخدم قبل البدء بأعمال البناء مباشرة ولمدة (3) أيام تالية لأعمال البناء.

مواصفات بنود أعمال البياض

- على المقاول عمل عينات من جميع أنواع البياض المطلوب قبل البدء في التنفيذ بوقت كاف لاعتماده واختيار الألوان المطلوبة وطريقة النهو للأسطح النهائية وعلى المقاول الحصول على موافقة مهندس الإشراف قبل البدء في تنفيذ أي نوع من البياض.

شروط تنفيذ أعمال البياض

- يتم عمل بياض التخشين للحوائط الداخلية والخارجية من طبقتين فوق الطرشرة العمومية.
- يتم عمل بياض التخشين للأسقف وسواقيط الكمرات الحرة لجميع الأسقف الداخلية من طبقة بياض واحدة فوق الطرشرة العمومية.

مواصفات بنود أعمال الدهانات

- على المقاول عمل عينات من جميع أنواع البدويات المطلوبة قبل البدء في التنفيذ بوقت كاف لاعتمادها واختيار الألوان المطلوبة وعلى المقاول الحصول على موافقة مهندس الإشراف قبل البدء في التنفيذ.

مواصفات بنود الاعمال المعدنية

- البند يشمل التثبيت الجيد والتدعيم اللازم، وجميع أنواع اللحامات وعمل الاختبارات الفنية اللازمة عليها وتوريد وتركيب المسامير والورد والصواميل بكافة الأقطار والأشكال والأنواع وألواح الوصلات.
- البند يشمل دهان جميع قطاعات الحديد باستخدام وجهين برايمر أو أي مادة مانعة للصدأ ووجهين ببيوية اللاكية باللون المطلوب.
- يلتزم المقاول باعتماد العينات من مهندس الإشراف قبل التوريد.

4.2 الأعمال الميكانيكية

بند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	توريد وتركيب جهاز تكييف منفصل قدرة 1,5 حائطي 220 فولت مصري الصنع، بارد فقط، ضمان خمس سنوات وملفات المبخّر والمكثف مصنعة من النحاس، من الماركات (شارب أو فريش أو وايت ويل) شامل جميع المكونات من حامل والكابلات ومواسير النحاس وكافر حماية للوحدة الخارجية ذو مقاس مناسب، وعلى المقاول تحديد ماركة الجهاز في العرض الفني والتنفيذ طبقاً للأصول الفنية للصناعة مع إعادة الشيء لأصله.	بالعدد	1		
2	توريد وتركيب مروحة حائط مصري الصنع بالريموت 16 بوصة، 4 ريشة، ثلاث سرعات من الماركات (فريش أو توشيبا أو ما يعادلها) وعلى المقاول تحديد ماركة الجهاز في العرض الفني والتنفيذ طبقاً للأصول الفنية للصناعة مع إعادة الشيء لأصله.	بالعدد	1		
3	Traffic counter sensor with software	بالعدد	1		

الشروط الفنية للأعمال الميكانيكية

- علي المقاول الالتزام بالمواصفات والاشتراطات الفنية الواردة بالكراسة وجدول الكميات.
- يتم عمل معاينة نافية للجهالة لجميع الأعمال من قبل المقاول مع تقديم إقرار بذلك في العرض الفني.
- تقوم الشركة بتوفير كافة المعدات والسيارات اللازمة لإتمام جميع الأعمال على أكمل وجه.
- ضمان جميع الأعمال لمدة عام على الأقل من تاريخ الاستلام الابتدائي.
- كافة أعمال النقل والتصاريح للعمال والخامات والعدد بالميناء من مسؤولية المقاول.
- التنفيذ يكون طبقاً لأصول الصناعة مع إعادة الشيء لأصله.

المواصفات الفنية للأعمال الميكانيكية

جهاز التكييف

جهاز تكييف منفصل قدرة 1,5 حائطي 220 فولت مصري الصنع، بارد فقط، ضمان خمس سنوات وملفات المبخّر والمكثف مصنعة من النحاس، من الماركات (شارب أو فريش أو وايت ويل) شامل جميع المكونات من حامل والكابلات ومواسير النحاس وكافر حماية للوحدة الخارجية ذو مقاس مناسب، وعلى المقاول تحديد ماركة الجهاز في العرض الفني.

مروحة الحائط

مروحة حائط مصري الصنع بالريموت 16 بوصة، 4 ريشة، ثلاث سرعات من الماركات (فريش أو توشيبا أو ما يعادلها) وعلى المقاول تحديد ماركة الجهاز في العرض الفني.

Traffic counter sensor

- ويكون الجهاز أما (laser beam or infrared beam [Tx,Rx])
- بلد المنشأ: اتحاد أوروبي أو أمريكي
- درجة العزل والحماية: (IP 54)
- البرنامج (Software) لابد أن يكون مناسب لمهام عد السيارات وأن يحتوي البرنامج على خاصية (Time lag) لتأخير البدا في العد بعد قطع الشعاع مع إمكانية التحكم في زمن (Time lag) ويتم التوصيل على الجهاز الحاسوب الخاص بمحصل الهيئة فقط.

صيانة الميزان

- على المشغل التعاقد مع شركة متخصصة لتنفيذ الصيانة الدورية للميزان على أن تكون مدة عقد الصيانة هي مدة التعاقد مع المشغل.
- يقوم المشغل بتقديم صورة لعقد الصيانة الدورية للميزان معتمد في موعد أقصاه شهرين بعد تعاقد المشغل مع الهيئة.
- يلتزم المشغل بإخطار الهيئة بمواعيد الصيانة الدورية لضرورة حضور مندوب إدارة التحصيل والموازين من الهيئة ولا تكتمل الصيانة الدورية إلا بحضور مندوب الهيئة.
- يلتزم المشغل بإخطار الهيئة بموعد الدمغ.
- في حال حدوث عطل طارئ أو توقف الميزان عن العمل يلتزم المشغل بإخطار الهيئة فور توقفه عن العمل.
- المشغل مسئول عن حالة الميزان وعلى المشغل القيام بما يلزم حتى يعمل الميزان بطريقة سليمة والقيام بالصيانات اللازمة أو توريد وتركيب قطع الغيار التي يحتاجها الميزان طوال فترة التعاقد مع الهيئة على نفقته الخاصة.
- وتشمل الصيانة الدورية الآتي وليس على سبيل الحصر:
 - ✓ صيانة الخلايا.
 - ✓ صندوق التجميع.
 - ✓ الطبلية.
- المشغل مسئول عن الحصول على شهادة المعايرة ودمغ الموازين.

4.3 الاعمال الكهربائية

بند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	بالعدد توريد وتركيب واختبار جهاز مانع انقطاع التيار الكهربائي (UPS) قدرة 3000 فولت. أمبير مجهزة بوحدة محولات العزل على الدخول isolating transformers والبطاريات للعمل لمدة 10-15 دقيقة على الحمل الأقصى ونظام القياس والمتابعة والربط مع الحاسب الآلي لبيان الحالة ونقل جميع المعلومات وقواطع التيار ونظام الحماية من انعكاس الجهد ونظام إزالة التشوهات الناتجة عن الهرمونيكس باستخدام المرشحات الإلكترونية.	بالعدد	2		

4.4 أعمال التوصيلات الكهربائية

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
1	بالمتر الطولي توريد وتركيب كابل ألومنيوم مسلح قطاع (4×16 مم 2) وسعر المتر محمل عليه: - أعمال الحفر والتكسير في أي تربة بعرض 50 سم وعمق من 80 سم والردم برمال صفراء. - إعادة الشيء لأصله وطبقاً للأصول الفنية للصناعة. - إمرار الكابل داخل مواسير بلاستيك P.V.C مقاس 4 بوصة إذا لزم الأمر لزوم تعديلات الطريق.	بالمتر الطولي	10		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
2	بالمتر الطولي توريد وتركيب هوائي ثرموبلاستيك مقاس 4×4 مم لزوم التغذية للكشافات الخارجية والسعر يشمل توريد العلب والبوتات وكافة وسائل التثبيت والتجنيط والتنفيذ يتم طبقاً للأصول الفنية للصناعة.	بالمتر الطولي	50		
3	بالعدد توريد وتركيب كشاف إنارة فلورسنت من النوع المركب على السقف مباشرة يحتوي على 4 لمبة 36 وات 120 سم والكشاف كامل بعواكس اللوفر واللمبات والبالست وبواديء الإشعال ومكثفات تحسين معامل القدرة وتعتمد العينة من مهندس الهيئة.	بالعدد	3		
4	بالعدد توريد وتركيب كشاف صوديوم (ضوء أصفر) قدرة 400 وات تعليق جانبي كامل بجميع المشتملات تعتمد العينة من مهندس الهيئة والكشاف محمل عليه ذراع التثبيت بالطريقة المناسبة وسلك التوصيل ثرموبلاستيك مقاس (2×2م) والتنفيذ يتم طبقاً للمواصفات الفنية.	بالعدد	10		
5	بالعدد توريد وتركيب لوحة أوتوماتيك 12 خط كاملة بجميع المشتملات والمفاتيح الحرارية (عدد 2) مفتاح 63 أمبير + عدد (6) مفاتيح 40 أمبير + عدد (4) مفتاح 25 أمبير) والتنفيذ طبقاً للأصول الفنية للصناعة.	بالعدد	1		
6	بالعدد توريد وتركيب دائرة إضاءة واحد مخرج بما يشملها من سلك معزول (2×2م) من انتاج السويدي والمواسير المناسبة والعلب والمفتاح الماكن بكافة المشتملات وكافة المستلزمات والتنفيذ يتم طبقاً للأصول الفنية للصناعة.	بالعدد	6		
7	بالعدد توريد وتركيب دائرة قوى أربعة مخرج بما يشملها من سلك معزول (2×3م) من انتاج السويدي والمواسير المناسبة والعلب والمفتاح الماكن بكافة المشتملات وكافة المستلزمات والتنفيذ يتم طبقاً للأصول الفنية للصناعة.	بالعدد	3		
8	بالعدد توريد وتركيب دائرة مخرج تكييف من سلك نحاس معزول بالثرموبلاستيك (2×4م) من إنتاج السويدي داخل ماسورة PVC قطر 16 مم والسعر يشمل العلب ومفتاح التشغيل الحراري ذو سعة قطع مناسبة وكافة المشتملات وإعادة الشيء لأصله والتنفيذ يتم طبقاً للأصول الفنية للصناعة.	بالعدد	2		
9	بالعدد توريد وتركيب لوحة إضاءة عامة كاملة بجميع المكونات من (مفتاح عمومي ثلاثي سعة 63 أمبير + كونتاكتور 3 فاز سعة 40 أمبير يعمل بلاقط جهد 220 فولت + خلية ضوئية + 6 مفتاح حراري فرعى 32 أمبير).	بالعدد	1		
10	بالعدد عمل صيانة شاملة للوحة التوزيع الخاص بشركة القناة لتوزيع الكهرباء من خلال وضع الهأى ريشر واستبدال التوصيلات الكهربائية بأخرى جديدة وإحكام إغلاق اللوحة جيداً وجميع ما يلزم لضمان تشغيلها طبقاً للأصول الفنية لشركة توزيع الكهرباء.	بالعدد	1		

المواصفات الفنية لأعمال الكهرباء

الكابلات والأسلاك:

- الكابلات صناعة مصرية من إنتاج شركة الكابلات المصرية أو السويدى والعوازل الداخلية والخارجية طبقاً للمواصفات القياسية وأصول الصناعة.
- الأسلاك مقاسات 2×2 مم 2×2 مم 3×2 مم 4×4 مم 4×2 مم 2 مم من النحاس ثرموبلاستيك وغير مسلح وحديث الإنتاج.
- الكابلات مقاسات 4×16 مم 2 مم من الألومنيوم والكابل مسلح وحديث الإنتاج.
- جميع مسارات الحفر والتكسير للكابلات على عمق لا يقل عن 80 سم مع الأخذ في الاعتبار وضع طبقة من الرمل الناعم سمك 10 سم مع الدك ثم يوضع الكابل ثم طبقة أخرى من الرمل الناعم بسمك 10 سم ثم تكملة الردم بناتج الحفر مع وضع شريط تحذيرى مكتوب عليه كابلات كهربية وإعادة الشيء لأصله.
- سعر بند الكابلات شامل كافة الأعمال (حفر - تكسير - والردم كما سبق بالمواصفة السابقة - توريد وتركيب الكابل والتجنيط).

الكشافات:

- بالنسبة للكشافات الفلورسنت فارغة الكشاف والمكونات الكهربائية من النوع الممتاز والترنس إيطالى، ويتم اعتماد العينات قبل التوريد وترفض الأصناف التي لا توافق عليها الهيئة مع الفك للكشاف القديم وتركيب الكشاف الجديد من قبل المقاول.
- بالنسبة لكشافات صوديوم قدرة 400 وات تعليق جانبي كافة مكونات الكشاف من إنتاج دول غرب أوروبا.
- يتم تحديد الماركة والموديل وبلد المنشأ للأصناف الخاصة بمجموعات الإضاءة (اللمبات والترنس والبادئ) على أن تكون اللمبات إنتاج دول غرب أوروبا والترنس والبادئ شواب ألماني من نوع ممتاز وتثبيت الكشاف بمسامير غير قابلة للصدأ ويتم اعتماد العينة قبل التوريد وترفض الأصناف التي لا توافق عليها اللجنة المختصة.
- جميع الكشافات محمل عليها أسلاك التوصيل من النحاس بمساحة مقطع مناسبة طبقاً لقدرة الكشاف.

لوحة الإضاءة العامة:

- جميع مكونات اللوحة من النوع الممتاز إنتاج شركة ABB أو شركة شنيدر ويتم اعتماد العينات قبل التوريد وترفض الأصناف التي لا توافق عليها الهيئة.
- اللوحة كاملة بجميع المشتزمات من قاطع عمومي ثلاثي سعة 63 أمبير من النوع MCCB وكونتاكتور ثلاثة فاز سعة 40 أمبير بلاقط جهد 220 فولت ميتسوبوشي ياباني وعدد (6) قاطع حراري فردى فرعى من النوع MCB سعة 32 أمبير والقواطع من إنتاج Abb أو شنيدر وخليية ضوئية 16 أمبير ياباني.
- اللوحة شاملة تبلوه فورميكا سمك 1 مم والمسامير المستخدمة للتثبيت نحاسية.
- جميع المشتزمات توضع داخل دولا ب مصنوع من الصاج المحمل المدهون بدهان الفرن الرمادى والدولا ب مقاس 30×50×60 سم وله باب خارجي مزود بطبلة إيديال.
- بعد عمل المعاينة النافية للجهالة من قبل المقاول لموقع اللوحة المطلوب تنفيذها يتم تقديم رسم تفصيلي لتصميم اللوحة ومكوناتها الداخلية لاعتمادها من مهندسي الإشراف قبل البدء في التصنيع والتوريد.
- البند يشمل تثبيت اللوحة بالطريقة المناسبة وربطها بلوحة التوزيع الكهربائية التابعة لشركة توزيع الكهرباء.

اللوحة الأتوماتيك:

- جميع المفاتيح الحرارية باللوحة من إنتاج دول غرب أوروبا إنتاج شركة ABB أو شركة شنيدر أو ما يماثله في الجودة وذلك طبقاً للعينة بعد اعتماد مهندس الإشراف قبل التوريد.
- البند يشمل تثبيت اللوحة بالطريقة المناسبة وربطها بلوحة التوزيع الكهربائية التابعة لشركة توزيع الكهرباء.

الشروط الفنية لأعمال الكهرباء

- على المقاول الالتزام بالمواصفات والاشتراطات الفنية الواردة بالعملية.
- على المقاول تقديم العينات لكافة المهمات الكهربائية للمراجعة والاعتماد قبل التوريد.
- العبء بالحصر الختامى لأطوال الكابلات، وعلى المقاول مراجعة ومعاينة الأطوال قبل التوريد معاينة نافية للجهالة مع العلم بان تكون الكابلات في حيازة المقاول على أن يتم توريد الكمية المطلوبة فقط أول بأول.
- بالنسبة للمهمات الكهربائية على المقاول أن يذكر بعبء أسم الجهات التي ستقوم بالتصنيع والتوريد والتنفيذ للأعمال موضوع المزايدة وسابقة الخبرة لها لمراجعتها بمعرفة الهيئة وتقييمها للإطمئنان على سلامة الجودة والتصنيع.
- كافة أعمال الحفر والتكسير والخرسانه تتم من واقع **البيانات التالية**:
- مسارات الكابلات (طول مسار الكابل × عرض الحفر 50 سم × عمق الحفر 80 سم).
- يتم عمل المعاينة النافية للجهالة لجميع الأعمال الكهربائية من قبل المقاول في الموقع قبل التنفيذ.
- على المقاول توصيل وتسليم المهمات المرتجعة لمخازن الهيئة.
- على المقاول عمل التنسيق اللازم مع شركة الكهرباء وإحضار مندوب الشركة عند صيانة لوحة التوزيع الخاصة بشركة الكهرباء.

4.5 أعمال تكنولوجيا المعلومات

بند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
1	جهاز كمبيوتر P.C	بالعدد	1		
2	طابعة	بالعدد	1		
3	برنامج علم الوزن	بالعدد	1		

المواصفات الفنية الخاصة ببرنامج عملية الوزن

- البرنامج مصمم على قاعدة بيانات SQL – Sybase مما يتيح الثبات الكامل للبرنامج أثناء العمل واستقرار البيانات وعدم ضياعها.
- يتمتع البرنامج بنظام حماية على مستوى المستخدم والمدير لقاعدة البيانات.
- شاشة بيان للوزن الحالي على الميزان.
- مسلسل غير متكرر لعمليات الوزن.
- إمكانيات إدخال اسم السائق – الشركة – مصدر الخامات – الجهة الخاصة بالعملية – نوع المعدة إن وجد ورقم السيارة والمقطورة.
- إدخال الوزن الأولى والثانية مع ظهور وقت الوزن وتاريخها والقائم بالوزنة.
- ظهور الوزن الصافي.
- إمكانية العمل مع جميع أنواع الأجهزة الوزنية المختلفة.
- طباعة أسم الشركة واللوجو الخاص بها على كارتة الطابعة.
- إمكانية منع التلاعب بالأوزان نهائياً من خلال ميكنة العملية الوزنية بالكامل.
- إمكانية إصدار تقارير كاملة بجميع البيانات الموجودة أو البحث عن بيانات محددة وإصدار التقارير بها (تقارير أسبوعية وشهرية وربع سنوية وسنوية) وتشتمل على كافة البيانات أو بعض البيانات ومنها (رقم الشاحنة – التاريخ – الوزن القائم – توقيت الوزن – الوزن الفارغ – صافي الوزن – إجمالي الوزن القائم).
- البرنامج نسخة كاملة.
- عدد نسخ البرنامج المطلوبة [2 نسخة لكل جهاز (نسخة عربي + نسخة إنجليزية)].
- القيام بكافة أعمال التركيب وتحميل البرنامج والتشغيل.

الشروط الفنية لأعمال تكنولوجيا المعلومات

- القيام بكافة أعمال التوريد والتشغيل لكل من أجهزة الحاسب الخاصة بالميزان ومكتب الهيئة بالميزان.
- توصيل حاسب الهيئة وتنزل نسخة من البرنامج على حاسب الهيئة.
- الالتزام بعمل سجل للأعطال الخاصة بالحاسب او النظام.

المواصفات الفنية للحاسب الآلي (P.C ORIGINAL)

Item	Specification
Processor	6 th generation Intel Core i3
Chipset	Intel H110 chipset
Memory	4GB Dual – Chanel DDR3 Up To 1600MHz
Hard Drive	1000GB SATA
Optical Card	DVD R\W SATA
Sound Card	Integrated on board
Video Card	Integrated on board Intel HD530
Keyboard	Usb optical full k.b Arabic \ English
Mouse	USB OPTICAL
Speaker	SUB2.1
I\O Ports	8 External USB: 4x3.0 (2front \ 2 rear) 4x2.0 (2 front \ 2 rear) 1 /RJ – 45 1 HDMI 1.4 1 VGA
Chassis	BUSINESS CLASS MINI TOWER
Operating SYS	WINDOWS 10
Monitor	
Screen Size	32 inch
Panel Backlight	LED
Resolution	1366x768
Interface	1x HDMI

ملحوظة:

يجب أن يكون الجهاز والشاشة من الماركات الأصلية المشهورة.

المواصفات الفنية للطابعة الأولى (PRINTER)

Item	Specification
Print speed black	Normal Up to 22 ppm
Print quality black	Fast Res 600x600dpi
Duty cycle (A4)	Up to 10.000 pages
Print technology	Laser
Connectivity	1xHi – Speed USB 2.0

ملحوظة:

يجب أن يكون الطابعة من الماركات الأصلية المشهورة.

5. محتويات المظروف الفني

يكتب على المظروف الفني الآتي:

المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024م

بشأن عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال

[عدد (4) ميزان حمولة (170) طن + عدد (1) ميزان حمولة (200) طن]

بميناء العريش البحري

(عطاء شركة)

"العرض الفني"

يجب على مقدمي العطاءات الفنية التوقيع على كل صفحة من الأصل من المفوض من قبل الشركة.

يجب أن تبدأ العروض بصفحة المحتويات التي تحدد أرقام صفحات الأقسام المختلفة للعرض، وتكون صفحات العرض مطبوعة على جهة واحدة فقط وبمقاس (A4)، التنسيق التلقائي للهوامش بنظام مايكروسوفت أوفيس) مالم تحتوي تلك الصفحات على كتالوجات أو أي بيانات فنية تحتاج لمقاس أوراق مختلف والتي يجب ألا يتجاوز حجمها مقاس A3 ويجب أن يغطي العرض البنود المطلوبة بشكل كامل متضمناً المعلومات التفصيلية المطلوبة بكراسة الشروط.

يجب على مقدمي العطاءات تقديم العطاءات الفنية موقع على كل صفحه من المفوض من قبل الشركة.

يحتوي المظروف الفني المقدم من الجهة مقدمة العطاء على البنود الآتية:

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| (1) التأمين المؤقت. | (2) بيانات الجهة مقدمة العطاء. |
| (3) التزامات الشركة. | (4) شروط السداد. |
| (5) المرفقات. | (6) النماذج المطلوب إرفاقها. |

5.1 التأمين المؤقت

يقدم مع العطاء تأميناً مؤقتاً قدره 1,000,000 جنيهه (فقط مليون جنيهه مصري جنيهه لا غير) ويرفق بالعرض الفني.

يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - القطاع الشمالي - ميناء العريش إما عن طريق السداد من خلال ماكينات التحصيل الإلكتروني الموجودة بالهيئة (P.O.S) أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 6 شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

5.2 بيانات الجهة مقدمة العطاء

5.2.1 التعريف بالجهة مقدمة العطاء

- تذكر بيانات الجهة مقدمة العطاء من خلال ملء نموذج التعريف بالشركة والذي يشمل أسم مقدم العرض، عنوانه، نوع النشاط الخاص به.
- من حق لجنة المزايدة استبعاد مقدمي العروض التي لا تقوم بتقديم المستندات موقعة ومختوم بخاتم الشركة.

- ويرفق بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين مباشرة عن توقيع العقود وتوقيع الإيصالات وتسليم المخالصات بأسم الشركة أو المنشأة ونماذج من توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صوره العقد أو التوكيل.
- لابد من إرسال السيرة الذاتية للأشخاص الذين سيتم ذكر أسمائهم كمسؤولين عن المشروع، علماً بأنه لا يجوز تغيير أي منهم إلا بموافقة كتابية من إدارة الشركة.
- يرفق بيان الكوادر التي سيستند إليها الأشراف على تنفيذ اعمال النشاط (الوزن).

5.2.2 البيانات المالية للجهة مقدمة العطاء

الكيان القانوني، رأس المال المصدر ورأس المال المسدد، بيانات البنوك المحلية والعالمية التي تتعامل معهم الشركة.

5.2.3 البيانات الفنية للجهة مقدمة العطاء

- جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم وطريقة التنفيذ والتشغيل والصيانة والتأمين والمواد والمهمات المعدات والأجهزة التي سيتم إضافتها وإستخدامها.
- بيانات عن أسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند إليها أعمال التشغيل والأشراف على الميزان.
- بيانات كاملة عن الشركات التي سيسند إليها جزء أو كل الأعمال الفنية أو الميكانيكية أو أعمال الصيانة أو أي أعمال أخرى يقوم من ترسو عليه المزايدة بإسنادها إليهم.

5.3 التزامات الشركة

يجب أن يلتزم من ترسو عليه المزايدة بتنفيذ نطاق الأعمال الوارد بالبند الثالث والمواصفات المطلوب تنفيذها.

5.4 شروط السداد

يلتزم من ترسو عليه المزايدة بتوريد حصيله الهيئه من النسبة المخصصة لها كل شهر ويتم السداد خلال الفترة من (1-10) من الشهر التالي لشهر المحاسبة وفي حالة التأخير عن السداد يضاف إلى القيمة المستحقة الفائدة المعلنة في هذا التوقيت من البنك المركزي المصري في تاريخ السداد.

5.5 المرفقات

وثائق قانونية وإدارية للعروض

- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات، وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة، أما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- مستخرج حديث من السجل التجارى الخاص بالشركة.
- صورة من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بياناتها آلياً، وموضحاً بها آخر إقرار ضريبي (صورة واضحة).
- صورة من ما يفيد أن الشركة مسجلة وفقاً لأحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- صورة الترخيص الصادر من مصلحة الدمغة والموازين للكوادر المصرح لها مزاوله المهنة.
- بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع العطاء وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجباً قانوناً في هذه الأحوال.
- صورة من شهادة تسجيل الشركة بسجل الوكلاء التجاريين للشركة المصنعة للأصناف المزمع توريدها (إن وجدت).
- جدول سابقة أعمال الشركة في نشاط الوزن.
- الموافقة الأمنية لمزاولة النشاط.

- شهادات سابقة الخبرة في تنفيذ أعمال مماثلة للأعمال المطلوب مزاولة نشاطها في أعمال الوزن صادرة من إحدى الجهات المنوط بها إصدارها قانوناً.
- أية معلومات توضيحية أخرى.

5.6 النماذج المطلوب إرفاقها

يجب أن يتم إرفاق النماذج التالية ضمن العرض الفنى المقدم من الشركة

- (1) إقرار الالتزام بالدورة المستندية المرفقة.
- (2) إقرار الموافقة على قيام الهيئة بمراجعة الإيرادات الشهرية من خلال المستندات والسجلات.
- (3) إقرار بالالتزام بالزيادة الواردة ضمن محتويات العرض المالى المقدم من الشركة.
- (4) إقرار الالتزام بتحصيل الرسوم المقررة بقرارات أو قوانين مع تحمل كامل المسؤولية عن مخالفة ذلك.
- (5) إقرار القبول بأي تعديلات تصدر في هذا الشأن خلال مدة التعاقد.

6. محتويات المظروف المالي

يكتب على المظروف المالي الآتي:

المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024م

بشأن عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال

[عدد (4) ميزان حمولة (170) طن + عدد (1) ميزان حمولة (200) طن]

عطاء شركة ()

"العرض المالي"

يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على الآتي:

(1) النموذج المالي التالي موضحاً به النسبة المئوية المستحقة للهيئة على الإيراد الفعلي والحد الأدنى المضمون الواجب سداؤه شهرياً للهيئة في حالة عدم تحقيق نسبه الهيئة من الإيراد الفعلي.

النموذج المالي توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش البحري

البيان	العوائد
* نسبة ما تحصل عليه الهيئة من الإيراد الفعلي للميزان عن السنة الأولى.	%
* نسبة الزيادة السنوية التي ستحصل عليه الهيئة من الإيراد الفعلي للميزان عن كل سنة من السنوات التالية.	%

• الإيراد الفعلي هو ما يحققه الميزان فعلاً في الشهر.

• الحد الأدنى المضمون هو المبلغ الواجب سداؤه للهيئة كحد أدنى شهرياً في حالة عدم تحقيق نسبة الإيراد الفعلي المحددة للموازن.

(2) يتم سداد مستحقات الهيئة التي تم تحديدها من قبل مقدم العطاء بالنموذج المالي عاليه صافية ولا تشمل أي خصومات أيا كان نوعها ويتم سداد مستحقات الهيئة الشهرية خلال العشر الأيام التالية من كل شهر.

(3) يلتزم من ترسو عليه المزايدة بسداد أي رسوم أو مستحقات خاصة بمصلحة الموازين والدمغة أو أي جهة أخرى مقابل تراخيص التشغيل أو أي أعباء لضمان سير العمل على الوجه الأكمل.

وذلك مع مراعاة الآتي:

(1) يجب أن تكون الفئات بالعرض مدونة بالجنه المصري، ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقماً وحروفاً باللغة العربية دون كشط أو تغيير أو تحشير.

(2) يجب أن لا تشمل القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء أية ضرائب أو رسوم حيث أن الهيئة معفاة منها بموجب أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته وذلك بخلاف الضريبة على القيمة المضافة فيجب أن يكون السعر المقدم من المتزايد غير شامل هذه القيمة على أن يسدد المبلغ المتفق عليه مضافاً إليه 14 % ضريبة القيمة المضافة.

(3) صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منه سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها.

(4) للهيئة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها أو أجزاء التوصيلات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك ويعول على السعر المبين بالحروف ولا يعتد بالعطاء المبني علي زيادة نسبة مئوية عن أكبر عطاء مقدم في المزايدة.

تقوم الشركة بملء كافة الإقرارات المرفقة ويتعهد بمسؤوليته الكاملة عن صحة كافة البيانات الواردة بها وفي حال مخالفة ذلك يحق للهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس اتخاذ الإجراء المناسب والذي قد يصل إلى إلغاء التعاقد دون انذار.

7. النماذج المطلوب إرفاقها

يجب أن يتم إرفاق النماذج التالية ضمن العرض الفني المقدم من الشركة

7.1 نموذج إقرار الالتزام بالدورة المستندية.

..... / اسم الشركة

الموضوع: الالتزام بالدورة المستندية

السيد / مدير عام المشتريات

تحية طيبة وبعد،،،

إيماء إلى العرض المقدم منا في المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024 بشأن عملية إدارة وتشغيل وصيانة وإعادة تسليم عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش البحرى وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات).

نقر نحن الموقعون أدناه بالالتزام الكامل بالدورة المستندية المطلوبة والمتعارف عليها واستخراج التقارير اللازمة والتي تمكن الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - القطاع الشمالي - ميناء العريش، من مراجعة حركة الوزن.

مقدم العطاء

7.2 نموذج إقرار الموافقة على قيام الهيئة بمراجعة الإيرادات الشهرية.

..... / اسم الشركة

الموضوع: الموافقة على قيام الهيئة بمراجعة الإيرادات الشهرية

السيد / مدير عام المشتريات

تحية طيبة وبعد،،،

إيماء إلى العرض المقدم منا في المزايدة العامة المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024 بشأن عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش البحرى وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات).

نقر نحن الموقعون أدناه بالموافقة على قيام الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - القطاع الشمالي - ميناء العريش بمراجعة الإيرادات الشهرية من خلال المستندات والسجلات والدورة المستندية المطلوبة والمتعارف عليها وكذا التقارير الصادرة منا، كما نقر بتمكين ممثلي الهيئة من هذه المراجعة وإن توفر لهم كافة السبل ونذلل كافة العقبات التي تمكن الهيئة من مراجعة الإيرادات الشهرية وذلك في أي وقت ترغب الهيئة في ذلك.

مقدم العطاء

7.3 نموذج إقرار الالتزام بالزيادة الواردة ضمن محتويات العرض المالي المقدم من الشركة.

اسم الشركة /

الموضوع: الالتزام بالزيادة الواردة ضمن محتويات العرض المالي

السيد / مدير عام المشتريات

تحية طيبة وبعد،،،

إيماء إلى العرض المقدم منا في المزايدة العامة المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024 بشأن عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش البحري وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات).
نقر نحن الموقعون أدناه بالالتزام الكامل بالنسب المئوية والقيم الواردة بالعرض المالي المقدم منا كما نلتزم بأي تعديل تنتهي إليه جلسة المزايدة في حالة إجرائها بيننا وبين الشركات مقدمة العروض، أو ما يسفر عنه التفاوض مع الهيئة في هذا الشأن.

مقدم العطاء

7.4 نموذج إقرار الالتزام بتحصيل الرسوم المقررة بقرارات أو قوانين.

إسم الشركة /

الموضوع: الالتزام بتحصيل الرسوم المقررة بقرارات أو قوانين

السيد / مدير عام المشتريات

تحية طيبة وبعد،،،

إيماء إلى العرض المقدم منا في المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024 بشأن عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش البحري، وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات).
نقر نحن الموقعون أدناه بالالتزام الكامل بتحصيل الرسوم المقررة بالقرارات أو القوانين المعمول بها في الوقت الحالي وكذا الرسوم التي سيصدر بها قرارات أو قوانين وتطلب الهيئة العمل بها.
وأي مخالفة تصدر منا في هذا الشأن فنه يحق للهيئة فسخ التعاقد المبرم معنا مع تحملنا كافة ما يترتب على هذا الإلغاء.

مقدم العطاء

7.5 نموذج القبول بأي تعديلات تصدر في هذا الشأن.

..... / أسم الشركة /

الموضوع: الموافقة على قيام الهيئة بمراجعة الإيرادات الشهرية

السيد / مدير عام المشتريات

تحية طيبة وبعد،،،

إيماء إلى العرض المقدم منا في المزايدة العامة المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024.

بشأن عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش البحري وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات).
نقر نحن الموقعون أدناه بالموافقة على أي تعديلات تصدر في شأن اعمال الوزن سواء من الهيئة أو من أي جهة حكومية تصدر في هذا الشأن.

مقدم العطاء

7.6 نموذج خطاب العطاء

أسم الشركة /

الموضوع: عرض عن عملية المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024 بشأن توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال [عدد (4) ميزان حمولة (170) طن + عدد (1) ميزان حمولة (200) طن] بميناء العريش البحري.

السيد / مدير عام المشتريات

تحية طيبة وبعد،،،،

- (1) إستجابة لدعوتكم لتقديم عطاءات المزايدة العامة التي صدرت بتاريخ / 2025/ تحت عنوان " المزايدة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024 بشأن عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال بميناء العريش البحري وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات) يتقدم الموقعون أدناه بموجب هذا الخطاب بعطاءهم للهيئة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والمستندات القانونية والملاحق لهذا الموضوع وفق ما هو مبين في العرضين الفني والمالي المصاحبين لهذا الخطاب (عطاؤنا).
- (2) نقر بأن التعليمات وكل المستندات التي قدمتموها لنا (شاملة كل المستندات القانونية والملاحق لهذا الموضوع والعرضين الفني والمالي المصاحبين) صحيحة وملزمة شاملة أي جزء من أي من تلك المستندات لم نوقع عليها.
- (3) نقر بأننا قد تعرفنا تماماً قبل التقدم بعطاءنا على القوانين والقرارات المصرية وكل الأحوال الإجتماعية والسياسية والاقتصادية الأخرى السائدة في هذا المكان وفي مصر والتي قد تؤثر على أعمال التقييم المقدمة في عطاءنا وأن مسؤولية التحقق من هذه المعلومات والبيانات والمستندات تقع على عاتقنا دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس وأننا لن نرجع على الهيئة بأية مسؤولية في هذا الخصوص.
- (4) القيم المقدمة في عرضنا المالي وكل المعلومات والبيانات المرفقة مع عطاءنا كاملة وبدون أي تحفظات أو مضامين فنية و / أو مالية خفية لقد فحصت كل المعلومات والبيانات المشار إليها بدقة تامة وهي دقيقة من كافة النواحي.
- (5) نوافق على الالتزام بهذا العطاء لمدة ثلاثة (3) أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية أو لمثل تلك المدة التي تم تمديدتها وتحديثها طبقاً للتعليمات وسيظل عطاءنا ملزماً لنا أثناء تلك المدة.
- (6) مرفق مع عطاءنا تأمين العطاء (التأمين المؤقت) بمبلغ إجمالي مقداره 1.000.000 جنيه (فقط مليون جنيه مصري لا غير) ويتكون تأمين العطاء من (يتحدد : شيك / خطاب ضمان) نوافق على قيامكم بمصادرة تأمين العطاء في الظروف وبالطريقة المحددة في تعليمات المزايدة.
- (7) نقر إنكم قد تقومون بإلغاء عملية المزايدة في أي وقت لأي سبب تعتقدون أنه مقبول ونقر إنكم لن تتحملوا أي مصاريف تحملناها في تقديم العطاء.
- (8) نشهد بأن هذا العطاء قد تم إعداده بدون إتصال أو تعاون مع شركات أو مؤسسات أخرى أو أشخاص آخرين تمت دعوتهم لتقديم عطاءات بإستثناء ما قد يكون قد تم إيضاحه للهيئة وتمت الموافقة عليه أصلاً من قبل الهيئة قبل تقديم هذا العطاء مثل تلك الموافقة المرفقة مع عطاءنا.
- (9) نشهد بأن هذا العطاء معتدل من كافة الوجوه ولا يتضمن أي ترتيب سرى أو إحتيال.

مقدم العطاء

8. مشروع العقد**مشروع عقد عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال****[عدد (4) ميزان حمولة 170 طن + عدد (1) ميزان حمولة 200 طن] بميناء العريش البحري**

انه في يوم الموافق / / 2025م تم الاتفاق بين كل من:

أولاً: الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس ومقرها الرئيسي العاصمة الإدارية الحي الحكومي مبنى الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، ويمثلها قانونا في التوقيع على هذا العقد السيد الأستاذ/ وليد محمد جمال الدين بصفته رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

ويشار إليها فيما بعد بـ ("الهيئة" / "الطرف الأول").

ثانياً: شركة الشكل القانوني/..... سجل تجارى..... والكائن مقرها

..... ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد..... /..... بصفته.....

ويشار إليها فيما بعد بـ ("الشركة" / "الطرف الثاني").

تمهيد

حيث أن الطرف الأول هيئة عامة منشأة طبقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة رقم 83 لسنة 2002 وتعديلاته وبموجب القرار الجمهوري رقم 330 لسنة 2015 وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بهدف إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وزيادة حصة جمهورية مصر العربية في التجارة العالمية وذلك من خلال أداء أعمالها وفقاً لأعلى المستويات العالمية وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، حيث يتبعها أربع مناطق اقتصادية وست موانئ بحرية ومنها ميناء العريش البحري.

وحيث ترغب الهيئة في التعاقد على عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال [عدد (4) ميزان حمولة 170 طن + عدد (1) ميزان حمولة 200 طن] بميناء العريش البحري، وعليه قامت الهيئة بطرح العملية بموجب المزايدة العامة رقم (.....) لسنة 2025/2024، واستجابت الشركات المتخصصة في مجال ممارسة النشاط.

وحيث أن الطرف الثاني هو إحدى الشركات العاملة في ذات المجال موضوع المزايدة وعليه تم الترسية عليه بتاريخ/...../ 2025 طبقاً لمحضر الترسية المؤرخ في / / 2025.

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونية للتعاقد فقد اتفقا على إبرام هذا العقد طبقاً للشروط الآتية:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات ومقاييس الأعمال والعرض الفني والمالي المقدم من الطرف الثاني ومحضر البت المنعقدة بتاريخ/...../ 2025 والذي انتهى إلى إسناد عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال [عدد (4) ميزان حمولة 170 طن + عدد (1) ميزان حمولة 200 طن] بميناء العريش البحري محل هذا التعاقد الي الطرف الثاني والمعتمد من السلطة المختصة للطرف الأول بتاريخ...../...../ 2025، وإخطار الترسية الصادر برقم (.....) بتاريخ/...../ 2025 وجميع المكاتبات المتبادلة بين الطرفين جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما ومكملاً لأحكامه وملزمة لطرفيه.

البند الثاني

أسند الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك عملية توريد وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة عدد (5) ميزان ديجيتال [عدد (4) ميزان حمولة 170 طن + عدد (1) ميزان حمولة 200 طن] بميناء العريش البحري وطبقاً لإخطار الترسية الصادر برقم (.....) بتاريخ...../...../ 2025.

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بسداد مستحقات الهيئة بعد مرور ثلاثة أشهر من تاريخ استلام موقع الميزان خالياً من العوائق والتي يتم بعدها سداد مستحقات الهيئة عن تشغيل الميزان أو الحد الأدنى المضمون أيهما أعلى، وتكون طريقة السداد وفقاً لما هو وارد تفصيلياً بكراسة الشروط.

البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتقديم خطاب ضمان نهائي رقم (.....) لسنة 2025 صادر من بنك بمبلغ إجمالي وقدره 2,000,000 جنيه (اثنين مليوناً مصرياً فقط لأغیر) غیر مقترن بأي شرط، كأمين نهائي على أن يرد بعد انتهاء فترة التعاقد وحال عدم وجود مستحقات للهيئة أو أي جهة حكومية أخرى.

البند الخامس

مدة التعاقد هي خمس سنوات تبدأ من تاريخ التوقيع على محضر بدء التشغيل أو مضي (ثلاثة أشهر) على إستلام الموقع أيهما أقرب ولا يجوز التجديد لمدد أخرى إلا بموافقة كتابية من الهيئة.

البند السادس**التزامات الطرف الأول:**

- 1- تلتزم الهيئة بمنح الطرف الثاني المزايدة الترخيص الخاص باستخدام مساحة أرض مغطاة / مكشوفة لأعمال الوزن بميناء العريش البحري.
- 2- للهيئة الحق بتكليف طاقم من موظفيها للقيام بالأشراف والمراقبة على شريط أعمال الميزان ويكون طاقم الأشراف ممثل الهيئة أمام الجهة المسند إليها حق الاستغلال وأن يكون له الحق في الاطلاع على الإيصالات والدفاتر اليومية كما يكون للهيئة الحق في إرسال لجان متابعة وتفتيش على فترات دورية ويكون مهمتها التأكد من حسن سير العمل وطبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات من متابعة أعمال الميزان.

البند السابع**التزامات الطرف الثاني:**

- 1- يلتزم الطرف الثاني بتشغيل الميزان يومياً على مدار الـ 24 ساعة طوال مدة تنفيذ العقد.
- 2- يلتزم الطرف الثاني بالنسب المتفق عليها من إيراد التشغيل للهيئة وللشركة المتعاقدة وكذا تحديد الحد الأدنى المضمون المطلوب سداده للهيئة في حالة عدم تحقيق نسبة إيراد التشغيل المتفق عليه.
- 3- يلتزم الطرف الثاني بالقرار رقم (143) لسنة 2022 الخاص بتحصيل علم الوزن (مقابل استخدام الميزان).
- 4- يلتزم الطرف الثاني بتحصيل علم الوزن فقط (مقابل استخدام الميزان) على أن يتولى موظف الهيئة تحصيل الوزن الزائد مع التزام الطرف الثاني بتسهيل أعمال موظف الهيئة المتواجد بمقر الميزان لمتابعة سير العمل بالميزان طوال الـ 24 ساعة.
- 5- يلتزم الطرف الثاني بمعايرة ودمغ الموازين قبل التشغيل وسنوياً وسداد أي رسوم أو مستحقات خاصة بمصلحة الموازين والدمغة وموافاة الهيئة بشهادة دمج الموازين الواردة من مصلحة الدمغة والموازين.
- 6- يلتزم الطرف الثاني بإمسك السجلات والدفاتر المعتمدة الخاصة بدورة تشغيل الميزان المتفق عليها. (دفاتر وسجلات يقيد فيها كل البيانات الخاصة بعدد السيارات والوزن لكل سيارة وإجمالي الرسوم).
- 7- يلتزم الطرف الثاني بأجراء المصادقة مع الهيئة خلال أول عشرة أيام من كل شهر على إيرادات علم الوزن المحصلة إستناداً على السجلات والدفاتر ومطابقتها مع التقرير الصادر من البرنامج الإلكتروني بعد مراجعتها واعتمادها بمعرفة الهيئة
- 8- يلتزم الطرف الثاني بالقيام بأعمال تحصيل إيرادات علوم الوزن وسداد نسبة الهيئة في خلال أول عشرة أيام من كل شهر وفي حالة التأخير يتم تطبيق غرامة تأخير طبقاً لسعر الفائدة المعلن من البنك المركزي.
- 9- بعد انتهاء الطرف الأول من استكمال المنظومة الالكترونية للميناء يقوم بتحصيل علوم الوزن عن طريق المنظومة الالكترونية للميناء وسداد نسبة الطرف الثاني خلال أول خمسة عشرة يوماً من كل شهر.
- 10- يلتزم الطرف الثاني بالقيام بتجهيز الكمبيوتر الخاص بالهيئة (المورد من قبل الطرف الثاني) بالبرنامج الإلكتروني بحيث يعمل على النسخة الأصلية المتواجدة بالميزان، على أن تقوم الهيئة بتجهيز وتأسيس المكتب بغرفة الميزان بجهاز الكمبيوتر لاستقبال نسخة إلكترونية من جهاز كمبيوتر الميزان.

- 11- يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التصاريح اللازمة لدخول وخروج من وإلى دائرة الجمرک لموظفيه ومعداته بمعرفته وعلى نفقته الخاصة ويعتبر مسؤولاً عن أمن وسلامة وإقامة موظفيه مسؤولية كاملة.
- 12- يلتزم الطرف الثاني بعمل الصيانة الدورية طبقاً لإرشادات المصنع للميزان والمحافظة على كفاءته طوال فترة التعاقد، وفي حالة حدوث أيا أعطال بأحد الموازين خلال فترة التعاقد يلتزم بإصلاحه وتشغيله مرة أخرى خلال 24 ساعة وإلا سيتم فرض غرامة قدرها (2000 جنيه) عن كل يوم من تاريخ بدء العطل.
- 13- يلتزم الطرف الثاني بسلامة أعمال الصيانة المبدئية والدورية وكذا الأعمال المدنية والميكانيكية وكافة الأعمال الخاصة بمبنى الميزان واللازمة لبدء التشغيل.
- 14- يلتزم الطرف الثاني بإجراءات الأمن والسلامة والصحة المهنية بالميناء وتعليمات الدفاع المدني والحماية المدنية والحريق والأمن الصناعي والتقييد بالتعليمات الخاصة بتلوث البيئة.
- 15- يلتزم الطرف الثاني بتركيب (كاميرات + شاشات + وحدة تخزين) على الموازين لمراقبة حركة الشاحنات أثناء الوزن وخط سير الشاحنة بعد الوزن.
- 16- يلتزم الطرف الثاني بالتعليمات الخاصة بتنظيم العمل داخل الميناء.
- 17- يلتزم الطرف الثاني بسلامة كافة الضرائب والرسوم والتعويضات المقررة طبقاً للقوانين والقرارات بشأن ما يتعلق بجميع الجهات المعنية بدون تدخل الهيئة.
- 18- يلتزم الطرف الثاني بسلامة أي تعريفات أو مصاريف قد تفرض بقرارات وزارية أو بقرارات الهيئة حالاً أو مستقبلاً بشأن ما يتعلق بالميناء.
- 19- يلتزم الطرف الثاني بتقديم صورة من التعاقدات التي يبرمها مع العملاء والمقاولين وكافة المستندات الدالة على ذلك.
- 20- يعد الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية الشخص الحريص عن الحفاظ والصيانة اللازمة لكل وسائل البنى التحتية التي تخدم الموقع بما يضمن أداء الخدمات بفاعلية طوال فترة العقد، وعند انتهاء فترة العقد يتم نقل ملكية كافة تجهيزات الموقع وكافة المعدات الثابتة أو المتحركة وأي مرافق أخرى إلى الهيئة تعمل بحالة جيدة، كما يكون المرخص له مسؤولاً عن الصيانة اللازمة للموقع والمعدات وأي وسائل مساعدة أخرى بما في ذلك استبدال المعدات التي قد تصبح غير فعالة.
- 21- قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر يقوم الطرف الثاني بعمل صيانة شاملة لكافة مكونات المشروع بما يضمن تسليمها للهيئة بحالة جيدة تضمن استمرار العمل بها على أكمل وجه ودون الحاجة إلى ترميمات إضافية.
- 22- يقر الطرف الثاني بأنه سيسلم موقع المشروع عند انتهاء مدة العقد بما أضافه عليه من أعمال بحالة تشغيلية جيدة وإذا نقص أو تلف منه شيء يلتزم بإعادته إلى حالته على نفقته فوراً وإلا كان للهيئة أن تخصم التكاليف من التأمين المودع لديها بدون إخطار أو تنبيه، كما يقر بأنه سيكون ملتزماً بتقديم إيصالات مخالصة خاصة بفواتير المياه والكهرباء والتأمينات والضرائب الخاصة بالمنطقة محل العمل في نهاية العقد.
- 23- لا يجوز للطرف الثاني إجراء أي تعديلات أو تغييرات داخل أو خارج منطقة الانتفاع إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة وطبقاً للقوانين المعمول بها وعليه تقدم بالرسومات الهندسية التفصيلية التي تراها الهيئة كافية في بيان الأعمال المطلوبة لإمكان البت فيها بالموافقة أو بالرفض قبل التنفيذ الذي يتعين أن يكون تحت إشراف الأجهزة الفنية للهيئة ويعتبر بدء الطرف الثاني في التنفيذ قبل الحصول على الموافقة من الهيئة إخلالاً منه بشروط التعاقد مما يجيز للهيئة إتخاذ الإجراءات القانونية المتعلقة بهذا الشأن.
- 24- يلتزم الطرف الثاني بنظافة وأمن وسلامة المنطقة محل المزايدة كما يلتزم الطرف الثاني بإدارة المشروع وفقاً لدراسة متقنة وبعد الرجوع وموافقة الهيئة.
- 25- يلتزم الطرف الثاني قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر بإخطار الهيئة بميعاد فحص واختبار المنطقة محل المزايدة.
- 26- يتعهد ويلتزم الطرف الثاني بعد انتهاء مدة العقد المتفق عليها أن يسلم الموقع وما ينشأ عليه من مباني وخدمات وغير ذلك إلى الهيئة خالٍ من الرهون أو أي التزامات أخرى.

- 27- يتحمل الطرف الثاني كافة الرسوم والضرائب والتأمينات والمصاريف المستحقة عن هذا النشاط دون أية مسؤولية أو أعباء من أي نوع على الهيئة وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.
- 28- يجب على الطرف الثاني مراعاة تطبيق قواعد تشغيل العاملين وعلى الأخص خلال العطلات الرسمية للدولة، وكذا مراعاة قوانين الأمن العام والصحة والعمل والجمارك والأمن الصناعي والسلامة والصحة المهنية وقانون التأمين الاجتماعي رقم (79) لسنة 1975 وقرار وزارة التأمينات رقم (74) لسنة 1988م أو أي قرارات تصدر من مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن.
- 29- على الطرف الثاني التقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاولة النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسؤولية عن الهيئة مع التركيز على الأمن العام والصحة العامة والسكينة العامة والآداب العامة.
- 30- على الطرف الثاني المحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكذا ممتلكات الهيئة الاقتصادية التابع لها الموقع وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة وكذا على سبيل المثال - الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية - كابلات فيبر - كابلات الإشارة - مواسير - أثاث وأجهزة كهربائية - مسطحات خضراء وأشجار... الخ ، وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للهيئة المطالبة بالتعويض عن ذلك، وفي حالة عدم إعادة الشيء إلى أصله يتم إصلاحه على حسابه وتحصيله منه وذلك بخلاف المصاريف الإدارية، ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية في هذا الشأن بمعاونة الهيئة.
- 31- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدرها إدارة الهيئة أو جهاز الإشراف التابع لها بما لا يخالف باقي بنود كراسة الشروط ما دامت في مجال تنفيذ مضمون المزايدة.
- 32- يلتزم الطرف الثاني بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء العمل بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها تُوقع عليه الغرامات التي تقررها الهيئة الاقتصادية، وذلك بخلاف مسؤولية الطرف الثاني عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.
- 33- يحظر على عمال الطرف الثاني القيام بأية أعمال مخالفة للأعمال المكلفين بها وفي حالة قيام أحد العاملين التابعين له بهذه الأعمال ويكون للهيئة الحق في توقيع العقوبة التي تراها مناسبة أو فسخ العقد ومصادرة التأمين.
- 34- يلتزم الطرف الثاني بأن يتقدم لمسئول الميناء لاستخراج تصاريح دخول الميناء على نفقته الشخصية.

البند الثامن

- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة الأعمال الواردة تفصيلاً بكراسة الشروط والمواصفات والمنصوص عليها بالبنود ارقام (4,1 - 4,2 - 4,3 - 4,4 - 4,5 - 4,6).

البند التاسع

التنازل عن العقد أو التعاقد من الباطن:

- 1- لا يجوز للطرف الثاني التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أي جزء منه.
- 2- يجوز للهيئة ان تسمح للطرف الثاني أن يتعاقد من الباطن عن أي جزء من الأعمال محل هذا العقد وذلك بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول، وموافقة الطرف الأول لا تعفي الطرف الثاني من مسؤوليته أو التزاماته بموجب العقد، ويظل الطرف الثاني مسئولاً عن أعمال وأخطاء وإهمال أي مقاول من الباطن أو وكلائه أو موظفيه أو عماله كما لو كانت هذه الاعمال أو الأخطاء أو الإهمال صادرة من الطرف الثاني نفسه أو وكلائه أو موظفيه أو عماله وذلك دون أدنى مسؤولية على الهيئة، ولا يجوز للطرف الثاني استبدال أي مقاول من الباطن سبق اعتماده إلا بعد موافقة مهندسي الهيئة كتابياً ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد ومصادرة التأمين وتطبيق أحكام لائحة المشتريات الهيئة.

البند العاشر

- إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ الاعمال المطلوبة طبقاً لما هو متفق عليه، يحق للطرف الأول أن يوقع غرامة التأخير الواجبة التطبيق طبقاً للائحة المشتريات والعقود المعتمدة والخاصة بالطرف الأول.

البند الحادي عشر

يحق للطرف الأول خلال مدة تنفيذ العقد أن يعدل في الأعمال سواء بالزيادة أو النقصان طبقاً لللائحة المشتريات والعقود المعمول بها لدى الطرف الأول.

البند الثاني عشر

في حالة إخلال الطرف الثاني ببنود هذا العقد وعدم قيامه بتنفيذ التزاماته في التوقيتات المحددة فيحق للطرف الأول إتخاذ أحد الإجراءات الواردة في لائحة المشتريات والعقود الخاصة بالطرف الأول والقوانين المنظمة فيما لم يرد به نص باللائحة وفقاً لما تقررته وتقتضيه مصلحة العمل وذلك بعد إخطار الطرف الثاني بكتاب موصى عليه بعلم الوصول أو بالفاكس أو بالوسائل الإلكترونية بموطن الخلل في تنفيذ التعاقد على عنوانه الموضح بهذا العقد وخاصة ما يلي:

1- تنفيذ الأعمال على حساب الطرف الثاني بذات الشروط والمواصفات المتفق والمتعاقد عليها.

2- فسخ التعاقد مع ما يترتب على ذلك من آثار.

وفي هاتين الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية (الطرف الأول) ويكون لها أن تخصص ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها - بما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية والفوائد البنكية على أرصدة الدفعات المقدمة وفقاً لسعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي من تاريخ استحقاق هذه الدفعات - وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديها وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الهيئة (الطرف الأول) إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية بما لم تتمكن من استيفاءه من حقوق وذلك بالطرق المقررة قانوناً.

البند الثالث عشر

يفسخ هذا العقد تلقائياً ومصادرة التأمين النهائي في الحالات الآتية:

1- التعاقد من الباطن على أي جزء من المهام المسندة إلى الطرف الثاني عن طريق استخدام شركاء من الباطن دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول.

2- إذا ثبت أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الطرف الأول في حصوله على العقد.

3- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند الرابع عشر

للطرف الأول الحق في فسخ هذا العقد قبل انتهاء مدته دون اعتراض من الطرف الثاني، ودون الحاجة إلى إتخاذ أية إجراءات قانونية أو قضائية وفي الحالات الآتية:

1- الإخلال بأي بند أو التزام منصوص عليه في هذا العقد أو أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.

2- إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.

3- في حالة تقاعس أو تباطؤ الطرف الثاني في البدء بتنفيذ العقد.

ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح الهيئة، ولها الحق في تحميل الطرف الثاني بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ، وحققها في مطالبته بالتعويض، ولها في سبيل ذلك الحجز على ما يكون للمتعاقد لدى الغير أو الجهات الإدارية الأخرى.

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على سرية البيانات والمعلومات التي حصل عليها بواسطة الطرف الأول، ولا يحق له استخدامها إلا لأغراض هذا العقد بعد موافقة الطرف الأول، كما يقتصر الإفصاح عن هذه المعلومات على الموظفين المكلفين لدى كلا الطرفين وإلى الحد الذي يسمح به العمل المسند إليهم.

البند السادس عشر

أقر الطرفان العقد بصحة العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الأطراف لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الثاني بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً بخطاب مسجل بعلم الوصول وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند السابع عشر

يسرى على هذا العقد أحكام لائحة المشتريات والتعاقدات الخاصة بالطرف الأول وقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 وذلك فيما لم يرد بشأنه نص في هذا العقد أو اللائحة.

البند الثامن عشر

اتفق وافر الطرفان بقبول اية تعديلات على العقد تدخلها إدارة الفتوي المختصة بمجلس الدولة.

البند التاسع عشر

في حالة نشوب أي خلاف بشأن تنفيذ أو تفسير هذا العقد يتم تسويته ودياً خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ نشوبه، وفي حالة فشل الطرق الودية في التوصل إلي اتفاق بين الطرفين ينعقد الاختصاص لقضاء مجلس الدولة دون غيرها للفصل في هذا الخلاف.

البند العشرون

تحرر هذا العقد باللغة العربية من عدد أربع نسخ بيد الطرف الأول ثلاث نسخ ونسخة واحدة للطرف الثاني للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الثاني

شركة
التوقيع (.....)
السيد /
بصفته

الطرف الأول

الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس
التوقيع (.....)
السيد الأستاذ / وليد جمال الدين
رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس