

كراسة الشروط والمواصفات
للمناقصة العامة رقم (6) لسنة 2024/2023م
بشأن عملية رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة
بميناء شرق بورسعيد

تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية
الاثنين الموافق 2023/10/23م

عدد صفحات الكراسة: - 40 ورقة A4 بالإضافة إلي الآتي: -

- 1- اللوحات التصميمية لعملية تنفيذ عملية رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد
- 2- جدول الكميات.
- 3- المواصفات الفنية.

قيمة النسخة: 1000 جنيه

مصدق

المحتويات

6	مقدمة	1
6	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس	1.1
6	نبذة عن موضوع المناقصة	1.2
6	الجهات مقدمة العطاء	1.3
7	الشروط العامة	2
7	القانون والقواعد الحاكمة	2.1
7	نوع المناقصة	2.2
7	كراسة الشروط والمواصفات	2.3
7	عنوان مراسلات مقدمي العطاءات	2.4
7	العطاء المنفرد والتحالف	2.5
8	الموافقة على التحالفات	2.6
8	تقديم العطاءات	2.7
8	سريان مفعول العطاء	2.8
9	مدة سريان العطاء	2.9
9	تجزئة المناقصة	2.10
9	معاينة موضوع المناقصة	2.11
9	التأمين	2.12
10	الجدول الزمني لإجراءات المناقصة	2.13
10	اللغة المستخدمة	2.14
10	تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف	2.15
10	التقييم الفني	2.16
11	فض المظاريف المالية	2.17
11	التقييم المالي	2.18
11	حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل	2.19
11	مسئولية الهيئة عن تكاليف العطاءات	2.20
12	أخطار العطاء الفائق والترسية المالية	2.21
12	توقيع العقد	2.22
12	التنازل والتعاقد من الباطن	2.23
12	تعديل الأعمال	2.24
12	التنازل عن العقد	2.25
12	الإخلال بشروط التعاقد	2.26
13	فسخ العقد تلقائياً	2.27
13	فسخ العقد قبل انتهائه	2.28
13	الالتزام بالقوانين	2.29
13	فض المنازعات	2.30

13.....	شروط وأحكام أخرى	2.31
14	الشروط الفنية الخاصة للعملية	3
14.....	نطاق الاعمال المطلوبة.....	3.1
14.....	التزامات مقدم العطاء	3.2
14.....	ضمان الاعمال	3.3
14.....	طريقة السداد	3.4
15.....	مدة تنفيذ الاعمال	3.5
16.....	التنفيذ على الحساب وغرامات التأخير	3.6
16.....	كميات المقايسة	3.7
16.....	الحصر والقياس	3.8
16.....	تحليل الاسعار	3.9
16.....	طريقة المحاسبة	3.10
17.....	المستخلصات	3.11
17.....	صرف الدفعات المقدمة والمستخلصات	3.12
18.....	صرف المبالغ المعلاة.....	3.13
18.....	فحص الأعمال قبل تغطيتها.....	3.14
19.....	إزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة	3.15
19.....	إيقاف العمل والإجراءات التي يتم اتباعها	3.16
20.....	التشوينات والمعدات	3.17
20.....	مسئوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الغير	3.18
21.....	مسئوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الهيئة.....	3.19
22.....	الاعمال الاضافية والمستجدة	3.20
22.....	الاستلام الابتدائي	3.21
23.....	الاستلام النهائي	3.22
23.....	وثيقة التأمين	3.23
24	محتويات المظروف الفني	4
27.....	بيانات الجهة مقدمة العطاء	4.1
27.....	التعريف بالجهة مقدمة العطاء	4.1.1
27.....	البيانات المالية للجهة مقدمة العطاء	4.1.2
27.....	الخبرة وسابقة الأعمال في مجال الأعمال المطلوبة	4.1.3
28.....	العروض الفنية للأعمال	4.2
28.....	المرفقات	4.3
30	محتويات المظروف المالي	5
31	المواصفات الفنية	6



31.....	المواصفات الفنية للأعمال المطلوبة	6.1
32.....	شروط ومواصفات الاعمال الاعتيادية	6.2
32.....	الاعمال الترابية (الحفر - الردم - الاحلال).....	6.2.1
34.....	أعمال الخرسانة	6.2.2
37.....	أعمال عزل الرطوبة والمياه	6.2.3
38.....	أعمال الدهانات	6.2.4
38.....	أعمال الارضيات ويشمل (بلاط- سيراميك- جرانيت او رخام)	6.2.5
39.....	أعمال الألومنيوم	6.2.6
39.....	الاعمال المعدنية.....	6.2.7
39.....	شروط ومواصفات الاعمال الميكانيكية	6.3
42.....	شروط ومواصفات الاعمال الكهربائية	6.4
44.....	شروط ومواصفات أعمال الاتصالات	6.5
45.....	قائمة الموردين7
47.....	جدول الكميات والفئات8
66.....	مشروع العقد.....	9.

محمد

المصطلحات المستخدمة

المصطلح	المقصود به
الهيئة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
مقر الهيئة	المقر الكائن بالحي الحكومي بالعاصمة الإدارية الجديدة - بجوار شركة العاصمة الادارية - القاهرة.
اللوائح والقوانين	لوائح الهيئة والقوانين المصرية والقرارات التشريعية وكافة اللوائح والقرارات الوزارية والقواعد التنظيمية المصرية ذات الصلة بالمشروع.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعدها ويقدمها المستثمر طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه.
العرض المستوفى	العرض المستوفى لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلاً في كراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة.
العروض غير المستوفاة	العروض غير المقبولة فنياً
الجهة المستفيدة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن تكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية.
الشروط	هي الشروط العامة والمالية والمواصفات الفنية لأعمال محل الطرح.

محمد

1. مقدمة

1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

هي الهيئة الحكومية المنشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم 83 لسنة 2002 والمعدل بقرار بالقانون رقم 27 لسنة 2015 لإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس وكذلك ستة موائئ وذلك بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم 330 لسنة 2003 وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015.

1.2 نبذة عن موضوع المناقصة

في إطار دعم الدولة لمنظومة المناطق الاقتصادية الخاصة صدر القرار الجمهوري رقم (330) لسنة 2015م والمعدل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (2282) لسنة 2015 م بإنشاء الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بهدف إيجاد هيئة مستقلة قادرة على إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وإقامة المشروعات الزراعية والصناعية والخدمية القادرة على المنافسة مع مثيلاتها في العالم. وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية و ذلك من خلال توحيد سلطات الإدارة ، وإداء الاعمال وفقاً لآعلي المستويات العالمية ، وتوفير المرافق والخدمات بارقي المعايير والمواصفات الفنية، وتطبيق النظم والمزايا والاعفاءات الكفيلة باطلاق طاقات الاستثمار والتنمية في كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية وتوفير القوي البشرية المدربة الازمة لذلك وتهيئة افضل مناخ عمل جاذب للاستثمار ، خاصة في ظل سياسة الانفتاح علي العالم التي تنتهجها الدولة كوسيلة لتحقيق التنمية الاقتصادية ... ونظرا لحرص الهيئة علي تهيئة المناخ المناسب للعاملين فيها وذلك لحثهم علي انجاز الاعمال المسندة اليهم علي الوجه الاكمل - فقد قامت الهيئة بطرح عملية التعاقد على أعمال رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد في مناقصة عامة بين الشركات المتخصصة في هذا المجال.

1.3 الجهات مقدمة العطاء

الجهات المعنية بالمناقصة هي شركات متخصصة في مجال أعمال الصيانة للمباني والمنشآت ذات الطبيعة الخاصة نظرا لكون المنشأ بالكامل مبنى من الأخشاب وذات خبرة وكفاءة مشهودة في الأعمال المتكاملة (الإنشائية - الكهربائية - الميكانيكية).
تطبق على العملية محل الطرح أحكام القانون رقم (182) لسنة 2018 الخاص بتنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزلي المالية رقم 692 لسنة 2019 والقانون رقم 5 لسنة 2015 بشأن تفضيل المنتجات الصناعية المصرية في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية.

محمد

2. الشروط العامة

2.1 القانون والقواعد الحاكمة

تطبق الهيئة قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وتخضع لأحكام اللوائح الخاصة بها ومنها لائحة المشتريات والأعمال بالهيئة وعلى من يرغب في الاطلاع أو الحصول على نسخة التفضل بتقديم طلب الى ادارة المشتريات بالهيئة.

2.2 نوع المناقصة

المناقصة عامة وتخضع لأحكام لائحة المشتريات والعقود الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

2.3 كراسة الشروط والمواصفات

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة، ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم الآتي:

- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة.
- دفع قيمة شراء الكراسة مقابل إيصال بذلك.

على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملزمة بها على أن يكون الإقرار موقعا ومختوما بختم الجهة مقدمة العطاء.

تعد كراسة الشروط والمواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الهيئة والجهة جزء من العقد الذي سيوقع بين الجهة المسندة وبين الجهة المتعاقدة ومكتملة له.

لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل الجهة المسندة ذلك كتابياً.

2.4 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات

يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الهيئة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

2.5 العطاء المنفرد والتحالف

يجوز لكل شركة أن تقدم عطاء واحد فقط إما بمفردها أو تحالف مع شركات أخرى، وفي حالة التحالف وعليها أن تخطر الهيئة كتابياً بأنه تحالف مشترك وأنه ينوى تقديم عطاء كتحالف مشترك وأن يقدم بيانات تفصيلية عن المشاركين في هذا التحالف كل ذلك قبل تقديم عطاءه، وعليه يتعين أن يوضح في الطلب الاسم والعنوان الذي يتم مرسلته التحالف المشترك عليه وممثل التحالف الذي سوف يقوم بالتعامل مع الهيئة سواء قبل أو بعد ترسيه تلك المناقصة.

كما يقدم خريطة توضح الهيكل التنظيمي والعلاقات البيئية مع اعضاء التحالف والاشخاص الآخرين والشركات الأخرى وأن يقدم تعهد كتابي بعدم تعديل الهيكل حال الترسية على التحالف المقبول إلا بموافقة كتابية من الهيئة.

ويشترط في جميع الحالات عدم اشتراك الشركة المدعوة في أكثر من تحالف أو أن تتقدم بشكل منفرد بالإضافة لتقدمها ضمن تحالف، وهو ما يؤدي لاستبعاد العطاءين من المناقصة.

2.6 الموافقة على التحالفات

يشترط لكي يتقدم أي تحالف مشترك في المناقصة أن يحصل على موافقة مسبقة بذلك من الهيئة، وسوف تمنح الهيئة موافقتها بمحض اختيارها على الطلب المقدم للتجمع المشترك في مدة خمسة أيام عمل من تاريخ اليوم الذي تلقت فيه الهيئة من مقدم العطاء طلب الموافقة الذي يتضمن المعلومات المذكورة في البند السابق.

2.7 تقديم العطاءات

تقديم العطاءات في مظهرين منفصلين:

المظهر الأول: العرض الفني

- يجب أن يستوفي العطاء جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات وإلا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً.
- يجب أن يتم تسليم العطاء قبل موعد جلسة فض المظاريف (في حالة ارساله بالبريد العبرة تكون بتوقيت استلامه وليس بتوقيت ارساله).

سيتبع ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبة.

يتم تقييم العروض فنياً وينتهي ذلك الى قرار من لجنة البت بقبول أو برفض العرض.

المظهر الثاني: العرض المالي

يتم فضه في جلسة لاحقة تحدد ويخطر بها من اجتازوا التقييم الفني.

سيتبع ذلك الدراسة المالية للعروض ثم مفاوضة الجهة صاحبة أفضل عرض فني / مالي.

تنتهي الاجراءات بالترسية والتعاقد.

يبدأ العد للبرنامج التنفيذي من تاريخ اليوم التالي لإخطار صاحب العطاء الفائز بقبول عطاؤه مالياً.

2.8 سريان مفعول العطاء

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط. وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت حق للهيئة دون حاجة إلى إنذار، أو الالتجاء إلى القضاء، أو اتخاذ أية إجراءات، أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

مصدق

2.9 مدة سريان العطاء

يجب ألا تقل مدة الارتباط بالعرض المقدم 90 يوم اعتباراً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف الفنية، وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين الابتدائي، وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول. فإذا لم يطلب مقدم العطاء ذلك اعتُبر قابلاً لاستمرار مدة سريان الارتباط بعطائه إلى أن يصل للهيئة إخطار منه لسحب التأمين وعدولة عن عطائه.

2.10 تجزئة المناقصة

المناقصة كلاً ولا تقبل التجزئة ويتم الترسية على الشركة صاحبة أقل العطاءات في إجمالي قيمة العرض وفقاً للدراسة المالية التي يتم إجراؤها على العروض المقبولة فنياً.

2.11 معاينة موضوع المناقصة

علي المتقدم للمناقصة معاينة موضوع المناقصة المعاينة التامة النافية للجهالة قبل تقديم عطائه حتي يصل إلي إدراك واضح وتام للظروف المحيطة بالأعمال والخاصة بطبيعة الميناء والأحوال المائية والمناخية وطبيعة العمل ومدى توافر المواد اللازمة لتنفيذ وإستكمال الأعمال وإصلاح أي عيوب فيها والمسالك المؤدية الي الموقع ووسائل الإقامة والإعاشة وبوجه عام يعتبر انه حصل علي جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والأحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر علي عطائه، وسيعتبر انه قد قارن الموقع مع مستندات العطاء وتأكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة والمناسيب الفعلية وأي ظروف أخرى قد تؤثر علي قيامه بتنفيذ العملية طبقاً لنصوص واشترطات مستندات العطاء ويعتبر دخوله المناقصة اقرار منه بدراسة ومعرفة موضوع المناقصة ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة .

2.12 التأمين

التأمين الابتدائي

التأمين الابتدائي وقدره 250,000 جنيه مصري (فقط وقدره مائتان وخمسون ألف جنيه مصرياً لا غير) ويرفق بالعرض الفني. يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - إما عن طريق السداد من خلال ماكينات التحصيل الإلكتروني الموجودة بالهيئة (P.O.S) أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 6 شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

التأمين النهائي

على مقدم العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه تأميناً نهائياً يعادل (5%) من قيمة العطاء المقبول.

➤ وإذا لم يتم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للهيئة إلغاء العقد دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قانونية، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الهيئة. كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة

محمد علي

تلتحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

➤ يرد التأمين الابتدائي إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة بعد انقضاء ثلاثون يوماً من تاريخ انتهاء مدة سريان العطاء، أو بعد سداد التأمين النهائي من قبل صاحب العطاء المقبول وذلك خلال ثلاثون يوماً من تاريخ تقديمه لطلب الاسترداد. لا تدفع جهة الاسناد فوائد على التأمين.

2.13 الجدول الزمني لإجراءات المناقصة

يراعى أن تسير اجراءات المناقصة وفقاً للجدول الزمني التالي: -

الإجراء	الفترة الزمنية المتوقعة
تاريخ الإعلان عن المناقصة.	يوم السبت الموافق 2023/9/30م
آخر موعد لشراء كراسة الشروط والمواصفات.	يوم الاثنين الموافق 2023/10/23م
موعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية.	يوم الاثنين الموافق 2023/10/23م

وفي حالة رغبة أي صاحب عطاء في تقديم عرضه في وقت سابق للتاريخ المحدد يكون عليه مخاطبة الهيئة من خلال بيانات الاتصال المذكورة أعلاه. وتحتفظ الهيئة بالحق في تأجيل موعد وتاريخ الإغلاق على أن تقوم بإخطار مقدمي العطاءات بوقت كافي. الهيئة لن تلتفت إلى أي عرض يرد إليها بعد تاريخ وموعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية.

2.14 اللغة المستخدمة

تكتب العروض الفنية والمالية والمراسلات والاستفسارات والوثائق والعقد الذي سيبرم مع الهيئة باللغة العربية. ويجوز كتابة العرض الفني والمالي باللغتين العربية والإنجليزية معاً، وعند الاختلاف في التفسير تكون اللغة العربية هي اللغة الحاكمة.

2.15 تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف

تحدد يوم الاثنين الموافق 2023/10/23م موعداً لانعقاد جلسة فض المظاريف الفنية وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة بالعاصمة الإدارية الجديدة. يجوز أن يحضر مندوباً عن الجهة مقدمة العطاء جلسة فض المظاريف على أن يكون مفوضاً بخطاب معتمد.

2.16 التقييم الفني

ستقوم الهيئة قبل إجراء أي تقييم مفصل للعطاءات بفحص العطاءات التي قدمت وتحديد ما إذا كانت كل المعايير الأساسية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات قد تم الوفاء بها. ويجوز للهيئة (ووفق تقديرها المطلق) أن تطلب استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنية واستكمال المستندات الناقصة من العرض الفني المقدم من أصحاب العطاءات المتقدمة للمناقصة بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم العطاء كتابياً ولا يؤدي إلى أي تعبير جوهري في مضمون العطاء أو القيم الواردة بالعرض المالي.

محمد

يعتمد التقييم الفني على القبول أو الرفض لكل بند من بنود العطاء على حدة.

ويحدر التنويه أن العرض قد يتم رفضه لعدم تمكن اللجنة الفنية من التقييم أو لعدم الالتزام بالشروط وذلك لأسباب متعددة من بينها:

- عدم وجود أي مستندات من المرفقات المطلوبة.
- عدم الالتزام بتقديم بيانات الشركة على النماذج الموجودة بالكراسة.
- عدم النص على إمكانية تنفيذ جميع الالتزامات المذكورة بالكراسة والمسئولة عنها الجهة مقدمة العطاء.

2.17 فض المظاريف المالية

ستقوم الهيئة فور الانتهاء من تقييم العطاءات الفنية بإخطار مقدمي العطاءات كتابياً بما إذا كانت عطاءاتهم الفنية تعتبر مستوفية ومقبولة أو مرفوضة، كما يتضمن هذا الإخطار أيضاً دعوته مقدمي العطاءات المقبولة فنياً لفتح العطاءات المالية. وسيتم أتباع ذات الخطوات السابق أتباعها بجلسة فض المظاريف الفنية.

2.18 التقييم المالي

أساس التقييم المالي من جانب الهيئة سيكون باستخدام القيمة المالية المقدمة والتي ستسدها عن العملية ككل كأساس للتقييم المالي. وسيتم التقييم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً. يتم التقييم المالي في ضوء القيمة التي ستسدها الهيئة والتي انتهت اليه الممارسة المالية بين الشركات مع عدم الأخذ في الاعتبار عدد النقاط الحاصل عليها صاحب العطاء في التقييم الفني. وسيتم الترسية على أقل العروض المالية وأفضلهم شروطاً وفقاً لما تنتهي إليه اللجنة.

2.19 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل

للهيئة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد فض المظاريف الفنية أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي :

- إلغاء أو تغيير الاجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء، إضافة، تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة فض المظاريف الفنية.

2.20 مسئولية الهيئة عن تكاليف العطاءات

في جميع الأحوال لا تكون الهيئة مسئولة أمام أي مقدم عطاء عن أي تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها في إعداد عطاءه أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم الهيئة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي متناقص يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد يقدم من عطاءات من متناقصين آخرين ، ويقبل ويوافق مقدمو العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الهيئة كقرارات نهائية في عملية الطرح والترسية، ويحق للهيئة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترسية المشروع وفقاً فقط لإرادة الهيئة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها، وذلك كله دون ادنى مسئولية على الهيئة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء.

محمد

2.21 أخطار العطاء الفائز والترسية المالية

في حالة ما إذا كان قيمة أقل العطاءات أقل من القيمة التقديرية للمناقصة والموضوعة من قبل الهيئة، فيعتبر هذا العطاء فائزاً، وستقوم الهيئة بأخطار صاحب هذا العطاء بالترسية عليه.

2.22 توقيع العقد

تصدر الهيئة خطاب ترسية ويسلم لمن ترسو عليه المناقصة أو إخطاره به بموجب خطاب موسى يعلم وصول، وعليه أن يتقدم للهيئة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استلامه للإخطار للتوقيع على العقد، وفي حالة عدم تنفيذ امر الاسناد أو عدم التوقيع على العقد يحق للهيئة إلغاء الترسية ومصادرة التأمين ولا يحق له الرجوع على الهيئة في هذا الشأن، أما إذا كان التأخير لأسباب ترجع للهيئة فتحسب المدة المذكورة من تاريخ إخطاره بجاهزية العقد للتوقيع.

2.23 التنازل والتعاقد من الباطن

لا يجوز للجهة المتعاقدة أن تتنازل عن العقد- كله أو جزء منه -لأي شخص آخر طبيعي أو اعتباري وفي حالة حدوث ذلك يحق للهيئة اتخاذ كافة الإجراءات التي يكفلها العقد ولائحة المشتريات والقواعد التي تقرها الهيئة. ولكن يحق للجهة المتعاقدة أن تسند أعمالاً من الباطن لأي شخص آخر طبيعي أو اعتباري وذلك مع عدم الاخلال بمسئولية مقدم العطاء عن التزاماته تجاه الهيئة.

2.24 تعديل الأعمال

للهيئة الحق في أي وقت من الأوقات خلال مدة العقد أن تعدل في حجم الأعمال سواء بالزيادة أو بالنقص في حدود 25% (خمسه وعشرون في المائة) وبنفس السعر المقدم من صاحب العطاء الراسي عليه المناقصة مع تسوية الإجمالي تبعاً لذلك ويعتبر مقدم العطاء موافقاً على هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه، وليس له الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك وفي حالة رغبة الهيئة في إضافة بنود أعمال مستحدثة يتم الإتفاق عليها بين الهيئة والمقاول.

2.25 التنازل عن العقد

لا يحق لمن ترسو عليه المناقصة التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أي جزء منه وفي حالة ذلك يكون للهيئة الحق في فسخ العقد ومصادرة التأمين وتطبيق أحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة، ولكن يجوز له ان يتعاقد من الباطن عن أي جزء من الأعمال بشرط الحصول علي موافقه كتابيه مسبقه من الهيئة، ومثل هذه الموافقة لا تعفي من ترسو عليه المناقصة من مسؤوليته او التزاماته بموجب العقد، ويظل من ترسو عليه المناقصة مسؤولاً عن اعمال وأخطاء وإهمال من يتعاقد معه من الباطن أو وكلائه أو موظفيه أو عماله تماماً كما لو كانت هذه الاعمال او الاخطاء او الإهمال صادرة من من ترسو عليه المناقصة نفسه ولا يجوز لمن ترسو عليه المناقصة إستبدال المتعاقد معه من الباطن والذي سبق إعتماده إلا بعد موافقة مهندسي الهيئة كتابيا ..

2.26 الإخلال بشروط التعاقد

في حالة الإخلال بشروط التعاقد فإنه يحق للهيئة فسخ العقد، او سحب العمل من ترسو عليه المناقصة وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعان عنها والمتعاقد عليها ويصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق ان تخصم ما تستحقه من غرامات

وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لمن ترسو عليه المناقصة لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الي خصمها من مستحقاته لدي أية جهة ادارية اخري، أيا كان سبب الاستحقاق دون الحاجة الي اتخاذ أية اجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من إستيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

2.27 فسخ العقد تلقائياً

- يفسخ العقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون ابداء اية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية: -
- (1) إذا ثبت أن المتعاقد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الهيئة أو حصوله على العقد.
 - (2) إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

2.28 فسخ العقد قبل انتهائه

- بخلاف الحالات التي ينفضي فيها تلقائياً يكون للهيئة الحق في فسخ العقد قبل انتهاء مدته دون اعتراض المتعاقد ودون الحاجة الي اتخاذ أية اجراءات قانونية في الحالات الآتية: -
- (1) إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد أو أي إلترزام من الإلترامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.
 - (2) في حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في البدء بتنفيذ العقد.
 - (3) قيام المقاول/الشركة بتغيير فريق العمل الرئيسي بالمشروع بدون الحصول على موافقة أو ترخيص من الهيئة.
 - (4) قيام المقاول/الشركة بالتعاقد من الباطن على جزء أو اجزاء من العقد بدون الحصول على موافقة أو ترخيص من الهيئة.
- ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح الهيئة، ولها الحق في تحميل المتعاقد بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ، وحقها في مطالبته بالتعويض، ولها في سبيل ذلك الحجز على ما يكون للمتعاقد لدي الغير أو لدي الجهات الإدارية الأخرى.

2.29 الإلتزام بالقوانين

يلتزم من ترسو عليه المناقصة بكافة القوانين المصرية السارية وقت ابرام العقد وما يرد عليها من تعديلات مستقبلية والاستجابة لكافة متطلبات الهيئة والجهات الحكومية الاخرى ذات الصلة.

2.30 فض المنازعات

تطبق أحكام قانون المناطق الإقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادره بالقرار بقانون (27) لسنة 2015 ولائحة المشتريات والأعمال الخاصة بالهيئة في المنازعات التي تنشأ حول تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود التعاقد المزمع ابرامه مع الراسي عليهم المناقصة في حالة فشل التفاوض في التعاقد بحكمة القانون المصري وتختص محاكم مجلس الدولة في الفصل في النزاع.

2.31 شروط وأحكام أخرى

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المطرووف الفني.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيًا كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المطاريف.

محمد علي

3. الشروط الفنية الخاصة للعملية

3.1 نطاق الاعمال المطلوبة

تنفيذ أعمال رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد.

3.2 التزامات مقدم العطاء

علي مقدم العطاء أداء الخدمات المتعلقة بالمشروع طبقاً لما جاء بنطاق الاعمال وطبقاً للمواصفات الفنية في نطاق الالتزامات التالية: -

1. بذل المهارة والعناية اللازمة والحرص المعقول في أداء التزاماته وفقاً للعقد.
2. الالتزام بأداء جميع الاعمال المهنية اللازمة للمشروع وتنفيذها وفقاً لأعلى المستويات والكيفية والاسلوب المتعارف عليهما مهنياً كما يلتزم بدراسة المشروع وحجم عناصره المختلفة بما يتفق مع متطلبات الهيئة اخذاً في الاعتبار تحقيق هذه المتطلبات في حدود التكلفة المتعاقد عليها والزمن المتفق عليه.
3. يجب ان تكون مكونات الانظمة مطابقة للمواصفات القياسية ولكراسة الشروط والمواصفات ويجب على المقاول اعتماد جميع مكونات الانظمة من الهيئة او استشاري الاشراف قبل تركيبها بالموقع.
4. الالتزام بأن تكون جميع المواد والمهمات والمعدات والأجهزة التي سيتم توريدها مطابقة لقائمة الموردين المرفقة مع كراسة الشروط والمواصفات.
5. الالتزام بأداء كافة الخدمات وفقاً للعقد وبما يحقق رضاء الهيئة ويتحمل المقاول/الشركة المنفذة مسؤولية أي ضرر يحدث نتيجة لأداء الاعمال أو خطأ في التصميم موضوع التعاقد ولا تعفى موافقة الهيئة المقاول/الشركة المنفذة من المسؤولية.
6. بالنسبة للتصاريح والتراخيص وأي مستندات مطلوبة لأداء الأعمال المشار إليها بالكراسة فإنه يتم اتباع اللوائح المنظمة لذلك من قبل الشرطة والأمن العام والحماية المدنية والقوات المسلحة دون تحمل الهيئة أي مصاريف.
7. يتم التعامل مع الجهات الحكومية والغير حكومية بناء على خطاب التوصية الصادر من الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس للشركة مقدمة العطاء دون أدنى تحمل للمسئولية ادارياً ومالياً على الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
8. يلتزم مقدم العطاء بتجميع كافة البيانات المطلوبة للقيام بتنفيذ الأعمال على الوجه الأمثل بمعرفته وعلى نفقته دون أدنى تحمل للمسئولية على الهيئة ويمكن للهيئة أن تقوم بتوفير أي بيانات قد تتوفر لديها.

3.3 ضمان الاعمال

علي المقاول ضمان كافة الاعمال محل التعاقد لمدة لا تقل عن سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي لتلك الاعمال ما لم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات المرفقة.

3.4 طريقة السداد

وبناء على قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 123 لسنة 2017م يتوقف العمل بنظام الشيك الورقي. يتم السداد من خلال منظومة الدفع الالكتروني بأحد الطرق التالية ويرجى ارفاق البيانات التالية:

محمد

أولاً: في حالة السداد لشخص اعتباري يكون موضع به:

- اسم المستفيد (اسم الشركة)
- اسم البنك وفي أي فرع
- رقم حساب الشركة بالبنك
- صورة البطاقة الضريبية

ثانياً: في حالة السداد لجهة حكومية:

- اسم الجهة
- الكود المؤسسي الخاص بالشركة

ثالثاً: في حالة السداد لشخص:

- اسم المستفيد كما هو ببطاقة الرقم القومي
- رقم الحساب البنكي
- افادة من البنك باسم الشخص ورقم الحساب مختوم من البنك
- صورة من بطاقة الرقم القومي على أن تكون البطاقة سارية
- اسم البنك - فرع البنك

رابعاً: في حالة عدم توافر البيانات البنكية:

- يتم استخراج بطاقة حوالة بريدية عن طريق المستفيد من مكتب البريد
- صورته من بطاقة الرقم القومي على أن تكون البطاقة سارية
- صورة من بطاقة الحوالة البريدية
- رقم الموبايل

3.5 مدة تنفيذ الاعمال

يجب أن تتم الأعمال في مدة أقصاها (4 أشهر) من تاريخ توقيع العقد أو تاريخ تسليم المقاول لموقع العمل بموجب محضر موقع عليه من لجنة تشكل من الهيئة الاقتصادية وفي حضور أحد مفوضي الشركة في مدة أقصاها (اسبوعين) او اخطار الترسية ايهما لاحق. وفي حالة التأخير يتم تطبيق ما جاء من غرامات بلائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس والمقررة بواقع (1%) عن كل أسبوع أو جزء منه لحين إتمام التنفيذ بحد أقصى 10% من قيمة العقد ويزيد مقابل التأخير إلى نسبة (15%) إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك. يجب ان تتم الاعمال في مدة أقصاها 3 أشهر من تاريخ توقيع العقد مع الشركة. علي صاحب العطاء الفائز ضمان كافة الاعمال محل التعاقد لمدة لا تقل عن سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي لتلك الاعمال.

وتحسب الغرامة من قيمة ختامي العملية جميعها إذا رأت الهيئة أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من العمل بطريق مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة، أما إذا رأت الهيئة أن الجزء المتأخر لا يحول دون الانتفاع بما تم من أعمال فيكون حساب الغرامة بالنسب والأوضاع السابقة من قيمة الأعمال المتأخرة فقط. ولا يخل توقيع الغرامة بحق الهيئة في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

وإذا كانت العملية مجزئة إلى أجزاء مختلفة وحدد لكل جزء ميعاد خاص للنهوء، تطبق غرامة التأخير بنفس التقدير الموضح عليه عن كل جزء على حده وحسب قيمته الختامية وكأن كل جزء عملية بنفسها (من حيث توقيع وتقدير الغرامة فقط). وإذا قامت الهيئة باستلام أو أشغال أي جزء من الأعمال قبل إتمام العمل بالكامل فإن غرامة التأخير تخفض بنسبة قيمة الجزء الذي تم استلامه أو أشغاله إلى قيمة الأعمال بالكامل ولا يسرى هذا التخفيض على الحد الأقصى للغرامة.

محمد

وجميع الغرامات المشار إليها بالفقرات السابقة توقع بمجرد حصول التأخير وبدون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو رسمية ويعتبر من ترسو عليه المناقصة أنه قد قبل توقيع الغرامات المشار إليها أنفا بدون أي اعتراض وتخصم هذه الغرامات (لحساب الهيئة) أولاً بأول من كل دفعة مستحقة لمن ترسو عليه المناقصة أو من أية مبالغ مستحقة له لدى الهيئة.

3.6 التنفيذ على الحساب وغرامات التأخير

في حالة التأخير أو عدم الإلتزام في التنفيذ يتم التنفيذ على حساب الشركة الراسي عليها العطاء دون التقيد بالقيمة الموضوعه من قبل الشركة ويتم السداد والخصم من حساب الشركة مضافا اليه 10% من قيمة ما يتم سداده كمصروفات إدارية، وهذا كله مع عدم الاخلال بحق الهيئة في تطبيق ما جاء من غرامات بلانحة المشتريات الخاصة بالهيئة والمقررة بنسبة 1% عن كل اسبوع او جزء من اسبوع ويحد أقصى 10% من اجمالي قيمة العقد، وتوقع تلك الغرامة بمجرد حصول التأخير وبدون الحاجة الي تنبيه أو إنذار أو إتخاذ أية إجراءات قانونية أو رسمية ويعتبر من ترسو عليه المناقصة انه قد قبل توقيع العقد المشار اليها انفا بدون اي اعتراض وتخصم هذه الغرامات (لحساب الهيئة) أولاً بأول من كل دفعة مستحقة لمن ترسو عليه المناقصة او من اية مبالغ مستحقة له لدى الهيئة أو إحدي الجهات الإدارية الأخرى.

3.7 كميات المقايسة

الكميات الواردة في قوائم الكميات تمثل كميات تقديرية للأعمال قابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات حقيقية نهائية، والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة، ويدفع لمن ترسو عليه المناقصة قيمة الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة سواء اكانت تلك الكميات اقل أو أكثر من الواردة في جدول الكميات والأسعار وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب او بسبب تعديلات ادخلت أثناء العمل، والقياس هندسي وفقا لشروط العقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

3.8 الحصر والقياس

يتم حصر وقياس الأعمال بمعرفة من ترسو عليه المناقصة وتحت إشراف مهندسي الهيئة ويتم رصدها بدفاتر الحصر أولاً بأول أثناء سير العمل ويوقع بصحة أعمال الحصر والمقاسات والأوزان كل من مهندسي الهيئة وممثل من ترسو عليه المناقصة.

3.9 تحليل الاسعار

يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يقدم لمهندسي الهيئة تحليل أسعار واف لجميع بنود المقطوعية خلال شهر واحد من تاريخ تسلمه خطاب الإسناد وذلك لتسهيل قياس ما تم تنفيذه من البنود لحساب الدفعات المؤقتة (المستخلصات) أثناء فترة التنفيذ، ويتم اعتماد هذا التحليل من مهندسي الهيئة بعد مراجعته وتعديله إذا احتاج الأمر .

3.10 طريقة المحاسبة

يتم صرف اي مبالغ تستحق للشركة الراسي عليها المناقصة طبقا لما يتم حسابه وحصره وتوريده ولما تم تنفيذه فعليا والقياس هندسيا وذلك من خلال المستخلصات أو الفواتير التي تعد من قبل الشركة المنفذه للعملية وتعتمد من الجانب الفني التابع للهيئة.

مصدق

3.11 المستخلصات

على من ترسو عليه المناقصة وفي حالة إضافة أعمال أخرى بخلاف التوريد أن يقدم لمهندسي الهيئة وإدارة المشتريات في نهاية كل 15 يوم مستخلصا من ثلاث نسخ موقعا عليه منه بالشكل الذي يحدده مهندسي الهيئة مبينا به المبالغ التي يري من ترسو عليه المناقصة انه يستحقها نظير ما يأتي:

(ا) قيمة التوريدات.

(ب) قيمة جميع الأعمال المستديمة التي انجزت طبقا للعقد.

(ت) عند تحرير الكشف والمطابقة للمواصفات والاضافات التي يتم استخدامها وادمجها في الأعمال المستديمة (إن وجد).

(ث) اي مبالغ اخري يستحقها من ترسو عليه المناقصة طبقا للنصوص.

يقوم مهندسي الهيئة خلال عشرة ايام من تسلمه المستخلص المذكور في الفقرة السابقة (أ) بمراجعة المستخلص واجراء ما يروونه من تصحيحات وتقديمه للصرف على النحو المبين فيما يلي وتقوم الهيئة بدفع قيمة المستخلص لمن ترسو عليه المناقصة بعد مراجعته وتصحيحه خلال ستون يوما من تاريخ استلام المستخلص من مهندسي الهيئة..

3.12 صرف الدفعات المقدمة والمستخلصات

1. يجوز صرف دفعة مقدمه لا تجاوز 25 % من قيمة الأعمال وذلك حسب تقدير الهيئة إذا كان قد تم الموافقة عليها عند البت في العطاء (أو حسب ما يتم الاتفاق عليه عند التعاقد) بموجب خطاب ضمان رسمي صادر من أحد البنوك المصرية على أن يتم خصمها على دفعات من قيمة المستخلصات الجارية.
2. سيتره يتم حساب 95% من قيمة الأعمال التي أنجزت بصورة فنية سليمة طبقا للعقد ويجوز صرف الـ 5% المعلاة نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المصرية ينتهي سريانه بعد مضي 30 (ثلاثون) يوما من تاريخ الاستلام الابتدائي على أن يكون قد قدم خطاب الضمان النهائي الذي يرد بعد التسليم النهائي للعملية.
3. يتم حساب 75% من القيمة المقدرة للمواد التي وردها من ترسو عليه المناقصة للموقع لاستعمالها في الأعمال الدائمة والإضافات التي يحتاجها العمل فعلا بشرط ألا تكون قد أدخلت في الأعمال المستديمة وبحيث تكون مطابقة للشروط والمواصفات الفنية وموافقاً عليها من مهندسي الهيئة وأن تكون مشونة بموقع العمل في حاله جيده وبعد إجراء الجرد لها، ولمهندسي الهيئة الحق في تقدير الفئة التي يرونها مناسبة للمواد المشونة دون أي اعتراض على الإطلاق من من ترسو عليه المناقصة ودون أي ارتباط من مهندسي الهيئة لتطبيق نفس هذه الفئة في دفعه أخرى.
4. أي مبالغ إضافية أخرى يستحقها من ترسو عليه المناقصة طبقا لنصوص العقد ويتم تطبيق الفقرة (1) السابقة عليها.
5. يخصم من إجمالي المستخلص إجمالي ما تم صرفه لمن ترسو عليه المناقصة في المستخلصات السابقة.
6. يخصم من إجمالي المستخلص ما يستحق على من ترسو عليه المناقصة سداذه من قيمة الدفعة المقدمة (إذا كان قد تم صرف دفعة مقدمة) طبقا لما هو منصوص عليه في الشروط الخاصة للعقد. كما يخصم كل ما يجب خصمه من غرامات تأخير أو رسوم أو خلافه تكون مستحقة على من ترسو عليه المناقصة بموجب هذا العقد.
7. لا يمكن اعتبار الدفعات التي يتم صرفها موافقة من مهندسي الهيئة على المواد أو الأعمال التي صرفت لها هذه الدفعات.

محمد علي

8. إذا كانت بعض الأعمال التي تضمنتها أية دفعة لمن ترسو عليه المناقصة طبقاً لما جاء بالفقرة (1) سالفة الذكر لم تستكمل بعد فيقدر لها مهندسي الهيئة فئة تقديرية طبقاً لما هو مناسباً بالنسبة لهذه الدفعة.

3.13 صرف المبالغ المعلاة

1. بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم مهندسي الهيئة بتحرير الكشوف النهائية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً بصوره فنية سليمة ويقوم الهيئة بعد اعتمادها بصرف قيمتها لمن ترسو عليه المناقصة بعد خصم أية مبالغ سبق صرفها لمن ترسو عليه المناقصة.
2. عند استلام الأعمال استلاماً نهائياً بعد انتهاء فترة الضمان يتم تسوية الحساب النهائي ويدفع لمن ترسو عليه المناقصة باقي مستحقاته بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.
3. من حق مهندسي الهيئة أو أي شخص تنتدبه الهيئة الدخول إلى الموقع أو إلى أي ورش أو أماكن خارج الموقع التي تصنع فيها بعض المواد أو البنود الخاصة بالأعمال وذلك لأجراء الفحوص والاختبارات اللازمة للمواد والأعمال وعلى من ترسو عليه المناقصة تقديم كافة التسهيلات والمساعدة للتمكن من إجراء تلك الفحوص والاختبارات.
4. يجب أن يقوم من ترسو عليه المناقصة بدعوة مهندسي الهيئة أثناء عمليات التصنيع أو التجهيز لفحص واختبار المواد والمصنعات الخاصة بالأعمال التي يجري تصنيعها أو تجهيزها سواء في ورش الموقع الخاصة بمن ترسو عليه المناقصة أو في ورش وأماكن أخرى، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يحصل على الأذن اللازم لمهندسي الهيئة أو من يمثله للقيام بأعمال الفحص والاختبار في تلك الأماكن، وهذا الفحص والاختبار لن يعفى من ترسو عليه المناقصة من التزاماته تجاه العقد.
5. يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يتفق مع مهندسي الهيئة على موعد ومكان فحص واختبار أية مواد أو مصنعات ومهندسي الهيئة سيقومون بحضور أعمال الفحص والاختبار سواء بنفسهم أو بمن يمثلهم، وإذا لم يحضر مهندسي الهيئة أو من يمثلهم في الموعد المحدد ولم يصدر مهندسي الهيئة تعليمات أخرى خلاف ذلك، يجوز لمن ترسو عليه المناقصة أن يقوم بتسليم مهندسي الهيئة نسخاً معتمدة من نتائج الاختبارات.
6. إذا كانت المواد أو المصنعات غير جاهزة لإجراء الفحص والاختبار في الموعد والمكان اللذان تم الاتفاق عليهما، أو إذا نتج من الفحص والاختبار أن المواد أو المصنعات بها عيوب وليست مطابقة للمواصفات فمن حق مهندسي الهيئة اعتبار تلك المواد أو المصنعات مرفوضة ويقوم بإبلاغ من ترسو عليه المناقصة بهذا القرار فوراً، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يقوم بإصلاح العيوب لجميع المواد والمصنعات المرفوضة وجميع مصاريف إعادة الفحص والاختبار يتحملها من ترسو عليه المناقصة، أما المصاريف التي تكبدها الهيئة من جراء ذلك فيتم خصمها من مستحقات من ترسو عليه المناقصة بدون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي سوى إخطار من ترسو عليه المناقصة بذلك.

3.14 فحص الأعمال قبل تغطيتها

لا يجوز تغطية أي جزء من الأعمال قبل اعتماد مهندسي الهيئة لهذا الجزء وعلى من ترسو عليه المناقصة تهيئة جميع الفرص لمهندسي الهيئة لفحص وأخذ مقاسات هذا الجزء المراد تغطيته أو حجبه عن الرؤية وكذلك فحص الأساسات قبل الردم عليها، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يخطر مهندسي الهيئة كتابياً عندما يكون ذلك الجزء من الأساسات جاهزاً للفحص وأخذ المقاسات.

محمد علي

وعلى من ترسو عليه المناقصة كشف أي جزء من الأعمال تمت تغطيته أو عمل فتحات فيه أو من خلاله أثناء تنفيذ الأعمال حسبما يطلبه مهندسي الهيئة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق، وإذا كان هذا الجزء قد تمت تغطيته أو حجبته بناء على تعليمات مهندسي الهيئة وطلب مهندسي الهيئة إعادة كشفه للفحص مره أخرى وتبين من الفحص أن هذا الجزء الذي تمت تغطيته أو حجبته مطابقاً للعقد فإن مهندسي الهيئة بالتشاور مع الهيئة يقومون بتحديد تكاليف إعادة الكشف أو عمل الفتحات اللازمة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق وتحمل الهيئة تلك التكاليف مع منح من ترسو عليه المناقصة امتداد مناسب لمدة العقد إذا كانت هذه الأعمال قد تسببت في تعطيل الأعمال بأية صورة، أما إذا تبين أن هذا الجزء غير مطابقاً للعقد فإن من ترسو عليه المناقصة يتحمل كافة التكاليف المذكورة ولا يمنح أي امتداد لمدة العقد نتيجة لذلك.

3.15 إزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة

لمهندسي الهيئة أو ممثلهم السلطة الكاملة لإصدار التعليمات من وقت إلى آخر بإزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة التي يرى أنها غير مطابقة للعقد ونقلها إلى خارج الموقع واستبدال مواد ومصنعات سليمة ومناسبة بها وكذلك إعادة إنشاء الأعمال المزالة طبقاً للعقد، ويتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة مصاريف الاستبدال والإزالة وإعادة الإنشاء. إذا أهمل من ترسو عليه المناقصة في أن يزيل من موقع العمل المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة خلال 15 يوماً من تاريخ إخطار مهندسي الهيئة له بذلك، يكون من حق الهيئة أن تقوم بإزالتها بمعرفةتها مع خصم تكاليف هذه الإزالة من مستحقات من ترسو عليه المناقصة بدون اتخاذ أية إجراءات أخرى وبدون أية مسؤولية على الهيئة.

3.16 إيقاف العمل والإجراءات التي يتم اتباعها

إيقاف العمل:

يجوز للمهندس بعد التشاور مع المالك أن يطلب من المقاول أن يوقف تقدم الأعمال أو أي جزء منها بالكيفية التي يراها المهندس، وخلال هذا التوقف على المقاول توفير الوقاية اللازمة والأمن للأعمال أو أي جزء منها إلى المدى الذي يراه المهندس ضرورياً لسلامة تلك الأعمال أو أي جزء منها.

إجراءات المهندس في حالة التوقف: -

على المهندس بعد التشاور مع المالك أن يحدد أي تمديد يراه مناسباً لفترة إتمام الأعمال ومقدار المبالغ الإضافية التي تكبدها المقاول فعلاً بسبب هذا التوقف لإضافتها لمستحقاته، ويتم إخطار المقاول كتابياً بذلك، ويعتبر هذا القرار نهائياً لا يجوز للمقاول الاعتراض عليه أو الطعن فيه، ولا تطبق هذه المادة إذا كان التوقف لأحد الأسباب الآتية:

- (1) منصوص عليه في العقد.
- (2) ضرورياً بسبب تقصير المقاول في التنفيذ الصحيح للأعمال أو مخالفته - لشروط العقد.
- (3) ضرورياً بسبب الأحوال المناخية المتوقع حدوثها.
- (4) ضرورياً لجودة تنفيذ الأعمال أو لسلامة الأعمال أو أي جزء منها (عدا الضروريات الناتجة من الأحوال الخمسة التالية: -
أ- الحرب أو الغزو (سواء كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) أو العدوان المسلح، والألغام أو القنابل أو قذائف المدفعية أو القصف أو القذائف الصاروخية أو الذخائر أو المتفجرات الناتجة عن عمليات حربية.

معد على

- ب- الإشعاع الأيونى أو التلوث من الإشعاع الذرى أو أي من مخاطر أخرى ناتجة من انفجار نووي.
- ت- موجات الضغط الملاحي من الطيران المنخفض الأسرع من الصوت.
- ث- استلام المالك للجزء الذي حدث فيه فقد أو التلف.
- ج- عوامل من القوى الطبيعية التي لا يمكن للمقاوم التنبؤ بها مثل الزلازل والبراكين.

3.17 التشوينات والمعدات

جميع معدات من ترسو عليه المناقصة وأعماله المؤقتة ومواده الموردة تعتبر بمجرد وصولها إلى الموقع مخصصة بالكامل لتنفيذ الأعمال وحدها دون غيرها، ولا يحق له نقلها أو نقل أي جزء منها خارج نطاق موقع العمل دون إذن معتمد من مهندسي الهيئة.

لا تعد الهيئة مسؤولة في أي وقت من الأوقات عما يصيب أياً من معدات من ترسو عليه المناقصة أو أعماله المؤقتة أو موادها من الضياع أو الإهمال أو التلف.

وفي حالة الرغبة لتخصيص مكان داخل الميناء لتشوين المعدات والآلات والبضائع المزمع توريدها على الشركة المنفذة التقدم بطلب رسمي لإدارة الميناء للحصول على مكان مرخص وعلى نفقته ومسئوليته كل من الرسوم اللازمة للترخيص والإيجار.

3.18 مسئوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الغير

- يلتزم من ترسو عليه المناقصة بتنفيذ كافة القوانين واللوائح والتعليمات المتعلقة باشتراطات القوات المسلحة وبالأمن العام والصحة العامة والبيئة ووزارة التجارة وقوانين العمل والتأمينات الاجتماعية وقانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية كما يلتزم بالحصول على الرخصة اللازمة لإدارة المنشآت الخفيفة التي قد تقام من الجهات المختصة وفقاً للقوانين والضوابط المعمول بها في هذا الشأن، وتكون الهيئة هي المنسق العام.
- يتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة الرسوم والضرائب والتأمينات والمصاريف المستحقة عن قيامه بواجباته دون أية مسؤولية أو أعباء من أي نوع على الهيئة وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.
- يجب على من ترسو عليه المناقصة مراعاة تطبيق قواعد تشغيل العاملين وعلى الأخص خلال العطلات الرسمية للدولة، وكذا مراعاة قوانين الأمن العام والصحة والعمل والجمارك والأمن الصناعي والسلامة المهنية وقانون التأمين الاجتماعي رقم 79 لسنة 1975 وقرار وزارة التأمينات رقم 74 لسنة 1988م أو أي قرارات تصدر من مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن.
- على من ترسو عليه المناقصة التقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاوله النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسؤولية عن الهيئة مع التركيز على الأمن العام والصحة العامة والسكينة العامة والآداب العامة.
- على من ترسو عليه المناقصة المحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكذا ممتلكات الهيئة الاقتصادية التابع لها الموقع وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة وكذا على سبيل المثال - الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية - كابلات الإشارة - مواسير - أثاث وأجهزة كهربائية - مسطحات خضراء وأشجار ... الخ. وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للهيئة المطالبة بالتعويض عن ذلك. وفي حالة عدم إعادة الشيء

محمد

إلى أصله يتم إصلاحه على حسابه وتحصيله منه وذلك بخلاف المصاريف الإدارية. ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية في هذا الشأن بمعاونة الهيئة.

- يلتزم من ترسو عليه المناقصة بتنفيذ كافة التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدرها إدارة الهيئة أو جهاز الإشراف التابع لها بما لا يخالف باقي بنود كراسه الشروط ما دامت في مجال تنفيذ مضمون المناقصة.
- يلتزم من ترسو عليه المناقصة بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء العمل بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها تُوقع عليه الغرامات التي تقررها الهيئة الاقتصادية وكذلك توفير مهمات الوقاية الشخصية لجميع العاملين طرف المقاول، وذلك بخلاف مسؤولية من ترسو عليه المناقصة عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.

3.19 مسؤوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الهيئة

- للهيئة الحق في المتابعة المستمرة والدورية والإشراف على أعمال المشروع في أي وقت من النهار أو الليل بالمنطقة محل المناقصة عن طريق جميع إداراتها ويلتزم الراسي عليه المناقصة بذلك وبكافة ما تتخذه الهيئة من إجراءات وقرارات في هذا الشأن ويتيسر أعمال الإشراف وطبقاً للقواعد المعمول بها، وللهيئة أن تستعين/تسند إلى أحد المكاتب الاستشارية أو الشركات القيام بهذا الدور نيابة عنها وتكون لها نفس الصلاحيات في هذا الشأن.
- للهيئة الحق في المتابعة الدورية على أعمال الراسي عليه المناقصة واتخاذ الإجراءات اللازمة ضد أية مخالفة طبقاً لشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن.
- يلتزم من ترسو عليه المناقصة المحافظة على الموقع نظيفاً ومرتباً ويتخلص من جميع النفايات والعوائق والأتربة الزائدة عن حاجة الموقع والأنقاض والأعمال المؤقتة التي أصبحت غير مطلوبة لتنفيذ الأعمال وأن يتم ذلك بصورة دائمة وأولاً بأول.
- وعليه القيام بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات عند التسليم الابتدائي للأعمال محل هذه المناقصة وإذا أخل بذلك تقوم الهيئة بإخلاء الموقع على حسابه خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.
- إذا طلبت الهيئة أو من ترسو عليه المناقصة الاحتفاظ ببعض المواد والمعدات والأعمال المؤقتة بالموقع واللازمة للوفاء بالتزاماته فيجب أن تكون مخزونه بحاله نظيفة ومرتب في الأماكن التي تحددها الهيئة.
- جميع الآثار والعملات والأشياء الأخرى ذات القيمة التي يُعثر عليها أثناء العمل يجب الإبلاغ عنها رسمياً وتسليمها في الحال لممثل الهيئة، وعلى أن تُتخذ الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها من الكسر أو التلف أو السرقة. وليس لمن ترسو عليه المناقصة الحق في استعمالها أو التصرف فيها بأي وجه.
- جميع معدات من ترسو عليه المناقصة ومواده الموردة تعتبر بمجرد وصولها إلى الموقع مخصصة بالكامل لتنفيذ أعمال الهيئة وحدها دون غيرها، ولا يحق له نقلها أو نقل أي جزء منها خارج نطاق موقع العمل دون إذن معتمد من مهندسي الهيئة.
- لا تعد الهيئة مسؤولة في أي وقت من الأوقات عما يصيب أي من معدات من ترسو عليه المناقصة أو أعماله المؤقتة أو مواده من الضياع أو الإهمال أو التلف.
- في حالة حدوث سيل أثناء مدة تنفيذ الأعمال يكون المقاول وحده مسؤولاً عن إيقاف واستئناف الأعمال بدون الرجوع على الهيئة بأي تعديلات في المدة الزمنية أو الأسعار.

- يتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة الرسوم والأجور والأسعار الخاصة بالحصول على الرمال والزلط والأحجار والطمي التي ستستخدم في الأعمال من المحاجر المعتمدة كما أنه في حالة احتياجه إلى المياه لمناقصة عمله يتم توفيرها بمعرفته وعلى حسابه الخاص ودون أدنى مسؤولية على الهيئة.
- يتحمل من ترسو عليه المناقصة جميع التكاليف والرسوم اللازمة لإنشاء الطرق الفرعية المؤقتة لتسهيل الوصول إلى الموقع أو خلاله، وكذلك عليه توفير أية تسهيلات إضافية خارج الموقع بغرض تنفيذ الأعمال ويكون ذلك على حسابه الخاص.
- يجب على مقدم العطاء ان يرفق بيان عن اسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند اليها الاشراف على تنفيذ العملية ولن يسمح بأي حال من الاحوال بتغيير هذا الجهاز إلا بعد الرجوع للهيئة واخذ موافقتها على التغيير.
- تقديم برنامج زمني مبدئي للأعمال الواردة بكراسة الشروط ومقايسة الأعمال موقعا منه في موعد غايته اسبوع من تاريخ استلام الموقع على ان يكون البرنامج محدد المدة للأعمال الواردة بالمقايسة وللهيئة الحق في تعديل البرنامج حسبما تراه مناسباً بما لا يؤثر على مدة التنفيذ الواردة بالبرنامج الزمني وذلك لتنفيذ بعض الأعمال الطارئة والضرورية.
- على مقدم العطاء تقديم جميع الكتالوجات للأجهزة المستخدمة في تنفيذ الاعمال والتي وضعت على اساسها الاسعار.
- يتحمل المقاول كافة مصاريف توفير وتدبير الكهرباء اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد كما يتحمل مصاريف توصيل الكهرباء اللازمة لمعداته.
- يقوم مقدم العطاء بوضع اسعاره لكل بند من بنود المقايسة على حده ولا يتم تحميل بند على حساب بند اخر.

3.20 الاعمال الاضافية والمستجدة

في حالة إذا ما اقتضت الضرورة الفنية لتنفيذ بنود اضافية مستجدة بخلاف البنود الواردة بالمقايسة فيتم التعاقد على تنفيذها وذلك بموافقة السلطة المختصة عن طريق الاتفاق المباشر وبشروط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق بموجب لجنة تشكل لدراسة هذه الأسعار قبل التنفيذ.

3.21 الاستلام الابتدائي

- بمجرد انتهاء الشركة من تنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً لما هو وارد بالمقايسة - يلزم ان تخطر الشركة المالك بكتاب بعلم الوصول بما يفيد انتهاء جميع الاعمال الواردة بالعقد ويقوم المالك بتحديد موعد لجنة الاستلام الابتدائي ومعاينة هذه الأعمال بمعرفة الجهة المشرفة وبحضور الشركة وعليها ان تقوم برفع جميع المخلفات بحيث يكون الموقع نظيفاً تماماً وخالي من أي معوقات
- إذا لم تحضر الشركة في الموعد المحدد في الأخطار تتم معاينة الأعمال وتحرير المحضر الدال على ذلك وإبلاغه بكتاب بعلم الوصول بنتيجة المعاينة.
- إذا أتضح من المعاينة أن الأعمال قد تمت طبقاً لمستندات العقد فيتم الاستلام الابتدائي ويحرر محضراً بذلك من أربعة صور يوقع عليه مندوب المالك والشركة او مندوبه المفوض وتسلم صورته منه للشركة، ويعتبر يوم الأخطار بالموافقة على الأعمال هو يوم الاستلام الابتدائي. أما إذا أتضح من المعاينة أن الأعمال لم تنفذ على الوجه المطلوب يتم تحرير محضر معاينه بالأعمال المتأخرة ويؤجل الاستلام الابتدائي إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق مستندات العقد.

معد

3.22 الاستلام النهائي

- تضمن الشركة الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل مدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي للأعمال ما لم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات المرفقة وعندما تنتهي فترة الضمان تقوم الشركة بتحرير خطاب للهيئة بعلم الوصول للاستلام النهائي للأعمال وعليه تشكل لجنة الاستلام النهائي من الهيئة في حضور الشركة لتحرير محضر الاستلام النهائي ورد خطاب الضمان النهائي.
- إذا ظهرت أثناء مدة الضمان أي عيوب في جزء من الأجزاء فعلي الشركة أن تصلح وتجدد هذا الجزء على نفقتها وتحت مسؤوليتها حتى يكون بحالة جيدة.
- إذا قصرت الشركة في إجراء الإصلاح اللازم للأجزاء التالفة أو المعيبة أو التي ظهرت بها أي عيوب فللمالك الحق في أن يجري الإصلاح نيابة عن المقاول وعلي نفقته خصما من قيمة التأمين النهائي وبدون الحاجة إلى إنذار المقاول أو اتخاذ أي إجراء ما
- بعد مرور فترة الضمان المنصوص عليها بالمادة السابقة يعاد معاينة الأعمال التي تم تنفيذها واستلامها استلاما ابتدائياً فإذا أتضح من المعاينة أن الشركة قد قامت بكل التزاماتها طبقاً لشروط العقد وأن الأعمال في حاله صالحه وخاليه من أي عيوب أو تلف فيتم الاستلام النهائي للأعمال ويحرر محضراً بذلك يوقع عليه مندوب المالك والشركة أو مندوبها المفوض وتسلم صورته منه إلي الشركة أما إذا تبين خلاف ذلك فيؤجل الاستلام لمدته تحددتها الجهة المشرفة يتم خلالها تنفيذ كل الالتزامات المفروضة علي الشركة بما يرضي الجهة المشرفة وتمتد مدة الضمان تبعاً لذلك إلي حين قيام الشركة بالتزاماته ولا يعتبر الاستلام النهائي انه قد تم الا إذا اثبت ذلك في محضر موقع عليه من الجهة المشرفة وتعطي صورته منه للشركة.

3.23 وثيقة التأمين

- يجب أن تقوم الشركة بتقديم وثيقة تأمين ضد اخطار المسؤولية المدنية وتغطي كافة اعمال الشركة والمهندسين المشرفين من قبل الهيئة وذلك فور اصدار خطاب الاسناد.

محمد

4. محتويات المظروف الفني

يكتب على المظروف الفني الآتي:

المناقصة العامة رقم (6) لسنة 2024/2023م

بشأن تنفيذ أعمال رفع كفاءة المبنى الإداري/ استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد

عطاء شركة ()

" العرض الفني "

يجب على مقدمي العطاءات الفنية التوقيع على كل صفحة من الأصل من المفوض من قبل الشركة. يجب أن تبدأ العروض بصفحة المحتويات التي تحدد أرقام صفحات الأقسام المختلفة للعرض، وتكون صفحات العرض مطبوعة على جهة واحدة فقط وبمقاس (A4)، التنسيق التلقائي للهوامش بنظام مايكروسوفت أوفيس) ما لم تحتوي تلك الصفحات على كتالوجات أو أي بيانات فنية تحتاج لمقاس أوراق مختلف والتي يجب ألا يتجاوز حجمها مقاس A3 ويجب أن يغطي العرض البنود المطلوبة بشكل كامل متضمناً المعلومات التفصيلية المطلوبة بكراسة الشروط.

يحتوي المظروف الفني المقدم من الجهة مقدمة العطاء على البنود الآتية:

- 1) بيانات الجهة مقدمة العطاء..
- 2) العروض الفنية للأعمال.
- 3) المرفقات.
- 4) جميع مستندات العطاء - موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء على كل صفحة.
- 5) جميع البيانات الفنية عن العرض المقدم المذكورة في مستندات العطاء..
- 6) البرنامج الزمني المقترح لتنفيذ أعمال العطاء بطريقة المسار الحرج موضحاً المدد الزمنية لتنفيذ كل جزء من الأعمال.
- 7) طريقة تنفيذ الأعمال (Method Statement) وتشمل وصف مفصل لطريقة التنفيذ التي سيتبعها المقاول لتنفيذ الأعمال المختلفة للمشروع مع بيان العمالة والمهمات والمعدات التي سيتم استخدامها في تنفيذ هذه الأعمال وشرح وتوضيح خطوات التنفيذ وتابعها لكل عمل على حدة وإرتباط ذلك بالبرنامج الزمني للتنفيذ من ناحية القدرة على تحقيق معدلات الأداء المناسبة والتي تكفي لإنجاز الأعمال في التوقيتات المحددة طبقاً لهذا البرنامج.
- 8) شهادة موقعة ومعتمدة من مقدم العطاء بأنه قام بزيارة مواقع المشروع المختلفة وقام بمعاينتها المعاينة الكافية النافية للجهاالة.
- 9) بيان عن أسماء ووظائف وخبرات فريق العمل الذي سيقوم بتنفيذ أعمال العقد بالموقع والمجموعات المساندة من الشركة.
- 10) بيانات كاملة عن الشركات من الباطن التي قد يسند إليها جزء من تنفيذ الأعمال أو توريد بعض المهمات مع إرفاق بيان بخبراتهم في مجال العمل المزمع إسناده لهم.
- 11) سابقة الأعمال في المشروعات المماثلة لموضوع العطاء خلال الخمس سنوات الأخيرة.
- 12) بيانات القيد في السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد.

محمد

- 13) صورة من بطاقة عضوية الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء المجددة مع وجود الأصل للإطلاع.
- 14) صورة من البطاقة الضريبية المجددة مع وجود الأصل للإطلاع.
- 15) صورة من السجل التجارى مع وجود الأصل للإطلاع.
- 16) خطاب تفويض موقع ومعتمد من مقدم العطاء بأسماء الأشخاص الذين لهم حق التعامل بإسم مقدم العطاء وبيان مدى هذا الحق وحدوده.
- 17) شهادة التسجيل لدى مصلحة الضرائب على المبيعات.
- 18) بيان الشكل القانوني للجهة مقدمة العطاء وعقد تأسيسها.
- 19) ويحتوي المظروف المالى على مجلد الشروط العامة والخاصة ومجلد قوائم الأسعار موقعين من مقدم العطاء وفقاً لما تقضى به شروط الطرح.
- 20) يتم وضع المظروفين داخل مظروف واحد ويدون على المظروف الخارجى اسم المشروع ورقم المناقصة وتاريخ فتح المظاريف.
- 21) ينبغي ألا يحمل المظروف الخارجى أي اسم أو علامة تدل على المقاول.
- 22) في حالة عدم موافقة المقاول على بعض الشروط أو التفاصيل الواردة بمستندات العطاء فعليه أن يشير إلى ذلك في خطاب منفصل يرفق مع مظروف العطاء الفنى موضحاً ملاحظاته.
- 23) ترسل المظاريف بالبريد المسجل ويجوز وضعها في صندوق العطاءات أو تسلّم باليد.
- 24) سوف يتم فتح المظاريف الفنية فقط في جلسة فتح المظاريف لإجراء البت الفني ويتم الاحتفاظ فى المظاريف المالية وتوضع في الخزينة المخصصة لذلك ثم يتم بعد ذلك فتح المظاريف المالية في موعد يحدد فيما بعد للعروض المقبولة فنياً فقط وتسلم المظاريف المالية مغلقة إلى الشركات ذات العروض الغير مقبولة فنياً.
- 25) تفاصيل البيانات المطلوب تقديمها مع العطاء:

بالإضافة إلى البيانات عاليه، يجب على مقدمى العطاءات إرفاق البيانات التالية مع العطاءات المقدمة منهم:

- أ- الهيكل التنظيمى لفريق العمل الذي سيقوم بالتنفيذ فى الموقع موضحاً به أسم ووظيفة كل عضو من الفريق والمهام المكلف بتنفيذها مع توضيح علاقة فريق العمل بالموقع بالفريق المساند له فى المركز الرئيسى للشركة.
- ب- قائمة بمعدات الإنشاء التى يقترح مقدم العطاء إستخدامها فى تنفيذ الأعمال فى الموقع ويجب أن توضح هذه القائمة المعدات المملوكة للشركة والمتوقع أن تكون غير مشغولة وستنقل الى الموقع عند بدء تنفيذ الأعمال وأيضاً المعدات التى سيتم تأجيرها أو شرائها للإستخدام فى الموقع عند إسناد الأعمال .
- ج- قائمة بالمواد والمهمات التى يقترح مقدم العطاء إستخدامها فى تنفيذ الأعمال مع تحديد مصادر شرائها وأسماء الموردين والمصانع التى سيتعاقد معها للتوريد مع إرفاق الكتالوجات والمواصفات والبيانات الفنية الخاصة بها.
- د- قائمة بالتجهيزات المؤقتة للمقاول والتى يقترح إنشائها أثناء تنفيذ الأعمال فى الموقع مع تحديد أماكن إنشائها سواء فى الموقع أو خارجه والتى تشمل مكاتب المهندس والمقاول وورش العمل والمخازن وأماكن إقامة العمال ... الخ.
- هـ- أسماء مقاولى الباطن الذين ينوى المقاول إسناد بعض الأعمال إليهم مع إرفاق بيان بخبراتهم فى مجال العمل المزمع

إسناده اليهم


و- بيان بالإختبارات العملية التي سيقوم بها المقاول للتحقق من جودة تنفيذ الأعمال طبقاً لمتطلبات مستندات العقد مع تحديد المعامل المقترحة لتنفيذ هذه الإختبارات إذا لم يكن من الممكن تنفيذها في معمل الموقع.

ز- نظام ضبط وتحقيق الجودة أثناء تنفيذ أعمال المشروع مع تقديم خطة العمل المزمع إستخدامها في المشروع لتحقيق هذا النظام مع تقديم نماذج من نماذج ضبط وتأكيد الجودة التي سيتم إستخدامها في المشروع لمتابعة إجراءات تطبيق هذا النظام أثناء التنفيذ.

ح- نظام تحقيق الأمن والسلامة وتشمل الإجراءات التي سيتم إتخاذها للمحافظة على أمن وسلامة الموقع مثل أعمال الحراسة والإنارة والأسوار المؤقتة مع توضيح وسائل الحماية التي سيتم إتباعها لمنع حوادث العمل والحرائق وأى أخطار أخرى أثناء تنفيذ الأعمال.

(26) العطاءات المقدمة من الشركات:

يجب ان ترفق بالعطاءات المقدمة من الشركات صور من المستندات الخاصة بتكوين الشركة والمستندات التي تبين سلطة الوكلاء المسؤولين مع مايتعلق بذلك من المستندات الأخرى وكذلك يجب أن ترفق بالعطاءات التي تقدم من شركاء أو منشأة خاصة ملخصات رسمية من عقد الشركة او من تكوين المنشأة الخاصة وغيرها من المستندات التي تبين الأشخاص الذين لهم حق التعاقد بإسم الشركاء أو المنشآت الخاصة ومدى هذا الحق وحدوده وكذلك الأشخاص المسؤولين عن مباشرة تنفيذ هذه العقود والذين لهم الحق في إعطاء مخالصات صحيحة بإسم الشركة أو المنشأة .

ويجب على مقدمى العطاءات أن يرفقوا بعطاءاتهم صورة رسمية من التوكيل الصادر لوكيل الشركة أو وكيل المقاول إذا كان له وكيل يبين فيها مدى سلطة الوكيل ومسئوليته مع بيان رقم السجل التجارى ورقم البطاقة الضريبية وكذلك نماذج إمضاءات الأشخاص المصرح لهم بالتوقيع بالنيابة عن الشركة أو المقاول على أن تكون هذه النماذج على ذات صور عقد الوكالة ويجب أن تكون هذه المستندات مصدقا عليها من السلطات المحلية بالجهات الصادرة منها أو من القنصلية المصرية بالجهة الصادرة بها إذا كانت صادرة بالخارج وفى هذه الحالة يجب إعتماها من وزارة الخارجية . وكل عطاء لا ترفق به هذه المستندات أو ترفق به غير كافية أو غير مستوفاة بالطريقة المقدمة يكون لصاحب العمل الحق في إستبعاده.

أما الشركات المؤسسة بجمهورية مصر العربية ولها معاملات مستمرة معها فيجوز لها أن تودع لدى هيئة الإقتصاد صوراً رسمية من المستندات السابق ذكرها وتكتفى بأن تشير عند تقديم العطاء إلى أن المستندات المذكورة مودعه على النحو السابق بيانه وإنه لم يحدث تغيير في تكوين الشركة أو في الأشخاص الذين يمثلونها أو تعديل في سلطاتهم والا يجب إيداع صورة رسمية لهذه التعديلات حتى يتسنى لصاحب العمل أن يعلن سائر الوزارات والمصالح الأخرى بها.

وإذا كان مقدم العطاء وكيلاً عن جهة بالخارج أعتبر متضامناً مع موكله في تنفيذ الإلتزامات التي يرتبها العقد.

(27) المحل المختار لمقدم العطاء أو ممثله:

يجب على مقدم العطاء أن يبين بعطائه عنوانه (مع أرقام التليفونات والفاكس والبريد الإلكتروني) إن كان مقيماً بجمهورية مصر العربية وتعتبر المكاتبات التي تسلم فيه كأنها أعلنت إليه إعلاناً صحيحاً كما تعتبر المكاتبات التي ترسل بطريق البريد المسجل إلى هذا العنوان كأنها وصلت إليه.

محمد

- كذلك يجب على مقدم العطاء أو المقاول أن يخطر صاحب العمل كتابة عن أى تغيير يحدث فى عنوانه أو عنوان ممثله ولايلزم صاحب العمل بمراعاة أى تغيير فيه مالم يخطر بذلك بالكيفية السابقة. وإذا قصر المقاول فى أى وقت فى إيجاد ممثل أو عنوان لممثله بجمهورية مصر العربية كما ذكر أنفاً أو إذا لم يتيسر الإستدلال على عنوانه أو عنوان ممثله فكل إخطار يوجه إليه عن طريق الجريدة الرسمية الحكومية أو إحدى الصحف المحلية يعتبر كأنه سلم للمقاول يوم نشره بالجريدة
- على الجهة مقدمة العطاء والالتزام والحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود المظروف وذلك لتسهيل عملية التفريغ والتقييم اختصاراً للوقت والمجهود.
- تقدم العطاءات باللغة العربية مع إمكانية استخدام اللغة الانجليزية للمصطلحات الفنية.
- يجب ترقيم كل الأوراق في محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.

4.1 بيانات الجهة مقدمة العطاء

4.1.1 التعريف بالجهة مقدمة العطاء

- تذكر بيانات الجهة مقدمة العطاء من خلال ملء نموذج التعريف بالشركة.
- من حق لجنة البت استبعاد الشركات التي لا تقوم بتقديم نموذج البيانات كامل ومعتمد ومختوم بخاتم الشركة.
- لا يعتد بأي تحالف ما لم يتم ملء نموذج البيانات المذكور وإدراج صورة اتفاق التحالف ضمن المرفقات.
- لابد من ذكر الهيكل التنظيمي للشركة مقدمة العطاء مع تحديد الإدارات (الفنية، الإدارية، المالية) لكل منهم وكذلك أسماء الأشخاص الممكن الاتصال بهم عند الحاجة.
- يذكر أسماء ووظيفة من لهم الحق في حضور لجان فتح المظاريف.
- ويرفق بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين مباشرة عن توقيع العقود وتوقيع الإيصالات وتسليم المخالصات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج من توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صوره العقد أو التوكيل.
- لابد من إرسال السيرة الذاتية للأشخاص اللذين سيتم ذكر أسمائهم كمسؤولين عن المشروع. علماً بأنه لا يجوز تغيير أي منهم إلا بموافقة كتابية من إدارة الشركة.

4.1.2 البيانات المالية للجهة مقدمة العطاء

الكيان القانوني، رأس المال المصدر ورأس المال المسدد، بيانات البنوك المحلية والعالمية التي تتعامل معهم الشركة.

4.1.3 الخبرة وسابقة الأعمال في مجال الأعمال المطلوبة

- لايد أن تقدم الجهة مقدمة العطاء إمكانياتها الفنية بما يطمئن لجنة البت بأن الشركة مقدمة العطاء لديها خبرات معتمدة ومؤهلة ومعززة بمجموعات عمل متعددة من مهندسون وفنيون وإداريون متخصصون وذوي خبرات قادرة على توفير الخدمات المطلوبة بأعلى مستوى وكفاءة وألا سوف يتم استبعاد عرض الجهة المتقدم غير الملتمزة بهذا الشرط.
- لأغراض التقييم على الجهة المتقدمة أن توضح في العرض سابقة الخبرة في مجال المناقصة على شكل الجدول المرفق في النموذج الخاص بسابقة الأعمال.

معدى

- جدير بالذكر أنه يفضل أن يرفق مع العرض شهادات من الجهات المذكورة في الجدول السابق تؤكد ما ورد فيه أو صور هذه الشهادات أو صور عقود الاعمال ولن يؤخذ في التقييم أي خبرات غير مرفقة بهذه المستندات.
- يجب ان لا تقل سابقة أعمال الشركة المقدمة للعرض عن (ثلاث سنوات) في مجال المناقصة.
- من حق لجنة البت استبعاد الشركات التي لا تقوم بتقديم البيانات كاملة ومعتمدة ومختومة بخاتم الشركة.

4.2 العروض الفنية للأعمال

لابد أن يقوم كل مقدم عطاء بتحديد الأصناف والبدايل التي سيقدمها في كل بند مرفقا بها الكتلوجات الفنية وكافة المواصفات الفنية التي تمكن الهيئة من دراسة عرضه الفني على النمط الآتي: -

4.2.1 نوع المواد المستخدمة

تقوم الجهة مقدمة العطاء بتحديد اسم ونوع الصنف المطلوب وأي بيانات فنية يري أنها لازمة لإتمام الدراسة.

4.2.2 المواصفات الفنية

يتم توضيح المواصفات الفنية التفصيلية للأجهزة المطلوبة مع إعتبار التفاصيل الواردة بالمواصفة الفنية لكل بند من البنود المطلوبة هو الحد الأدنى للمعلومات.

4.3 المرفقات

وثائق قانونية وإدارية للعطاءات

- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الاساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات، وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة، أما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- مستخرج حديث من السجل التجاري الخاص بالشركة.
- صورة من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بياناتها أليا، وموضحا بها آخر اقرارضريبي (صورة واضحة).
- مستخرج رسمي من بطاقة عضوية الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء.
- صورة مما يفيد أن الشركة مسجلة وفقا لأحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- شهادة من الجهات المذكورة في جدول سابقة الأعمال أو على الأقل صور عقود أو أوامر التوريد.
- الطريقة المقترحة وخطة وأسلوب تنفيذ الاعمال والبرنامج الزمني لتنفيذ نطاق العمل المقترح شاملا المهام الرئيسية والمهام التفصيلية لتنفيذ الاعمال.
- الهيكل التنظيمي للجهاز الفني والادارى المقترح لمقدم العطاء والبرنامج الزمني لإعداد الأعمال المطلوبة وبيانات وخبرات الكوادر التي ستقوم بأعداد المطلوب.
- صورة رسمية من كارنيه نقابة المهندسين المصرية للمهندسين العاملين بالمشروع.
- بيانات القيد فى السجلات الخاصة بالنشاط موضوع التعاقد وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجب قانونا حسب الأحوال.
- أية معلومات توضيحية أخرى.

محمد

وثائق قانونية وإدارية للتحالفات

- بيان باسم مقدم العطاء (ممثل التحالف) وجنسيته وطبيعة نشاطه.
- صورة من عقد التحالف.
- إقرار صادر من ممثل التحالف يقر فيه بمسئوليته الجنائية والمدنية والمالية.
- أسماء جميع أعضاء التحالف /الشركاء وجنسياتهم وكافة بياناتهم المتعلقة بإنشائهم ونظامهم الاساسي وآخر ثلاث ميزانيات معتمدة لهم.
- بيان يتضمن مهمة كل عضو من أعضاء التحالف.
- الشركة الأم لكل عضو من أعضاء التحالف وكافة بياناتها وجنسيته وثلاث ميزانيات الاخيرة المعتمدة لها ... الخ.
- مخطط يوضح توزيع المسؤوليات داخل أعضاء التحالف وتحديد أفراد فريق العمل الرئيسيين وتفاصيل اي اتفاقيات بين أعضاء الائتلاف فيما يتعلق بهذا المشروع.

محمد علي

5. محتويات المظروف المالي

يكتب على المظروف المالي الآتي:

المناقصة العامة رقم (6) لسنة 2024/2023م

بشأن تنفيذ أعمال رفع كفاءة المبنى الإداري/ استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد.

عطاء شركة ()

" العرض المالي "

يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي: -

- (1) أن تكون الفئات بالعطاء مدونة بالجنيه المصري، ومكتوبة بالحبر الجاف أو المسائل أو الطباعة رقماً وحروفاً باللغة العربية دون كشط أو تغيير أو تحشير.
- (2) أن يكون المقاول مسجلاً بنظام الفاتورة الالكترونية.
- (3) أن تشمل القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء جميع الضرائب والرسوم والمصروفات والإلتزامات أيا كان نوعها بما فيها الضريبة على القيمة المضافة وفي حالة عدم طلب اضافة الضريبة يعتبر السعر شامل الضريبة على القيمة المضافة.
- (4) بالنسبة للألات والمعدات والمكونات الداخلة في المشروع والتي سيتم إستيرادها من الخارج يجب ان لا تشمل تلك القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء أية ضرائب أو رسوم أو رسوم جمركية حيث أن الهيئة معفاة منها بموجب أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته وذلك بموجب إصدار مستندات الشحن بأسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس وإنهاء جميع الإجراءات والتسليم بموقع العمل.
- (5) صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منه سواءً من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- (6) تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على الشركة ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التنفيذ ولا يحق لمن ترسو عليه المناقصة المطالبة بأي زيادة في الاسعار لأي سبب.
- (7) يعمل بأي تخفيض في الأسعار الواردة بالعطاء على أن يصل للهيئة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف.
- (8) يكون للهيئة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك. ويعتد بسعر الوحدة طبقاً للسعر المبين بالحروف، ولا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة.
- (9) يجب على مقدمي العطاءات الإلتزام بتسعير بنود العملية بنفس الترتيب المدرج بقوائم افئات والكميات.

محمد

6. المواصفات الفنية

6.1 المواصفات الفنية للأعمال المطلوبة

- 1) على المقاول الالتزام بكل ما جاء في المواصفات القياسية المصرية - ومواصفات بنود الأعمال الصادرة من وزارة الإسكان والمرافق (طبقاً لآخر إصدار لها وقت تقديم العطاء) وذلك فيما يتعلق بالأصول الفنية لتنفيذ الأعمال واختبارات ضبط الجودة وتجارب التشغيل (وعليه توفير نسخة كاملة من هذه المواصفات داخل الموقع) ما لم يذكر خلاف ذلك في الشروط المبينة في الجزء الأول أو المواصفات المذكورة في هذا الجزء أو بنود الأعمال الواردة في جداول الكميات بالجزء الثالث أو الرسومات التنفيذية أو توصيات الشركات المنتجة للمواد والأجهزة والمهمات المستخدمة في المشروع.
- 2) على المقاول قراءة كل ما جاء بهذا الجزء وخصوصاً طريقة الحصر والقياس وأسلوب المحاسبة عند وضع فئات بنود الأعمال الواردة في جداول الكميات بالجزء الثالث.
- 3) يجب على المقاول إخطار جميع الجهات المختصة (الصرف الصحي - التليفونات - مؤسسة الكهرباء - مرفق المياه - إدارة المرور) والحصول على موافقة كتابية للبدء في الأعمال.
- 4) على المقاول الالتزام بتنفيذ إجراءات الأمن الصناعي في جميع مراحل المشروع.
- 5) على المقاول تقديم رسومات التشغيل والعينات لجميع الأعمال والمواد المذكورة في بنود الأعمال في وقت مناسب لاعتمادها من مهندس الهيئة قبل التنفيذ.
- 6) على المقاول الالتزام بأعمال ضبط وتأكيد الجودة طوال فترة تنفيذ المشروع.
- 7) أي أسماء ذكرت في مواصفات بنود الأعمال لبعض المنتجات التجارية، يكون الغرض منها تحديد الحد الأدنى للجودة المطلوبة، وللمقاول الحق في تقديم أي منتج من أي شركة يحقق المستوى المطلوب للجودة.
- 8) على المقاول فور تسلمه اخطار الموافقة على عطائه (خطاب الاسناد) ان يقدم للهيئة برنامجاً شاملاً ومفصلاً لتنفيذ الاعمال ببرنامج Primavera 6 ويجب وضع هذه البرامج بالطريقة و الكيفية التي تعتبرها الهيئة ضرورية لتحقيق الكفاءة ودقة الاعمال لتعتمد من الهيئة التي يكون لها حق تعديل البرنامج من وقت لآخر لذات الغرض ويكون البرنامج المعتمد لزاماً للمقاول كجزء من شروط التعاقد ولا يمكنه التعديل دون موافقة كتابيه مسبقه من الهيئة كذلك على المقاول ان يقدم الى ممثلي الهيئة عندما يطلب منه ذلك أية معلومات تفصيليه كتابيه تتعلق بالترتيبات اللازمة لإنجاز الاعمال والمعدات والا يؤثر أو يقلل من مسئولية المقاول اعتماد أي برنامج أو تعديلها عن تنفيذ الاعمال في المواعيد المحددة بالعقد أو يعطيه الحق في المطالبة بزيادة الاسعار أي زياده أو تعويض مهما كان.
- 9) يتم عمل المعاينة النافية للجهالة لجميع الأعمال من قبل المقاول.
- 10) وعلى المقاول ان يقوم بتقديم أسلوب التنفيذ الذي يقترحه لتنفيذ الأعمال موضوع العقد بحيث يتطابق مع البرنامج.
- 11) على المقاول ان يقدم للهيئة كل اسبوع تقرير مفصل عن كافة الاعمال التي تمت ومدى تقدم تنفيذ الاعمال موضوع العقد مؤيداً بالمكاتبات والوثائق والرسومات المعتمدة الموقعة من المقاول أو مندوبيه المعتمدين، والمقارنة بين التقرير المقدم والبرنامج الزمني للأعمال أولاً بأول وعمل تقارير موقف لتقديم الأعمال بالنسبة للمستهدف علاوة على DAILY REPORT +DAILY REQUEST الذي سيتم تقديمه الى مهندس الهيئة المتواجد من الادارة الهندسية بالموقع.

محمد

6.2 شروط ومواصفات الاعمال الاعتيادية

6.2.1 الاعمال الترابية (الحفر - الردم - الإحلال)

❖ المجال

- الأعمال المطلوب تنفيذها في هذا القسم تشمل الحفر والردم للوصول إلى المنسوب المحدد في الرسومات التنفيذية وتوصيات الجسات أو طبقا لتعليمات المهندس خلال التنفيذ، وتشمل سند جوانب الحفر ونزح المياه وتشمل العمالة والمواد والأدوات وجميع ما يلزم لتنفيذ الأعمال المطلوبة على الوجه الأكمل.
- يعتبر المقاول قد قام بعمارة الموقع المعينة النافية للجهالة قبل الشروع في وضع أسعاره وهو بذلك يكون وحدة المسئول عن مواجهة كافة الصعوبات التي قد تصادفه بسبب طبيعة طبقات تربة الموقع التي تظهر أثناء عملية الحفر مهما كان نوعها وطبيعتها. وعليه أن يتأكد بنفسه من تحمل طبقات التربة عند منسوب الأساسات لجهود التأسيس الواقعة عليها ومناسيب المياه الجوفية ومدى تأثيرها على أعمال الحفر.

❖ أعمال الحفر

- قبل البدء في أعمال الحفر يجب عمل جسات استرشادية من مكتب معتمد يتحمل المقاول تكلفتها ويحدد على أساسها مناسيب الحفر والإحلال ومنسوب التربة الصالحة للتأسيس.
- قبل البدء في أعمال الحفر يجب عمل التخطيط المبين في الرسومات وعمل الميزانية الشبكية لسطح التربة الطبيعية بكل دقة بمعرفة مهندسي المقاول المتخصصين في الأعمال المساحية واعتماد التخطيط والميزانية من جهاز الإشراف.
- يتم حفر مواقع المنشآت طبقا لخطة العمل إلى العمق المبين في الرسومات لكل شريحة بأبعاد تزيد بمقدار 50 سم عن الحدود الخارجية للخرسانة العادية للأساسات (حفر لبشة) وهي نفس حدود طبقة الإحلال والمقاول هو المسئول وحده عن مراجعة المقاسات والتحقق من صحتها وكذلك عن صحة توقيع جميع البيانات بالرسومات على الطبيعة وتسليمها لجهاز الإشراف.
- يتم تسوية قاع الحفر ودمك جيدا باستخدام الهزازات الميكانيكية plate compactors بعدد مشاوير يكفي للحصول على الدمك المطلوب.
- على المقاول عمل الاحتياطات اللازمة للمحافظة على أي مواسير أو كابلات مدفونة في باطن ارض الموقع أثناء عملية الحفر والإنشاء مع إخطار الجهات المسئولة فور اكتشافها.
- تجرى عملية الحفر بطريقة منتظمة بدءا من تجريف الطبقة السطحية ووصولاً إلى منسوب التأسيس سواء بالحفر اليدوي أو المعدات الميكانيكية مع مراعاة ألا تتجاوز المدة الزمنية بين نهاية حفر أي شريحة وإحلالها عن 24 ساعة.
- إذا اعترض تنفيذ أعمال الحفر طبقات صخرية أو أساسات قديمة فعلى المقاول أن يخطر مهندس الإشراف ليعاين ذلك وحصرها ولتحديد الطريقة المناسبة للتكسير والإزالة، وعلى المقاول اتخاذ الاحتياطات اللازمة التي تؤمن الأفراد.
- إذا تجاوز منسوب قاع الحفر المنسوب المبين في الرسومات التنفيذية أو تقرير الجسات فيجب على المقاول أن يملأ أماكن الحفر الزائد بتربة الإحلال المذكورة في البند حتى المنسوب المطلوب ويتحمل المقاول مصاريف الحفر الزائد وكذلك تربة الإحلال المألثة حتى المنسوب التصميمي.

معد

➤ يجب أن يشون ناتج الحفر بصفة مؤقتة بعيدا عن موقع الأساسات بمسافة لا تقل عن مرة ونصف ارتفاع ناتج الحفر أو عمق الحفر أيهما أكبر .

❖ أعمال نزع المياه

➤ يلتزم المقاول بتقديم التصميم اللازم لنزع المياه بطريقة نقاط الآبار (WELL POINT) أو غيرها من الطرق التي يعتمدها مهندس الأشرف أثناء عملية الحفر ويجب مراعاة ان يظل الموقع جافا للقيام بجميع الأعمال اللازمة للإنشاء ويجب اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة التي تكفل حماية وسلامة المنشآت المجاورة أثناء التنفيذ.

❖ أعمال سند وصلب الجوانب

➤ يجب على المقاول سند جوانب ونهايات الحفر إذا لزم الأمر لمنع سقوط أو انزلاق أي جزء من التربة ولتفادي هبوط أو تلف للمنشآت المجاورة للحفر أن وجدت وإذا حدث لأي سبب انهيار في أي جزء من جوانب أو قيعان أو نهايات الحفر أو تلف في المنشآت المجاورة يتولى المقاول على نفقته القيام بجميع الإصلاحات اللازمة بما في ذلك الحفر وإزالة كل التربة المنهارة في حدود أو خارج الحدود التصميمية للحفر .

❖ أعمال تربة الإحلال

➤ سمك تربة الإحلال أسفل المنشآت (كما هو مبين في الرسومات لكل شريحة)
➤ يتكون الإحلال من رمل وزلط خالي من الأملاح والشوائب والمواد الضارة بنسبة 2:1 طبقا لما جاء بتوصيات تقرير الجسات.
➤ يتم تطهير قاع الحفر في المناطق التي سيتم ردمها بتربة الإحلال من أية مخلفات أو مواد ضارة مثل الحشائش أو جذور الأشجار أو المواد المعدنية القابلة للصدأ أو التحلل أو من المواد الجيرية أو طبقات الملح... الخ.
➤ يتم خلط تربة الإحلال على السطح ويتم ردم الخليط ورشه بالمياه بانتظام بالكمية التي تعطي محتوى المياه الأمثل (تحدد معمليا) على طبقات سمك الطبقة لا يزيد سمك الطبقة الواحدة عن 25 سم على أن تدمك كل طبقة لتحقيق درجة الدمك المطلوبة وحسب تعليمات مهندس الإشراف في الموقع.
➤ على المقاول اتخاذ الاحتياطات اللازمة لضمان عدم تغير نسبة المياه في الطبقة المدموكة حتى يحين ردم الطبقة التالية كما يجب بذل العناية اللازمة بأخر طبقة حتى يحين موعد صب الأساسات فوقها.
➤ في حالة تعطل العمل لأي سبب من الأسباب يجب على المقاول إعادة رش سطح الإحلال بالمياه ودمكه جيدا.
➤ حدود الإحلال الخارجية هي نفس حدود الحفر المنصوص عليها سابقا.

❖ الاختبارات المطلوبة لزوم تربة الإحلال للمنشآت

➤ يتم إجراء الاختبارات الفنية لتربة الإحلال بواسطة معامل هندسية متخصصة طبقا لتوصيات كود الأساسات:

❖ أعمال الردم

➤ يتم الردم الداخلي والخارجي حول القواعد العادية وحتى منسوب ظهر الخرسانة العادية للأساسات بأترية نظيفة من الموقع أو موردة خالية من أي مخلفات أو مواد ضارة مثل الحشائش أو جذور الأشجار أو المواد المعدنية القابلة للصدأ أو التحلل أو من المواد الجيرية أو طبقات الملح... الخ. وترش بالمياه وتدمك جيدا باستخدام الدكاكات الهزازة.

محمد علي

➤ يتم الردم ابتداء من منسوب ظهر الخرسانة المسلحة للأساسات وحتى منسوب دكة الخرسانة العادية للأرضيات برمال صفراء مورده خالية من المواد الضارة والشوائب والأملاح وذلك على طبقات متتالية لا يزيد ارتفاع الطبقة عن 25 سم قبل الدمك ويتم دمكها جيدا بكالكات هزازة مع الرش بالمياه.

➤ الحدود الخارجية للردم هي الحدود الخارجية لتربة الإحلال.

❖ المياه المستخدمة في ريش تربة الإحلال والردم

➤ يتم استخدام مياه الشرب (يمنع نهائيا استخدام مياه البحر أو المياه الجوفية في أي أعمال وفي حالة استخدامها سيتم إزالتها بالكامل على نفقة المقاول وتوقيع الغرامة المناسبة لذلك).

❖ طريقة القياس والمحاسبة

➤ تقاس كميات الحفر هندسيا بالمتر المكعب طبقا للرسومات التنفيذية وهي تمثل مكعبات الحفر داخل المناطق المحدودة بالحدود الخارجية المنصوص عليها لتربة الإحلال.

➤ تشمل فئات أعمال الحفر للمتر المكعب تكلفة الحفر والنقل والعمالة والأدوات وكافة ما يلزم لتنفيذ العمل على الوجه الأكمل بما في ذلك أعمال سند الجوانب والتكسير ونزح المياه وتجفيف الموقع بنظام نقاط الآبار حتى تنفيذ أعمال الخرسانة العادية.

➤ تقاس كميات الردم هندسيا بالمتر المكعب ويحسب السمك بعد الدمك.

➤ تقاس كميات تربة الإحلال هندسيا بالمتر المكعب طبقا للرسومات التنفيذية ويحسب السمك بعد الدمك.

➤ تشمل فئات أعمال تربة الإحلال والردم تكلفة النقل ورسوم المحاجر والعمالة والأدوات وأعمال الدمك والاختبارات المعملية والحقلية وكل ما يلزم لتنفيذ العمل على الوجه الأكمل.

6.2.2 أعمال الخرسانة

❖ المجال

➤ تختص هذه المواصفات بأعمال الخرسانة العادية والمسلحة وتشتمل على المواصفات الفنية العامة والخاصة بينود المقايسة بما يحقق تنفيذ الأعمال الخرسانية طبقا للأسس والشروط ومواصفات المواد الواردة بالكود المصري لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة رقم 203 لسنة 2001 على أن يكون الخلط ميكانيكياً من محطات خرسانة جاهزة.

❖ مواصفات المواد المستخدمة في صناعة الخرسانة وتشمل:-

(1) الاسمنت

➤ الأسمنت المستخدم في الخرسانة العادية هو أسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات مطابق للمواصفات القياسية المصرية رقم 1993/583 ما لم يذكر خلاف ذلك في الرسومات.

➤ الأسمنت المستخدم في الخرسانة المسلحة للأساسات هو أسمنت بورتلاندى مقاوم للكبريتات مطابق للمواصفات القياسية المصرية رقم 1991/373.

➤ الأسمنت المستخدم في أعمال الخرسانة العادية والمسلحة يكون حديث الإنتاج (الفرق الزمني بين الإنتاج واستخدامه في الأعمال لا يزيد عن شهر)

مصدق

(2) الرمل

- الرمل المستخدم من الركام الطبيعي السليسي التكوين من باطن المحجر على أن يكون جرش متدرج حتى 5 ملليمتر نظيف خالي من الأملاح والطفل والأصداف والمواد العضوية وخالي من أي كتل متماسكة، ومطابق للاشتراطات والمواصفات القياسية المصرية رقم 1971/1109 وتعديلاتها.
- يتم تشوين الرمل على ارض صلبة مع مراعاة حماية التشوينات من تأثير الرياح وبخر البحر والأمطار.

(3) الركام

- جميع الركام المستخدم يجب أن يكون مطابقاً المواصفات الواردة بالكود المصري لتصميم وتنفيذ الخرسانة المسلحة
- يكون الركام الخشن اما من الحصى أو كسر الحصى أو كسر الحجارة أو خبث الافران العالية شرط أن تخضع الخواص الكيميائية والفيزيائية للمواصفات القياسية وخالي من الأملاح والأترية والمواد العضوية.
- يكون الركام الناعم رملاً طبيعياً أو ناتج كسارات بشرط أن تكون خواصه الكيميائية والفيزيائية مطابقة للمواصفات القياسية وخالي من الأملاح والأترية والمواد العضوية.
- الركام المستخدم يلزم أن يكون خليط بين تدرجين مختلفين موجودين بموقع المشروع ويتم خلطهما في الخلاطة الخرسانية، وذلك بناءً على الخلطة المصممة المعتمدة.
- المقاس الاعتياري الاكبر يجب الايزيد عن ربع أصغر مقاس بجوانب الشدة أو ربع سمك البلاطة الخرسانية بالإضافة الى انه يجب أن يكون (80%) من مقاسات الركام على الأقل أصغر من أقل مسافة بين قضبان التسليح أو سمك الغطاء الخرساني ولجهة الاشراف تغيير هذا المقاس حسب طريقة التشغيل بالموقع
- يلزم اعتماد جهة الاشراف لمصدر توريد الركام مع أحقية المهندس المشرف في طلب اجراء الاختبارات اللازمة على الركام المستخدم (النعمومة - التدرج - المقاس الاعتياري - الشوائب) على نفقة المقاول.
- يتم تخزين الركام بصورة سليمة يوافق عليها المهندس المشرف ويتم عمل مظلات تخزين للركام قيد الاستعمال لمنع ارتفاع درجة حرارته إذا رأى المهندس المشرف ذلك.

(4) ماء الخلط

- يكون ماء الخلط والمعالجة نظيفاً خالي من المواد الضارة ويفضل استخدام ماء الشرب (يمنع نهائياً استخدام المياه الجوفية أو ماء البحر) وفي حالة عدم توفير مصدر مياه يتم تخزين المياه في خزانات مغلقة ومحمية وتجدد دورياً.

(5) صلب التسليح

- يستخدم صلب عالي المقاومة برتبة 52/36 في جميع الأعمال ويسمح باستخدام صلب طرى عادى برتبة 35/24 للكانات قطر 8 مم فقط.
- يجب أن تفي خواص الأسياخ بالحدود المنصوص عليها في المواصفات القياسية المصرية 1988/262 وتعديلاتها.
- يتم تشكيل الأسياخ على البارد ولا يسمح بتسخين الحديد.

محمد علي

(6) إضافات الخرسانة

➤ محمل على جميع بنود الخرسانة الآتي:

- استخدام مادة مانعة للنفاذية للخرسانة العادية والمسلحة من إنتاج إحدى الشركات المتخصصة والتي تتطابق مع المواصفة EN934-2 وتضاف للخرسانة بالمعدل المحدد بالنشرة الفنية للشركة المنتجة.
- إضافة مادة ملدنة للخرسانة العادية والمسلحة لتساعد على سهولة الصب وسهولة الدمك وتقليل التعشيش من إنتاج إحدى الشركات المتخصصة وتتطابق مع المواصفة ASTM C-494 وكثافتها في حدود 1,21 جم/سم³ وتضاف للخرسانة بالمعدل المحدد بالنشرة الفنية للشركة المنتجة
- إضافة ألياف بولي بروبيلين للخرسانة العادية والمسلحة لمنع الشروخ الناتجة عن الانكماش والمادة من إنتاج إحدى الشركات المتخصصة ولها كثافة في حدود 0,91 جم/سم³ ومعايير مرونة في حدود 1000 ميغا باسكال وتضاف للخرسانة بالمعدل المحدد بالنشرة الفنية للشركة المنتجة
- إضافة مادة عضوية مانعة لصدأ حديد التسليح بالخرسانة المسلحة (Amine carboxylane) والمادة العضوية تقوم بحماية طرفي التفاعل (Anode and Cathode) في عملية الصدأ ولا يكون للمادة أي تأثير سلبي على مقاومة الضغط للخرسانة وعلى أن تتوافق المادة العضوية وتجتاز جميع معايير اختبارات ASTM & (ASTM C1582) G109 وبالمعدل المحدد بالنشرة الفنية للشركة المنتجة والمادة العضوية من إنتاج شركة كورتك أو شركة باصف (Master builders Solutions) أو ما يماثلها.
- على المقاول تقديم كافة الكتلوجات الفنية لمواد الإضافات للخرسانة للاعتماد قبل التوريد والتنفيذ.

(7) اختبارات المواد

- يتم إجراء الاختبارات الطبيعية والكيميائية التي تنص عليها المواصفات القياسية في هذا الشأن.
- تستبعد أي كمية من الأسمنت تم تشوينها للموقع لمدة تزيد عن شهر من تاريخ الإنتاج وذلك من الاستخدام في الخرسانة المسلحة.
- يستبعد أي حديد يتم توريده للموقع به نسبة صدأ أو قشور .
- يستبعد من الموقع أي كمية من الرمل أو الركام بها طفلة أو أكاسيد أو مواد ضارة بالخرسانة المسلحة.
- إذا أثبتت نتائج الاختبارات القياسية عدم صلاحية أي تشوينات ترد للموقع يتم نقلها خارج الموقع أوفى المكان الذي يحدده مهندس الهيئة فور اصدار تعليماته بذلك.

(8) تصميم الخلطات الخرسانية

- قبل بدء في أعمال صب الخرسانة بفترة كافية يجب على المقاول عمل تصميم الخلطات الخرسانية المطلوبة لكل رتبة مطلوبة وتحدد نسب مكونات الخلطة بناء على نتائج التصميم.

(9) اختبارات الخرسانة المستخدمة في الأعمال

- يتم إجراء اختبارات مقاومة الضغط على مكعبات الخرسانة طبقا لمتطلبات واشتراطات الكود المصري

➤ الحد الأدنى لعينات الاختبار:

محمد

- بالنسبة للخرسانة العادية للأساسات يجرى الاختبار على عدد 6 مكعبات عن كل يوم صب لكل مبنى يختبر منها 3 بعد 7 أيام 3 بعد 28 (مقاومة الخرسانة المميزة بعد 28 يوم لا تقل عن 200 كجم / سم²)
- بالنسبة للخرسانة المسلحة يجرى الاختبار على عدد 6 مكعبات عن كل يوم صب لكل مبنى يختبر منها 3 بعد 7 أيام 3 بعد 28 يوم (مقاومة الخرسانة المميزة بعد 28 يوم لا تقل عن 350 كجم/سم²)

10) طريقة القياس والمحاسبية

- توضع فيات جميع بنود الخرسانة المسلحة على أساس كمية الحديد المبينة في الرسومات وتشمل الفيات توريد المواد والعمالة والمصنوعات وجميع الاختبارات المنصوص عليها مع مراعاة أنه لن يتم صرف قيمة الأعمال التي يتم تنفيذها إلا بعد ورود نتائج اختبارات مقاومة الضغط على مكعبات الخرسانة بعد 7 أيام على أن تحقق 67 % من المقاومة المطلوبة. وفي حالة عدم الاجتياز يتم الرجوع للمهندس المصمم لتحديد الاختبارات اللازمة للتحقق من جودة العنصر الإنشائي.
- يتم حصر جميع الأعمال هندسيا بالمتر المكعب مع خصم أي فتحات يزيد مسطحها عن 0.5 متر مربع.

6.2.3 أعمال عزل الرطوبة والمياه

❖ المجال

- جميع المواد المستخدمة في أعمال عزل الرطوبة والمياه تطابق المواصفات المصرية الواردة بالقرار الوزاري رقم 205 لسنة 1995

❖ أعمال تنفيذ الطبقات العازلة

- يجب أن يتم تنظيف الأسطح المراد عزلها جيدا قبل العزل ويشمل إزالة الأتربة والشوائب وساقط المونة وأثار الزيوت أو الشحوم أو أي مواد غريبة.
- يجب إزالة الأجزاء المفككة ومعالجة أماكن التعشيش والشروخ عالي الأسطح الخرسانية بالمون الخاصة بالترميم (مونة أسمنتية قوية).
- يتم قص أسياخ الزراجين إلى وجدت لعمق لا يقل عن 5 مم تحت منسوب سطح الخرسانة وتملا بالمونة الخاصة بالترميم.
- يتم معالجة التقاء الأسطح الرأسية والأفقية وأماكن فواصل الصب بمونة جاهزة (المونة الخاصة بأعمال الترميمات الإنشائية بالترميم).
- في حالة وجود تجمعات مياه أو رشح يلزم نزح المياه وسحبه طوال فترة العمل مع غلق أو نقاط تسرب مياه بمونة سريعة الشك قبل البدء في أعمال العزل.

❖ طرق القياس والمحاسبية

- تقاس جميع أعمال الطبقات العازلة الأفقية أو الرأسية أو المائلة هندسيا بالمتر المسطح.
- تحدد فيات بنود العزل على أن تشمل التوريد والأدوات والعمالة والمصنعية والنظافة ومونة معالجة التعشيشات وفواصل الصب والدورانات بين الأسطح الأفقية والرأسية والمونة الأسمنتية وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة.

محمد

6.2.4 أعمال الدهانات

❖ دهانات البلاستيك اللوكس (لزوم الحوائط الداخلية)

- ما لم يذكر خلاف ذلك من الشركات المنتجة للبيوت المستخدمة في أعمال الدهانات يتم اتباع خطوات التنفيذ التالية:
- يتم تنظيف السطح جيدا مع الصنفرة.
- يتم دهان وجهين من البوية البلاستيك بلون حسب الطلب (تعتمد العينة قبل التوريد) مع مراعاة أن تكون البوية من النوع القابل للغسيل والمقاوم للرطوبة.
- لا يسمح بدهان أي وجه من البوية قبل جفاف الوجه السابق عليه تماما.
- بالنسبة للدهانات الخارجية يراعى أن تكون العينات الموردة للاعتماد من النوع الزخرفي المخصص للدهانات الخارجية والمقاومة للعوامل الجوية.
- يتم التسليم مرحلي لأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات وتعليمات مهندس الهيئة.
- البويات تكون من إنتاج شركات (يونقن - كابسي - بكين) أو ما يعادلها.

❖ الدهانات الأسمنتية

- يتم التنفيذ طبقا لتعليمات الشركة المنتجة وطبقا لمعدلات الفرد الموجودة بالمواصفات.

❖ طريقة القياس والمحاسبة

- الدهانات الداخلية: يتم قياس جميع مسطحات الحوائط الداخلية التي يتم دهانها فقط مع خصم جميع الفتحات.
- الدهانات الخارجية: يتم قياس جميع المسطحات الرأسية التي يتم دهانها فقط في الواجهات مع خصم جميع الفتحات مهما كانت مساحتها ويضاف للحصر دهانات أسقف البلكنات وحوائطها الجانبية والسطح الداخلي لدرابي البلكنات دون إضافة أي علاوات نتيجة التشكيلات او الدورانات وخلافة.

6.2.5 أعمال الارضيات ويشمل (بلاط- سيراميك- جرانيت او رخام)

❖ المجال

- المواصفات الخاصة بهذه الأعمال مبنية في بنود الأعمال الواردة في جداول الكميات وتنفذ وتختبر طبقا للمواصفات القياسية في هذا الشأن.

❖ القياس والمحاسبة

- القياس هندسي للمسقط الأفقي (الأعمال بين الوزرة إن وجدت) وسعر البند يشمل:
- توريد وتركيب البلاط والوزر حسب نوعه (ويحمل على البند دهان الوزرات الخشبية طبقا لدهانات نجارة الفراغات موضوع الحصر) ويحمل التسوية ومونة اللصق ولباني السقية ومادة حشو الفواصل في البلاط إن وجدت وكل ما يلزم لنهوه العمل.

محمد علي

6.2.6 أعمال الألومنيوم

المجال ❖

➤ يتم التنفيذ طبقا لمواصفات بنود أعمال الألومنيوم الصادرة بالقرار الوزاري رقم 230 لسنة 1994 ويتم توريد الألومنيوم طبقا للمواصفات القياسية المصرية رقم 1787 والزجاج طبقا للمواصفات القياسية المصرية رقم 352

طرق القياس والمحاسبة ❖

➤ القياس هندسي بالمتر المسطح للفتحات وتقاس الأبعاد من داخل الحلق الخشبي والثلثي ويشمل الألومنيوم والزجاج والإكسسوارات والبرور وربع العمود والحلق الخشب إن وجد وكل ما يلزم لنهوه العمل جيدا طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والرسومات التفصيلية وتعليمات مهندس الهيئة (يقدم سعر متوسط للمتر المسطح أبواب أو شبابيك منزلقة أو مفصلية أو قواطع ثابتة).

6.2.7 الاعمال المعدنية

المجال ❖

➤ يتم دهان جميع قطاعات الحديد والمواسير المستخدمة دهانات إيبوكسية باللون المطلوب بواسطة الكمبريسور بعد مراشمة اللحامات جيدا باستخدام الصنفرة.

طرق القياس والمحاسبة ❖

➤ القياس بالكيلو جرام طبقا للقطاعات الموردة وجداول الأوزان مع عدم احتساب الجوايط او المسامير او الواح التثبيت والثلثي يشمل التوريد والتركيب والدهانات وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات مهندس الهيئة.

6.3 شروط ومواصفات الاعمال الميكانيكية

6.3.1 الأعمال الصحية وشبكات التغذية بالمياه

❖ عام: -

- يلتزم المقاول بتقديم كشف موضح به كافة أنواع الأجهزة والأدوات والمواسير والقطع والإكسسوارات المختلفة وغيرها من المواد المستخدمة لتنفيذ بنود الأعمال مع بيان اسم الشركة المنتجة ومرفق الكتالوجات التي توضح المواصفات بكل دقة على ألا يتم البدء في تنفيذ الأعمال إلا بعد اعتماد جهاز الاشراف للعينات.
- يلتزم المقاول بالمحافظة على جميع الأدوات والأجهزة أثناء أعمال التنشيطات.
- يلتزم المقاول بتوفير كافة أجهزة القياس والضغط اللازمة لإجراء الاختبارات المطلوبة وذلك للتأكد من إحكام التركيبات وعدم تسريب المياه وتحملها للضغوط المقررة.
- يلتزم المقاول بمواصفات بنود الأعمال الصحية المرفقة ومواصفاتها طبقاً للقرار الوزاري رقم (205) لسنة 1994.
- يلتزم المقاول بتطبيق اشتراطات الكود المصري لاشتراطات الوقاية من الحريق وتعليمات وتعديلات إدارة الحماية المدنية المسئولة عن إصدار موافقة التشغيل للمبنى.

معدى

❖ المواصفات الفنية: -

1- مواسير الصرف الصحي: -

- مواسير الصرف الصحي المستخدمة في الأعمال من نوع (UPVC) مطابق للمواصفات الأمريكية (-ASTM-Sch40) (DO2241).
- مواسير الصرف المستخدمة تتحمل حتى ضغط (10) بار .
- مواسير الصرف المستخدمة تكون إنتاج (مصر الحجاز - سمات - أمل الشريف) أو ما يماثلها ويتم اعتمادها لجنة الإشراف.
- كافة القطع والإكسسوارات من (مشتركات - تيهات - كيغان 000 وخلافه) تكون من نفس مادة الصنع والإنتاج الخاصة بالمواسير وتكون بأبواب كشف لسهولة أعمال الصيانة.
- يتم اعتماد مادة اللصق المستخدمة في أعمال التجميع والتركيب من لجنة الإشراف قبل البدء في الأعمال.
- يلتزم المقاول بإجراء كافة الاختبارات اللازمة لضمان جودة وفعالية التركيبات والتوصيلات.

2 - مواسير التغذية بالمياه: -

- جميع المواسير الخاصة بتغذية المياه من البولي برويلين ((20 PN)) للمياه الباردة و ((25 PN)) للمياه الساخنة.
- يتم توريد المواسير من ماركة (BR - أكواثيرم - أمل الشريف) على أن يتم اعتمادها لجنة الإشراف.
- كافة القطع والإكسسوارات والمشمولات اللازمة لإتمام أعمال التركيب والتوصيل تكون من نفس الماركة للمواسير على أن تكون كافة القطع ذات السن الداخلي والخارجي من النحاس).
- يتم إجراء كافة الاختبارات اللازمة لضمان عدم وجود أي تسريب مع تقديم شهادة ضمان من الشركة الموردة والقائمة بأعمال الاختبار.

2- الأجهزة الصحية: -

أ- أحواض غسيل الأوفيس

- يتم توريد الأحواض من مادة الإستانلس إستيل ويتم اعتمادها من لجنة ال إشراف.

ب- الخلاطات:

- كافة الخلاطات المطلوبة سواء للمطابخ أو للتركيب بدورات المياه تكون من ماركة (إيديال ستاندرد - جروهي) ويتم تقديم عينة قبل البدء في التوريد واعتمادها من لجنة الإشراف.

3 - الإكسسوارات والأدوات الصحية: -

- بالنسبة لكافة الإكسسوارات والأدوات الصحية من (محابس - حنفيات - سدلي - ماكينة كومبينشن - جلب - سوست - صرف أحواض 000 وخلافه) يتم تقديم عينة للجنة الإشراف ويتم اعتمادها قبل البدء في التركيب.

4 - أعمال الخزانات: -

- الخزان يكون من مادة البولي إيثيلين ويتم تقديم كتالوج المواصفات الفنية للخزان قبل التوريد مع تقديم شهادة ضمان للخزان لا

تقل عن (3) سنوات. محمد

- الخزان ماركة شركة (كولمان/الدولية) - أو ما يماثلها) على أن يتم الاعتماد من قبل لجنة الإشراف قبل البدء في التوريد.
- عوامة التشغيل الميكانيكية صناعة (أوروبي - أمريكي) على أن يتم اعتمادها من قبل لجنة الإشراف قبل البدء في التوريد.
- كافة التوصيلات الخاصة بخطوط تغذية وصرف الخزانات يتم الالتزام بما ورد بالموصفات الفنية الخاصة بشبكات مواسير البولي بروبيلين والصرف الصحي والمشار إليه بعالية).

6.3.2 أعمال شبكة مكافحة الحريق:

❖ عام:

- محمل على بنود الأعمال عمل معاير Sleeves من مواسير PVC للمواسير أو الدكتات عند اختراق حوائط من المبنى و من مواسير حديد للمواسير أو الدكتات عند اختراق عناصر خرسانية من أسقف أو حوائط أو كمر مع التقفيل بين ال Sleeves والمواسير أو الدكتات جيداً بحقن الفراغ بينهما بالفوم المانع لانتقال الحريق fire stop وعلى أن يكون قطر أو محيط ال Sleeves أكبر من قطر الماسورة أو محيط الدكتات بمقدار "2" بوصة من كل جانب و على أن يتم إعادة الوضع لما كان عليه بعد عمل فتحات ال Sleeves باستخدام Core Machine وذلك طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.
- جميع المهمات والأجهزة والمعدات والخامات التي سيتم توريدها يجب أن تكون مطابقة لأحد المواصفات الأوروبية أو الأمريكية في حالة عدم وجود أي مواصفات قياسية مصرية وحاصلة على أحد الاعتمادات الدولية U.L , F.M , V.D.S
- يجب اعتماد كافة المهمات قبل التنفيذ من قبل الإدارة العامة للحماية المدنية.
- يجب اعتماد كافة الأعمال بعد تنفيذها من إدارة الحماية المدنية بشرط تأمين محور قناة السويس والالتزام بتنفيذ أي متطلبات أو تعديلات أو رسوم تطلبها الإدارة نظير إصدار الموافقة التشغيلية للمبنى.
- بالنسبة لأنظمة الإطفاء بالغاز تلتزم الشركة المنفذة بعمل الحسابات الهيدروليكية والرسومات التشغيلية المطلوبة قبل البدء في التنفيذ واعتماده من قبل لجنة الإشراف.
- بالنسبة لشبكة الإطفاء بالمياه وشبكة توزيع المحابس وغرة المضخات وشبكة الخزانات تلتزم الشركة المنفذة بعمل الحسابات الهيدروليكية والرسومات التشغيلية المطلوبة واعتماده من لجنة الإشراف قبل البدء في تنفيذ الأعمال.

6.3.3 أعمال التكييفات:

❖ عام:

- الجهاز يشمل حامل الوحدة الخارجية بالإضافة إلى مواسير الفريون الموردة مع الجهاز بما لا يقل عن (3) متر.
- يتم توريد غطاء للوحدة ذو مقياس مناسب.
- مواسير الفريون المطلوبة تكون صناعة (جنوب أفريقي - كوري).
- أن تكون المواسير من نفس المقياس الأصلي للجهاز المطلوب زيادة أطوال مواسيره (ف حال مد مواسير بأطوال أكبر من الموردة مع الجهاز).
- محمل على البند سعر التوريد والتركيب لمواسير السحب والطرد من النحاس والعزل وكابلات الكهرباء والكنترول.
- يتم الحساب طبقاً للأطوال الفعلية التي يتم تركيبها بعد ال(3متر) الموردين مع كل جهاز.

- أعمال تركيب وحدات التكييف تشمل توصيل الأجهزة بأقرب عمود صرف متصل بشبكة الصرف الصحي العمومية للمبنى.
- أعمال تركيب وحدات التكييف تشمل توصيل الأجهزة بأقرب مصدر تيار كهربائي شامل (الأسلاك + المفاتيح).

6.4 شروط ومواصفات الاعمال الكهربائية

6.4.1 الشروط الفنية لأعمال إنذار ومكافحة الحريق:

- الأعمال تتضمن التعاقد مع مكتب استشاري معتمد متخصص في أعمال إنذار الحريق لاعتماد الرسومات والمهمات والتصميمات المطلوبة لتنفيذ نظام إنذار الحريق على الوجه الامثل.
- المطلوب توريد وتركيب وتشغيل واختبار وضمان جميع الأعمال المذكورة في المقايسة واللازمة لإتمام العمل على الوجه الامثل وإن لم تذكر.
- يجب تقديم رسومات لاعتمادها من قبل المكتب الاستشاري والمالك قبل البدء بالأعمال.
- الشركة المنفذة مسؤولة عن استخراج شهادة موافقة الحماية المدنية علي نظام انذار الحريق واستخراج شهادة تقيد بسلامة التوصيلات الكهربائية وموافاة الجهة المالكة بنسخة اصلية من شهادة الاعتماد.
- الشركة المنفذة مسؤولة كاملة عن اعتماد التصميمات والرسومات والمهمات من الحماية المدنية بعد موافقة الاستشاري التعامل والتنسيق مع جميع الجهات ذات الصلة وتحمل كافة الرسوم والتكاليف المتعلقة بأتعاب الاستشاري والتنفيذ والتصميم والاعتمادات.
- يراعى الالتزام بالرسومات التصميمية المرفقة بالكراسة لنظام إنذار الحريق.

❖ لوحة توزيع كهرباء طراز DP-MECH - مكافحة الحريق

- اللوحة الاتوماتيك من النوع الممتاز من إنتاج شركة شنيدر أو ما يماثله في الجودة.
- بالنسبة لجميع مكونات اللوحات من إنتاج دول غرب أوروبا ماركة شنيدر أو ما يماثلها في الجودة.
- يتم اعتماد العينات قبل التوريد وترفض الأصناف التي لا توافق عليها الهيئة.
- التنفيذ يتم طبقاً لاعتماد اللوحة ومشتملاتها من مهندس الهيئة وطبقاً للمواصفات الفنية المرفقة والأصول الفنية للصناعة وتعليمات مهندس الإشراف.
- يتم تقديم الرسم التصميمي للوحة للمهندس المشرف للاعتماد قبل التنفيذ.
- القواطع والمفاتيح الحرارية ماركة شنيدر أو ما يماثلها في الجودة طبقاً لاعتماد العينة من مهندس الهيئة.

6.4.2 المواصفات الفنية لأعمال الكهرباء للمبنى: -

❖ أولاً: الكابلات والأسلاك الكهربائية:

- الكابلات صناعه مصرية من إنتاج شركة السويدى أو ما يماثله طبقاً للعينة والعوازل الداخلية والخارجية طبقاً للمواصفات القياسية وأصول الصناعة.
- أسلاك دوائر القوي 3مم2 ودوائر الإضاءة 2مم2 ودوائر السخان 4 مم2 ثرموبلاستيك نحاس إنتاج السويدى أو ما يماثله طبقاً للعينة.

للجنة
معدى

➤ جميع الأسلاك الكهربائية تكون من النوع الشعر أو مجدول من النحاس المعزول من إنتاج شركة السويدي أو ما يماثله في الجودة طبقاً لاعتماد العينة من مهندس الإشراف ويشمل توريد المواسير المناسبة إذا لزم الأمر وكافة وسائل التثبيت والتجنيط والبواتق والتوصيل والتركييب والتفذيذ يتم طبقاً للأصول الفنية للصناعة وإعادة الشيء لأصله.

❖ ثانياً: الكشافات:

- بالنسبة للكشاف الديكورى قدرة 11 وات ليد ضوء اصفر من إنتاج السويدي EGY LUX أو ما يماثله في الجودة IP65 وبضمان لا يقل عن عامان ويتم اعتماد العينات قبل التوريد وترفض الأصناف التي لا توافق عليها الهيئة، مع فك الكشاف القديم إن وجد وتسليمه للهيئة وتركيب الكشاف الجديد من قبل المقاول.
- بالنسبة للكشافات الليد 2 لمبة 120 سم قدرة 36 وات بغطاء الحماية وكشاف ليد 60x60 PANEL سم قدرة 40 وات من إنتاج السويدي EGYLux أو ما يماثله في الجودة واللمبات ليد فيليبس أو إليوس أو ما يماثله في الجودة وبضمان لا يقل عن عامان ويتم اعتماد العينات قبل التوريد وترفض الأصناف التي لا توافق عليها الهيئة، مع فك الكشاف القديم إن وجد وتسليمه للهيئة وتركيب الكشاف الجديد من قبل المقاول.
- وحدة إنارة داون لايت (اسبوت دائري) قدرة 8 وات من إنتاج السويدي EGYLux أو ما يماثله في الجودة مع فك الكشاف القديم إن وجد وتسليمه للهيئة وتركيب الكشاف الجديد من قبل المقاول.
- جميع الكشافات محمل عليها أسلاك التوصيل من النحاس بمساحة مقطع مناسبة طبقاً لقدرة الكشاف.

❖ الشروط الفنية لأعمال الكهرباء:

- على المقاول الالتزام بالموصفات والاشتراطات الفنية الواردة بالعملية.
- على المقاول تقديم العينات لكافة المهمات الكهربائية للمراجعة والاعتماد قبل التوريد.
- على المقاول ان يقدم نسخة من جدول الكميات والفئات معتمدة ومختومة بختم الشركة في كلاً من المظروف الفني والمظروف المالي.
- العبارة بالحصر الختامي لأطوال الكابلات والأسلاك الكهربائية والمواسير بعد مد الكابل والماسورة، وعلى المقاول مراجعة ومعاينة الأطوال قبل التوريد معاينة نافية للجهالة مع العلم بأن تكون الكابلات في حيازة المقاول على أن يتم توريد الكمية المطلوبة فقط أول بأول.
- بالنسبة للمهمات الكهربائية على المقاول أن يذكر بعطائه اسم الجهات التي ستقوم بالتصنيع والتوريد والتفذيذ لأعمال موضوع المناقصة وسابقة الخبرة لها لمراجعتها بمعرفة الهيئة وتقييمها للاطمئنان على سلامة الجودة والتصنيع.
- يلتزم المقاول بتسليم جميع المهمات التي تم إحلالها أو إزالتها لمهندسي الإشراف حتى يتسنى لنا اتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن.
- يتم عمل المعاينة النافية للجهالة لجميع الاعمال الكهربائية من قبل المقاول في الموقع قبل التنفيذ.
- على مقدمي العطاءات معاينة الموقع معاينة نافية للجهالة وإقراره بذلك ضمن مستندات العطاء.
- على مقدمي العطاءات ذكر مقاولي الباطن (إذا لزم الأمر) مع مراعاة أن يكون ذو خبرة في الأعمال التخصصية المطلوبة.
- يتم تقديم الرسم التصميمي للوحات الكهربائية للاعتماد قبل التنفيذ.

محمد

6.5 شروط ومواصفات أعمال الاتصالات

❖ أولاً: البراييز المعلوماتية والكابلات ووحدات التجميع

- البراييز المعلوماتية بكافة مشتملاتها (faceplate وfemale connector Rj 45) من إنتاج (SYSTIMAX أو premium أو السويدي) أو ما يماثلها في الجودة وتقدم عينة قبل التوريد للاعتماد من قبل لجنة الإشراف.
- كابلات البيانات والمعلومات (8طرف) UTP CAT6 من إنتاج (premium أو السويدي) وطبقا للمواصفات الفنية والقياسية وأصول الصناعة وتقدم عينة قبل التوريد والاعتماد من قبل لجنة الإشراف.
- وحدات تجميع كابلات المعلومات patch panels (24port) لعدد 200 مخرج من إنتاج شركة (Premium أو 3m أو SYSTIMAX أو Tera-max) والكابينة (38u) Rack من إنتاج شركة (Premium أو 3m أو SYSTIMAX أو misran) وجميع التجهيزات اللازمة للتركيب والاختبار والقياس وتقدم عينة قبل التوريد والاعتماد من قبل لجنة الإشراف.

❖ الشروط الفنية:

- على المقاول الالتزام بالمواصفات والاشتراطات الفنية الواردة بالعملية.
- على المقاول تقديم العينات لكافة المهمات للمراجعة والاعتماد قبل التوريد.
- على مقدمي العطاءات معاينة الموقع معاينة منافية للجهالة وإقراره بذلك ضمن مستندات العطاء.

محمد

7. قائمة الموردين

قائمة الموردين لعملية رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد لعام 2024/2023

ملاحظات	اسم الماركة / الصناعة	اسم البند	م
			الأعمال الميكانيكية
	- BAVARIA - NAFFCO	صناديق الحريق	1
	- SHIELD - TMK - INTERPIPE	مواسير الحديد السيملس جدول 40	2
	- BAVARIA - NAFFCO - FACTORY 99	طفايات الحريق	3
	- SHIELD - HEBIESH	مواسير ال HDPE	4
	- GIACOMINI - POTTER ROEMER	وصلة السياميز	5
	- MECH - APC - KENNEDY - WEFLO	محابس شبكة الحريق	6
	- PATTERSON - PERLESS - NAFFCO - AURORA	مضخات الحريق	7
	- ELDAWLIA (KOLMAN)	خزانات المياه	8
	- SMART - MISR ELHEGAZ	مواسير الصرف الصحي UPVC	9
	- BR - AQUATHERM - AML ELSHERIEF	مواسير التغذية بالمياه البولي بروبيلين	10
	- CALPEDA	مضخات رفع مياه التغذية	11
	- IDEAL STANDARD - GROHI	خلاطات المياه	12

مدع

ملاحظات	اسم الماركة / الصناعة	اسم البند	م
	- IDEAL STANDARD - GROHI	أطقم دورات المياه	13
	- LPG - TYCO - VIKKING - ANSUL - KIDDE - BAVARIA	نظام الإطفاء بغاز ال FM200	14
	- APOLLO - RAVEL - SIMPLEX - UNIBOS - SECUTRON	لوحة التحكم	15
	- CARRIER - LG	وحدات تكييف منفصلة	16
	- CARRIER	وحدات تكييف كون سيلد	17
	- SOUTH AFRICA - KOREA	مواسير الفريون	18
	- LPG - TYCO - VIKKING - ANSUL - KIDDE - BAVARIA - siex	نظام الإطفاء بغاز ال CO2	19

مصدق

8. جدول الكميات والفئات

م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
أولاً: الأعمال الاعتيادية					
1	بالمتر المكعب حفر في أي أنواع التربة ومحمل على البند نقل ناتج الحفر الي المقالب العمومية لزوم خزانات الحريق وغرفة المولد ويتم غمر قاع الحفر بالمياه لمدة 72 ساعة ثم يتم رفع جيوب الروبة الناتجة عن الغمر ويستبدل مكانها برمال نظيفة ويدمك قاع الحفر دمكا جيدا باستخدام الهزازات الميكانيكية Plate compactors وذلك قبل صب الخرسانة العادية للأساسات و يتم عمل الاختبارات اللازمة للتأكد من الوصول الي درجة الدمج المطلوبة (أقصى كثافة جافة للتربة) طبقاً لاختبار بروتوكول المعدل والبند يشمل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية والكود المصري وأصول الصناعة	م3	200		
2	بالمتر المكعب ردم برمال نظيفة موردة من خارج الموقع من تربة رملية خالية من الشوائب والمواد العضوية والأملاح لزوم الردم حول الأساسات والردم لزوم خزانات الحريق وغرفة المولد ويشمل سعر الرش جيداً بالمياه والدمك الميكانيكي على طبقات لا تتجاوز سمك الطبقة 25 سم وعمل الاختبارات اللازمة للتأكد من الوصول الي درجة الدمج المطلوبة (أقصى كثافة جافة للتربة) طبقاً لاختبار بروتوكول المعدل والبند يشمل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية والكود المصري وأصول الصناعة	م3	50		
3	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ طبقة إحلال أسفل الأساسات مكونة من زلط ورمل بنسبة 2 زلط: 1 رمل لزوم خزانات الحريق وغرفة المولد والبند يشمل سعر الرش جيداً بالمياه والدمك الميكانيكي على طبقات لا تتجاوز سمك الطبقة 25 سم ورمل الاختبارات اللازمة للتأكد من الوصول الي درجة الدمج المطلوبة (أقصى كثافة جافة للتربة) طبقاً لاختبار بروتوكول المعدل والبند يشمل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية والكود المصري وأصول الصناعة	م3	95		
4	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية للأساسات شاملة الهيكل الخرساني الحامل لخزانات المياه وطمبات مياه الحريق وغرفة المولد بالقطاعات والمقاسات المبينة بالرسومات المرفقة بمحتوي أسنمتي بورتلاندي مقاوم للكبريتات لا يقل عن 250 كجم/م3 خرسانة عادية ومحمل على البند الإضافات اللازمة للخرسانة العادية والموضحة بالمحوظة عالية لزيادة التشغيل للخرسانة وتقليل نفاذية الخرسانة للمياه لعمل خرسانة كثيفة غير منفذة للمياه مع معالجة الخرسانة بعد الصب ومحمل على البند دهان للجوانب الخارجية للأساسات الملامسة لطبقات الردم وذلك باستخدام دهانات أساس اسمنتتي وذات خاصية لحماية الأسطح ضد رشح المياه وتسرّبها للأسطح الخرسانية من انتاج شركة فورسوك أو ما يماثلها وعلى المقاول اعتماد الكتلوج الفني لمادة العزل قبل التوريد والتنفيذ والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مع مراعاة أن يكون إجهاد الكسر المميز للخرسانة بعد 28 يوم لا يقل عن 200 كجم/سم2	م3	12		
الإجمالي					

محمد علي

ما قبله					
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
5	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة شاملة الهيكل الخرساني الحامل لخزانات المياه (لبشة مسلحة - الكمرات الدائرية) وطمبات مياه الحريق وغرفة المولد بالقطاعات والمقاسات المبينة بالرسومات المرفقة بمحتوي أسنمتي ب لا يقل عن 400 كجم/م ³ خرسانة مسلحة وباستخدام أسمنت بورتلاندي مقاوم للكبريتات ومحمل على البند الإضافات اللازمة والمادة العضوية المانعة لصدأ حديد التسليح والموضحة بالملحوظة عالية لزيادة التشغيل للخرسانة وتقليل نفاذية الخرسانة للمياه لعمل خرسانة كثيفة غير منفذة للمياه مع معالجة الخرسانة بعد الصب ومحمل على البند دهان للجوانب الخارجية للأساسات الملامسة لطبقات الردم وذلك باستخدام دهانات أساس اسمنتي وذات خاصية لحماية الأسطح ضد رشح المياه وتسربها للأسطح الخرسانية من انتاج شركة فورسوك أو ما يماثلها وعلى المقاول اعتماد الكتالوج الفني لمادة العزل من المكتب الاستشاري قبل التوريد والتنفيذ والسعر يشمل حديد التسليح والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مع مراعاة أن يكون إجهاد الكسر المميز للخرسانة بعد 28 يوم لا يقل عن 350 كجم/سم ²	م ³	40		
6	بالمتر المسطح توريد شيتات من البولي ايثيلين سمك 400 ميكرون (vapor barrier) من انتاج شركة ارمادا او ما يماثلها أسفل الأساسات من الخرسانة العادية (مسطح الشيتات يساوي مسطح الخرسانة العادية للأساسات مضاف اليه زيادة 25 سم في كل اتجاه والقياس هندسي) كما يشمل البند كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ²	90		
7	بالكيلو جرام توريد وتصنيع وتركيب هيكل معدني لتغطية طلمبات مكافحة الحريق وغرفة المولد بالموقع العام والهيكل يتكون من أعمدة من علب حديد قطاع 10*10 سم بالارتفاع المطلوب وعوارض من علب حديد قطاع 5*5 سم كل 100 سم من ارتفاع العمود من جميع الاتجاهات عدا الجهة الأمامية فيكون عدد العوارض الأفقية 2 عارض بدء من قمة الهيكل ويتم تثبيت الأعمدة بالقاعدة المسلحة باستخدام بلته سمك 2 سم و"4" جوايط على شكل حرف "ز" وقطر الجوايط 16 مم وبطول كلي 25 سم على أن يكون طول الجزء المدفون 20 سم ويراعي أن الأعمدة الأمامية لتحقيق الميول المطلوبة على أن يتم دهان الأعمدة والعوارض الحديدية ببودرة الكتروستاتيك (بوية فرن) ومحمل على البند كافة العدد والآلات والسقالات وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لأعمال الهيكل المعدني للاعتماد قبل التوريد والتركيب كما يشمل البند عمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة على أن يلزم في الأعمال الاعتيادية نظافة الأسطح والرشم وإزالة رايش اللحام والصفرة الميكانيكية لسطح الأعمال الحديدية والدهان ببوية مانعة للصدأ وجهين و3 أوجه ببوية لا كية باللون المطلوب من الأنواع المخصصة للأعمال الحديدية أو دهان ببودرة اليكتروستاتيك (دهان فرن)	كجم	2300		
الإجمالي					

مدع

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
8	بالمتر المسطح توريد وتركيب صاج معرج مجلفن سمك 0,7 مم باللون المطلوب لزوم تغطية سقف الهيكل المعدني وجوانب الهيكل المعدني من الجهات الأربعة بمقدار 1,5 م مقامة من أعلى ومحمل على البند كافة الإكسسوارات اللازمة وكذلك توريد وتركيب المسامير والورد الحديد المجلفن وجوانات مطاط بين المسامير والورد الحديد لمنع نفاذ المياه من أماكن تثبيت الألواح وبعضها وسواء الأفقية أو الرأسية ويلزم على المقاول إجراء كافة الاختبارات الموقعية اللازمة باستخدام المياه للتأكد من عدم تسريب المياه أو نفاذها الي الداخل عند أماكن المسامير المستخدمة في تثبيت الألواح مع الهيكل المعدني و محمل على البند كافة العدد والآلات والسقالات وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لإعمال التغطية وكذلك عينة من الألواح للاعتماد قبل التوريد والتركيب كما يشمل البند عمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ²	110	الإجمالي
9	بالعدد فك الباب القائم نموذج (1ب) المكون من ضلفة واحدة والحفاظ على الحالة الفنية له وإعادة تركيبه مع تغيير اتجاه فتحه ليكون للخارج مع توريد وتركيب مقبض هروب كما هو موضح بالرسومات المرفقة ومحمل على البند استكمال النواقص في حالة عدم تواجدها ولتكون بنفس مواصفات وشكل الباب القائم وإعادة الدهان للباب والحلق بنفس نوعية الدهان للباب ومحمل على البند كافة العدد والآلات والسقالات كما يشمل البند عمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	بالعدد	2	
10	بالعدد فك الباب القائم نموذج (2ب) المكون من ضلفتين والحفاظ على الحالة الفنية له وإعادة تركيبه مع تغيير اتجاه فتحه ليكون للخارج مع توريد وتركيب مقبض هروب كما هو موضح بالرسومات المرفقة ومحمل على البند استكمال النواقص في حالة عدم تواجدها ولتكون بنفس مواصفات وشكل الباب القائم وإعادة الدهان للباب والحلق بنفس نوعية الدهان للباب ومحمل على البند كافة العدد والآلات والسقالات كما يشمل البند عمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	بالعدد	2	
11	بالعدد فك الباب القائم نموذج (3ب) المكون من ضلفتين والحفاظ على الحالة الفنية له وإعادة تركيبه مع تغيير اتجاه فتحه ليكون للخارج مع توريد وتركيب مقبض هروب كما هو موضح بالرسومات المرفقة ومحمل على البند استكمال النواقص في حالة عدم تواجدها ولتكون بنفس مواصفات وشكل الباب القائم وإعادة الدهان للباب والحلق بنفس نوعية الدهان للباب ومحمل على البند كافة العدد والآلات والسقالات كما يشمل البند عمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة	بالعدد	2	
الإجمالي				

معدل

ما قبله					
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
12	بالمتر المسطح توريد وتركيب سقف من ألواح ال PVC المعرج على شكل قراميد باللون المطلوب والسعر يشمل التثبيت وأعمال التدعيم المطلوب من زوايا وأعمدة حديد وكل ما يلزم لنهوه الأعمال ومحمل على السعر أعمال فك السقف القديم بصورة هندسية وتسليمه الي مخازن الهيئة وكل ما يلزم طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	1000		
13	بالمتر المسطح توريد وتركيب جرانيت وش جبل بمونة اللصق من خامة معتمدة والسعر يشمل أعمال السقية وأظهر الحية والتلميع لزوم السقل الخارجي للمبني مع نهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	100		
14	بالمتر المسطح توريد وتركيب حجر فرعوني بسمك لا يقل عن 2 سم بمونة اللصق من خامة معتمدة والسعر يشمل أعمال السقية والتكحيل لزوم الدورة الخارجية مع نهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	200		
15	بالمتر المسطح توريد وتركيب ألواح الجيبسمبورد المقاوم للرطوبة شامل التشكيلات وفتحات التهوية وابواب التقطيش مع معالجة الفواصل وكذلك أعمال الدهانات اللازمة من معجون وصنفرة والدهانات والتشطيب كامل مع فك السقف القديم ونقل المخلفات وفك دكتات التكييف المركزي وإعادة تركيبها إذا لزم الأمر وتسليمه للهيئة والفئة تشمل جميع الادوات والآلات والمواد والعمالة اللازمة لنهوه الأعمال نهو كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	800		
16	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاطات للسقف من الجيبسمبورد مع فك السقف القديم ونقل المخلفات وفك دكتات التكييف المركزي وإعادة تركيبها إذا لزم الأمر وتسليمه للهيئة والفئة تشمل جميع الادوات والآلات والمواد والعمالة اللازمة لنهوه الأعمال نهو كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	300		
17	بالمتر المسطح تجليخ ونظافة ومعالجة الفواصل ودهان مقاوم للعوامل الجوية باللون المطلوب مع تقديم عينات قبل بدء الأعمال للاعتماد وذلك لزوم الواجهات الخارجية للمبني وكل ما يلزم لنهوه الأعمال نهو كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م2	720		
18	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات ومعالجة الفواصل لزوم الحوائط الداخلية وجهين بدون تأسيس وباللون المطلوب والبند يشمل عمل أي ترميمات طفيفة بالمعجون مع نظافة الحائط جيداً قبل الدهان وكل ما يلزم لنهوه الأعمال نهو كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م2	1400		
19	بالمتر المسطح توريد وتركيب ألواح من قطاعات CNC باللون المطلوب لزوم علب التكييف والتشكيلات الخارجية وتغطية مواسير التكييفات والسعر يشمل جميع الإكسسوارات وأدوات تثبيت من قطاعات وزوايا مع نهوه الأعمال نهو كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م2	300		
الإجمالي					

مصدق

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
20	بالمتر المسطح صيانة وإعادة تسكيك وإعادة دهان شبابيك وابواب الألوميتال باللون المطلوب مع تركيب سلك وسكاكات وعجل والزجاج المكسر وتغيير التالف أن وجد وكل ما يلزم لها من نوع معتمد مقاوم للعوامل الجوية ونهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	80	الإجمالي
21	بالمتر المسطح صيانة وإعادة تركيب لزوم الستائر وتغيير التالف وكل ما يلزم لها ونهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	70	
22	بالمتر المسطح صيانة وترييح وتسكيك لزوم أبواب النجارة والتكسيات والتجاليد والتشكيلات الديكورية والبند يشمل توريد وتركيب الكوالين والأكر والاكسسوارات وإعادة الدهان من مادة الاستر باللون المطلوب وذلك للأبواب الداخلية والخارجية للمبني مع إعادة تركيب الزجاج المكسر والبرور ونهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	110	
23	بالمتر الطولي توريد وتركيب وزر من الخشب العزيري ذات حلية دائرية بارتفاع 10 سم والبند يشمل التثبيت والدهان باللون المطلوب وكل ما يلزم لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م . ط	420	
24	بالمتر الطولي فك وإعادة تركيب وتلميع درج السلم الداخلي من جرانيت مصري احمر سمك 4 سم للسلك وعرض 30 سم، و 2 سم للقائم، وارتفاع 12 و 5 سم للقائم والوزرة لا يقل ارتفاعها عن 12,5 سم والفئة تشمل جميع الادوات والآلات والمواد والعمالة اللازمة لنهو الأعمال نهو كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م . ط	220	
25	بالمتر المسطح توريد وتركيب جرانيت مصري احمر سمك 4 سم للسلك وعرض 30 سم، و 2 سم للقائم، وارتفاع 12 و 5 سم للقائم والوزرة لا يقل ارتفاعها عن 12,5 سم والفئة تشمل جميع الادوات والآلات والمواد والعمالة اللازمة لنهو الأعمال نهو كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م . ط	100	
26	بالمتر المسطح فك وإعادة تركيب وتلميع جرانيت مصري احمر مقاسات 40*40 سم لزوم الارضيات والحوائط وتغيير التالف ان وجدت وسمك لا يقل عن 2 سم ومحمل عليه وزرات بارتفاع 12.5 سم والفئة تشمل جميع الادوات والآلات والمواد والعمالة اللازمة لنهو الأعمال نهو كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	40	
27	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات من الجرانيت لزوم الساحة الخارجية امام المبني من نوع معتمد (فردى مطعم بشريط اسود جلاسي) والبند يشمل إزالة السيراميك الموجود مع نقل المخلفات الي المقالب وكل ما يلزم لنهو العمل طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	120	
الإجمالي				

مصدق

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
الإجمالي				
28	بالعدد	بالمتر المكعب	170	
	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	30	
30	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	300	
31	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	50	
32	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	20	
33	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	150	
34	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	50	
35	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	40	
36	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	1	
37	بالمتر المكعب	بالمتر المكعب	50	
الإجمالي				

مصدق

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
38	بالعدد توريد وتركيب شجر فيكس هاوا ري او فيكس اخضر او بنجامينا هاواي او بنجامينا اخضر مع نهو العمل طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات الاشراف	بالعدد	100	الإجمالي
39	بالمقطوعة توريد وتركيب شبكة ري لزوم الزراعة بمشغل اتوماتيك عدد 6 خطوط شامل الخراطيم والجهاز والبند يشمل أعمال الحفر والردم وكل ما يلزم لزوم نهو العمل طبقاً للموصفات الفنية.	بالمقطوعة	1	الإجمالي
إجمالي الاعمال الاعتيادية				

م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
ثانياً: الأعمال الميكانيكية:				
1	بالعدد توريد وتركيب صندوق حريق مزدوج من النوع الذي يركب عامودي على الحائط أو غاطس بداخلها من أجود الخامات من الصاج سمك 1,5 مم و المعالج ضد الصدأ ومدهون اليكتروستاتيك باللون الأحمر كامل بجميع مشتملاته ويحتوي على حنفية حريق 2,5 بوصة من نوع بافاريا - نافكو أو ما يماثلها وحامل لحمل الخرطوم ومحبس بلية قطر 2,5 بوصة وخرطوم من الكريستال المبطن من الداخل بالكاوتشوك نوع معتمد بطول 30 متر مزود باللاكور وبشوري 2,5 بوصة بقاذف متعدد الأغراض ثلاث مراحل من أجود الخامات على أن تكون محتويات الصندوق مطابق ل (FM&UL) وهوز ريل حريق قطر 1 بوصة من نوع بافاريا - نافكو أو ما يماثلها وبكرة متحركة 180 درجة و خرطوم كاوتش صلب مرن معتمد بطول 30 متر و بقطر 1 بوصة ويتحمل ضغط جوى قدرة 10 بار كامل بالسوسته وينتهى بقاذف متعدد الأغراض مستورد أوروبي غربي ومحبس قفل نحاس قطر 1 بوصة داخل الصندوق مع عمل جميع ما يلزم لنهو العمل طبقاً للموصفات الفنية وأصول الصناعة والكود المصري وطبقاً لمواصفات الإدارة العامة للحماية المدنية	بالعدد	3	الإجمالي
2	بالعدد توريد وتركيب طفاية حرائق بغاز ثاني أكسيد الكربون نوع بافاريا أو ما يماثلها وبسعة 6 كيلو لإطفاء حرائق (B-E) مزودة بيلف أمان ومقبض وبشوري خاص لاستخدام الغاز وفئة البند تشمل كافة ما يلزم لنهو العمل كامل متكامل وطبقاً لأصول الصناعة.	بالعدد	10	الإجمالي
3	بالعدد توريد وتركيب جهاز إطفاء حريق بوردرة كيميائية جافة متعددة الأغراض (ABCDE) سعة 6 كجم مزود بمانومتر وحامل وخرطوم كاوتشوك والبند معالج كيميائياً ومطلي بطبقة البوليستر ومطابق لمواصفات الإدارة العامة للحماية المدنية	بالعدد	10	الإجمالي
الإجمالي				

مصدق

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
الإجمالي				
4	بالمتر الطولي توريد وتمديد واختبار مواسير شبكة إطفاء الحريق بالمياه من الحديد السيملس جدول (40) أو ما يماثلها وطبقاً لما يتم اعتماده من المهندس المشرف والبند يشمل الآتي: - التحاميل والتعاليق والزوى والأسياخ طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وعلى أن تكون جميع التحاميل والتعاليق للمواسير على مسافات مناسبة طبقاً لأصول التركيب. - دهان جميع التحاميل والتعاليق بمادة مقاومة للصدأ (وجه برايمر) + وجهين بوية نهائية باللون الأزرق. - دهان جميع المواسير وجه برايمر + وجهين بوية نهائية باللون الأحمر طبقاً لكود الحريق وطبقاً لتعليمات الجهات المختصة بالدفاع المدني والحريق والمهندس المشرف على العملية	م. ط	6	
	أ - مواسير سيملس قطر 25 مم	م. ط	6	
	ب - مواسير سيملس قطر 63 مم	م. ط	6	
	ج - مواسير سيملس قطر 75 مم	م. ط	6	
	د - مواسير سيملس قطر 100 مم	م. ط	30	
5	بالمتر الطولي توريد وتمديد واختبار مواسير شبكة إطفاء الحريق بالمياه من High Density Poly Ethylene (HDPE) قطر 4 بوصة ذات ضغط لا يقل عن PN25 والبند يشمل: - جميع ما يلزم من أعمال الحفر والردم وإعادة الشيء لأصله وشامل الوصلات وقطع خاصة وكيعان وتيهات وفلاشات وخلافه للربط على خط المواسير السيمليس. - على أن تعتمد عينة من المواسير قبل التوريد والمحاسبة طبقاً لما يتم تنفيذه بالحصص الفعلي على الطبيعة. - علماً بأنه محمل على البند كافة أعمال التكسير والحفر والتثبيت والردم وإعادة الشيء لأصله طبقاً لما ورد بمقاييس الأعمال الإنشائية.	م. ط	20	
6	بالعدد توريد وتركيب لا كور سريع جداري ذكر مزدوج (الوصلة المسامية) مطابق لـ (FM & UL) قطر 2.50 بوصة مزدوج (4/ 2.50*2.50) كامل بمحبس قفل نحاس سكينه "4" بوصة وبصمام عدم رجوع نحاس 4 بوصة ويتم تركيبه على مخرج شبكة الحريق لاستخدامه من قبل رجال الإطفاء عند قيامهم بدفع مياه لشبكة الحريق ويعتمد قبل التنفيذ وعلى أن يكون مطابق لمواصفات الإدارة العامة للحماية المدنية.	بالعدد	1	
الإجمالي				

مصدق

ما قبله					
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
7	بالمقطوعة توريد وتركيب واختبار كافة التوصيلات الصحية والكهربائية والميكانيكية والاعمال المدنية المتعلقة بالتوصيلات الصحية الخاصة بعدد 3 خزانات من النبلي أثيلين سعة الخزان الواحد 20 متر مكعب لمياه الحريق و الخزان من النوع المتعدد الطبقات من الداخل وبلون أبيض من الخارج والسعر يشمل عمل مواسير تغذية للخزان من الشبكة الرئيسية للمياه المزودة بمحيس العوامة الميكانيكية والعوامة صناعة أمريكية أو أوروبي غربي و مواسير الخروج لتغذية الشبكة الداخلية ومواسير التهوية وأيضاً مواسير الفانض والغسيل مع ربطهما بشبكة الصرف بالموقع العام وعلى المقاول تقديم الرسومات التنفيذية لكافة التوصيلات موضح بها أقطار ونوعية مواسير تغذية الخزان و الخروج منه ومواسير التهوية وايضاً مواسير الفانض والغسيل للمكتب الاستشاري للاعتماد قبل التوريد والتركيب كما يشمل البند عمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالمقطوعة	1		
8	بالمقطوعة توريد وتركيب واختبار وتشغيل مجموعة طلمبات مكافحة الحريق (كهرباء- ديزل - جوكي) والمجموعة بالكامل مجمعة ومختبرة بالمصنع وحاصلة على اعتماد FM&UL وكاملة بلوحات التحكم و التشغيل والبند يشمل جميع ما يلزم للتوريد و التركيب و التشغيل من محابس Y&OS ومحابس عدم الرجوع FM&UL و الفلانشات و القطع الخاصة ووحدات تصريف الهواء والضغط الزائد و الكابلات الكهربائية و القواعد الحديدية أو الخرسانية اللازمة وشامل خزان الوقود المورد من المصنع بسعة تكفي للتصغيط ما لا يقل عن 10 ساعات متواصلة ووصلات طرد العادم وعلى أن تكون كافة التوريدات مطابقة لكود الحريق العالمي NFPA-20 وتوصيات إدارة الحماية المدنية والبند شامل جميع ما يلزم من مواسير السيملس جدول 40 حتى الربط مع محبس الحريق الرئيسي للمحطة والمجموعة كالاتي: 1- طلمبة كهربية Horizontal split case من النوع الطارد المركزي تصرف GPM 250 وضغط التسليم bar7. 2- طلمبة ديزل Horizontal split case من النوع الطارد المركزي تصرف GPM 250 وضغط التسليم bar7 كاملة بعدد (2) مارش بادئ الحركة وعدد (2) بطارية. 3- طلمبة كهربية جوكي من النوع الطارد المركزي تصرف GPM 25 وضغط التسليم bar7,5. والبند يشمل جميع ما يلزم من أعمال أو توريدات ميكانيكية أو كهربية وخلافه لزوم التوريد والتركيب والتشغيل	بالمقطوعة	1		
الإجمالي					

لعدة

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
الإجمالي				
9	بالمقطوعة توريد وتركيب واختبار نظام إطفاء تلقائي بغاز (FM200) لغرف المعامل بالدور الأرضي والنظام حاصل على إحدى الاعتمادات الدولية UL,FM,VDS وبحيث لا تقل عدد الأسطوانات عن عدد (1) أسطوانة سعة 30 كجم كاملة بالمحابس وبراس التحكم الكهربائي Electric Actuation Head وكذلك نزع التشغيل اليدوي وخراطيم التفريغ والموازن وتركب الأسطوانات داخل دولايب لحمايتها من العبث والسعر يشمل شبكة المواسير الخاصة بنظام الإطفاء الآلي على أن تكون باستخدام مواسير صلب كربوني خالية من اللحامات الطولية Black Seamless Steel جدول 40 بالأقطار المناسبة كاملة بكافة الأكسوارات الخاصة بالنظام وكل ال Nozzel بالمقاييس المناسبة وكافة القطع المعاونة اللازمة لعمل النظام على اكمل وجه وعلى ان يتم تقديم النوتة الحسابية والرسومات التصميمية للاعتماد من المهندس المشرف قبل البدء في التنفيذ والبند يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالمقطوعة	1	
10	بالعدد توريد وتركيب لوحة تحكم لنظام الإطفاء الآلي للحريق من النوع التقليدي ذات سعة 2 منطقة إنذار + 1 منطقة إطفاء واللوحه حاصله على إحدى الاعتمادات الدولية F.M.V.D.S,U.L طبقاً للمواصفات الفنية واللوحه كامله بالشحن و تحتوى على مجموعه البطاريات الخاصه باللوحه الرئيسيه من النوع Sealed Lead Acid اللازمه لعمل النظام لمدة 24 ساعة في حالة انقطاع التيار الكهربائي ويتم الربط باللوحه الرئيسيه للمبنى الإداري بالدور الأرضي والسعر يشمل كل ما يلزم للتركيب والتنشيط والاختبار والتشغيل وعمل كابل التغذية الكهربائيه اللازم للوحه التحكم من أقرب لوحه كهرباء والسعر يشمل تركيب وحدة حماية Over & Under Voltage Protection وكل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	1	
11	بالعدد توريد وتركيب كاشف دخان من النوع التقليدي Conventional Photoelectric Detector كامل بالقاعدة وبه عدد 2 لمبة بيان وحاصل على إحدى الاعتمادات الدولية UL,FM,VDS طبقاً للمواصفات الفنية على أن يتم توصيله بلوحه التحكم الرئيسيه والبند يشمل على شبكة دوائر التوصيل داخل المبنى باستخدام كابلات من نوعية Fire Alarm Cable 105 C قطاع (1*2 مم) شيلد تمد داخل مواسير من الصلب المجلفن كامله بجميع الأكسوارات الخارجيه على أن تكون المواسير شامله كافة الإكسوارات (بواطات جلب جلاندات وخلافه) وبالأقطار المناسبه بحيث تكون أقطار المواسير ضعف أقطار الكابلات المارة بها وقطر الماسوره لا يقل عن 20 مم والسعر يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	1	
الإجمالي				

محمد علي

ما قبله					
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
12	كالبند السابق ولكن بالعدد توريد وتركيب كاشف الحرارة من النوع التقليدي Conventional Rate & Fixed Temperature Heat Detector والسعر يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة	بالعدد	1		
13	كالبند السابق ولكن بالعدد توريد وتركيب واختبار زر يدوي ضد الحريق من النوع المعلنون Double Action والزر مزود بوسيلة إيقاف وإطلاق الغاز ومزود بعلبة حماية من الصاج وبواجهة زجاجية لحمايتها من العبث والسعر يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	1		
14	كالبند السابق ولكن بالعدد توريد وتركيب سارينة للإنذار ضد الحريق Electronic Strobe Horn بقوة رنين لا تقل عن 90 ديسبل وشدة إضاءة 75 CD عند 3 متر والسعر يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	1		
15	بالمقطوعة توريد وتركيب نظام إطفاء بنظام الغمر الكلي بغاز ثاني أكسيد الكربون مكون من أسطوانات وتوريد وتركيب لوحة الإنذار والتحكم وكواشف الدخان والحرارة والرشاشات والكابلات والمواسير وكافة التوصيلات والمشمولات لإتمام الأعمال ونهـو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة على أن يتم إعداد الحسابات الهيدروليكية والرسومات التشغيلية واعتمادها من مهندسي الإشراف قبل البدء في تنفيذ الأعمال.	بالمقطوعة	1		
16	بالعدد توريد وتركيب وتشغيل وضمان وحدة تكييف من النوع المنفصل Mini Split Unit من النوع Hi-wall كاملة بالوحدة الداخلية والخارجية والوصلات النحاسية "شامل الأطوال الزائدة لمواسير الفريون عن الأطوال الموردة من وحدة التكييف" وشامل الاجرية Sleeve المصنعة من PVC والشحنة الابتدائية ووصلات الصرف إلى أقرب نقطة صرف وتوصيلات الكهرباء والتحكم بين الوحدة الداخلية والخارجية وكافة المشمولات صناعة (كاربير - ترين - يورك - شارب - ال جي) او ما يماثلهم والوحدة بسعة 18,000 BTU/ HR.	بالعدد	2		
17	توريد وتركيب جهاز تكييف منفصل من النوع الأرضي سقفي شامل كافة المكونات والاكسسوارات اللازمة للتركيب قدرة 18,000 (و..ح. ب) طبقاً للمواصفات المرفقة	بالعدد	2		
18	توريد وتركيب جهاز تكييف منفصل من النوع الأرضي سقفي شامل كافة المكونات والاكسسوارات اللازمة للتركيب قدرة 24,000 (و..ح. ب) طبقاً للمواصفات المرفقة	بالعدد	6		
19	توريد وتركيب جهاز تكييف منفصل من نوع Concealed شامل كافة المكونات والاكسسوارات اللازمة للتركيب قدرة 36,000 (و..ح. ب) طبقاً للمواصفات المرفقة	بالعدد	15		
الإجمالي					

مصدق

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
20	توريد وتركيب جهاز تكييف منفصل من نوع Concealed شامل كافة المكونات والاكسسوارات اللازمة للتركيب قدرة 18,000 (و.ح.ب) طبقاً للمواصفات المرفقة	بالعدد	6	الإجمالي
21	توريد وتركيب جهاز تكييف منفصل من نوع Concealed شامل كافة المكونات والاكسسوارات اللازمة للتركيب قدرة 24,000 (و.ح.ب) طبقاً للمواصفات المرفقة	بالعدد	2	
22	توريد وتركيب مواسير فريون (جنوب أفريقي - كوري) ذو مقاس مناسب طبقاً لنوع الجهاز أن تطلب الامر مد مواسير إضافية طبقاً للمواصفات الفنية الموضحة وطبقاً لتعليمات جهاز الإشراف	م . ط	250	
23	بالعدد نظافة أجهزة صحية بالمواد الكيماوية والمنظفات المطلوبة طبقاً لأصول الصناعة وكل ما هو يلزم لنهوا الأعمال لإرجاع الجهاز لأصله	بالعدد	20	
24	بالعدد توريد وتركيب خلط مياه هاند ميكسر والبند يشمل التركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة من عينة معتمدة لدى الهيئة (إيديال ستاندرد).	بالعدد	10	
25	بالعدد توريد وتركيب خلط مياه هاند ميكسر لزوم أحواض الأوفيس والبند يشمل التركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة من عينة معتمدة لدى الهيئة (إيديال ستاندرد).	بالعدد	2	
26	بالعدد توريد وتركيب خلط مياه هاند ميكسر (صدر) لزوم أحواض الأوفيس والبند يشمل التركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة من عينة معتمدة لدى الهيئة (إيديال ستاندرد) يوريا G1015AA	بالعدد	2	
27	بالعدد توريد وتركيب حوض أوفيس (إستانلس إستيل) والبند يشمل التركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة من عينة معتمدة لدى الهيئة	بالعدد	3	
28	بالعدد توريد وتركيب طقم حمام مكون من (صبانة + حامل مناشف + رف مرايا) والبند يشمل التركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة من عينة معتمدة لدى الهيئة طبقاً للكميات الآتية: -			
	أ - صبانة	بالعدد	7	
	ب - حامل مناشف	بالعدد	7	
	ج - رف مرايا	بالعدد	11	
29	بالعدد توريد وتركيب الإكسسوارات والخامات والبند يشمل التركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة من عينة معتمدة لدى الهيئة طبقاً للكميات الآتية:			
	أ - محبس زاوية	بالعدد	52	
	ب - جلبية تطويل نحاس	بالعدد	52	
	ج - سوستة مقاس 60 سم	بالعدد	11	
	د - وش جريلة (بيبة)	بالعدد	20	
الإجمالي				

معد

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
	هـ - صرف حوض 1.5 بوصة	بالعدد	11	
	و - صرف حوض 2 بوصة بلاستيك	بالعدد	2	
	ز - وش نيكل وش محبس	بالعدد	52	
	ح - لي حريمي	بالعدد	10	
	ط - مانيجا (صرف قاعدة إفرنجي)	بالعدد	10	
	ي - مسامير تثبيت قواعد إفرنجي	بالعدد	20	
	ك - مسامير تثبيت أحواض	بالعدد	18	
	ل - ماكينة سيفون (صندوق الطرد)	بالعدد	11	
	م - مشتمل محبس الدفن	بالعدد	7	
	ن - محبس قاعدة إفرنجي	بالعدد	10	
30	بالعدد توريد وتركيب خلاط مياه هاند ميكسر لزوم الدش والبند يشمل توريد (المسطرة+ السماعة) والتركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة من عينة معتمدة لدى الهيئة (إيديال ستاندر).	بالعدد	1	
31	بالعدد توريد وتركيب أغطية تفتيش من الخرسانة الجاهزة مقاس (60*60) سم من عينة تعتمد قبل التركيب والبند يشمل توريد الشاسيه وأعمال التثبيت والتركيب وفقاً لمنسوب الأرض الموجود بها الغرفة وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة	بالعدد	10	
32	بالعدد رفع كفاءة غرف تفتيش مقاس (60*60) وبالعمق الموجود على الطبيعة والبند يشمل أعمال المحارة والعزل بمواد معتمدة من قبل الهيئة ونظافة الغرفة وكل ما يلزم طبقاً لأصول الصناعة.	بالعدد	10	
33	بالمتر الطولي توريد وتركيب خط صرف صحي UPVC من عينة تعتمد من قبل الهيئة (سمارت - مصر الحجاز ...) والبند يشمل توريد وتركيب كافة المشتملات من جلب وكيعان وتيهات وهوايات وخلافة لزوم أعمال التوصيل وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وطبقاً للأقطار الآتية:			
	أ - قطر 4 بوصة	م. ط	10	
	ب - قطر 1 بوصة	م. ط	65	
34	بالمقطوعية توريد وعمل ترنش من الطوب المصمت الإسمنتي لزوم بيارة تصريف مياه الصرف الصحي بأبعاد (1.5*2*2) متر والبند يشمل أعمال المحارة الداخلية والخارجية وصب الأرضية من الخرسانة العادية سمك لا يقل عن 25 سم وتوريد وتركيب غطاء من الخرسانة المسلحة وكل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	بالمقطوعية	1	
الإجمالي				

مصدق

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
35	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير لزوم مياه الصرف الصحي upvc قطر 6 بوصة من عينة تعتمد قبل البدء في التركيب والبند يشمل أعمال الحفر والتكشير في جميع أنواع التربة والوصول إلى المناسيب المقررة بالموقع ووضع طبقات أسفل وأعلى الماسورة من رمل أصفر وخرسانات طبقاً لتعليمات المهندس المشرف والبند يشمل التركيب وكل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً لأصول الصناعة.	م . ط	50	الإجمالي
36	بالمقطوعة توريد وتركيب واختبار خزان مياه بولي إيثيلين مزود بفتحات المليء والسحب والفائض والغسيل وله فتحة تفتيش بغطاء محكم أعلى الخزان سعة (3م3) والبند يشمل أعمال التركيب لكافة المحابس والمواسير والمشمات وإتمام أعمال التوصيل لأقرب عمود تغذية المياه للخزان وأقرب عمود صرف أو غرفة تفتيش وكل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	بالمقطوعة	2	
37	بالمتر الطولي تسليك خطوط صرف صحي طبقاً للأقطار الآتية: -			
	أ- قطر 2 بوصة.	م . ط	35	
	ب- قطر 6 بوصة.	م . ط	75	
38	بالمقطوعة توريد وتركيب وتشغيل واختبار مضخة رفع مياه كهربائية قدرة 1 حصان تصرف 2,5 لتر / ث رفع = 15: 20 متر ذات تحضير ذاتي بجميع مشتملاتها من محابس ومشركات صمام عدم الرجوع والماتومتر وكافة المواسير اللازمة لإتمام أعمال التوصيل بشبكة مياه الخزانات والشبكة العمومية للمبنى ويشمل توريد وتركيب لوحة التحكم الكهربائي شاملة كابلات التوصيل الي أقرب مصدر تيار كهربائي وكل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف.	بالمقطوعة	2	
إجمالي الاعمال الميكانيكية				

محمد

م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
ثالثاً: الأعمال الكهربائية:					
أ/ أعمال إنذار الحريق ومكافحة الحريق					
1	توريد وتركيب واختبار لوحة توزيع كهرباء شبه عمومية طراز DP-MECH بمكونات طبقاً للوارد بالرسومات واللوحه من نوع FULLY TYPE TESTED طبقاً للمواصفة IEC61439، انتاج شركة ABB او شنيذر الكترتك او سيمنز أو ما يماثلهم وكاملة بجميع أجهزة الحماية والتحكم ومزودة بلمبات الاشارة والعدادات من النوع الاديجتال والبارسبارات النحاسية بكثافة تيار لا يزيد عن 1,5 أمبير لكل مللي متر مربع ومزودة ب Selector switch وذات درجة حماية IP56 والبند يشمل التوصيلات الداخلية وربط الكابلات باللوحه وجميع أجهزة التشغيل والتشغيل والتحكم وجميع الإكسسوارات والضمان وجميع الأعمال والاجهزة والاكسسوارات اللازمة للتركيب والتشغيل والاختبار وكل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وكود الكهرباء المصري وأصول الصناعة .	بالعدد	1		
2	توريد وتركيب واختبار مفتاح فصل كهربى Indoor Type Disconnecting HZ50 -Switch -2P-32A-230V، من أجود الخامات والماركات ومزود بفيوز والبند يشمل الدائرة الكهربائية بموصلات نحاسية قطاع 3*6 مم2 والمواسير مقاس لا يقل عن 32 مم من النوع PVC للمسارات الغاطسة أو نوع EMT للمسارات الظاهرة طبقاً للوارد بالمخططات كما يشمل التمديدات المرنة من لوحة التوزيع وحتى المعدات وجميع المستلزمات وعلب السحب والتوزيع وصناديق الاتصال وجميع الاكسسوارات الضرورية والأعمال المساعدة وكل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وبالتنسيق مع الأعمال المعمارية وفرش المعدات الميكانيكية .	بالعدد	2		
3	توريد وتركيب واختبار مفتاح فصل كهربى Outdoor Type Disconnecting P-20A-230V- 50HZ2- Switch، من أجود الخامات والماركات ومزود بفيوز والبند يشمل الدائرة الكهربائية بموصلات نحاسية قطاع 4*3 مم2 طبقاً للوارد بالمخططات كما يشمل المواسير مقاس لا يقل عن 20 مم من النوع UPVC للمسارات الغاطسة أو نوع EMT للمسارات الظاهرة والتمديدات المرنة من لوحة التوزيع وحتى المعدات وجميع المستلزمات وعلب السحب والتوزيع وصناديق الاتصال وجميع الاكسسوارات الضرورية والأعمال المساعدة وكل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وبالتنسيق مع الأعمال المعمارية وفرش المعدات الميكانيكية .	بالعدد	1		
4	توريد وتركيب واختبار مفتاح فصل كهربى Outdoor Type Disconnecting P-150A-400V- 50HZ4- Switch، من أجود الخامات والماركات ومزود بفيوز والبند يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وبالتنسيق مع الأعمال المعمارية وفرش المعدات الميكانيكية	بالعدد	1		
الإجمالي					

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
الإجمالي				
5	توريد وتركيب واختبار مفتاح فصل كهربى Outdoor Type Disconnecting - HZ50V- 400A-20P-4Switch ، من أجود الخامات والماركات ومزود بفيوز الدائرة الكهربائية بموصلات نحاسية قطاع 4*4+4 مم طبقاً للوارد بالمخططات كما يشمل المواسير مفاصل لا يقل عن 20 مم من النوع UPVC للمسارات الغاطسة أو نوع EMT للمسارات الظاهرة والتمديدات المرنة من لوحة التوزيع وحتى المعدات وجميع المستلزمات وعلب السحب والتوزيع وصناديق الاتصال وجميع الاكسسوارات الضرورية والأعمال المساعدة وكل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وبالتنسيق مع الأعمال المعمارية وفرش المعدات الميكانيكية	بالعدد	1	
6	توريد وتركيب واختبار كابلات جهد منخفض نحاسية PVC/PVC قطاع (35+70*3) مم+ 35 مم أرضى جهد 0,6 / 1,0 (1,2) ك.ف من إنتاج شركة السويدي أو الشركة المصرية للكابلات أو ما يماثلهم والبند يشمل حوامل الكابلات أو المواسير بالمقاسات المناسبة وغرف التفقيش وأعمال الحفر والردم والسحب والعلامات الاسترشادية وطبقاً للوارد بالرسومات كما يشمل جميع الأجهزة والقطع والاكسسوارات اللازمة للتمديد والاختبار وكل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وكود الكهرباء المصري وأصول الصناعة	م. ط	100	
7	توريد وتركيب الدوائر الفرعية لتغذية مخرج كشاف دخان أوزر يدوي جرس أو سارية من مكان المخرج حتى لوحة التحكم والبند يشمل التوصيلات بأسلاك 2*1,0 مم مضاد للحريق عند 105 درجة مئوية على أن تكون المواسير شاملة كافة الإكسسوارات (بوابات جلب جلائدات وخلافة) وبالأقطار المناسبة بحيث تكون أقطار المواسير ضعف أقطار الكابلات المارة بها وقطر الماسورة لا يقل عن 20 مم والبند يشمل كل ما يلزم للتركيب والتثبيت كما يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	55	
8	توريد وتركيب واختبار لوحة تحكم للإنذار ضد الحريق من النوع المعنون الذكي Fire Alarm Panel Intelligent بسعة لا تقل عن 1 حلقة على أن تكون اللوحة حاصلة على إحدى الاعتمادات الدولية UL,FM,VDS كاملة بالشاحن والبطاريات من النوع Sealed Lead Acid ويجب أن تكون البطاريات كافية لعمل النظام 24 ساعة في حالة انقطاع التيار الكهربائي والبند يشمل تركيب وحدة حماية Over & Under Voltage Protection ويشمل كل مل يلزم للتركيب والتثبيت والتشغيل والاختبار وكابل التغذية الكهربائية والمواسير اللازمة حسب أصول الصناعة كما يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	بالعدد	1	
الإجمالي				

معدى

ما قبله					
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
9	توريد وتركيب كاشف الدخان الكهروضوئي من النوع المعنون الذكي Intelligent photoelectric smoke detector كامل بالقاعدة وبه Double Flashing Led وحاصل على إحدى الاعتمادات الدولية UL,FM,VDS والبند يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	32		
10	كالبند السابق ولكن توريد وتركيب كاشف الحرارة من النوع المعنون الذكي fixed Temperature heat detector & of Rise Intelligent Rate والبند يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	5		
11	كالبند السابق ولكن توريد وتركيب زر يدوي للإنذار ضد الحريق من النوع المعنون Double Action والزر مزود بعلبة حماية من الصاج وبواجهة زجاجية لحمايتها من العبث والبند يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	8		
12	كالبند السابق ولكن توريد وتركيب جرس إنذار حريق قطر 6 بوصة وبقوة رنين لا تقل عن 90 ديسبل عند 3 متر والبند يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	8		
13	كالبند السابق ولكن توريد وتركيب موديول عزل Isolator Module والبند يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	3		
14	كالبند السابق ولكن توريد وتركيب وحدة مراقبة Monitor Module والبند يشمل كل ما يلزم لإتمام العمل على الوجه الأمثل طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	بالعدد	4		
ب/ أعمال شبكة الكهرباء للمبنى					
15	توريد وتركيب كشاف ديكوري من إنتاج السويدي ايجي لوكس أو ما يماثله في الجودة قدرة الكشاف 11 وات ليد ضوء أصفر ومكان التركيب على السور المحيط بالمبنى وعلى النوبة الرئيسية للمبنى، والتركيب يشمل ما يلزم لزوم التثبيت الجيد والبند يشمل فك الكشاف القديم وسلك التوصيل للكشاف والتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	بالعدد	35		
16	توريد وتركيب كشاف إضاءة ليد 2 لمبة 120 سم قدرة 18 وات (بغطاء حماية) لزوم إنارة مظلة السيارات وغرفة مولد الكهرباء من إنتاج السويدي ايجي لوكس أو ما يماثله في الجودة كامل بجميع المشتريات من النوع الممتاز بضمان لا يقل عن عامان وطبقاً لاعتماد العينة من مهندس الهيئة والتنفيذ يتم طبقاً للمواصفات الفنية والأصول الفنية للصناعة وتعليمات مهندس الإشراف.	بالعدد	22		
الإجمالي					

معدل

ما قبله					
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
17	توريد وتركيب وحدة إنارة داون لايت (اسبوت دائري) من انتاج السويدي ايجي لوكس أو ما يماثله في الجودة لزوم دورات المياه قدرة الكشاف 8 وات ضوء أبيض بضمان لا يقل عن عامان وطبقاً لاعتماد العينة من مهندس الهيئة والتنفيذ يتم طبقاً للمواصفات الفنية والأصول الفنية للصناعة وتعليمات مهندس الإشراف.	بالعدد	3		
18	توريد وتركيب كشاف Led panel 60* 60 سم قدرة 40 وات ضوء أبيض بضمان لا يقل عن عامان من انتاج السويدي ايجي لوكس أو ما يماثله في الجودة وطبقاً لاعتماد العينة من مهندس الهيئة والتنفيذ يتم طبقاً للمواصفات الفنية والأصول الفنية للصناعة وتعليمات مهندس الإشراف.	بالعدد	3		
19	توريد وتركيب سخان سعة 30 لتر ماركة أولمبيك الكتريك أو ما يماثله في الجودة لزوم دورات المياه والمطابخ والبند محمل علي دائرة سخان 4*2 مم 2 شاملة قاطع حماية 26 أمبير والتوصيل حتى أقرب لوحة فرعية بالمبنى مع مراعاة أن البند محمل عليه المواسير المدفونة وسلك التوصيل حتى اللوحة الفرعية والتنفيذ يتم طبقاً للمواصفات الفنية والأصول الفنية للصناعة وتعليمات مهندس الإشراف.	بالعدد	6		
20	توريد وتركيب دائرة إضاءة (1) مخرج لزوم مظلة السيارات وغرفة المولد بما يشملها من سلك معزول 2 مم 2 من انتاج السويدي والسعر يشمل المواسير المناسبة والعلب والمفتاح بكافة المشتريات والتنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية للصناعة وتعليمات مهندس الإشراف مع مراعاة التوصيل لأقرب لوحة فرعية بالمبنى.	بالعدد	3		
21	صيانة دائرة إضاءة (1) مخرج بما يشملها من سلك معزول 2 مم 2 من انتاج السويدي والسعر يشمل المواسير المناسبة والعلب والمفتاح بكافة المشتريات والتنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية للصناعة وتعليمات مهندس الإشراف.	بالعدد	5		
22	صيانة دائرة قوى (1) مخرج بما يشملها من سلك معزول 3 مم 2 من انتاج السويدي والسعر يشمل المواسير المناسبة والعلب والمفتاح بكافة المشتريات والتنفيذ طبقاً للمواصفات الفنية للصناعة وتعليمات مهندس الإشراف.	بالعدد	5		
23	عمل صيانة شاملة للوحة الكهربائية الرئيسية المتواجدة خلف المبنى موضوع العملية تشمل ما يلزم من إصلاحات وتجديدات ودهانات واحكام غلق وصيانة أبواب ومفصلات والتنفيذ يتم طبقاً للمواصفات الفنية والأصول الفنية للصناعة	بالعدد	1		
24	توريد وتركيب دائرة قوى (4) مخرج لزوم غرفة المولد بما يشملها من سلك معزول 3 مم 2 من انتاج السويدي والسعر يشمل المواسير المناسبة والعلب والبرابوز بكافة المشتريات والتوصيل لأقرب لوحة فرعية بالمبنى استراحة الرئاسة	بالعدد	1		
25	توريد وتركيب شفاط دائري للزجاج ماركة توشيبا لزوم المطبخ أو دورات المياه بالمبنى والبند يشمل جميع ما يلزم للتثبيت والتركييب والتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة.	بالعدد	14		
الإجمالي					

معدك

ما قبله				
م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الفئة
رابعاً: أعمال الاتصالات:				
1	توريد وتركيب واختبار بريزة مخرج معلومات (عدد 2 مخرج) داخل الحائط بما يشملها من سلك 8 طرف UTP cat6 داخل المواسير البلاستيكية المناسبة بقطاع مناسب من مكان المخرج إلى نقطة التجميع (patch panel) والسعر يشمل كافة المشتريات والمستلزمات اللازمة للتنفيذ طبقاً للأصول الفنية للصناعة (تقديم عينة قبل التوريد على أن يتم اعتماد العينات من قبل لجنة الاشراف قبل التوريد)	بالعدد	100	
2	توريد وتركيب كابينة (38U) rack والبند يشمل توريد وتركيب عدد (9) وحدات تجميع كابلات المعلومات الرئيسية (38 port) patch panel لعدد (200) مخرج كابلات Utp cat 6 بالإضافة إلى تركيب وتوصيل الكابلات بوحدات التجميع patch panel وجميع التجهيزات اللازمة للتركيب والاختبار والقياس على أن يتم تقديم عينة لجميع المشتريات قبل البدء في التوريد واعتمادها من جهاز الاشراف.	بالمقطوعة	1	
إجمالي أعمال الاتصالات				

الإجمالي العام	
1	إجمالي الأعمال الاعتيادية
2	إجمالي الأعمال الميكانيكية
3	إجمالي الأعمال الكهربائية
4	إجمالي أعمال الاتصالات
الإجمالي	

مصدق

9. مشروع العقد

مشروع عقد

عملية التعاقد على أعمال رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد

الموافق / / 2023 ، حرر هذا العقد بين

إنه في يوم

كل من :

الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس ، ومقرها :

ويمثلها قانونا السيد ، بصفته : نائب رئيس الهيئة

(ويشار اليه فيما بعد بالطرف اول / الهيئة)

السادة / ، ومقرها /

ويمثلها قانونا السيد /

(ويشار اليه فيما بعد بالطرف ثان / الشركة)

تمهيد

في إطار دعم الدولة لمنظومة المناطق الاقتصادية الخاصة صدر قرار مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بإنشاء الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة بهدف إيجاد هيئة مستقلة قادرة على إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وإقامة المشروعات الزراعية والصناعية والخدمية القادرة على المنافسة مع مثيلاتها في العالم. وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية وذلك من خلال توحيد سلطات الإدارة، وأداء الأعمال وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، وتطبيق النظم والمزايا والإعفاءات الكفيلة بإطلاق طاقات الاستثمار والتنمية في كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية وتوفير القوى البشرية المدربة اللازمة لذلك وتهيئة أفضل مناخ عمل جاذب للاستثمار، ونظراً لحرص الهيئة على تهيئة المناخ المناسب للعاملين فيها وذلك لحثهم على إنجاز الأعمال المسندة لهم على الوجه الأكمل. فقد قامت الهيئة بطرح عملية التعاقد على أعمال رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد ذلك بالمناقصة العامة رقم (.....) لسنة 2023 وفقاً للشروط والمواصفات الخاصة بموضوع المناقصة والتي تقدم لها عدد عطاءات بعد سداد قيمة التأمين الابتدائي وقدر 00000 جنيه مصري (فقط 0000 جنيه غير) منهم الطرف الثاني والذي عاين موضوع المناقصة المعاينة التامة النافية للجهالة حتى يصل إلى أدراك واضح وتام للظروف المحيطة بالأعمال وطبيعة العمل ومدى توفر المواد اللازمة لتنفيذ واستكمال الأعمال وإصلاح أي عيوب فيها والمسالك المؤدية إلى الموقع ووسائل الإقامة والإعاشة وبوجه عام يعتبر أنه حصل على جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والأحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر على عطاءه، وسيعتبر أنه قد قارن الموقع مع مستندات العطاء وتؤكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة والمناسيب الفعلية وأي ظروف أخرى قد تؤثر على قيامه بالأعمال طبقاً لنصوص واشترطات مستندات العطاء ، وقد أوصت لجنة البت بالترسية على الطرف الثاني كونه أفضل العطاءات وأقلها سعراً بموجب المحضر المؤرخ في/...../..... والمعتمد من السلطة المختصة بتاريخ/...../..... وقد قدم الطرف الثاني تأميناً نهائياً قدره جنيه (..... جنيه مصرياً فقط لا غير) وهو إجمالي قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع 5% من القيمة الاجمالية للعقد ولايرد للطرف الثاني الا بعد انتهاء فترة العقد.

وقد اقر الطرفان باهليتهما وصفتهما - واتفقا على الاتي ويعد ان اقر الطرفان بصفتهما للتعاقد والتصرف قانونا اتفقا على ما يلي :

معد

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والعرض الفني والمالي المقدم من الطرف الثاني وأمر الاسناد وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين ولائحة التعاقدات والمشتريات المعمول بها لدى الطرف الأول والقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ فيما لم يرد به نص في اللائحة وقرارات مجلس إدارة الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملة لبنوده ومتمماً لأحكامه دون الاخلال بأي من الأحكام الواردة به.

البند الثاني

اسند الطرف الاول للطرف الثاني القابل لذلك طبقاً لاحكام هذا العقد وملحقاته استلام وتنفيذ عملية التعاقد على أعمال رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد على ان يلتزم الطرف الثاني بأعمال رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد وذلك طبقاً للأصول الفنية المتعارف عليها والمعمول بها بما يضمن أعلى جودة للوصول الى أقصى منفعة وطبقاً للمقاييس والمواصفات الفنية الواردة بكراسة الشروط والمواصفات المعتمدة والمختومة من الطرف الثاني.

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال في مدة أقصاها 4 شهور من تاريخ توقيع العقد مع الشركة أو استلام الموقع أو إصدار خطاب الترسية أيهما لاحق، بموجب محضر موقع عليه من لجنة تشكل من الهيئة في حضور أحد مفوضي الشركة بالشروط والمواصفات وجدول الكميات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط

البند الرابع

اتفق الطرفان على ان يكون المقابل المالي لاعمال عملية التعاقد على أعمال رفع كفاءة المبنى الإداري / استراحة الرئاسة بميناء شرق بورسعيد وفقاً لنطاق الاعمال المتفق عليها والموضح بمتن هذا العقد باجمالى مبلغ وقدره على ان يتم المحاسبة على ما يتم تنفيذه على الطبيعية من واقع اوامر الشغل التي تصدر للطرف الثاني.

البند الخامس

يلتزم مهندس الشركة بالقيام بعمل حصر لأعمال المستخلصات وعلى مهندس الهيئة مراجعته تلك الاعمال والكميات على الطبيعة وذلك في وجود مهندس الشركة تصرف مستخلصات دورية طبقاً لما يترأى للإدارة الهندسية بالهيئة وذلك طبقاً لما يتم تنفيذه على الطبيعة وطبقاً للجدول الزمني المقدم بحد أقصى 95% من قيمة الاعمال التي يتم تنفيذها طبقاً للمواصفات. كما يمكن صرف دفعات بحد أقصى 75% من قيمة التشوينات الفعلية في الموقع ويكون للهيئة السلطة المطلقة في تقدير قيمه هذه المواد واذا دخلت في الاعمال التالية خصمت قيمتها من المستخلصات على أن تكون مطابقة للشروط والمواصفات المتعاقد عليها وبحالة جيدة ويتم الجرد الفعلي عليها داخل موقع تنفيذ الأعمال.

البند السادس

يلتزم الطرف الثاني طوال مدة سريان العقد على الاتي:

بذل المهارة والعناية اللازمة والحرص المعقول في أداء التزاماته وفقاً للعقد.

1) الالتزام بأداء جميع الاعمال المهنية اللازمة للمشروع وتنفيذها وفقاً لأعلى المستويات وبالكيفية والاسلوب المتعارف عليهما مهنياً كما يلتزم بدراسة المشروع وحجم عناصره المختلفة بما يتفق مع متطلبات الهيئة اخذاً في الاعتبار تحقيق هذه المتطلبات في حدود التكلفة المتعاقد عليها والزمن المتفق عليه.

2) يجب ان تكون مكونات الانظمة مطابقة للمواصفات القياسية وكراسة الشروط والمواصفات ويجب على الطرف الثاني اعتماد جميع مكونات الانظمة من الهيئة قبل تركيبها بالموقع.

محمد علي

- 3) الالتزام بأن تكون جميع المواد والمهمات والمعدات والأجهزة التي سيتم توريدها مطابقة لقائمة الموردين المرفقة مع كراسة الشروط والمواصفات.
- 4) الالتزام بأداء كافة الخدمات وفقاً للعقد وبما يحقق رضا الهيئة ويتحمل الطرف الثاني مسؤولية أي ضرر يحدث نتيجة لأداء الأعمال أو خطأ ولا تعفى موافقة الهيئة الشركة المنفذة من المسؤولية.
- 5) بالنسبة للتصاريح يتم اتباع اللوائح المنظمة لذلك من قبل الشرطة والأمن العام والحماية المدنية والقوات المسلحة دون تحمل الهيئة أي مصاريف.
- 6) بالنسبة للتصاريح والتراخيص وأي مستندات مطلوبة لأداء الأعمال المشار إليها بالكراسة فإنه يتم اتباع اللوائح المنظمة لذلك من قبل الشرطة والأمن العام والحماية المدنية والقوات المسلحة دون تحمل الهيئة أي مصاريف.
- 7) يتم التعامل مع الجهات الحكومية والغير حكومية بناء على خطاب التوصية الصادر من الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس للطرف الثاني دون أدنى مسؤولية إدارية ومالية على الهيئة
- 8) يلتزم الطرف الثاني بتجميع كافة البيانات المطلوبة للقيام بتنفيذ الأعمال على الوجه الأمثل بمعرفته وعلى نفقته دون أدنى تحمل للمسؤولية على الهيئة ويمكن للهيئة أن تقوم بتوفير أي بيانات قد تتوفر لديها.
- 9) على الطرف الثاني المحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكذا ممتلكات الهيئة الاقتصادية التابع لها الموقع وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة وكذا على سبيل المثال - الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية - كابلات الإشارة - مواسير - أثاث وأجهزة كهربائية - مسطحات خضراء وأشجار - المصاعد الكهربائية... الخ. وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للهيئة المطالبة بالتعويض عن ذلك. وفي حالة عدم إعادة الشيء إلى أصله يتم إصلاحه على حسابه وتحصله منه وذلك بخلاف المصاريف الإدارية. ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية في هذا الشأن بمعاونة الهيئة.
- 10) يلتزم الطرف الثاني بوضع لوحة تعريفية بموقع العمل وكذا العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء العمل بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها تُوقَّع عليه الغرامات التي تقررها الطرف الأول وكذلك توفير مهمات الوقاية الشخصية لجميع العاملين طرف الطرف الثاني، وذلك بخلاف مسؤولية الطرف الثاني عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين أو للغير.
- 11) على الطرف الثاني التقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاوله النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسؤولية عن الهيئة مع التركيز على الأمن العام والصحة العامة والسكينة العامة والآداب العامة.
- 12) يتحمل الطرف الثاني كافة الرسوم والضرائب والتأمينات والمصاريف المستحقة عن قيامه بواجباته دون أية مسؤولية أو أعباء من أي نوع على الهيئة وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.
- 13) جميع معدات الطرف الثاني ومواده الموردة تعتبر بمجرد وصولها إلى الموقع مخصصة بالكامل لتنفيذ أعمال الهيئة وحدها دون غيرها، ولا يحق له نقلها أو نقل أي جزء منها خارج نطاق موقع العمل دون إذن معتمد من مهندسي الهيئة.
- 14) يتحمل الطرف الثاني كافة مصاريف توفير وتدبير الكهرباء اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد كما يتحمل مصاريف توصيل الكهرباء اللازمة لمعداته.
- 15) يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدرها إدارة الهيئة أو جهاز الإشراف التابع لها بما لا يخالف باقي بنود كراسه الشروط ما دامت في مجال تنفيذ مضمون المناقصة.
- 16) يلتزم الطرف الثاني المحافظة على الموقع نظيفاً ومرتباً ويتخلص من جميع النفايات الناتجة عن عمله وأن يتم ذلك بصورة دائمة

وأولاً بأول

محمد

17) يلتزم من ترسو عليه المناقصة بأداء كافة الأعمال طبقا للشروط والمواصفات الفنية وفيما يخص أعمال شبكة مكافحة الحريق يلتزم من ترسو عليه المناقصة باعتماد كافة المهام قبل التنفيذ من قبل الإدارة العامة للحماية المدنية و باعتماد الأعمال من إدارة الحماية المدنية - الإدارة العامة لشرطة تأمين محور قناة السويس وإصدار الموافقة التشغيلية للمبنى والالتزام بتنفيذ وإتباع كافة التعليمات والتعديلات التي قد تطلبها إدارة الحماية المدنية وفق تقديرها وطبقا لمتطلبات واشتراطات الكود المصري للوقاية من الحريق بالإضافة إلى تحمل الشركة لأي (رسوم أو تكاليف تطلبها إدارة الحماية المدنية نظير اعتماد الأعمال وإصدار الموافقات اللازمة لتشغيل المبنى - رسوم أو تكاليف نظير أتعاب الأعمال الإستشارية) .

18) يجب على الطرف الثاني أن يقدم لمهندسي الهيئة تحليل أسعار واف لجميع بنود المقطوعية خلال شهر واحد من تاريخ تسلمه خطاب الإسناد وذلك لتسهيل قياس ما تم تنفيذه من البنود لحساب الدفعات المؤقتة (المستخلصات) أثناء فترة التنفيذ، ويتم اعتماد هذا التحليل من مهندسي الهيئة بعد مراجعته وتعديله إذا احتاج الأمر .

19) من حق مهندسي الهيئة أو أي شخص تنتدبه الهيئة الدخول إلى الموقع أو إلى أي ورش أو أماكن خارج الموقع التي تصنع فيها بعض المواد أو البنود الخاصة بالأعمال وذلك لأجراء الفحوص والاختبارات اللازمة للمواد والأعمال وعلى من ترسو عليه المناقصة تقديم كافة التسهيلات والمساعدة للتمكن من إجراء تلك الفحوص والاختبارات.

20) يجب أن يقوم الطرف الثاني بدعوة مهندسي الهيئة أثناء عمليات التصنيع أو التجهيز لفحص واختبار المواد والمصنعات الخاصة بالأعمال التي يجري تصنيعها أو تجهيزها سواء في ورش الموقع الخاصة بالطرف الثاني أو في ورش وأماكن أخرى، وعلى الطرف الثاني أن يحصل على الأذن اللازم لمهندسي الهيئة أو من يمثله للقيام بأعمال الفحص والاختبار في تلك الأماكن، وهذا الفحص والاختبار لن يعفى الطرف الثاني من التزاماته تجاه العقد.

21) يجب على الطرف الثاني أن يتفق مع مهندسي الهيئة على موعد ومكان فحص واختبار أية مواد أو مصنعات ومهندسي الهيئة سيقومون بحضور أعمال الفحص والاختبار سواء بنفسهم أو بمن يمثلم، وإذا لم يحضر مهندسي الهيئة أو من يمثلم في الموعد المحدد ولم يصدر مهندسي الهيئة تعليمات أخرى خلاف ذلك، يجوز للطرف الثاني أن يقوم بتسليم مهندسي الهيئة نسخا معتمدة من نتائج الاختبارات.

22) إذا كانت المواد أو المصنعات غير جاهزة لإجراء الفحص والاختبار في الموعد والمكان اللذان تم الاتفاق عليهما، أو إذا نتج من الفحص والاختبار أن المواد أو المصنعات بها عيوب وليست مطابقة للمواصفات فمن حق مهندسي الهيئة اعتبار تلك المواد أو المصنعات مرفوضة ويقوم بإبلاغ الطرف الثاني بهذا القرار فوراً، وعلى الطرف الثاني أن يقوم بإصلاح العيوب لجميع المواد والمصنعات المرفوضة وجميع مصاريف إعادة الفحص والاختبار يتحملها من ترسو عليه المناقصة، أما المصاريف التي تكبدتها الهيئة من جراء ذلك فيتم خصمها من مستحقات الطرف الثاني بدون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي سوى إخطار الطرف الثاني بذلك.

23) لا يجوز تغطية أي جزء من الأعمال قبل اعتماد مهندسي الهيئة لهذا الجزء وعلى الطرف الثاني تهيئة جميع الفرص لمهندسي الهيئة لفحص وأخذ مقاسات هذا الجزء المراد تغطيته أو حجبها عن الرؤية وكذلك فحص الأساسات قبل الردم عليها، وعلى الطرف الثاني أن يخطر مهندسي الهيئة كتابيا عندما يكون ذلك الجزء من الأساسات جاهزا للفحص وأخذ المقاسات.

24) على الطرف الثاني كشف أي جزء من الأعمال تمت تغطيته أو عمل فتحات فيه أو من خلاله أثناء تنفيذ الأعمال حسيما يطلبه مهندسي الهيئة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق، وإذا كان هذا الجزء قد تمت تغطيته أو حجبها بناء على تعليمات مهندسي الهيئة وطلب مهندسي الهيئة إعادة كشفه للفحص مره أخرى وتبين من الفحص أن هذا الجزء الذي تمت تغطيته أو حجبها مطابقا للعقد فإن مهندسي الهيئة بالتشاور مع الهيئة يقومون بتحديد تكاليف إعادة الكشف أو عمل الفتحات اللازمة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق وتحمل الهيئة تلك التكاليف مع منح الطرف الثاني امتداد مناسب لمدة العقد إذا كانت هذه الأعمال قد تسببت

محمد علي

في تعطيل الأعمال بأية صورة، أما إذا تبين أن هذا الجزء غير مطابقاً للعقد فإن الطرف الثاني يتحمل كافة التكاليف المذكورة ولا يمنح أي امتداد لمدة العقد نتيجة لذلك.

25) لمهندسي الهيئة أو ممثلهم السلطة الكاملة لإصدار التعليمات من وقت إلى آخر بإزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة التي يرى أنها غير مطابقة للعقد ونقلها إلى خارج الموقع واستبدال مواد ومصنعات سليمة ومناسبة بها وكذلك إعادة إنشاء الأعمال المزالة طبقاً للعقد، ويتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة مصاريف الاستبدال والإزالة وإعادة الإنشاء.

26) إذا أهمل من ترسو عليه المناقصة في أن يزيل من موقع العمل المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة خلال 15 يوماً من تاريخ إخطار مهندسي الهيئة له بذلك، يكون من حق الهيئة أن تقوم بإزالتها بمعرفةتها مع خصم تكاليف هذه الإزالة من مستحقات من ترسو عليه المناقصة بدون اتخاذ أية إجراءات أخرى وبدون أية مسئولية على الهيئة

البند السابع

يلتزم الطرف الثاني بضمان كافة الاعمال محل التعاقد لمدة لا تقل عن سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي لتلك الاعمال.

البند الثامن

للطرف الاول الحق في المتابعة المستمرة والدورية والإشراف على أعمال الطرف الثاني في أى وقت بالمنطقة محل المناقصة عن طريق جميع إداراتها ويلتزم الطرف الثاني بذلك وبكافة ما يتخذه الطرف الاول من إجراءات وقرارات في هذا الشأن وبتسيير أعمال الاشراف وكذا ما يتخذه الطرف الاول من الاجراءات اللازمة ضد اية مخالفة طبقاً لشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن.

البند التاسع

يجوز للمهندس بعد التشاور مع المالك أن يطلب من المقاول أن يوقف تقدم الأعمال أو أي جزء منها بالكيفية التي يراها المهندس، وخلال هذا التوقف على المقاول توفير الحماية اللازمة والأمن للأعمال أو أي جزء منها إلى المدى الذي يراه المهندس ضرورياً لسلامة تلك الأعمال أو أي جزء منها.

على المهندس بعد التشاور مع المالك أن يحدد أي تمديد يراه مناسباً لفترة إتمام الأعمال ومقدار المبالغ الإضافية التي تكبدها المقاول فعلاً بسبب هذا التوقف لإضافتها لمستحقاته، ويتم إخطار المقاول كتابياً بذلك، ويعتبر هذا القرار نهائياً لا يجوز للمقاول الاعتراض عليه أو الطعن فيه،

ولا تطبق هذه المادة إذا كان التوقف وفقاً للأسباب الواردة تفصيلاً بكراسة الشروط

البند العاشر

لا يحق للطرف الثاني التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أي جزء منه وفي حالة مخالفة ذلك يكون للهيئة الحق في فسخ العقد ومصادرة التأمين وتطبيق أحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة.

ولكن يجوز له أن يتعاقد من الباطن عن أي جزء من الأعمال بشرط الحصول على موافقة كتابيه مسبقه من الهيئة، ومثل هذه الموافقة لا تعفى من ترسو عليه المناقصة من مسئوليته أو التزاماته بموجب العقد، ويظل الطرف الثاني مسئولاً عن أعمال وأخطاء وإهمال أي مقاول من الباطن أو وكلائه أو موظفيه أو عماله تماماً كما لو كانت هذه الأعمال أو الأخطاء أو الإهمال صادرة من الطرف الثاني نفسه أو وكلائه أو موظفيه أو عماله ولا يجوز للطرف الثاني استبدال أي مقاول من الباطن سبق اعتماده إلا بعد موافقة مهندسي الهيئة كتابياً.

البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بكل ما جاء في المواصفات القياسية المصرية - ومواصفات بنود الأعمال الصادرة من وزارة الإسكان والمرافق (طبقاً لآخر إصدار لها وقت تقديم العطاء) وذلك فيما يتعلق بالأصول الفنية لتنفيذ الأعمال واختبارات ضبط الجودة وتجارب التشغيل (وعليه توفير نسخة كاملة من هذه المواصفات داخل الموقع) ما لم يذكر خلاف ذلك في الشروط المبينة في الجزء الأول أو المواصفات المذكورة

معد

في هذا الجزء أو بنود الأعمال الواردة في جداول الكميات بالجزء الثالث أو الرسومات التنفيذية أو توصيات الشركات المنتجة للمواد والأجهزة والمهمات المستخدمة في المشروع.

البند الثاني عشر

للطرف الاول الحق في أي وقت من الأوقات خلال مدة العقد أن يعدل في الكميات الواردة بقائمة الكميات سواء بالزيادة أو بالنقص في حدود 25% (خمسة وعشرون في المائة) وبنفس سعر الوحدة مع تسوية السعر الإجمالي تبعاً لذلك ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي تعويض عن ذلك.

في حالة إذا ما اقتضت الضرورة الفنية لتنفيذ بنود اضافية مستجدة بخلاف البنود الواردة بالمقاييس فيتم التعاقد على تنفيذها وذلك بموافقة السلطة المختصة عن طريق الاتفاق المباشر وبشروط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق بموجب لجنة تشكل لدراسة هذه الأسعار قبل التنفيذ.

البند الثالث عشر

يتم الاستلام الابتدائي والنهائي وفقاً للضوابط المنصوص عليها تفصيلاً ببنود الترخيص بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم مهندسي الهيئة بتحرير الكشوف النهائية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً بصوره فنية سليمة وتقوم الهيئة بعد اعتمادها بصرف قيمتها للطرف الثاني بعد خصم أية مبالغ سبق صرفها للطرف الثاني عند استلام الأعمال استلاماً نهائياً بعد انتهاء فترة الضمان يتم تسوية الحساب النهائي ويدفع للطرف الثاني باقي مستحقاته بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

البند الرابع عشر

إذا اخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو تقاعس أو تباطؤ الطرف الثاني في البدء بتنفيذ العقد يكون للطرف الاول دون الالتجاء الى القضاء فسخ العقد، أو سحب العمل من ترسو عليه المناقصة وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعطن عنها والمتعاقد عليها ويصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق لمن ترسو عليه المناقصة لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أيأ كان سبب الاستحقاق دون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري..

ويفسخ العقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون ابداء اية اعتراضات من الطرف الثاني، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية: -

- (1) إذا ثبت أن الطرف الثاني أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الهيئة أو حصوله على العقد.
- (2) إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند الخامس عشر

في حالة التأخير أو عدم الالتزام في التنفيذ يتم التنفيذ على حساب الطرف الثاني دون التقيد بالقيمة الموضوعية من قبل الطرف الثاني ويتم السداد والخصم من حساب الطرف الثاني مضافاً اليه 10% من قيمة ما يتم سداه كمصروفات إدارية، وهذا كله مع عدم الإخلال بحق الهيئة في تطبيق ما جاء من غرامات بلانحة المشتريات الخاصة بالهيئة والمقررة بنسبة 1% عن كل أسبوع أو جزء من أسبوع وبحد أقصى 10% من إجمالي قيمة العقد ، ويزيد مقابل التأخير إلى (15%) إذا جاوزت مدة التأخير ذلك ، وتوقع تلك الغرامة بمجرد حصول التأخير وبدون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو رسمية ويعتبر من ترسو عليه المناقصة أنه قد قبل توقيع الغرامات المشار إليها أنفاً بدون أي اعتراض وتخصم هذه الغرامات (لحساب الهيئة) أولاً بأول من كل دفعة مستحقة لمن ترسو عليه المناقصة أو من أية مبالغ مستحقة له لدى الهيئة.

محمد علي

البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ تعليمات الحماية المدنية والأمن الصناعي بالميناء وتنفيذ أحكام قانون حماية البيئة رقم 4 لسنة 1994 وتعديلاته. كما يلتزم باتخاذ كافة التدابير والاحتياطات التي تكفل منع حدوث أي اصابات أو أضرار للأفراد التابعين له أو لأفراد وممتلكات الطرف الأول طوال فترة سريان هذا العقد ويكون مسؤولاً مسؤولاً كاملة عن حدوث أي من ذلك دون ثمة التزام في ذلك على الطرف الأول.

البند السابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لموضوع هذا العقد والحصول على جميع الموافقات واستخراج كافة التراخيص اللازمة لأداء كافة المهام المكلف بها أو للعاملين لديه، كما يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة التعليمات الواردة بدليل السلامة والصحة المهنية، وطبقاً لقانون العمل الموحد رقم 12 لسنة 2003 (الكتاب الخامس)، وكذا كافة القرارات الوزارية ذات الصلة بالسلامة والصحة المهنية والأمن الصناعي.

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول بميناء شرق بورسعيد أثناء تنفيذه لهذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي منها يلتزم بإعادة الحال الي ما كان عليه قبل التعاقد والا فيحق للطرف الأول اصلاح كافة التلغيات على حساب خصما من مستحقاته المالية أو من التأمين النهائي المودع لديه مع تحميله المصاريف الادارية اللازمة.

البند الثامن عشر

اتفق واقر الطرفان بقبول اية تعديلات على العقد تدخلها الجمعية العمومية للفتوى والتشريع بمجلس الدولة وتختص محاكم مجلس الدولة: غيرها بالفصل في أي نزاع قد ينشأ من تفسير هذا العقد أو تنفيذه. وفي جميع الأحوال يجوز لأطراف العقد وقبل اللجوء للقضاء الاتفاق على تسوية بالطرق الودية أو الوساطة أو بالتوفيق.

البند التاسع عشر

يسري على هذا العقد أحكام لائحة المشتريات والتعاقدات الخاصة بالطرف الأول وقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وذلك فيما لم يرد بشأنه نص في اللائحة أو في هذا العقد.

البند العشرون

أقر الأطراف بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهم، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الأطراف لعنوانه يتعين عليه إخطار باقي الأطراف بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً بخطاب مسجل بعلم الوصول وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند الحادي والعشرون

تحرر هذا العقد باللغة العربية من عدد ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخة للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الثاني

الشركة

الطرف الاول

الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

م د ع ل