

كراسة الشروط والمواصفات الفنية  
للمناقصة العامة رقم (14) لسنة 2026/2025م  
بشأن عملية توريد أجهزة مساحية لمتابعة وتنفيذ الأعمال  
بالمناطق الصناعية التابعة للهيئة

تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية

يوم الأربعاء الموافق 2026/6/3م.

عدد صفحات الكراسة: - 19 ورقة A4

قيمة النسخة: 5,000 جنيه

## المحتويات

1	مقدمة	5
1.1	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس	5
1.2	نبذة عن موضوع المناقصة	5
1.3	الجهات مقدمة العطاء	5
1.4	نطاق الأعمال المطلوبة	5
2	الشروط العامة	6
2.1	القانون والقواعد الحاكمة	6
2.2	نوع المناقصة	6
2.3	كراسة الشروط والمواصفات	6
2.4	تقديم العطاءات	6
2.5	عنوان مراسلات مقدمي العطاءات	7
2.6	سريان مفعول العطاء	7
2.7	الجدول الزمني لإجراءات المناقصة العامة	7
2.8	اللغة المستخدمة	8
2.9	تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف	8
2.10	مدة الارتباط	8
2.11	التأمين	8
	التأمين الابتدائي	8
	التأمين النهائي	8
2.12	تجزئة المناقصة	9
2.13	فض المظاريف الفنية	9
2.14	التقييم الفني	9
2.15	فض المظاريف المالية	10
2.16	التقييم المالي	10
2.17	إخطار العطاء الفائز والترسية المالية	10
2.18	توقيع العقد	10
2.19	حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل	10
2.20	مسئولية الهيئة عن تكاليف العطاءات	11
2.21	التنازل عن العقد	11
2.22	الإخلال بشروط التعاقد	11
2.23	فسخ العقد تلقائياً	11
2.24	فسخ العقد قبل انتهائه	12

- 2.25 الالتزام بالقوانين ..... 12.....
- 2.26 القانون الواجب التطبيق ..... 12.....
- 2.27 شروط وأحكام أخرى ..... 12.....
- 2.28 مسئولية مقدمي العطاءات تجاه الهيئة ..... 12.....
3. بيان الاصناف المطلوبة ..... 14 .....
- 3.1 بيان الأصناف والكميات والمواصفات الفنية للأصناف المطلوب توريدهم ..... 14.....
- 3.2 الشروط الخاصة بالتوريد ..... 14.....
4. محتويات المظروف الفني ..... 16 .....
- 4.1 بيانات الجهة مقدمة العطاء ..... 16.....
- 4.2 مدة التوريد ..... 16.....
- 4.3 مكان التوريد ..... 17.....
- 4.4 شروط السداد والدفعات المقدمة ..... 17.....
- 4.5 العروض الفنية للأصناف ..... 17.....
- 4.6 المرفقات ..... 18.....
5. محتويات المظروف المالي ..... 19 .....
6. نموذج إقرار تعزيز مبادئ العدالة الاجتماعية وتكافؤ الفرص في التعاقدات العامة ..... 20 .....

## المصطلحات المستخدمة

المصطلح	التعريف
الهيئة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
مقر الهيئة	المقر الكائن بالحي الحكومي بالعاصمة الإدارية الجديدة - بجوار شركة العاصمة الإدارية - القاهرة فاكس: 062/3590003
اللوائح والقوانين	لوائح الهيئة والقوانين المصرية والقرارات التشريعية وكافة اللوائح والقرارات الوزارية والقواعد التنظيمية المصرية ذات الصلة بالمشروع.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعدها ويقدمها المورد طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه.
العرض المستوفى	العرض المستوفى لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلاً في كراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة.
العروض غير المستوفاة	العروض غير مطابقة لكراسة الشروط
الجهة المستفيدة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن تكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية.
الشروط	هي الشروط العامة والمالية والمواصفات الفنية للأعمال محل الطرح.

## 1. مقدمة

### 1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

هي الهيئة الحكومية المنشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002م وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وبموجب قرار رئيس الجمهورية رقم (330) لسنة 2015م وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (2282) لسنة 2015م وذلك لإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس التي يتبعها ست موانئ بحرية وأربع مناطق صناعية.

### 1.2 نبذة عن موضوع المناقصة

الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس (Sc Zone) هي هيئة مصرية مستقلة تأسست بموجب قانون رقم 83 لسنة 2002 وتعديلاته وهي مسؤولة عن إدارة وتطوير المنطقة الاقتصادية المحيطة بهيئة قناة السويس بهدف تعزيز التنمية الاقتصادية وزيادة الاستثمارات الأجنبية والمحلية وتعزيز التجارة العالمية وإنشاء منطقة صناعية ولوجستية متكاملة. وفي إطار قيام الهيئة الاقتصادية بأداء الدور المنوط بها في تنفيذ ومتابعة المشروعات والأعمال المساحية والهندسية التابعة لها، وحرصاً على تطوير منظومة العمل الفني ورفع كفاءة ودقة أعمال الرفع المساحي والتوقيع ومتابعة التنفيذ بالمواقع المختلفة، فقد تقرر طرح عملية توريد أجهزة مساحية لمتابعة وتنفيذ الأعمال بالمنطقة الصناعية بالقنطرة غرب في مناقصة عامة بين الشركات المتخصصة في هذا المجال لتلبية احتياجات الهيئة لأداء مهامها على الوجه الأكمل. وتستهدف هذه العملية توفير أجهزة مساحية مطابقة لأحدث المواصفات القياسية العالمية، وبما يضمن تحقيق أعلى درجات الدقة والسرعة في إنجاز الأعمال، وتحسين جودة المتابعة الميدانية، وضبط التنفيذ طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة. وتُطرح هذه العملية وفقاً لأحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة الاقتصادية، وكافة القوانين والقرارات المنظمة لأعمال التعاقدات بالهيئة الاقتصادية، وبما يتفق مع طبيعة الهيئة ونظامها المالي والإداري. وقد أعدت هذه الكراسة لبيان الشروط العامة والخاصة، والمواصفات الفنية، وأسس تقديم العطاءات وتقييمها، ومعايير الترسية، بما يكفل تحقيق مبادئ الشفافية وتكافؤ الفرص وحسن استخدام الموارد المالية للهيئة.

### 1.3 الجهات مقدمة العطاء

الجهات المعنية بالمناقصة هي شركات متخصصة في توريد الأجهزة المساحية (توتال ستیشن - ميزان قامة - أجهزة GPS) وذات خبرة وكفاءة مشهودة في أعمال توريد الأصناف الواردة بالكراسة، ويفضل من له / لهم سابقة خبرة في التعامل مع الحكومة والشركات مملوكة للدولة.

### 1.4 نطاق الأعمال المطلوبة

تسعى الهيئة لتوفير احتياجاتها من الأجهزة المساحية (توتال ستیشن - ميزان قامة - أجهزة GPS) بالمناطق (الصناعية بالقنطرة غرب - الشمالية - الجنوبية) تفصيلاً في البند (3).

## 2. الشروط العامة

### 2.1 القانون والقواعد الحاكمة

تطبق الهيئة قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وتخضع لأحكام اللوائح الخاصة بها ومنها لائحة المشتريات والعقود بالهيئة الصادرة بقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 176 لسنة 2020 (الوقائع المصرية - العدد 297 تابع (ج) في 31 ديسمبر سنة 2020).

### 2.2 نوع المناقصة

المناقصة عامة وتخضع لأحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

### 2.3 كراسة الشروط والمواصفات

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة، ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم الآتي:

- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة مقدمة العطاء.
  - دفع قيمة شراء الكراسة مقابل إيصال بذلك.
- على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملتزمة بها على أن يكون الإقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.
- تعد كراسة الشروط والمواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الهيئة والجهة جزء من العقد الذي سيوقع بين الجهة المسندة وبين الجهة المتعاقدة ومكمله له.
- لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل الجهة المسندة ذلك كتابياً.

### 2.4 تقديم العطاءات

تقديم العطاءات في مظهرين منفصلين:

- المظهر الأول: العرض الفني
- يجب أن يستوفي العطاء جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات وإلا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً.
- يجب أن يتم تسليم العطاء قبل موعد جلسة فض المظاريف (في حالة إرساله بالبريد العبرة تكون بتوقيت استلامه وليس بتوقيت إرساله).
- سيتبع ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبة.
- يتم تقييم العروض فنياً وينتهي ذلك إلى قرار من لجنة البت بقبول أو برفض العرض.

**المظروف الثاني: العرض المالي**

- يتم فضه في جلسة لاحقة تحدد ويخطر بها من اجتازوا التقييم الفني.
- سيتبع ذلك الدراسة المالية للعروض ثم اختيار الجهة صاحبة أفضل عرض فني/ مالي.
- تنتهي الاجراءات بالترسية والتعاقد.
- يبدأ تنفيذ للبرنامج التنفيذي من تاريخ اليوم التالي لإخطار صاحب العطاء الفائز بقبول عطاؤه مالياً.

**2.5 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات**

يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الهيئة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

**2.6 سريان مفعول العطاء**

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط. وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين الابتدائي المودع حق للهيئة دون حاجة إلى إنذار، أو الالتجاء إلى القضاء، أو اتخاذ أية إجراءات، أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

**2.7 الجدول الزمني لإجراءات المناقصة العامة**

يراعى أن تسير اجراءات المناقصة وفقاً للجدول الزمني التالي: -

تاريخ الاعلان عن المناقصة	يوم الثلاثاء الموافق 2026/5/5 م.
اخر موعد لشراء كراسة الشروط والمواصفات	يوم الاربعاء الموافق 2026/6/3 م.
موعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية	يوم الاربعاء الموافق 2026/6/3 م.

وفي حالة رغبة أي صاحب عطاء في تقديم عرضه في وقت سابق للتاريخ المحدد يكون عليه مخاطبة الهيئة من خلال بيانات الاتصال المذكورة أعلاه. وتحفظ الهيئة بالحق في تأجيل موعد وتاريخ الإغلاق على أن تقوم بإخطار مقدمي العطاءات بوقت كافي.

الهيئة لن تلتفت إلى اي عرض يرد إليها بعد تاريخ وموعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية.

## 2.8 اللغة المستخدمة

اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض والمراسلات والاستفسارات والوثائق ولغة العقد الحاكمة هي اللغة العربية.

## 2.9 تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف

تحدد يوم الاربعاء الموافق 2026/6/3م موعداً لانعقاد جلسة فض المظاريف الفنية وذلك في تمام الساعة 12 ظهراً بمقر الهيئة الكائن بالحي الحكومي بالعاصمة الإدارية الجديدة - بجوار شركة العاصمة الإدارية - القاهرة. يجوز أن يحضر مندوباً عن الجهة مقدمة العطاء جلسة فض المظاريف على أن يكون مفوضاً بخطاب معتمد.

## 2.10 مدة الارتباط

مدة سريان العطاء 3 شهور من تاريخ فتح المظاريف الفنية، وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين الابتدائي، وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول فإذا لم يتقدم بطلب لسحب التأمين خلال يومين من تاريخ انقضاء مدة سريان العطاء كان للهيئة الحق في مد مدة سريان العطاء.

## 2.11 التأمين

### التأمين الابتدائي

التأمين الابتدائي وقدره 145,000 (فقط مائة وخمسة وأربعون ألفاً جنبة مصري لا غير) ويرفق بالكامل بالعرض الفني. يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - إما عن طريق السداد من خلال ماكينات التحصيل الإلكتروني الموجودة بالهيئة (P.O.S) أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 3 شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

### التأمين النهائي

على مقدم العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه تأميناً نهائياً يعادل (5%) من قيمة العطاء المقبول.

➤ وإذا لم يتم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في الميعاد المحدد يجوز للهيئة بموجب إخطار بعلم بكتاب موصى عليه بعلم الوصول أو بالفاكس أو بالوسائل الإلكترونية ودون حاجه إلى اتخاذ أي إجراءات أخرى؛ إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الهيئة.

➤ كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور أياً كان سبب الاستحقاق، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الهيئة في الرجوع عليه قضائياً، بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.

- يرد التأمين الابتدائي إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة فنياً دون توقف على طلب منهم، وذلك فور انتهاء جميع إجراءات مرحلة البت الفني.
- وترد باقي التأمينات الابتدائية إلى أصحابها فور سداد التأمين النهائي للعطاء المقبول فنياً أو انتهاء مدة سريان العطاء.
- لا تدفع جهة الاسناد فوائد على التأمين.

## 2.12 تجزئة المناقصة

المناقصة ليست كلاً وتقبل التجزئة لكل بند على حده ويتم التقييم وفقاً للدراسة المالية التي يتم إجراؤها على العروض المقبولة فنياً.

## 2.13 فض المظاريف الفنية

ستقوم الهيئة بفتح مظاريف العطاءات ويجوز حضور مقدمي العطاءات اللذين يقررون الحضور أو من ينوب عنهم بموجب تفويض كتابي لحضور جلسات فتح المظاريف في الوقت والتاريخ والمكان المذكورين في البرنامج الزمني أعلاه؛ وسيتم فتح التغليف الخارجي وفض المظروف الفني في جلسة فض المظاريف الفنية والتأكد من استكمال العطاء والالتزام بمستندات العطاء. وستقوم الهيئة بإعداد محضر لوقائع جلسة فتح مظاريف العطاءات الفنية بما في ذلك المعلومات التي سيفصح عنها للحاضرين طبقاً لمتطلبات هذا البند.

## 2.14 التقييم الفني

ستقوم الهيئة قبل إجراء أي تقييم مفصل للعطاءات بفحص العطاءات التي قدمت وتحديد ما إذا كانت كل المعايير الأساسية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات قد تم الوفاء بها. ويجوز للهيئة (ووفق تقديرها المطلق) أن تطلب استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنية واستكمال المستندات الناقصة من العرض الفني المقدم من أصحاب العطاءات المتقدمة للمناقصة بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم العطاء كتابياً ولا يؤدي إلى أي تغيير جوهري في مضمون العطاء أو القيم والواردة بالعرض المالي.

يعتمد التقييم الفني على قبول أو رفض العرض (Pass / Fail) وليس على نظام النقاط الفنية.

يتم تقييم العطاءات فنياً من قبل لجنة مشكلة من متخصصين بالهيئة ودون أدنى التزام على الهيئة في ابداء اسباب التقييم وكذا القبول والرفض للعطاءات المقدمة.

وبجدر التنويه أن العرض قد يتم رفضه لعدم تمكن اللجنة الفنية من التقييم أو لعدم الالتزام بالشروط وذلك لأسباب متعددة من

بينها:

- عدم وجود أي مستندات من المرفقات المطلوبة.
- عدم الالتزام بتقديم بيانات الشركة على النماذج الموجودة بالكراسة.
- عدم النص على إمكانية تنفيذ جميع الالتزامات المذكورة بالكراسة والمسئولة عنها الجهة مقدمة العطاء.

## 2.15 فض المظاريف المالية

ستقوم الهيئة فور الانتهاء من تقييم العطاءات الفنية بإخطار مقدمي العطاءات كتابياً بما إذا كانت عطاءاتهم الفنية تعتبر مستوفية ومقبولة او مرفوضة، كما يتضمن هذا الإخطار أيضاً دعوته مقدمي العطاءات المقبولة فنياً لفتح العطاءات المالية. وسيتم اتباع ذات الخطوات السابق أتباعها بجلسة فض المظاريف الفنية.

## 2.16 التقييم المالي

ستقوم الهيئة باستخدام القيمة المالية المقدمة والتي ستسدها الهيئة عن كل بند على حدة كأساس للتقييم المالي. والتقييم المالي سيتم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً. وسيتم التقييم المالي في ضوء القيمة التي ستسدها الهيئة والتي يتضمنها العرض المالي مع الأخذ في الاعتبار في الشروط المالية المقدمة مع كل عطاء.

## 2.17 إخطار العطاء الفائز والترسية المالية

في حالة ما إذا كانت قيمة أحد العطاءات وفقاً للتقييم المالي أقل العطاءات وأقل من القيمة التقديرية لبنود المناقصة والموضوعة من قبل الهيئة، فيعتبر هذا العطاء فائزاً، وستقوم الهيئة بإخطار اصحاب تلك العطاءات بالبنود الراسية على كل صاحب عطاء.

## 2.18 توقيع العقد

يتم توقيع العقد او اصدار امر الاسناد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ سداد التأمين النهائي وتصدر الهيئة إخطار الترسية أو التوريد ويسلم لمن ترسو عليه المناقصة أو إخطاره به بموجب خطاب موصى بعلم وصول او بالفاكس او بالبريد الالكتروني، ويتضمن الإخطار ميعاد إيداع التأمين النهائي وتوقيع العقد واستلام امر التوريد على أن تبدأ المدة المحددة للتوريد من اليوم التالي لإخطار المورد بقبول عطاءه ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك.

## 2.19 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل

للهيئة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد فض المظاريف الفنية أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي :

- إلغاء أو تغيير الاجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء، إضافة، تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة فض المظاريف الفنية.

## 2.20 مسؤولية الهيئة عن تكاليف العطاءات

في جميع الأحوال لا تكون الهيئة مسئولة أمام أي مقدم عطاء عن أي تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها في إعداد عطاءه أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم الهيئة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي متناقص يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد يقدم من عطاءات من متناقضين آخرين، ويقبل ويوافق مقدمو العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الهيئة قرارات نهائية في عملية الطرح والترسية، ويحق للهيئة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترسية المشروع وفقاً فقط لإرادة الهيئة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها، وذلك كله دون ادنى مسؤولية على الهيئة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء.

## 2.21 التنازل عن العقد

لا يجوز للمتعاقد التنازل عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها. ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك المعتمدة وفي هذه الحالة يكفى بتصديق البنك دون الإخلال بمسؤولية المتعاقد عن تنفيذ العقد ولا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق بما يكون للهيئة قبله من حقوق.

## 2.22 الإخلال بشروط التعاقد

في حالة الإخلال بشروط التعاقد فإنه يحق للهيئة إنهاء التعاقد فيما يختص بهذه الاصناف العقد، أو شراء الأصناف التي لم يتم المورد بتوريدها من غيره وعلى حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وفي جميع الأحوال يصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها - بما في ذلك فروق الاسعار والمصاريف الادارية والفوائد البنكية - وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق للمتعاقد لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الهيئة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق وذلك بالطرق المقررة قانوناً.

## 2.23 فسخ العقد تلقائياً

يفسخ العقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون ابداء اية اعتراضات من المتعاقد وفقاً لأحكام لائحة المشتريات والعقود المعمول بها لدى الهيئة)، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية وعلى الاخص الحالات الآتية: -

- 1) إذا تبين أن المتعاقد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الهيئة أو حصوله على العقد.
- 2) إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار.
- 3) إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

## 2.24 فسخ العقد قبل انتهائه

بخلاف الحالات التي ينقضي فيها العقد تلقائياً يكون للهيئة الحق في فسخ العقد قبل انتهاء مدته دون اعتراض من المتعاقد ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية وعلى الاخص الحالات الآتية:

- 1) إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد أو أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.
  - 2) في حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في البدء بتنفيذ العقد.
- ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح الهيئة، ولها الحق في تحميل المتعاقد بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ، وحققها في مطالبته بالتعويض، ولها في سبيل ذلك الحجز على ما يكون للمتعاقد لدى الغير أو الجهات الإدارية الأخرى.

## 2.25 الالتزام بالقوانين

يلتزم من ترسو عليه المناقصة بكافة القوانين المصرية السارية وقت إبرام العقد وما يرد عليها من تعديلات مستقبلية والاستجابة لكافة متطلبات الهيئة والجهات الحكومية الأخرى ذات الصلة.

## 2.26 القانون الواجب التطبيق

يخضع التعاقد المزمع إبرامه مع من ترسو عليه هذه المناقصة في تطبيقه وتنفيذه وتفسير أي بند من بنوده الى لائحة المشتريات والتعاقدات الخاصة بالهيئة وكذلك قانون التعاقدات الحكومية 182 لسنة 2018 وتعديلاته فيما لم يرد بشأنه نص خاص بلائحة المشتريات الخاصة بالهيئة وكذلك تطبق أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م.

## 2.27 شروط وأحكام أخرى

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيًا كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف.

## 2.28 مسؤولية مقدمي العطاءات تجاه الهيئة

- يلتزم مقدمي العطاءات موضوع المناقصة بتقديم كافة الكتلوجات الفنية وشهادات بلد المنشأ وأي شهادات مطلوبة.
- يشترط ان لا يقل تاريخ انتاج وطرز البنود المطلوبة توريدها عن سنة 2025م.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شهادة ضمان للبنود المذكورة بقوائم البنود لمدة 2 عام من تاريخ التوريد للهيئة.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم الكتلوجات الخاصة بالبنود موضوع العطاء ويعتبر جزء لا يتجزأ من المستندات المطلوبة مع تحديد كافة البنود التي سيتم توريدها بالكتلوجات.

- يلتزم مقدم العطاء بتحديد اسم الشركة المصنعة وبلد المنشأ لكل بند بالمظروف الفني والإفادة عن موقع الشركة المنتجة على شبكة المعلومات الدولية.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم بيان سابقة خبرة لأعمال مماثلة مدعمة بأوامر إسناد أو عقود.
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم كافة التصريحات اللازمة (الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات - هيئة الجمارك - الجهات الأمنية).
- يلتزم من يرسو عليه العطاء بتقديم كافة أصول المستندات والشهادات لكافة البنود نطاق العطاء قبل أعمال الاستلام.
- يلتزم مقدمي العطاء بتوفير فترة تدريب لعدد (5) أشخاص على الأجهزة المساحية مع إعطاء شهادة معتمدة من مقدمي العطاء بإتمام التدريب، على أن يكون بسعر منفصل خارجي واختياري للهيئة ترسيته من عدمه.
- يلتزم مقدمي العطاء بتوفير أعمال المعاينة للأجهزة قبل التوريد " ببلد التوريد - التصنيع " مع الالتزام بكافة المصروفات والانتقالات لطاقم المعاينة المحدد من الأجهزة أثناء فترة التدريب الخارجي على ان يتم تحديد قيمة المعاينة لكل جهاز لكل فرد على حدي وللهيئة الحق في اسناد اعمال الانتقالات من عدمه حسب رؤية الهيئة.
- يلتزم مقدمي العطاء بكافة الشروط الخاصة بالتوريد تجاه الهيئة.

### 3. بيان الأصناف المطلوبة

#### 3.1 بيان الأصناف والكميات والمواصفات الفنية للأصناف المطلوب توريدهم

##### (أ) الأجهزة المساحية المطلوب توريدها:

م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	جهاز تحديد المواقع GPS	بالعدد	3	
	جهاز نقل بيانات (راديو خارجي)	بالعدد	3	
2	محطة رصد متكاملة Total Station	بالعدد	1	
3	ميزان قامة	بالعدد	1	
4	تدريب خارجي - داخلي (اختياري)	بالعدد	5	طبقاً لتوافر الأجهزة والبرامج

#### 3.2 الشروط الخاصة بالتوريد

- 1) يجب تقديم كتالوجات موضح بها الأجهزة المساحية المتوفرة للاختيار بينهم.
- 2) يجب ان تكون الاجهزة اصلية ومعتمدة من وكيل او موزع من الشركة المنتجة.
- 3) أن تكون مناسبة لظروف التشغيل في مصر.
- 4) توفير عدد (3) جهاز Laptop ويتم توزيعهم على المناطق (الصناعية بالقنطرة غرب - الشمالية - الجنوبية) بمواصفات للأعمال الهندسية على من يرسو عليه بند جهاز تحديد المواقع GPS بالمواصفات الآتية: -
  - أ - لا يقل عن Core i7
  - ب- رامات 32 جيجا DDR5
  - ج- NVIDIA RTX 3060 8GB
  - د- وحدة تخزين داخلية 1 تيرا بايت
  - هـ - وحدة تخزين خارجية 512 GB USB
  - و - محمل عليه جميع البرامج الهندسية مع رخص تشغيلها وتحديثها لمدة 5 سنوات (AutoDesk " CAD-CIVIL 3D " - Google Earth - Global Mapper - TBC - Spectrum Link -ArcGIS Pro )

(5) أن تكون الأجهزة بالمواصفات الآتية:

##### أ - جهاز تحديد المواقع GPS (لكل جهاز).

- (1) لا يقل مدى الراديو الداخلي للوحدة عن 5 كم.
- (2) توفير عدد (6) بطارية.
- (3) توفير عدد (1) Dell Latitude 12 Windows 10 Rugged Site VISION - 2Dell Latitude 12 Windows 10 Rugged Touchscreen Tablet 8GB RAM 128GB SSD GENUINE.
- (4) توفير عدد (2) عصا تسامت من مادة الكربون فايبر بطول لا يقل عن 2 متر.
- (5) توفير عدد (2) شاحن.

- (6) توفير عدد (1) حقيبة GNSS.
- (7) توفير عدد (2) تريبراخ.
- (8) توفير عدد (1) حامل ثنائي.
- (9) توفير عدد (2) حامل ثلاثي خشبي.
- (10) أن يكون الجهاز قابل للرصد المائل.
- (11) أن يكون الجهاز ذات تسامت بصري - ليزر.
- (12) يلتزم من يرسو عليه العطاء توفير النسخة الأصلية من سوفت وير الشركة لأعمال المكتب الفني مرخصة ومجددة لمدة 5 سنوات والتجديد بعد انتهاء الفترة.

#### ب- جهاز محطة الرصد المتكاملة. TOTAL Station.

- (1) توفير مجموعه من العواكس "Mini-Prism" بعدد (6).
- (2) توفير مجموعه من العواكس "Prism" بعدد (6).
- (3) توفير عدد (4) بطارية.
- (4) ان يكون دقة الجهاز 2ث فيما أقل.
- (5) لا يقل الرصد بدون عاكس عن 800 متر.
- (6) توفير عدد (2) عصا تسامت من مادة الكربون فايبر بطول لا يقل عن 2 متر.
- (7) توفير عدد (2) تريبراخ.
- (8) توفير عدد (1) Diagonal Eyepiece " عدسة رؤية بزواوية "
- (9) توفير عدد (2) حامل ثلاثي خشبي.
- (10) أن يكون الجهاز ذات تسامت بصري - ليزر.

#### ج - جهاز ميزان القامة.

- (1) توفير عدد (2) قامة 7م + عدد (2) قامة 5م.
- (2) أن يكون قوة تكبير المنظار لا يقل عن 32x.
- (3) توفير عدد (2) حامل ثلاثي.
- (4) توفير عدد (2) عجلة قياس.
- (5) توفير عدد (3) متر شريط بطول 50 متر.
- (6) توفير عدد (2) متر ليزر.
- (6) مدة التوريد لا تزيد عن 3 أشهر من اصدار اخطار الترسية.
- (7) مدة الضمان 2عام من تاريخ التوريد.
- (8) تاريخ الانتاج لا يقل عن عام 2025 م.
- (9) لجنة البت الفني لها حق بمعاينة الاجهزة لإصدار قرارها بالقبول او رفض العرض.
- (10) جميع برامج التشغيل لجميع الأجهزة مرخصة لمدة 5 سنوات وأصلية.
- (11) حق للشركة تقديم اكثر من بديل على ان تلتزم الشركة بتقديم الكتالوجات بكل البدائل المقدمة ويجب البديل الذي يتوفر، له وكيل معتمد في مصر وتقديم شهادة الضمان من الوكيل.

## 4. محتويات المظروف الفني

يكتب على المظروف الفني الآتي:

### المناقصة العامة رقم (14) لسنة 2026/2025 م بشأن عملية توريد أجهزة مساحية لمتابعة وتنفيذ الاعمال بالمناطق الصناعية التابعة للهيئة عطاء شركة ( ) "العرض الفني"

يجب على مقدمي العطاءات الفنية التوقيع على كل صفحة من الأصل من المفوض من قبل الشركة. يجب أن تبدأ العروض بصفحة المحتويات التي تحدد أرقام صفحات الأقسام المختلفة للعرض، وتكون صفحات العرض مطبوعة على جهة واحدة فقط وبمقاس (A4)، التنسيق التلقائي للهوامش بنظام مايكروسوفت أوفيس) ما لم تحتوي تلك الصفحات على كتالوجات أو أي بيانات فنية تحتاج لمقاس أوراق مختلف والتي يجب ألا يتجاوز حجمها مقاس A3 ويجب أن يغطي العرض البنود المطلوبة بشكل كامل متضمناً المعلومات التفصيلية المطلوبة بكتابة الشروط. يحتوي المظروف الفني المقدم من الجهة مقدمة العطاء على البنود الآتية:

- 1) بيانات الجهة مقدمة العطاء.
  - 2) مدة التوريد.
  - 3) مكان التوريد.
  - 4) شروط السداد والدفعات المقدمة
  - 5) العروض الفنية للأجهزة.
  - 6) المرفقات.
- على الجهة مقدمة العطاء الالتزام والحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود المظروف وذلك لتسهيل عملية التفريغ والتقييم اختصاراً للوقت والمجهود.
- تقدم العطاءات باللغة العربية مع إمكانية استخدام اللغة الانجليزية للمصطلحات الفنية.
- يجب ترقيم كل الأوراق في محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.

### 4.1 بيانات الجهة مقدمة العطاء

- تذكر بيانات الجهة مقدمة العطاء.
- من حق لجنة البت استبعاد الشركات التي لا تقوم بتقديم البيانات كاملة ومعتمدة ومختومة بخاتم الشركة.

### 4.2 مدة التوريد

يجب أن يتم التوريد الأجهزة المساحية المزمع توريدها بمعرفة الشركة بإدارة المخازن بالمنطقة الشمالية ببورسعيد في مدة أقصاها (3 أشهر) من تاريخ إخطار الترسية.

من اخطار من ترسو عليه المناقصة بالترسية المالية خالصة المصروفات أو الرسوم؛ وتُعطى الافضلية للبضاعة الموردة في مدة أقل.

في حالة تأخير المورد في توريد كل الكميات المطلوبة في أمر التوريد أو جزء منها في الميعاد المحدد بالعقد - ويدخل في ذلك الاصناف المرفوضة - يتم تطبيق ما جاء من غرامات بلائحة المشتريات الخاصة بالهيئة والمقررة بنسبة 1% عن كل

أسبوع أو جزء من الأسبوع من قيمة الكمية التي يكون قد تأخر في توريدها ، إلا إذا كانت الأصناف التي تأخر المورد في توريدها قد منعت الهيئة من الاستفادة بما تم توريده وفي هذه الحالة يتم حساب الغرامة على إجمالي قيمة الكمية المتعاقد عليها وبحد أقصى نسبة (3%) من قيمة العقد ويزيد مقابل التأخير إلى نسبة (5%) إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك . وتوقع تلك الغرامة بمجرد حصول التأخير وبدون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو رسمية ويعتبر من ترسو عليه المناقصة أنه قد قبل توقيع الغرامات المشار إليها أنفاً بدون أي اعتراض وتخصم هذه الغرامات (لحساب الهيئة) أولاً بأول من كل دفعة مستحقة لمن ترسو عليه المناقصة أو من أية مبالغ مستحقة له لدى الهيئة. وفي حالة عدم قيام المورد بالتوريد في الميعاد المحدد بالعقد أو خلال المهلة الإضافية تتخذ أحد الإجراءات التاليين طبقاً لما تقرره السلطة المختصة:

1) شراء الأصناف التي لم يتم المورد بتوريدها من غيره وعلى حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها بأحد الطرق المقررة بهذه اللائحة.

2) فسخ التعاقد فيما يختص بهذه الأصناف.

وفي هاتين الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الهيئة ويكون لها أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها - بما ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية والفوائد البنكية - وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق للمتعاقد لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الهيئة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق وذلك بالطرق المقررة قانوناً.

### 4.3 مكان التوريد

مكان التوريد إدارة المخازن بالمنطقة الشمالية ببورسعيد.

### 4.4 شروط السداد والدفعات المقدمة

السداد بتحويل بنكي بعد الفحص والاستلام ويحدد مقدم العطاء أي شروط سداد آخري يرى أنها مناسبة له على أن يتم تقييمها ضمن التقييم المالي لعرضه.

يجوز صرف دفعات مقدمة من قيمة التعاقد وبحد أقصى 25% وذلك بشرط تقديم خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملة وغير مقيد بأي شروط وغير قابل للإلغاء على أن يسرى هذا الخطاب حتى تاريخ استحقاق صرف هذه المبالغ على أنه عند المفاضلة المالية بين العطاءات سيتم إضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي المصري وقت البت المالي في المناقصة إلى قيمة العطاءات المقترنة بدفع مقدم وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً.

### 4.5 العروض الفنية للأصناف

لابد أن يقوم كل مقدم عطاء بتحديد الأصناف والبدايل التي سيقدمها في كل بند مرفقاً بها الكتالوجات الفنية وكافة المواصفات الفنية التي تمكن الهيئة من دراسة عرضه الفني على النمط الآتي:

#### 4.5.1 اسم ونوع الصنف المطلوب

تقوم الجهة مقدمة العطاء بتحديد أسم ونوع الصنف المطلوب وأي بيانات فنية يرى أنها لازمة لإتمام الدراسة.

#### 4.5.2 المواصفات الفنية

يتم توضيح المواصفات الفنية التفصيلية للأصناف المطلوبة مع اعتبار التفاصيل الواردة بالمواصفة الفنية لكل بند من البنود المطلوبة هو الحد الأدنى للمعلومات.

### 4.6 المرفقات

#### وثائق قانونية وإدارية للعطاءات

- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات، وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة، أما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- مستخرج حديث من السجل التجاري الخاص بالشركة.
- صور من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بياناتها آلياً، وموضحاً بها آخر إقرار ضريبي (صورة واضحة).
- صورة مما يفيد ان الشركة مسجلة وفقاً لأحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- صور من شهادة تسجيل الشركة بسجل الوكلاء التجاريين للشركة المصنعة للأصناف المزمع توريدها (إن وجدت).
- شهادات من الجهات المذكورة في جدول سابقة الأعمال أو على الأقل صور عقود وأوامر التوريد.
- أية معلومات توضيحية أخرى.

## 5. محتويات المظ المالي

يكتب على المظروف المالي الآتي:

المناقصة العامة رقم (14) لسنة 2026/2025 م

بشأن عملية توريد أجهزة مساحية لمتابعة وتنفيذ الاعمال بالمناطق الصناعية التابعة للهيئة  
عطاء شركة ( )  
"العرض المالي"

يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة بكراسة الشروط  
والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي: -

- 1) يجب أن تكون الفئات بالعطاء مدونة بالجنه المصري، ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقمًا وحروفًا باللغة العربية دون كشط أو تغيير أو تحشير.
- 2) أن يكون المورد مسجلًا بنظام الفاتورة الالكترونية.
- 3) في حالة الاستيراد يجب ان لا تشمل القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء أي ضرائب أو رسوم أو رسوم جمركية حيث أن الهيئة معفاة منها بموجب أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته.
- 4) يجب النص صراحة في العرض المالي على طلب إضافة الضريبة على القيمة المضافة وفي حالة عدم طلب إضافة الضريبة يعتبر السعر شامل الضريبة على القيمة المضافة.
- 5) صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منه سواءً من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- 6) تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على الشركة ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التوريد ولا يحق لمن ترسو عليه المناقصة المطالبة بأي زيادة في الاسعار لأي سبب.
- 7) يعمل بأي تخفيض في الأسعار الواردة بالعطاء على أن يصل للهيئة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف.
- 8) يكون للهيئة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواءً من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك. ويعتد بسعر الوحدة طبقًا للسعر المبين بالحروف، ولا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة.

### جدول يرفق بالعرض المالي

أ- الأجهزة المساحية المطلوب توريدها:

م	اسم البند	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	جهاز تحديد المواقع GPS	بالعدد	3	
	جهاز نقل بيانات (راديو خارجي)	بالعدد	3	
2	محطة رصد متكاملة Total Station	بالعدد	1	
3	ميزان قامة	بالعدد	1	
4	تدريب خارجي - داخلي (اختياري)	بالعدد	5	

## 6. نموذج إقرار تعزيز مبادئ العدالة الاجتماعية وتكافؤ الفرص في التعاقدات العامة.

اسم الشركة / .....

الموضوع: تعزيز مبادئ العدالة الاجتماعية وتكافؤ الفرص في التعاقدات العامة

السيد / رئيس الإدارة المركزية للتعاقدات

تحية طيبة وبعد،،،،

إيماء إلى العرض المقدم منا في المناقصة العامة رقم (14) لسنة 2026/2025 بشأن عملية توريد أجهزة مساحية لمتابعة وتنفيذ الاعمال بالمناطق الصناعية التابعة للهيئة. وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات). نقر نحن الموقعون أدناه بالالتزام الكامل بالالتزام التام بالمبادئ الحاكمة للتعاقدات والمتمثلة في الشفافية وحرية المنافسة والمساواة وتكافؤ الفرص وذلك دون تمييز بين العطاءات او العروض المقدمة. والالتزام بين العاملين او المتقدمين للعمل لديهم على أساس الجنس او أي اعتبارات اخري والمساواة بين الجنسين في فرص التوظيف والترقي والتدريب والأجور وبيئة العمل. واي مخالفة تصدر منا في هذا الشأن فنه يحق للهيئة فسخ التعاقد المبرم معنا مع تحملنا كافة ما يترتب على هذا الإلغاء.

مقدم العطاء

## 7. مشروع العقد (نموذج استرشادي)

مرفق مشروع العقد الخاص بالعملية المزمع ابرامه في هذا الشأن، ويحق للهيئة تعديل أي بند من بنود العقد عند ابرامه في صورته النهائية بما يحقق حماية حقوق طرفيه وبما يتماشى مع العرض الفني والمالي الذي تم قبوله.

### مشروع عقد عملية توريد أجهزة مساحية لمتابعة وتنفيذ

### الاعمال بالمناطق الصناعية التابعة للهيئة

تحرر هذا العقد في يوم الموافق / / 2026 تم الاتفاق بين كل من:

أولاً: الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس ومقرها الرئيسي مبنى خدمة المستثمرين - الكيلو 114 - طريق القطامية القديم - العين السخنة - محافظة السويس، ويمثلها قانونا في التوقيع على هذا العقد السيد الأستاذ/ وليد محمد جمال الدين بصفته رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

ويشار إليها فيما بعد بـ ("الهيئة" / "طرف أول").

ثانياً: شركة ..... الشكل القانوني/..... سجل تجاري..... والكائن مقرها/..... ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد ..... /..... بصفته..... بموجب.....

ويشار إليها فيما بعد بـ ("الشركة" / "طرف ثاني").

#### تمهيد

في إطار قيام الهيئة الاقتصادية بالدور المنوط بها في تنفيذ ومتابعة المشروعات والأعمال المساحية والهندسية التابعة لها، وحرصاً على تطوير منظومة العمل الفني ورفع كفاءة ودقة أعمال الرفع المساحي والتوقيع ومتابعة التنفيذ بالمواقع المختلفة، قامت الهيئة بطرح المناقصة العامة رقم(14) لسنة 2026/2025 بشأن عملية توريد أجهزة مساحية لمتابعة وتنفيذ الاعمال بالمناطق الصناعية التابعة للهيئة بين الشركات المتخصصة في هذا المجال لتلبية احتياجات الهيئة لأداء مهامها على الوجه الأكمل وفقاً للشروط والمواصفات الخاصة بموضوع المناقصة والتي تقدم لها عدد ( ) عطاء منهم الطرف الثاني ، وقد اوصت لجنة البت بترسية المناقصة على الطرف الثاني كونه افضل العطاءات واقلها سعرا بموجب المحضر المؤرخ في / / والمعتمد من السلطة المختصة بتاريخ / / وقد قدم الطرف الثاني تاميناً نهائياً قدره جنيه (فقط) جنيه / / مصرية) بموجب خطاب ضمان نهائي رقم صادر من بنك بتاريخ / / سارى المفعول حتى / / ولا يرد للطرف الثاني الا بعد انتهاء فترة ضمان الاجهزة محل العقد . وقد اقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما - واتفقا على الاتي :

#### البند الاول

يعتبر التمهيدي السابق وكراسة الشروط ومواصفات الفنية الخاصة بموضوع المناقصة والعطاء المقدم من الطرف الثاني ومحاضر اللجان وامر الاسناد / التوريد ، ولائحة المشتريات الخاصة بالهيئة الاقتصادية وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين جزء لا يتجزأ من هذا العقد وتماما لحكامه .

#### البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتوريد الاصناف الراسية عليه طبقا للمواصفات والكميات والاسعار والمواعيد المبينة بامر التوريد و امر الاسناد بقيمة اجمالية قدرها جنيه مصري (فقط) جنيها مصري) وهذا المبلغ يشمل ويغطي كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة تادية الخدمة والضريبة على القيمة المضافة .

#### البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتوريد الاصناف الراسية عليه بمقر إدارة المخازن بالمنطقة الشمالية ببورسعيد خلال مدة أقصاها 3 اشهر تبدأ من تاريخ استلام امر الترسية / التوريد.

#### البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بالالتزامات التالية :

- تقديم كافة الكتالوجات الفنية وشهادات بلد المنشأ وأي شهادات مطلوبة.
- ان لا يقل تاريخ انتاج وطرز البنود المطلوبة توريدها عن السنة التي تم الإعلان فيها عن المناقصة.
- تقديم شهادة ضمان للبنود المذكورة بقوائم البنود لمدة 2 عام من تاريخ التوريد للهيئة.
- تقديم الكتالوجات الخاصة بالبنود موضوع العطاء ويعتبر جزء لا يتجزأ من المستندات المطلوبة مع تحديد كافة البنود التي سيتم توريدها بالكتالوجات.
- تحديد اسم الشركة المصنعة وبلد المنشأ لكل بند بالمظروف الفني والإفادة عن موقع الشركة المنتجة على شبكة المعلومات الدولية.
- تقديم بيان سابقة خبرة لأعمال مماثلة مدعمة بأوامر إسناد أو عقود.
- تقديم كافة التصريحات اللازمة (الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات - هيئة الجمارك - الجهات الأمنية ) .
- تقديم كافة أصول المستندات والشهادات لكافة البنود نطاق العطاء قبل أعمال الاستلام.
- توفير فترة تدريب لعدد (5) أشخاص على الأجهزة المساحية مع إعطاء شهادة معتمدة من مقدمي العطاء .
- الحفاظ على ممتلكات الطرف الاول والتعويض عما يصيبها هو او عماله من اضرار .
- تنفيذ كافة التعليمات التي تصدرها الهيئة بشأن المناقصة .

#### البند الخامس

اذا تاخر الطرف الثاني في توريد الاصناف المسندة اليه عن الميعاد المحدد بامر التوريد يوقع عليه الطرف الاول غرامة تاخير 1% من كل اسبوع او جزء من الاسبوع بحد اقصى 10% من قيمة التعاقد .

#### البند السادس

يلتزم الطرف الاول بسداد قيمة الاصناف الراسية على الطرف الثاني بعد الفحص والاستلام النهائي والتدريب على الاجهزة وفقا للمواعيد المتفق عليها وذلك على الحساب البنكي للطرف الثاني .

#### البند الثامن

اذا اخل الطرف الثاني باى شرط من شروط العقد يكون للطرف الاول دون الالتجاء الى القضاء فسخ العقد او اسناد التوريد لاية جهة اخرى ويصبح التامين النهائي من حق الطرف الاول ويكون له ان يخصم مايستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الاسعار والمصاريف الادارية من اية مبالغ مستحقة او تستحق للطرف الثاني لديه وفي حالة عدم

كفايتها يلجا الى خصمها من مستحقاته لدى اية جهة ادارية اخرى ايا كان سبب الاستحقاق دون حاجة الى اتخاذ اية اجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الاخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الادارى .

#### البند التاسع

يلتزم الطرف الثانى بان يقدم فاتورة الاصناف المرودة من اصل وصورة للبنود المرودة منه موضحا فيها سعر الصنف والكمية والقيمة الاجمالية حسب عرض الاسعار المقدمة .

#### البند العاشر

لايجوز للطرف الثانى ان يتنازل للغير عن الاعمال محل هذا العقد كليا او جزئيا .

#### البند الحادى عشر

يلتزم الطرف الثانى باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد .

#### البند الثانى عشر

يقر كلا من الطرفين بانه قد اتخذ من العنوان الموضح بصدر هذا العقد محلا مختارا له وتعتبر المراسلات والمكاتبات المرسلة من الطرف الاول الى الطرف الثانى بخصوص هذا العقد قد استلمها الطرف الثانى بمجرد ارسالها اليه بالعنوان اعلاه وفى حالة تغييره يتم اخطار الطرف الاول بخطاب موصى عليه خلال خمسة عشر يوما والا كانت جميع المكاتبات والاطارات على هذين العنوانين صحيحة ومنتجة لكافة اثارها القانونية .

#### البند الثالث عشر

يسرى على هذا العقد قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة رقم 83 لسنة 2002 المعدل بالقانون رقم 27 لسنة 2015 ولائحته التنفيذية وكذا لائحة المشتريات والاعمال الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس .

#### البند الرابع عشر

تختص محاكم مجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير او تنفيذ هذا العقد .

#### البند الخامس عشر

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم للطرف الثانى نسخة واحدة للعمل بموجبها واحتفظ الطرف الاول بباقى النسخ للعمل بها عند اللزوم .

#### الطرف الثانى

#### شركة

( التوقيع )

السيد الأستاذ/

بصفته

#### الطرف الأول

#### الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

( التوقيع )

السيد الأستاذ / وليد جمال الدين

بصفته رئيس مجلس إدارة

الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس