

كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة
بالمناقصة العامة رقم (8) لسنة 2025/2024
بشأن عملية تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءه المنشآت
وبوابات الدخول والمزلقانات بميناء الادبية

تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية
يوم الأربعاء الموافق 2025/02/26 م

قيمة النسخة: 500 جنيه

مرفق مقايسة الاعمال (عدد 20 صفحة)

المحتويات

5	1. مقدمة.....
5	1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.....
5	2. انبذة عن موضوع المناقصة.....
5	1.3 الجهات مقدمة العطاء.....
6	2. الشروط العامة.....
6	2.1 القانون والقواعد الحاكمة.....
6	2.2 نوع المناقصة.....
6	2.3 كراسة الشروط والمواصفات.....
6	2.4 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات.....
6	2.5 تقديم العطاءات.....
7	2.6 سريان مفعول العطاء.....
7	2.7 الجدول الزمني لإجراءات المناقصة.....
7	2.8 الاستفسارات الفنية.....
8	2.9 اللغة المستخدمة.....
8	2.10 تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف.....
8	2.11 مدة الارتباط.....
8	2.12 التأمين.....
8	التأمين الابتدائي.....
8	التأمين النهائي.....
9	2.13 معاينة موضوع المناقصة.....
9	2.14 تجزئة المناقصة.....
9	2.15 فض المظاريف الفنية.....
9	2.16 التقييم الفني.....
10	2.17 تعديل الكميات.....
10	2.18 فض المظاريف المالية.....
10	2.19 التقييم المالي.....
10	2.20 أخطار العطاء الفائزة والترسية المالية.....
10	2.21 توقيع العقد.....
10	2.22 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل.....
10	2.23 مسئولية الهيئة عن تكاليف العطاءات.....
11	2.24 التنازل عن العقد.....
11	2.25 الإخلال بشروط التعاقد.....

11	2.26	فسخ العقد تلقائياً
11	2.27	فسخ العقد قبل انتهائه
12	2.28	الالتزام بالقوانين
12	2.29	فض المنازعات
12	2.30	شروط وأحكام أخرى
13	3	الشروط الفنية الخاصة للعملية
13	3.1	التفويض على الحساب وغرامات التأخير
13	3.2	طريقة المحاسبة
13	3.3	مسئوليات من ترمو عليه المناقصة تجاه الهيئة
14	3.4	مدة التعاقد وضمان الأعمال
14	3.5	التزامات مقدم العطاء
15	3.6	كميات المقايسة
16	3.7	تحليل الأسعار
16	3.8	صرف المبالغ المعلاة
17	3.9	فحص الأعمال قبل تغطيتها
17	3.10	إزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة
17	3.11	إيقاف العمل والإجراءات التي يتم اتباعها
18	3.12	الأعمال الإضافية والمستجدة
18	3.13	الاستلام الابتدائي
18	3.14	الاستلام النهائي
19	3.15	وثيقة التأمين
20	4	محتويات المظروف الفني
20	4.1	بيانات الجهة مقدمة العطاء
20	4.2	العروض الفنية للأعمال
21	4.3	المرفقات
22	5	محتويات المظروف المالي
23	6	مشروع العقد

المصطلحات المستخدمة

المصطلح	التعريف
الهيئة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
مقر الهيئة	المقر الكائن بالحي الحكومي بالعاصمة الإدارية الجديدة - بجوار شركة العاصمة الادارية - القاهرة.
اللوائح والقوانين	لوائح الهيئة والقوانين المصرية والقرارات التشريعية وكافة اللوائح والقرارات الوزارية والقواعد التنظيمية المصرية ذات الصلة بالمشروع.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعبدها ويقدمها المستثمر طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه.
العرض المستوفى	العرض المستوفى لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلاً في كراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة.
العروض غير المستوفاة	العروض غير المقبولة فنياً
الجهة المستفيدة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن تكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية.
المناقصة	المناقصة العامة رقم (8) لسنة 2025/2024م

1. مقدمة

1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

هي الهيئة العامة المنشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم 83 لسنة 2002، والمعدل بقرار بالقانون رقم 27 لسنة 2015 لإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، وكذلك ستة موائى وذلك بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم 330 لسنة 2003، وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015م

2. إنبذة عن موضوع المناقصة

في إطار دعم الدولة لمنظومة المناطق الاقتصادية الخاصة صدر قرار مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بشأن الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بإنشاء الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس؛ بهدف إيجاد هيئة مستقلة قادرة على إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، والعمل على جذب الاستثمارات إليها، وإقامة المشروعات الزراعية والصناعية والخدمية القادرة على المنافسة مع مثيلاتها في العالم. وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية وذلك من خلال توحيد سلطات الإدارة، وأداء الأعمال وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، وتطبيق النظم والمزايا والإعفاءات الكفيلة بإطلاق طاقات الاستثمار والتنمية في كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية، وتوفير القوى البشرية المدربة اللازمة لذلك وتهيئة أفضل مناخ عمل جاذب للاستثمار، خاصة في ظل سياسة الانفتاح على العالم التي تنتهجها الدولة كوسيلة لتحقيق التنمية الاقتصادية.

ونظراً لحرص الهيئة على تهيئة المناخ المناسب للقطاعات العاملة بميناء الأدبية؛ فقد تلاحظ احتياج الميناء لطرح عملية تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءه المنشآت وبوابات الدخول والمزلقات بميناء الأدبية.

من هذا المنطلق فقد قامت الهيئة بطرح هذا النشاط على المتخصصين في ممارسته بميناء الأدبية عن طريق المناقصة العامة طبقاً للشروط الواردة بالكراسة موضوع المناقصة في إطار لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة؛ على أن يتولى من ترسو عليه المناقصة القيام بكافة الأعمال من توريد وتركيب وصيانة بكافة معداته.

1.3 الجهات مقدمة العطاء

الجهات المعنية بالمناقصة هي شركات متخصصة في مجال أعمال الصيانة للمباني والمنشآت وإنشاء الطرق وذات خبرة وكفاءة مشهودة في نفس هذه الأعمال ويجب تقديم سابقات اعمال في الاعمال المشار اليها بعاليه وكذا سابقه اعمال لا تقل عن تنفيذ عدد (2) مشروع في إنشاء الطرق الإسفلتية، ويفضل من له / لهم - سابقة خبرة في التعامل مع الحكومة والشركات المملوكة للدولة.

2. الشروط العامة

2.1 القانون والقواعد الحاكمة

تطبق الهيئة قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وتخضع لأحكام اللوائح الخاصة بها ومنها لائحة المشتريات والعقود بالهيئة وعلى من يرغب في الاطلاع أو الحصول على نسخة التفضل بتقديم طلب الى ادارة المشتريات بالهيئة.

2.2 نوع المناقصة

المناقصة عامة وتخضع لأحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

2.3 كراسة الشروط ومواصفات

- على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة، ويتم شراء كراسة الشروط ومواصفات بتقديم الآتي:
- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة مقدمة العطاء.
 - دفع قيمة شراء الكراسة مقابل إيصال بذلك.
 - على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط ومواصفات، وختمها بخاتم الشركة، وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها، مع إقرار بأنها درست الشروط ومواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط ومواصفات وملتزمة بها، على أن يكون الإقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.
 - تعد كراسة الشروط ومواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الهيئة والجهة جزء من العقد الذي سيوقع بين الجهة المسندة وبين الجهة المتعاقدة ومكمله له.
 - لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل الجهة المسندة ذلك كتابياً.

2.4 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات

يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الهيئة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية، وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

2.5 تقديم العطاءات

تقديم العطاءات في مظروفين منفصلين:

المظروف الأول: العرض الفني

- يجب أن يستوفي العطاء جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط ومواصفات وإلا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً.

١ • يجب أن يتم تسليم العطاء قبل موعد جلسة فض المظاريف (في حالة إرساله بالبريد العبرة تكون بتوقيت استلامه وليس بتوقيت إرساله).

- سيتبع ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبة.
- يتم تقييم العروض فنياً وينتهي ذلك إلى قرار من لجنة البت بقبول أو رفض العرض.

المظروف الثاني: العرض المالي

- يتم فضه في جلسة لاحقة تحدد ويخطر بها من اجتازوا التقييم الفني.
- سيتبع ذلك الدراسة المالية للعروض التي تم قبولها.
- وتنتهي الاجراءات بالترسية والتعاقد مع صاحب العطاء الفائز مالياً.
- يبدأ العد للبرنامج التنفيذي من تاريخ يوم تسليم الموقع للمقاول.

2.6 سريان مفعول العطاء

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط، وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حق للهيئة دون حاجة إلى إنذار، أو الالتجاء إلى القضاء، أو اتخاذ أية إجراءات، أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

2.7 الجدول الزمني لإجراءات المناقصة

يراعى أن تسير اجراءات المناقصة وفقاً للجدول الزمني التالي: -

تاريخ الاعلان عن المناقصة	يوم السبت الموافق 2025/02/15م
آخر موعد لشراء كراسة الشروط والمواصفات	يوم الارباء الموافق 2025/02/26م
موعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية	يوم الارباء الموافق 2025/02/26م
نهاية التقييم الفني والمالي للعروض واختيار أفضلها وإصدار أخطار الترسية للشركات الراسي عليها البنود	ستون يوماً من تاريخ فض المظاريف الفنية.

وفي حالة رغبة أي صاحب عطاء في تقديم عرضه في وقت سابق للتاريخ المحدد يكون عليه مخاطبة الهيئة من خلال بيانات الاتصال المذكورة أعلاه. وتحفظ الهيئة بالحق في تأجيل موعد وتاريخ الإغلاق، على أن تقوم بإخطار مقدمي العطاءات بوقت كافي. الهيئة لن تلتفت إلى أي عرض يرد إليها بعد تاريخ وموعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية.

2.8 الاستفسارات الفنية

في حالة إذا ما وجد أحد مقدمي العطاءات أي تعارض أو خطأ أو نقص بكراسة الشروط أو إذا كان لديه أي استفسار أو رغبة للاستعلام عن كراسة الشروط يكون عليه إخطار الإدارة المركزية للتعاقدات بمقر الهيئة كتابياً خلال فترة لا تقل عن خمسة أيام قبل تاريخ موعد جلسة الاستفسارات، وستقوم الهيئة بالرد على تلك الأسئلة في صورة ملحق إضافي ويؤخذ في الاعتبار إصداره وتوزيعه على كل المتقدمين. ويجب توجيه الاستفسارات لأي من ممثلي الهيئة وذلك من خلال السيدة المهندسة / دينا محمد مخلوف - وفق البيانات الآتية:

اسم الشخص المسئول	السيدة المهندسة / دينا محمد مخلوف - كبير مهندسين بالهندسية والمشروعات
هاتف محمول	01008023068
البريد الإلكتروني	Dina.makhlouf@sczone.eg

2.9 اللغة المستخدمة

اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض والمراسلات والاستفسارات والوثائق ولغة العقد الحاكمة هي اللغة العربية.

2.10 تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريق

تحدد يوم الاربعاء الموافق 2025/02/26م موعداً لانعقاد جلسة المناقصة وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة بالعاصمة الإدارية الجديدة. الهيئة لن تلتفت إلى اي عرض يرد إليها بعد تاريخ جلسة فض المظاريق الفنية في المناقصة.

2.11 مدة الارتباط

مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريق الفنية، وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين الابتدائي، وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغي وغير نافذ المفعول. فإذا لم يطلب مقدم العطاء ذلك اعتُبر قابلاً لاستمرار مدة سريان الارتباط بعطائه إلى أن يصل للهيئة إخطار منه لسحب التأمين وعدولة عن عطائه.

2.12 التأمين**التأمين الابتدائي**

التأمين الابتدائي وقدرة (425,000) جنيها فقط أربعمائة وخمسة وعشرون ألف جنيها لا غير ويرفق بالعرض الفني. يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - إما عن طريق السداد من خلال ماكينات التحصيل الإلكتروني الموجودة بالهيئة (P.O.S)، أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه، أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 6 شهور من تاريخ جلسة فض المظاريق الفنية، على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

التأمين النهائي

- على مقدم العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه تأميناً نهائياً يعادل (5%) من قيمة العطاء المقبول.
- إذا لم يتم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للهيئة إلغاء العقد دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قانونية، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الهيئة. كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.
- يرد التأمين الابتدائي إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة فنياً دون توقف على طلب منهم، وذلك فور انتهاء جميع إجراءات مرحلة البت الفني، وترد باقي التأمينات الابتدائية إلى أصحابها فور سداد التأمين النهائي للعطاء المقبول أو إنتهاء مدة سريان العطاء.

- يتم احتجاز ما يعادل 5% من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال ممن ترسو عليه المناقصة تظل لدى الهيئة طوال مدة الأعمال محل العقد المزمع إبرامه وتصرف بعد المستخلص الختامي.
- لا تدفع جهة الاسناد فوائد على التأمين.

2.13 معاينة موضوع المناقصة

على المتقدم للمناقصة معاينة موضوع المناقصة المعاينة التامة النافية للجهالة قبل تقديم عطاءه، حتى يصل إلى إدراك واضح وتام للظروف المحيطة بالأعمال وطبيعة العمل، ومدى توفر المواد اللازمة لتنفيذ واستكمال الأعمال وإصلاح أي عيوب فيها والمسالك المؤدية إلى الموقع ووسائل الإقامة والإعاشة، وبوجه عام يعتبر أنه حصل على جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والأحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر على عطاءه، وسيعتبر أنه قد قارن الموقع مع مستندات العطاء، وتؤكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة والمناسيب الفعلية وأي ظروف أخرى قد تؤثر على قيامه بالأعمال طبقاً لنصوص واشتراطات مستندات العطاء، ويعتبر دخوله المناقصة إقراراً منه بدراسة ومعرفة موضوع المناقصة ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة.

2.14 تجزئة المناقصة

المناقصة كلاً ولا تقبل التجزئة ويتم الترسية على أقل العروض المالية وذلك وفقاً للدراسة المالية التي يتم إجراؤها على العروض المقبولة فنياً.

2.15 فض المظاريف الفنية

ستقوم الهيئة بفتح مظاريف العطاءات في حضور مقدمي العطاءات اللذين يقررون الحضور أو من ينوب عنهم بموجب تفويض كتابي لحضور جلسات فتح المظاريف في الوقت والتاريخ والمكان المذكورين في البرنامج الزمني أعلاه، وعلى ممثلي مقدمي العطاءات الحاضرين أن يوقعوا لإثبات حضورهم، وسيتم فتح التغليف الخارجي وفض المظروف الفني في جلسة فض المظاريف الفنية والتأكد من استكمال العطاء والالتزام بمستندات العطاء. وستقوم الهيئة بإعداد محضر لوقائع جلسة فتح مظاريف العطاءات الفنية بما في ذلك المعلومات التي سيفصح عنها للحاضرين طبقاً لمتطلبات هذا البند.

2.16 التقييم الفني

ستقوم الهيئة قبل إجراء أي تقييم مفصل للعطاءات بفحص العطاءات التي قدمت وتحديد ما إذا كانت كل المعايير الأساسية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات قد تم الوفاء بها. ويجوز للهيئة (ووفق تقديرها المطلق) أن تطلب استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنية واستكمال المستندات الناقصة من العرض الفني المقدم من أصحاب العطاءات المتقدمة للمناقصة؛ بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم العطاء كتابياً ولا يؤدي إلى أي تغيير جوهري في مضمون العطاء أو القيم والواردة بالعرض المالي. يعتمد التقييم الفني على القبول أو الرفض لكل بند من بنود العطاء على حدة. ويجدر التنويه أن العرض قد يتم رفضه لعدم تمكن اللجنة الفنية من التقييم أو لعدم الالتزام بالشروط وذلك لأسباب متعددة من بينها:

- عدم وجود أي مستندات من المرفقات المطلوبة.
- عدم الالتزام بتقديم بيانات الشركة على النماذج الموجودة بالكراسة.
- عدم النص على إمكانية تنفيذ جميع الالتزامات المذكورة بالكراسة والمسئولة عنها الجهة مقدمة العطاء.

2.17 تعديل الكميات

للهيئة الحق في أي وقت من الأوقات خلال مدة العقد أن تعدل في الكميات الواردة بقائمة الكميات سواء بالزيادة أو بالنقص في حدود 25% (خمسة وعشرون في المائة) وبنفس سعر الوحدة مع تسوية السعر الإجمالي تبعاً لذلك، ويعتبر مقدم العطاء موافقاً على هذا الشرط بمجرد تقديم عطائه، وليس له الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك.

2.18 فض المطاريف المالية

ستقوم الهيئة فور الانتهاء من تقييم العطاءات الفنية بإخطار مقدمي العطاءات كتابياً بما إذا كانت عطاءاتهم الفنية تعتبر مستوفية ومقبولة أو مرفوضة، كما يتضمن هذا الإخطار أيضاً دعوته مقدمي العطاءات المقبولة فنياً لفتح العطاءات المالية. وسيتم اتباع ذات الخطوات السابق اتباعها بجلسة فض المطاريف الفنية.

2.19 التقييم المالي

ستقوم الهيئة باستخدام القيمة المالية المقدمة والتي ستسدها الهيئة عن كل بند على حدة كأساس للتقييم المالي، والتقييم المالي سيتم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً. وسيتم التقييم المالي في ضوء القيمة التي ستسدها الهيئة والتي يتضمنها العرض المالي مع الأخذ في الاعتبار في الشروط المالية المقدمة مع كل عطاء.

2.20 أخطار العطاء الفائز والترسية المالية

في حالة ما إذا كان قيمة أقل العطاءات أقل من القيمة التقديرية لبنود المناقصة والموضوعة من قبل الهيئة، فيعتبر هذا العطاء فائزاً، وستقوم الهيئة بأخطار أصحاب تلك العطاءات بالبنود الراسية على كل صاحب عطاء.

2.21 توقيع العقد

تصدر الهيئة خطاب ترسية ويسلم لمن ترسو عليه المناقصة أو إخطاره به بموجب خطاب موصى بعلم وصول، وعليه أن يتقدم للهيئة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استلامه للإخطار للتوقيع على العقد أو استلام أمر الأسناد، وفي حالة عدم استلام أمر الأسناد أو عدم التوقيع على العقد يحق للهيئة إلغاء الترسية ومصادرة التأمين ولا يحق له الرجوع على الهيئة في هذا الشأن، أما إذا كان التأخير لأسباب ترجع للهيئة فتحسب المدة المذكورة من تاريخ إخطاره بجاهزية العقد للتوقيع.

2.22 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل

للهيئة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد فض المطاريف الفنية أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي:

- إلغاء أو تغيير الإجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء، إضافة، تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة فض المطاريف الفنية.

2.23 مسؤولية الهيئة عن تكاليف العطاءات

في جميع الأحوال لا تكون الهيئة مسئولة أمام أي مقدم عطاء عن أي تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها في إعداد عطائه، أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق، ولا تضمن أو تلتزم الهيئة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي متناقص يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد

يقدم من عطاءات من متناقصين آخرين ، ويقبل ويوافق مقدمو العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الهيئة كقرارات نهائية في عملية الطرح والترسية، ويحق للهيئة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترقية المشروع وفقاً لإرادة الهيئة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها، وذلك كله دون أدنى مسئولية على الهيئة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء.

2.24 التنازل عن العقد

لا يحق لمن ترسو عليه المناقصة التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أي جزء منه وفي حالة مخالفة ذلك يكون للهيئة الحق في فسخ العقد ومصادرة التأمين وتطبيق أحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة. ولكن يجوز له أن يتعاقد من الباطن عن أي جزء من الأعمال بشرط الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة، ومثل هذه الموافقة لا تعفي من ترسو عليه المناقصة من مسئوليته أو التزاماته بموجب العقد، ويظل من ترسو عليه المناقصة مسؤولاً عن أعمال وأخطاء وإهمال أي مقاول من الباطن أو وكلائه أو موظفيه أو عماله تماماً كما لو كانت هذه الأعمال أو الأخطاء أو الإهمال صادرة من من ترسو عليه المناقصة نفسه أو وكلائه أو موظفيه أو عماله، ولا يجوز لمن ترسو عليه المناقصة استبدال أي مقاول من الباطن سبق اعتماده إلا بعد موافقة مهندسي الهيئة كتابياً.

2.25 الإخلال بشروط التعاقد

في حالة الإخلال بشروط التعاقد فإنه يحق للهيئة فسخ العقد، أو سحب العمل من ترسو عليه المناقصة وتنفيذه على حسابها بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها ويصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق لمن ترسو عليه المناقصة لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أيأ كان سبب الاستحقاق دون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

2.26 فسخ العقد تلقائياً

يفسخ العقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون إبداء أية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية: -

- (1) إذا ثبت أن المتعاقد استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الهيئة أو حصوله على العقد.
- (2) إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

2.27 فسخ العقد قبل انتهائه

بخلاف الحالات التي ينقضي فيها العقد تلقائياً يكون للهيئة الحق في فسخ العقد قبل انتهاء مدته دون اعتراض من المتعاقد ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:

- (1) إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد أو أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.
 - (2) في حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في البدء بتنفيذ العقد.
- ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح الهيئة، ولها الحق في تحميل المتعاقد بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ، وحققها في مطالبته بالتعويض، ولها في سبيل ذلك الحجز على ما يكون للمتعاقد لدى الغير أو الجهات الإدارية الأخرى.

2.28 الالتزام بالقوانين

يلتزم من ترسو عليه المناقصة بكافة القوانين المصرية السارية وقت إبرام العقد وما يرد عليها من تعديلات مستقبلية والاستجابة لكافة متطلبات الهيئة والجهات الحكومية الأخرى ذات الصلة.

2.29 فض المنازعات

تطبق أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م في المنازعات التي تنشأ حول تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود التعاقد المزمع إبرامه مع الراسي عليهم المناقصة.

في حالة فشل التفاوض فإن التعاقد يحكمه القانون المصري وتختص محاكم مجلس الدولة بالفصل في النزاع.

2.30 شروط وأحكام أخرى

يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.
لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيًا كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف.

3. الشروط الفنية الخاصة للعملية

3.1. التنفيذ على الحساب وغرامات التأخير

في حالة التأخير يتم تطبيق ما جاء من غرامات بلانحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس والمقررة بواقع (1%) عن كل أسبوع أو جزء منه لحين إتمام التنفيذ بحد أقصى 10% من إجمالي قيمة العقد، ويزيد مقابل التأخير إلى نسبة (15%) إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك.

وتحسب الغرامة من قيمة ختامي العملية جميعها إذا رأته الهيئة أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من العمل بطريق مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة، أما إذا رأته الهيئة أن الجزء المتأخر لا يحول دون الانتفاع بما تم من أعمال فيكون حساب الغرامة بالنسب والأوضاع السابقة من قيمة الأعمال المتأخرة فقط.

ولا يخل توقيع الغرامة بحق الهيئة في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير. وإذا كانت العملية مجزئة إلى أجزاء مختلفة وحدد لكل جزء ميعاد خاص للنهوض، تطبيق غرامة التأخير بنفس التقدير الموضح أعلاه عن كل جزء على حده وحسب قيمته الختامية وكان كل جزء عملية بنفسها (من حيث توقيع وتقدير الغرامة فقط).

وإذا قامت الهيئة باستلام أو إشغال أي جزء من الأعمال قبل إتمام العمل بالكامل فإن غرامة التأخير تخفض بنسبة قيمة الجزء الذي تم استلامه أو إشغاله إلى قيمة الأعمال بالكامل، ولا يسرى هذا التخفيض على الحد الأقصى للغرامة.

وجميع الغرامات المشار إليها بالفقرات السابقة توقع بمجرد حصول التأخير وبدون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو رسمية ويعتبر من ترسو عليه المناقصة أنه قد قبل توقيع الغرامات المشار إليها أنفاً بدون أي اعتراض وتخضع هذه الغرامات (لحساب الهيئة) أولاً بأول من كل دفعة مستحقة لمن ترسو عليه المناقصة أو من أية مبالغ مستحقة له لدى الهيئة.

3.2. طريقة المحاسبة

يقوم مهندس المقاول بعمل حصر لأعمال المستخلصات، وعلى مهندس الهيئة مراجعته تلك الأعمال والكميات على الطبيعة وذلك في وجود مهندس المقاول.

تصرف مستخلصات دورية طبقاً لما يتراءى للإدارة الهندسية بالميناء، وذلك طبقاً لما يتم تنفيذه على الطبيعة، وطبقاً للجدول الزمني المقدم بحد أقصى 95% من قيمة الأعمال التي يتم تنفيذها طبقاً للمواصفات، كما يمكن صرف دفعات بحد أقصى 75% من قيمة التشوينات الفعلية في الموقع، ويكون للهيئة السلطة المطلقة في تقدير قيمة هذه المواد، وإذا دخلت في الأعمال التالية خصمت قيمتها من المستخلصات.

3.3. مسؤوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الهيئة

- للهيئة الحق في المتابعة المستمرة والدورية والإشراف على أعمال من ترسو عليه المناقصة في أي وقت بالمنطقة محل المناقصة عن طريق جميع إداراتها، ويلتزم الراسي عليه المناقصة بذلك وبكافة ما تتخذه الهيئة من إجراءات وقرارات في هذا الشأن وبببساطة أعمال الإشراف.
- للهيئة الحق في المتابعة الدورية على أعمال الراسي عليه المناقصة، واتخاذ الإجراءات اللازمة ضد أية مخالفة طبقاً لشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن.
- يلتزم من ترسو عليه المناقصة المحافظة على الموقع نظيفاً ومرتباً، ويتخلص من جميع النفايات الناتجة عن عمله، وأن يتم ذلك بصورة دائمة وأولاً بأول.

3.4 مدة التعاقد وضممان الأعمال

- يجب ان تتم الأعمال في مدة أقصاها سنة من تاريخ تسليم الموقع لمقاول تنفيذ الأعمال بموجب محضر موقع عليه من لجنة تشكل من الهيئة الاقتصادية في حضور أحد مفوضي الشركة في مدة أقصاها أسبوعين من إصدار أمر الإسناد.
- علي صاحب العطاء الفائز ضمان كافة الاعمال محل التعاقد لمدة لا تقل عن سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي لتلك الاعمال.

3.5 التزامات مقدم العطاء

1. يلتزم بالقرارات الصادرة من الهيئة أو التي قد تصدر بهذا الشأن.
2. يلتزم بتسهيل عمل موظفي الهيئة لمتابعة سير العمل بالموقع طوال مدة التنفيذ.
3. يلتزم باستخراج كافة التصاريح اللازمة للدخول والخروج ومن وإلى دائرة الجمرک لموظفيه ومعداته بمعرفته وعلى نفقته الخاصة، ويعتبر مسؤولاً عن أمن وسلامة وإقامة موظفيه مسئولية كاملة.
4. يلتزم بتنفيذ جميع الأعمال الواردة بمقاييسه الأعمال والمحافظة على كفاءتها طوال فترة التعاقد بعد إخطار الهيئة، وكذلك إخطار الهيئة بعد الانتهاء من الاعمال خلال المدة المحددة وبدء التشغيل.
5. يلتزم باتباع إجراءات الأمن والسلامة بالميناء، وتعليمات الدفاع المدني والحماية المدنية والحريق، والأمن الصناعي، والتقييد بالتعليمات الخاصة بتلوث البيئة.
6. يلتزم باتباع التعليمات الخاصة بتنظيم العمل داخل الميناء.
7. يلتزم بسداد أي تعريفات أو مصاريف قد تفرض بقرارات وزارية أو بقرارات الهيئة حالياً أو مستقبلاً بشأن ما يتعلق بالميناء.
8. يكون مسؤولاً مسئولية الشخص الحريص عن الحفاظ والصيانة اللازمة لكل وسائل البنية التحتية التي تخدم الموقع بما يضمن أداء الخدمات بفاعلية طوال فترة التنفيذ.
9. يقر المتقدم للمناقصة بأنه سيسلم موقع المشروع عند انتهاء مدة التنفيذ بما أضافه عليه من أعمال بحالة تشغيلية جيدة، وإذا نقص أو تلف منه شيء يلتزم بإعادته إلى حالته على نفقته فوراً وإلا كان للهيئة أن تخصم التكاليف من التأمين المودع لديها بدون إخطار أو تنبيه.
10. لا يقوم بإجراء أي تعديلات أو تغييرات داخل أو خارج منطقة التنفيذ إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة وطبقاً للقوانين المعمول بها، وعليه التقدم بالرسومات الهندسية التفصيلية التي تراها الهيئة كافية في بيان الأعمال المطلوبة؛ لإمكان البت فيها بالموافقة أو بالرفض قبل التنفيذ الذي يتعين أن يكون تحت إشراف الأجهزة الفنية للهيئة، ويعتبر بدء التعاقد في التنفيذ قبل الحصول على الموافقة من الهيئة إخلال منه بشروط التعاقد مما يجيز للهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المتعلقة بهذا الشأن.
11. يلتزم بنظافة وأمن وسلامة المنطقة محل المناقصة، كما يلتزم الراسي عليه المناقصة بإدارة المشروع وفقاً لدراسة متقنة وبعد الرجوع وموافقة الهيئة.
12. يلتزم بإخطار الهيئة بعد انتهاء مدة التنفيذ بميعاد فحص واختبار المنطقة محل المناقصة.

13. يلتزم بعد انتهاء مدة العقد المتفق عليها أن يسلم الموقع وما ينشأ عليه من أمان وخدمات وغير ذلك إلى الهيئة خالٍ من الرهون أو أي التزامات أخرى.
14. يتحمل كافة الرسوم والضرائب والتأمينات والمصاريف المستحقة عن هذا النشاط دون أية مسئولية أو اعباء من أي نوع على الهيئة، وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.
15. يقوم بمراعاة تطبيق قواعد تشغيل العاملين وعلى الأخص خلال العطلات الرسمية للدولة، وكذا مراعاة قوانين الأمن العام والصحة والعمل والجمارك والأمن الصناعي والسلامة المهنية وقانون التأمين الاجتماعي رقم 79 لسنة 1975 وقرار وزارة التأمينات رقم 74 لسنة 1988م أو أي قرارات تصدر من مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن.
16. يلتزم بالتقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاوله النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسئولية عن الهيئة مع التركيز على الأمن العام والصحة العامة والسكينة العامة والآداب العامة.
17. يلتزم بالمحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكذا ممتلكات الهيئة الاقتصادية التابع لها الموقع، وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرضة وكذا على سبيل المثال - الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية - كابلات الإشارة - مواسير - أثاث وأجهزة كهربائية - مسطحات خضراء وأشجار ... الخ. وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للهيئة المطالبة بالتعويض عن ذلك. وفي حالة عدم إعادة الشيء إلى أصله يتم إصلاحه على حسابه وتحصله منه وذلك بخلاف المصاريف الإدارية. ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية في هذا الشأن بمعاونة الهيئة.
18. يلتزم بتنفيذ كافة التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدرها إدارة الهيئة أو جهاز الإشراف التابع لها بما لا يخالف باقي بنود كراسه الشروط ما دامت في مجال تنفيذ مضمون المناقصة.
19. يقوم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء العمل بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها تُوقَّع عليه الغرامات التي تقررها الهيئة الاقتصادية، وذلك بخلاف مسئوليته عن أي حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين طرفه أو للغير.
20. يحظر على عمال من ترسو عليه المناقصة القيام بأية أعمال مخالفة للأعمال المكلفين بها، وفي حالة قيام أحد العاملين التابعين له بهذه الأعمال؛ يكون للهيئة الحق في توقيع العقوبة التي تراها مناسبة أو فسخ العقد ومصادرة التأمين.
21. يلتزم بتوفير مصدر للتيار الكهربائي بديلاً في حالة انقطاع التيار الكهربائي بالميناء.
22. يلتزم بالمحافظة على الحالة الفنية لجميع الدوائر الكهربائية والإضاءة بمنطقة العمل وتنفيذ الصيانة الدورية اللازمة طوال فترة العقد.

3.6 كميات المقايسة

الكميات الواردة في المقايسة الكمية تمثل كميات تقديرية للأعمال قابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات حقيقية نهائية، والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة، ويدفع لمن ترسو عليه المناقصة قيمة الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة

سواء كانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الواردة في جدول الكميات والأسعار، وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات أدخلت أثناء العمل، والقياس هندسي وفقاً لشروط العقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

3.7 تحليل الأسعار

يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يقدم لمهندسي الهيئة تحليل أسعار واف لجميع بنود المقطوعية خلال شهر واحد من تاريخ تسلمه خطاب الإسناد؛ وذلك لتسهيل قياس ما تم تنفيذه من البنود لحساب الدفعات المؤقتة (المستخلصات) أثناء فترة التنفيذ، ويتم اعتماد هذا التحليل من مهندسي الهيئة بعد مراجعته وتعديله إذا احتاج الأمر.

3.8 صرف المبالغ المعلاة

1. بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم مهندسي الهيئة بتحرير الكشوف النهائية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً بصوره فنية سليمة، وتقوم الهيئة بعد اعتمادها بصرف قيمتها لمن ترسو عليه المناقصة بعد خصم أية مبالغ سبق صرفها لمن ترسو عليه المناقصة.
2. عند استلام الأعمال استلاماً نهائياً بعد انتهاء فترة الضمان، يتم تسوية الحساب النهائي ويدفع لمن ترسو عليه المناقصة باقي مستحقاته بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.
3. من حق مهندسي الهيئة أو أي شخص تنتدبه الهيئة الدخول إلى الموقع أو إلى أي ورش أو أماكن خارج الموقع التي تصنع فيها بعض المواد أو البنود الخاصة بالأعمال؛ وذلك لأجراء الفحوص والاختبارات اللازمة للمواد والأعمال، وعلى من ترسو عليه المناقصة تقديم كافة التسهيلات والمساعدة للتمكن من إجراء تلك الفحوص والاختبارات.
4. يجب أن يقوم من ترسو عليه المناقصة بدعوة مهندسي الهيئة أثناء عمليات التصنيع أو التجهيز لفحص واختبار المواد والمصنعات الخاصة بالأعمال التي يجري تصنيعها أو تجهيزها سواء في ورش الموقع الخاصة بمن ترسو عليه المناقصة أو في ورش وأماكن أخرى، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يحصل على الأذن اللازم لمهندسي الهيئة أو من يمثله للقيام بأعمال الفحص والاختبار في تلك الأماكن، وهذا الفحص والاختبار لن يعفى من ترسو عليه المناقصة من التزاماته تجاه العقد.
5. يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يتفق مع مهندسي الهيئة على موعد ومكان فحص واختبار أية مواد أو مصنعات ومهندسي الهيئة سيقومون بحضور أعمال الفحص والاختبار سواء بنفسهم أو بمن يمثلم، وإذا لم يحضر مهندسي الهيئة أو من يمثلم في الموعد المحدد ولم يصدر مهندسي الهيئة تعليمات أخرى خلاف ذلك، يجوز لمن ترسو عليه المناقصة أن يقوم بتسليم مهندسي الهيئة نسخاً معتمدة من نتائج الاختبارات.
6. إذا كانت المواد أو المصنعات غير جاهزة لإجراء الفحص والاختبار في الموعد والمكان اللذان تم الاتفاق عليهما، أو إذا نتج من الفحص والاختبار أن المواد أو المصنعات بها عيوب وليست مطابقة للمواصفات فمن حق مهندسي الهيئة اعتبار تلك المواد أو المصنعات مرفوضة ويقوم بإبلاغ من ترسو عليه المناقصة بهذا القرار فوراً، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يقوم بإصلاح العيوب لجميع المواد والمصنعات المرفوضة وجميع مصاريف إعادة الفحص والاختبار يتحملها من ترسو عليه المناقصة، أما المصاريف التي تكبدها الهيئة من جراء ذلك فيتم خصمها من مستحقات من ترسو عليه المناقصة بدون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي سوى إخطار من ترسو عليه المناقصة بذلك.

3.9 فحص الأعمال قبل تغطيتها

لا يجوز تغطية أي جزء من الأعمال قبل اعتماد مهندسي الهيئة لهذا الجزء وعلى من ترسو عليه المناقصة تهيئة جميع الفرص لمهندسي الهيئة لفحص وأخذ مقاسات هذا الجزء المراد تغطيته أو حجبها عن الرؤية وكذلك فحص الأساسات قبل الردم عليها، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يخطر مهندسي الهيئة كتابيا عندما يكون ذلك الجزء من الأساسات جاهزا للفحص وأخذ المقاسات.

وعلى من ترسو عليه المناقصة كشف أي جزء من الأعمال تمت تغطيته أو عمل فتحات فيه أو من خلاله أثناء تنفيذ الأعمال حسبما يطلبه مهندسي الهيئة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق، وإذا كان هذا الجزء قد تمت تغطيته أو حجبها بناء على تعليمات مهندسي الهيئة وطلب مهندسي الهيئة إعادة كشفه للفحص مره أخرى وتبين من الفحص أن هذا الجزء الذي تمت تغطيته أو حجبها مطابقاً للعقد فإن مهندسي الهيئة بالتشاور مع الهيئة يقومون بتحديد تكاليف إعادة الكشف أو عمل الفتحات اللازمة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق، وتحمل الهيئة تلك التكاليف مع منح من ترسو عليه المناقصة امتداد مناسب لمدة العقد إذا كانت هذه الأعمال قد تسببت في تعطيل الأعمال بأية صورة، أما إذا تبين أن هذا الجزء غير مطابقاً للعقد فإن من ترسو عليه المناقصة يتحمل كافة التكاليف المذكورة ولا يمنح أي امتداد لمدة العقد نتيجة لذلك.

3.10 إزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة

لمهندسي الهيئة أو ممثلهم السلطة الكاملة لإصدار التعليمات من وقت إلى آخر بإزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة التي يرى أنها غير مطابقة للعقد ونقلها إلى خارج الموقع واستبدال مواد ومصنعات سليمة ومناسبة بها، وكذلك إعادة إنشاء الأعمال المزالة طبقاً للعقد، ويتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة مصاريف الاستبدال والإزالة وإعادة الإنشاء. إذا أهمل من ترسو عليه المناقصة في أن يزيل من موقع العمل المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة خلال 15 يوماً من تاريخ إخطار مهندسي الهيئة له بذلك؛ يكون من حق الهيئة أن تقوم بإزالتها بمعرفتها مع خصم تكاليف هذه الإزالة من مستحقات من ترسو عليه المناقصة بدون اتخاذ أية إجراءات أخرى وبدون أية مسؤولية على الهيئة.

3.11 إيقاف العمل والإجراءات التي يتم اتباعها

إيقاف العمل:

يجوز للمهندس بعد التشاور مع المالك أن يطلب من المقاول أن يوقف تقدم الأعمال أو أي جزء منها بالكيفية التي يراها المهندس، وخلال هذا التوقف على المقاول توفير الوقاية اللازمة والأمن للأعمال أو أي جزء منها إلى المدى الذي يراه المهندس ضرورياً لسلامة تلك الأعمال أو أي جزء منها.

إجراءات المهندس في حالة التوقف: -

على المهندس بعد التشاور مع المالك أن يحدد أي تمديد يراه مناسباً لفترة إتمام الأعمال ومقدار المبالغ الإضافية التي تكبدها المقاول فعلاً بسبب هذا التوقف لإضافتها لمستحقاته، ويتم إخطار المقاول كتابياً بذلك، ويعتبر هذا القرار نهائياً لا يجوز للمقاول الاعتراض عليه أو الطعن فيه، ولا تطبق هذه المادة إذا كان التوقف لأحد الأسباب الآتية:

1. منصوص عليه في العقد.
2. ضرورياً بسبب تقصير المقاول في التنفيذ الصحيح للأعمال أو مخالفته لشروط العقد.
3. ضرورياً بسبب الأحوال المناخية المتوقع حدوثها.

4. ضرورياً لجودة تنفيذ الأعمال أو لسلامة الأعمال أو أي جزء منها، عدا الضروريات الناتجة من الأحوال الخمسة التالية: -
- أ- الحرب أو الغزو (سواء كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) أو العدوان المسلح، والألغام أو القنابل أو قذائف المدفعية أو القصف أو القذائف الصاروخية أو الذخائر أو المتفجرات الناتجة عن عمليات حربية.
- ب- الإشعاع الأيوني أو التلوث من الإشعاع الذري أو أي من مخاطر أخرى ناتجة من انفجار نووي.
- ت- موجات الضغط الملاحي من الطيران المنخفض الأسرع من الصوت.
- ث- استلام المالك للجزء الذي حدث فيه الفقد أو التلف.
- ج- عوامل من القوى الطبيعية التي لا يمكن للمقاول التنبؤ بها مثل الزلازل والبراكين.

3.12 الأعمال الإضافية والمستحقة

في حالة إذا ما اقتضت الضرورة الفنية لتنفيذ بنود إضافية مستحقة بخلاف البنود الواردة بالمقاييس؛ فيتم التعاقد على تنفيذها وذلك بموافقة السلطة المختصة عن طريق الاتفاق المباشر، وبشروط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق بموجب لجنة تشكل لدراسة هذه الأسعار قبل التنفيذ.

3.13 الاستلام الابتدائي

- بمجرد انتهاء الشركة من تنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً لما هو وارد بالمقاييس - يلزم ان تخطر الشركة المالك بكتاب يعلم الوصول بما يفيد انتهاء جميع الأعمال الواردة بالعقد، ويقوم المالك بتحديد موعد لجنة الاستلام الابتدائي ومعاينة هذه الأعمال بمعرفة الجهة المشرفة وبحضور الشركة، وعليها أن تقوم برفع جميع المخلفات بحيث يكون الموقع نظيفاً تماماً وخالي من أي معوقات.
- إذا لم تحضر الشركة في الموعد المحدد في الأخطار تتم معاينة الأعمال وتحرير المحضر الدال على ذلك وإبلاغه بكتاب يعلم الوصول بنتيجة المعاينة.
- إذا أتضح من المعاينة أن الأعمال قد تمت طبقاً لمستندات العقد فيتم الاستلام الابتدائي ويحرر محضراً بذلك من أربعة صور يوقع عليه مندوب المالك والشركة أو مندوبه المفوض وتسلم صورته منه للشركة، ويعتبر يوم الأخطار بالموافقة على الأعمال هو يوم الاستلام الابتدائي. أما إذا أتضح من المعاينة أن الأعمال لم تقف على الوجه المطلوب يتم تحرير محضر معاينة بالأعمال المتأخرة ويؤجل الاستلام الابتدائي إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق مستندات العقد.

3.14 الاستلام النهائي

- تضمن الشركة الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل مدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي للأعمال ما لم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات المرفقة وعندما تنتهي فترة الضمان تقوم الشركة بتحرير خطاب للهيئة يعلم الوصول للاستلام النهائي للأعمال؛ وعليه تشكل لجنة الاستلام النهائي من الهيئة في حضور الشركة لتحرير محضر الاستلام النهائي ورد خطاب الضمان النهائي.
- إذا ظهرت أثناء مدة الضمان أي عيوب في جزء من الأجزاء فعلي الشركة أن تصلح وتجدد هذا الجزء على نفقتها وتحت مسؤوليتها حتى يكون بحالة جيدة.
- إذا قصرت الشركة في إجراء الإصلاح اللازم للأجزاء التالفة أو المعيبة أو التي ظهرت بها أي عيوب؛ فللمالك الحق في أن يجري الإصلاح نيابة عن المقاول وعلي نفقته خصماً من قيمه التأمين النهائي وبدون الحاجة إلى إنداز المقاول أو اتخاذ أي إجراء ما

➤ بعد مرور فترة الضمان المنصوص عليها بالمادة السابقة يعاد معاينة الأعمال التي تم تنفيذها واستلامها استلاماً ابتدائياً، فإذا أتضح من المعاينة أن الشركة قد قامت بكل التزاماتها طبقاً لشروط العقد وأن الأعمال في حالة صالحه وخالية من أي عيوب أو تلف، فيتم الاستلام النهائي للأعمال ويحرر محضراً بذلك يوقع عليه مندوب المالك والشركة أو مندوبها المفوض وتسلم صورته منه إلى الشركة، أما إذا تبين خلاف ذلك فيؤجل الاستلام لمدة تحددها الجهة المشرفة يتم خلالها تنفيذ كل الالتزامات المفروضة على الشركة بما يرضي الجهة المشرفة، وتمتد مدة الضمان تبعاً لذلك إلى حين قيام الشركة بالتزاماته. ولا يعتبر الاستلام النهائي أنه قد تم إلا إذا اثبت ذلك في محضر موقع عليه من الجهة المشرفة وتعطي صورته منه للشركة.

3.15 وثيقة التأمين

يجب أن تقوم الشركة بتقديم وثيقة تأمين ضد اخطار المسؤولية المدنية وتغطي كافة اعمال الشركة والمهندسين المشرفين من قبل الهيئة وذلك فور اصدار خطاب الاسناد.

4. محتويات المظروف الفني

يكتب على المظروف الفني الآتي:

المناقصة العامة رقم (8) لسنة 2025/2024م

بشأن عملية تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءه المنشآت

وبوابات الدخول والمزلقانات بميناء الأدبية

عطاء شركة)

"العرض الفني"

يجب على مقدمي العطاءات الفنية التوقيع على كل صفحة من الأصل من المفوض من قبل الشركة. يجب أن تبدأ العروض بصفحة المحتويات التي تحدد أرقام صفحات الأقسام المختلفة للعرض، وتكون صفحات العرض مطبوعة على جهة واحدة فقط وبمقاس (A4)، التنسيق التلقائي للهوامش بنظام مايكروسوفت أوفيس) ما لم تحتوي تلك الصفحات على كتالوجات أو أي بيانات فنية تحتاج لمقاس أوراق مختلف، والتي يجب ألا يتجاوز حجمها مقاس A3 ويجب أن يغطي العرض البنود المطلوبة بشكل كامل متضمناً المعلومات التفصيلية المطلوبة بكراسة الشروط.

يحتوي المظروف الفني المقدم من الجهة مقدمة العطاء على البنود الآتية:

(1) بيانات الجهة مقدمة العطاء.

(2) العروض الفنية للأعمال.

(3) المرفقات.

◀ على الجهة مقدمة العطاء الالتزام والحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود المظروف وذلك لتسهيل عملية التفرغ والتقييم اختصاراً للوقت والمجهود.

◀ تقدم العطاءات باللغة العربية مع إمكانية استخدام اللغة الإنجليزية للمصطلحات الفنية.

◀ يجب ترقيم كل الأوراق في محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.

4.1 بيانات الجهة مقدمة العطاء

- تذكر بيانات الجهة مقدمة العطاء.
- من حق لجنة البت استبعاد الشركات التي لا تقوم بتقديم البيانات كاملة ومعتمدة ومختومة بخاتم الشركة.

4.2 العروض الفنية للأعمال

لا بد أن يقوم كل مقدم عطاء بتحديد الأصناف والبدائل التي سيقدمها في كل بند مرفقاً بها الكتالوجات الفنية وكافة المواصفات الفنية التي تمكن الهيئة من دراسة عرضه الفني على النمط الآتي:

4.2.1 نوع المواد المستخدمة

تقوم الجهة مقدمة العطاء بتحديد أسم ونوع الصنف المطلوب، وأي بيانات فنية يرى أنها لازمة لإتمام الدراسة.

4.2.2 المواصفات الفنية

يتم توضيح المواصفات الفنية التفصيلية للأصناف المطلوبة مع اعتبار التفاصيل الواردة بالمواصفة الفنية لكل بند من البنود المطلوبة هو الحد الأدنى للمعلومات.

4.3 المرفقات

وثائق قانونية وإدارية للعطاءات

- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات، وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة، أما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- مستخرج حديث من السجل التجاري الخاص بالشركة.
- صورة من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بياناتها آلياً، وموضحاً بها آخر إقرار ضريبي (صورة واضحة).
- صورة مما يفيد أن الشركة مسجلة وفقاً لأحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- صورة من شهادة تسجيل الشركة بسجل الوكلاء التجاريين للشركة المصنعة للأصناف المزمع توريدها (إن وجدت).
- شهادات من الجهات المذكورة في جدول سابقة الأعمال أو على الأقل صور عقود وأوامر التوريد.
- أية معلومات توضيحية أخرى.
- إقرار معاينة الموقع معاينة نافية للجهالة.

5. محتويات المظروف المالي

يكتب على المظروف المالي الآتي:

المناقصة العامة رقم (8) لسنة 2025/2024م
بشأن عملية تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءه المنشآت
وبوابات الدخول والمزلقانات بميناء الأدبية
"العرض المالي"

يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة بكراسة الشروط ومواصفات وذلك مع مراعاة الآتي: -

- (1) يجب أن تكون الفئات بالعطاء مدونة بالجنبيه المصري، ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقمًا وحروفًا باللغة العربية دون كشط أو تغيير أو تحشير.
- (2) أن تشمل القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء جميع الضرائب والرسوم والمصروفات والالتزامات أيًا كان نوعها، فيما عدا ضريبة الدمغة والضريبة على القيمة المضافة حيث تحاسب الهيئة على ضريبة القيمة المضافة بسعر صفر على السلع والخدمات اللازمة لمزاولة النشاط وذلك تطبيقًا للمادة (6) من قانون (64) لسنة 2016 وتعديله بالقانون رقم (3) لسنة 2022م.
- (3) صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منه سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- (4) نظل الأسعار التي يتم الترسية بها على الشركة ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التنفيذ، ولا يحق لمن ترسو عليه المناقصة المطالبة بأي زيادة في الأسعار لأي سبب.
- (5) يعمل بأي تخفيض في الأسعار الواردة بالعطاء على أن يصل للهيئة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف.
- (6) يكون للهيئة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك. ويعتد بسعر الوحدة طبقًا للسعر المبين بالحروف، ولا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة.

6. مشروع العقد

مشروع عقد عملية تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءة المنشآت وبوابات الدخول والمزلقانات بميناء

الأدبية

انه في يوم: الموافق / / 2025/ حرر هذا العقد بين كل من:
 أولاً: الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، ومقرها الرئيسي مبنى خدمة المستثمرين - الكيلو 114 طريق العين السخنة
 - القطامية القديم - العين السخنة - محافظة السويس ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد السيد الاستاذ/
 وليد جمال الدين - بصفته رئيس الهيئة.

ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الاول / الهيئة).

ثانياً: - ومقرها محافظة ويمثلها قانوناً في
 التوقيع على هذا العقد بصفته

ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الثاني / الشركة).

تمهيد

حيث ان الطرف الأول هيئة عامة منشأة طبقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة رقم 83 لسنة 2002 وتعديلاته وبموجب القرار الجمهوري رقم 330 لسنة 2015 وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بهدف إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وزيادة حصة جمهورية مصر العربية في التجارة العالمية وذلك من خلال أداء أعمالها وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، ويتبعها أربع مناطق صناعية وست موانئ بحرية منها ميناء الأدبية.
 وحيث يرغب الطرف الأول في التعاقد على تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءه المنشآت وبوابات الدخول المزلقانات بميناء الأدبية، ونظراً لدواعي الضرورة والاستعجال والحاجة الماسة لتأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءه المنشآت وبوابات الدخول المزلقانات بميناء الأدبية موضوع هذا العقد وفقاً للاتحة المشتريات والعقود المعمول بها لدى الطرف الاول وبناء على العرض الفني والمالي المقدم من الطرف الثاني، على ان يتولى الطرف الثاني القيام بكافة الاعمال المذكورة في مقاييسه الاعمال المرفقة.
 وحيث تلاققت إرادة الطرفين بعد أن أقر بأهليتهما للتعاقد والتصرفات القانونية واتفقا على الآتي: -

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق والعرض الفني والمالي المقدم من الطرف الثاني وكراسة الشروط والمواصفات الفنية للمناقصة العامة رقم (لسنة 2025/2024 بشأن عملية تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءه المنشآت وبوابات الدخول المزلقانات بميناء الأدبية ومحضر لجنة البت المالي المنعقدة بتاريخ / / 2025/ والمعتمد من السلطة المختصة للطرف الأول بتاريخ / / 2025/ وإخطار الترسية الصادر برقم () بتاريخ / / 2025/ ولاتحة التعاقدات لدي الطرف الأول وقرارات مجلس إدارة الهيئة المنظمة للمنطقة الاقتصادية جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملة لبنوده ومتمماً لأحكامه.

البند الثاني

أسند الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك عملية نقل تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءه المنشآت وبوابات الدخول والمزلقانات بميناء الأدبية بالأسعار والكميات والشروط المتفق عليها بين الطرفين وطبقاً لما ورد بالمقاييس الفنية والعرض المالي المقدم من الطرف الثاني ومحضر لجنة البت.

البند الثالث

اتفق الطرفان على ان كافة الأعمال المطلوب تنفيذها مقابل مبلغ مالي قدره جنيه مصري (فقط) جنياً مصرياً لا غير) والعبارة بما يتم تنفيذه ومحاسبته على الطبيعة.

الكميات الواردة في المقايسة تمثل كميات تقديرية للأعمال قابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات حقيقية نهائية والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة، ويدفع للطرف الثاني قيمة الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة سواء كانت تلك الكميات أقل أو أكثر من الواردة في جدول الكميات والأسعار، وسواء نشأت الزيادة أو النقصان عن خطأ في الحساب أو بسبب تعديلات أدخلت أثناء العمل، والقياس هندسي.

❖ طريقة المحاسبة

يقوم مهندس المقاول بعمل حصر أعمال المستخلصات، وعلى مهندس الهيئة مراجعته تلك الأعمال والكميات على الطبيعة وذلك في وجود مهندس المقاول.

تصرف مستخلصات دورية طبقاً لما يتراءى للإدارة الهندسية بالميناء، وذلك طبقاً لما يتم تنفيذه على الطبيعة، وطبقاً للجدول الزمني المقدم بحد أقصى 95% من قيمة الأعمال التي يتم تنفيذها طبقاً للمواصفات، كما يمكن صرف دفعات بحد أقصى 75% من قيمة التشوينات الفعلية في الموقع، ويكون للهيئة السلطة المطلقة في تقدير قيمة هذه المواد، وإذا دخلت في الأعمال التالية خصمت قيمتها من المستخلصات.

البند الرابع

سدد الطرف الثاني مبلغ إجمالي قدره جنيه (فقط) جنياً مصرياً لا غير) وهو ما يعادل 5% من إجمالي قيمة التعاقد كأمين نهائي بموجب خطاب ضمان نهائي غير مشروط وغير قابل للإلغاء

البند الخامس

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال موضوع العقد في مدة أقصاها سنة من تاريخ تسلمه الموقع

البند السادسالتزامات الطرف الثاني:-

- 1- يلتزم بالقرارات الصادرة من الهيئة أو التي قد تصدر بهذا الشأن.
- 2- يلتزم بتسهيل عمل موظفي الهيئة لمتابعة سير العمل بالموقع طوال مدة التنفيذ.
- 3- يلتزم باستخراج كافة التصاريح اللازمة للدخول والخروج ومن وإلى دائرة الجمرک لموظفيه ومعداته بمعرفته وعلى نفقته الخاصة، ويعتبر مسؤولاً عن أمن وسلامة وإقامة موظفيه مسئولية كاملة.
- 4- يلتزم بتنفيذ جميع الأعمال الواردة بمقايسة الأعمال والمحافظة على كفاءتها طوال فترة التعاقد بعد إخطار الهيئة، وكذلك إخطار الهيئة بعد الانتهاء من الاعمال خلال المدة المحددة وبدء التشغيل.
- 5- يلتزم بإتباع إجراءات الأمن والسلامة بالميناء، وتعليمات الدفاع المدني والحماية المدنية والحريق، والأمن الصناعي، والتقييد بالتعليمات الخاصة بتلوث البيئة.
- 6- يلتزم بإتباع التعليمات الخاصة بتنظيم العمل داخل الميناء.
- 7- يلتزم بسداد أي تعريفات أو مصاريف قد تفرض بقرارات وزارية أو بقرارات الهيئة حالياً أو مستقبلاً بشأن ما يتعلق بالميناء.
- 8- يكون مسؤولاً مسئولية الشخص الحريص عن الحفاظ والصيانة اللازمة لكل وسائل البنية التحتية التي تخدم الموقع بما يضمن أداء الخدمات بفاعلية طوال فترة التنفيذ.

- 9- يقر المتقدم للمناقشة بأنه سيسلم موقع المشروع عند انتهاء مدة التنفيذ بما أضافه عليه من أعمال بحالة تشغيلية جيدة، وإذا نقص أو تلف منه شيء يلتزم بإعادته إلى حالته على نفقته فوراً وإلا كان للهيئة أن تخصم التكاليف من التأمين المراعى لديها بدون إخطار أو تنبيه.
- 10- ألا يقوم بإجراء أي تعديلات أو تغييرات داخل أو خارج منطقة التنفيذ إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الهيئة وطبقاً للقوانين المعمول بها، وعليه التقدم بالرسومات الهندسية التفصيلية التي تراها الهيئة كافية في بيان الأعمال المطلوبة؛ لإمكان البت فيها بالموافقة أو بالرفض قبل التنفيذ الذي يتعين أن يكون تحت إشراف الأجهزة الفنية للهيئة، ويعتبر بدء التعاقد في التنفيذ قبل الحصول على الموافقة من الهيئة إخلالاً منه بشروط التعاقد مما يجيز للهيئة اتخاذ الإجراءات القانونية المتعلقة بهذا الشأن.
- 11- يلتزم بنظافة وأمن وسلامة المنطقة محل المناقصة، كما يلتزم بإدارة المشروع وفقاً لدراسة متقنة وبعد الرجوع وموافقة الهيئة.
- 12- يلتزم بإخطار الطرف الأول بعد انتهاء مدة التنفيذ بميعاد فحص واختبار المنطقة محل التعاقد.
- 13- يلتزم بعد انتهاء مدة العقد المتفق عليها أن يسلم الموقع وما ينشأ عليه من مباني وخدمات وغير ذلك إلى الهيئة خال من الرهون أو أي التزامات أخرى.
- 14- يتحمل كافة الرسوم والضرائب والتأمينات والمصاريف المستحقة عن هذا النشاط دون أية مسئولية أو أعباء من أي نوع على الهيئة، وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.
- 15- يقوم بمراعاة تطبيق قواعد تشغيل العاملين وعلى الأخص خلال العطلات الرسمية للدولة، وكذا مراعاة قوانين الأمن العام والصحة والعمل والجمارك والأمن الصناعي والسلامة المهنية وقانون التأمين الاجتماعي رقم 79 لسنة 1975 وقرار وزارة التأمينات رقم 74 لسنة 1988م أو أي قرارات تصدر من مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن.
- 16- يلتزم بالتقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاوله النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسئولية عن الهيئة مع التركيز على الأمن العام والصحة العامة والسكنية العامة والأداب العامة.
- 17- يلتزم بالمحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكذا ممتلكات الهيئة الاقتصادية التابع لها الموقع، وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة وكذا على سبيل المثال - الطرق - أعمدة الإنارة - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية - كابلات الإشارة - مواسير - أثاث وأجهزة كهربائية - مسطحات خضراء وأشجار ... الخ ، وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للهيئة المطالبة بالتعويض عن ذلك ، وفي حالة عدم إعادة الشيء إلى أصله يتم إصلاحه على حسابه وتحصليه منه وذلك بخلاف المصاريف الإدارية. ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية في هذا الشأن بمعاونة الهيئة.
- 18- يلتزم بتنفيذ كافة التعليمات والتوجيهات والإرشادات التي تصدرها إدارة الهيئة أو جهاز الإشراف التابع لها بما لا يخالف باقي بنود كراسه الشروط ما دامت في مجال تنفيذ محل الاعمال.
- 19- يقوم بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء العمل بما يحافظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها تُؤمّن عليه الغرامات التي تقرها الهيئة الاقتصادية، وذلك بخلاف مسؤوليته عن أي حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين طرفه أو للغير.
- 20- يحظر على عمال الطرف الثاني القيام بأية أعمال مخالفة لأعمال المكلفين بها، وفي حالة قيام أحد العاملين التابعين له بهذه الأعمال؛ يكون للهيئة الحق في توقيع العقوبة التي تراها مناسبة أو فسخ العقد ومصادرة التأمين.

- 21- يلتزم بتوفير مصدر للتيار الكهربائي بديلاً في حالة انقطاع التيار الكهربائي بالميناء.
- 22- يلتزم بالمحافظة على الحالة الفنية لجميع الدوائر الكهربائية والإضاءة بمنطقة وتنفيذ الصيانة الدورية اللازمة طوال فترة العقد.
- 23- للهيئة الحق في المتابعة الدورية على أعمال الطرف الثاني، واتخاذ الإجراءات اللازمة ضد أية مخالفة طبق الشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن
- 24- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على الموقع نظيفاً ومرتباً، ويتخلص من جميع النفايات الناتجة عن عمله، وأن يتم بصوره دائمة وأولاً بأول.

البند السابع

يلتزم الطرف الثاني بتقديم تحليل أسعار واف لجميع بنود المقطوعية خلال شهر من تاريخ تسلمه خطاب الاسناد الى الطرف الأول، وذلك لتسهيل قياس ما تم تنفيذه من البنود لحساب الدفعة المؤقتة (المستخلصات) اثناء فترة التنفيذ، ويتم اعتماده من مهندسي الطرف الأول بعد مراجعته وتعديله إذا احتاج الأمر.

البند الثامن

صرف المبالغ المعلاة

- 1- بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً من الطرف الأول (الهيئة) يتم تحرير الكشوف النهائية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً بصورة فنية سليمة، وتقوم الهيئة بعد اعتمادها بصرف قيمتها للطرف الثاني بعد خصم أية مبالغ سبق صرفها.
- 2- عند استلام الأعمال استلاماً نهائياً بعد انتهاء فترة الضمان، يتم تسوية الحساب النهائي ويدفع للطرف الثاني باقي مستحقاته بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.
- 3- من حق مهندسي الهيئة أو أي شخص تنتدبه الهيئة الدخول إلى الموقع أو إلى أي ورش أو أماكن خارج الموقع التي تصنع فيها بعض المواد أو البنود الخاصة بالأعمال؛ وذلك لأجراء الفحوص والاختبارات اللازمة للمواد والأعمال، وعلى الطرف الثاني تقديم كافة التسهيلات والمساعدة للتمكن من إجراء تلك الفحوص والاختبارات.
- 4- يجب أن يقوم الطرف الثاني بدعوة مهندسي الهيئة أثناء عمليات التصنيع أو التجهيز الفحص واختبار المواد والمصنعات الخاصة بالأعمال التي يجري تصنيعها أو تجهيزها سواء في ورش الموقع الخاصة للطرف الثاني أو في ورش وأماكن أخرى، وعلى الطرف الثاني أن يحصل على الأذن اللازم لمهندسي الهيئة أو من يمثله للقيام بأعمال الفحص والاختبار في تلك الأماكن، وهذا الفحص والاختبار لن يعفى الطرف الثاني من التزاماته تجاه العقد.
- 5- يجب على الطرف الثاني أن يتفق مع مهندسي الهيئة على موعد ومكان فحص واختبار أية مواد أو مصنعات، ومهندسي الهيئة سيقومون بحضور أعمال الفحص والاختبار سواء بنفسهم أو بمن يمثلهم، وإذا لم يحضر مهندسي الهيئة أو من يمثلهم في الموعد المحدد ولم يصدر مهندسي الهيئة تعليمات أخرى خلاف ذلك، يجوز للطرف الثاني أن يقوم بتسليم مهندسي الهيئة نسخاً معتمدة من نتائج الاختبارات.
- 6- إذا كانت المواد أو المصنعات غير جاهزة لإجراء الفحص والاختبار في الموعد والمكان اللذان تم الاتفاق عليهما، أو إذا نتج من الفحص والاختبار أن المواد أو المصنعات بها عيوب وليست مطابقة للمواصفات فمن حق مهندسي الهيئة اعتبار تلك المواد أو المصنعات مرفوضة ويقوم بإبلاغ الطرف الثاني بهذا القرار فوراً، وعلى الطرف الثاني أن يقوم بإصلاح العيوب لجميع المواد والمصنعات المرفوضة وجميع مصاريف إعادة الفحص والاختبار يتحملها الطرف الثاني، أما المصاريف التي تكبدتها الهيئة من جراء ذلك فيتم خصمها من مستحقات الطرف الثاني بدون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي سوى إخطار الطرف الثاني بذلك.

البند التاسع

للهيئة الحق في المتابعة المستمرة والدورية والإشراف على أعمال الطرف الثاني في أي وقت بالمنطقة محل المناقصة عن طريق جميع إداراتها، واتخاذ الإجراءات اللازمة ضد أية مخالفة طبق الشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن ويلتزم الطرف الثاني بذلك وبكافة ما تتخذه الهيئة من إجراءات وقرارات في هذا الشأن وبتيسير أعمال الإشراف.

البند العاشر

لا يجوز تغطية أي جزء من الأعمال قبل اعتماد مهندسي الهيئة لهذا الجزء وعلى الطرف الثاني تهيئة جميع الفرص لمهندسي الهيئة لفحص وأخذ مقاسات هذا الجزء المراد تغطيته أو حجبها عن الرؤية وكذلك فحص الأساسات قبل الردم عليها، وعلى الطرف الثاني أن يخطر مهندسي الهيئة كتابيا عندما يكون ذلك الجزء من الأساسات جاهزا للفحص وأخذ المقاسات.

وعلى الطرف الثاني كشف أي جزء من الأعمال تمت تغطيته أو عمل فتحات فيه أو من خلاله أثناء تنفيذ الأعمال حسبما يطلبه مهندسي الهيئة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق، وإذا كان هذا الجزء قد تمت تغطيته أو حجبها بناء على تعليمات مهندسي الهيئة وطلب مهندسي الهيئة إعادة كشفه للفحص مره أخرى وتبين من الفحص أن هذا الجزء الذي تمت تغطيته أو حجبها مطابقا للعقد فإن مهندسي الهيئة بالتشاور مع الهيئة يقومون بتحديد تكاليف إعادة الكشف أو عمل الفتحات اللازمة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق، وتتحمل الهيئة تلك التكاليف مع منح الطرف الثاني امتداد مناسب لمدة العقد إذا كانت هذه الأعمال قد تسببت في تعطيل الأعمال بأية صورة، أما إذا تبين أن هذا الجزء غير مطابقا للعقد فإن الطرف الثاني يتحمل كافة التكاليف المذكورة ولا يمنح أي امتداد لمدة العقد نتيجة لذلك.

البند الحادي عشر

لمهندسي الهيئة أو ممثلهم السلطة الكاملة لإصدار التعليمات من وقت إلى آخر بإزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة والمرفوضة التي يرى أنها غير مطابقة لموضوع العقد ونقلها إلى خارج الموقع واستبدال مواد ومصنعات سليمة ومناسبة بها، وكذلك إعادة إنشاء الأعمال المذالة طبقا للعقد، ويتحمل الطرف الثاني كافة مصاريف الاستبدال والإزالة وإعادة الإنشاء. إذا أهمل الطرف الثاني في أن يزيل من موقع العمل المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة خلال 15 يوما من تاريخ إخطار مهندسي الهيئة له بذلك؛ يكون من حق الهيئة أن تقوم بإزالتها بمعرفتها مع خصم تكاليف هذه الإزالة من مستحقات الطرف الثاني بدون اتخاذ أي إجراءات أخرى وبدون أية مسؤولية على الطرف الأول.

البند الثاني عشر

دون الاخلال بما ورد بأحكام البند التاسع من هذا العقد، إذا تأخر الطرف الثاني في تنفيذ الأعمال طبقا لما هو متفق عليه، يحق للطرف الأول أن يوقع غرامة التأخير الواجبة التطبيق طبقا للائحة المشتريات والعقود المعتمدة والخاصة بالطرف الأول.

البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد بنفسه ولا يجوز أن يوكل في تنفيذها أو التنازل عنها كلها أو جزء منها لآخر من الباطن إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول، وهذه الموافقة لا تعفى الطرف الثاني من مسؤوليته عن تنفيذ تلك الأعمال أو التزاماته المقررة في هذا العقد، وإذا خالف الطرف الثاني هذا الشرط يحق للطرف الأول اعتبار هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى إنذار أو تنبيه أو الحصول على حكم قضائي بذلك ولا يخل هذا بحق الهيئة في الرجوع على الطرف الثاني بالتعويض.

البند الرابع عشر

للهيئة الحق في أي وقت من الأوقات خلال مدة العقد أن تعدل في الكميات لكل بند بالزيادة أو النقصان في حدود 25% وبنفس السعر مع تسوية السعر الإجمالي تبعاً لذلك ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي تعويض عن ذلك.

البند الخامس عشر

الهيئة وحدها لها الحق في الاعتراض على أي من موظفي الطرف الثاني لما قد يصدر عنه من تقصير أو سوء سلوك ودون حاجة لإبداء أسباب وعلى الطرف الثاني استبدال هذا الموظف فوراً دون الإخلال بسير العمل.

البند السادس عشر

يفسخ العقد تلقائياً قبل مدته دون اعتراض من الطرف الثاني، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:

✓ إذا ثبت أن الطرف الثاني أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الطرف الأول أو حصوله على العقد.

✓ إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.

البند السابع عشر

للمطرف الأول الحق في فسخ هذا العقد قبل اكتمال مدته ومصادرة التأمين النهائي دون اعتراض من الطرف الثاني، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية أو قضائية في الحالات الآتية: -

الإخلال بأي بند أو التزام منصوص عليه في هذا العقد أو أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.

✓ إذا ثبت بأي طريقة استخدام الطرف الثاني سواء بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التحايل في تعاملاته مع الهيئة أو حصوله على العقد.

✓ إذا تقاعس أو تباطؤ الطرف الثاني في تنفيذ العقد.

✓ إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح الطرف الأول، ولها الحق في تحميل المتعاقد بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ، وحققها في مطالبته بالتعويض، ولها في سبيل ذلك الحجز على ما يكون للمتعاقد لدي الغير أو الجهات الإدارية الأخرى.

البند الثامن عشر

يلتزم الطرف الثاني بالحفاظ على سرية البيانات والمعلومات التي حصل عليها بواسطة الطرف الأول، ولا يحق له استخدامها إلا لأغراض هذا العقد بعد موافقة الطرف الأول، كما يقتصر الإفصاح عن هذه المعلومات على الموظفين المكلفين لدى كلا الطرفين وإلى الحد الذي يسمح به العمل المسند إليهم.

البند التاسع عشر

لن يفسر إخفاق أي من الطرفين في تنفيذ هذا العقد بأي حال من الأحوال على أنه تنازل عن حقوقه المعنية بموجب هذا العقد.

البند العشرون

يسري على هذا العقد أحكام لائحة المشتريات والتعاقدات الخاصة بالطرف الأول وقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم 692 لسنة 2019 وذلك فيما لم يرد بشأنه نص في اللائحة.

البند الواحد والعشرون

في حال نشوب نزاع او خلاف بين الطرفين يتم حله ودياً بالتفاوض فيما بينهم وفي حال عدم حل النزاع خلال مدة شهر من تاريخ اخطار أحد الأطراف للطرف الاخر بالخلاف تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن هذا العقد.

البند الثاني والعشرون

اتفقا الطرفان على قبول أية تعديلات على هذا العقد تدخلها إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة.

البند الثالث والعشرون

يقر الطرفان بأن العناوين الموضحة لهما في صدر هذا العقد صحيحة وأن أية إعلانات تصل إليهما فيها تعد نافذة قانونا في مواجهتهما ما لم يخطر كل منهما الآخر بما يطرأ على هذا العنوان من تغيير بخطاب مسجل بعلم الوصول.

البند الرابع والعشرين

حرر هذا العقد من أربع نسخ بيد الطرف الأول ثلاث نسخ والطرف الثاني نسخة واحدة للعمل بها عند الاقتضاء.

الطرف الثاني

(

التوقيع)

السيد الأستاذ/

بصفته/

الطرف الأول

(

التوقيع)

الأستاذ/ وليد محمد جمال الدين

بصفته الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة

السويس

الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

عملية تأسيس الطرق الفرعية ورفع كفاءة المنشآت وبوابات الدخول والمزلقانات بميناء الأدبية

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	أولاً : أعمال الحفر والردم :-				
1	فئات بنود الحفر تشمل سند جوانب الحفر ونزح المياه اذا لزم الامر طبقاً للاصول الفنية والهندسية كذلك فان أعمال الردم من ناتج الحفر لا يصرح بها الا من التربة الخالية من المواد العضوية والطفله والشوائب والمعتمده قبل التنفيذ				
	بالمتر المكعب - حفر اتريه لزوم الاساسات والشبكات والفنه تشمل الحفر لجميع المواد التي تظهر اثناء عملية الحفر سواء كانت مبانى او خرسانات او احجار أو أسفلت وفى اى نوع من التربة والمقاس هندسى طبقاً للمناسيب المطلوب الوصول اليها وما هو منفذ على الطبيعة مع الدمك الجيد والسعر يشمل نقل ناتج الحفر الزائد عن الحاجة الى المقالب العموميه .	م3	280		
	مما جميعه.....				
2	بالمتر المكعب- توريد وردم برمال نظيفه حرشه خاليه من الشوائب والفنه تشمل الغمر بالمياه والدمك جيداً حسب اصول الصنعاة والمقاس هندسى على أن تعتمد العينة قبل الردم .				
	مما جميعه.....	م3	200		
	ثانياً: أعمال التكمير :-				
3	بالمتر المكعب تكمير ورفع وإزالة اى خرسانات أو مبانى أو أسفلت والسعر شامل نقل المخلفات مع عدم احتساب علاوة أنتفاش " المقاس هندسى " .				
	مما جميعه.....	م3	300		
4	بالمتر المربع تكمير وإزالة بياض تخشين للاسقف او الحوائط او تكمير سيراميك الحوائط للوصول الى الخرسانات والمباني الاصليه والسعر شامل نقل المخلفات للمقالب العموميه .				
	مما جميعه.....	م2	400		
5	بالمتر المربع تكمير وإزالة ارضيات بلاط من أى نوع وبلاط أسطح ورخام وجرانيت والسعر شامل نقل المخلفات الى المقالب العموميه .				
	مما جميعه.....	م2	370		
6	بالمتر المكعب رفع ونقل أى مخلفات الى المقالب العمومية مع عدم احتساب علاوة أنتفاش " المقاس هندسى " ويتم تقدير هذه الكميات بموجب محضر رسمى من مهندسى العملية وبحضور الماوقل على ان يتم موافاة ادارة الميناء بخطاب موافقة من المحافظة لالقاء المخلفات بالمقالب العمومية.				
	مما جميعه.....	م3	120		
	ثالثاً :- أعمال الخرسانات :				
	الاسمنت المستخدم من النوع المقاوم للكبريتات وذلك للقواعد والسملات الخاصه بالاساسات وكذلك رقاب الاعمده حتى منسوب الصفر المعمارى .				
	الاسمنت المستخدم فيما عدا ما ذكر اسمنت بورتلاندى عادى				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع أعمال الخرسانات :				
	الرمال المستخدمة في جميع أعمال الخرسانات من الرمال النظيفة الحرشه ناتج محاجر الموبيل ولن يسمح باستخدام رمال تحتوي على شوائب او مخلفات عضوية وخلافه				
	الخلط ميكانيكى باستخدام خلاطات ميكانيكية				
	تستخدم الهزازات الميكانيكية في اعمال الصب .				
	أ - أعمال الخرسانه العاديه : -				
7	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانه عاديه طبقا للقطاعات المطلوبه تتكون من 0.8م3 زلط متدرج أو سن دولوميت + 0.4م3 رمل حرش نظيف + 250 كجم اسمنت بورتلاندى والفئه تشمل اعمال الصندقه والصلبات للزهره ونزح المياه ان وجدت وطبقا لاصول الصناعه والمقاس هندسى .	3م	18		
	مما جميعه.....				
8	بالمتر المربع توريد وصب نكه خرسانه عاديه بسبك 10 اسم اسفل البلاط مع الدمك جيدا بمونه مكونه من 0.8م3 زلط و 0.4م3 رمل مكعب و 300 كجم اسمنت بورتلاندى عادى ونهو العمل طبقا لاصول الصناعه.	2م	90		
	مما جميعه.....				
9	بالمتر المسطح - توريد وعمل خرسانه خفيفه للميول لزوم الاسطح بسبك من 7 سم الى 4 سم تتكون من رمل وزلط و كسر طوب و جير بنسبه 1:2:2 مع إضافة أسمنت بورتلاندى عادى بنسبه 200 كجم لكل متر مكعب من الخليط مع نهو واتمام الأعمال طبقاً للأصول الفنية للصناعة وتعليمات جهاز الاشراف والمقاس هندسى للمسطح الاقنى ونهو العمل طبقا لاصول الصناعه .	2م	300		
	مما جميعه.....				
10	بالمتر المربع تكسير الغطاء الخرسانى للاماكن التالفه للوصول الى شبكة الحديد المسلح وبعمق لا يقل عن 10 سم للبلاطات ، طبقا للاماكن التى تحدد على الطبيعه والفئه تشمل :- صنفرة الحديد جيدا - دهان بماده مانعه للصدأ والتاكل من عينه معتمده وجميع مايلزم طبقا لاصول الصناعه وتعليمات جهاز الاشراف.	2م	280		
	مما جميعه.....				
11	بالمتر المسطح توريد وعمل غطاء من الخرسانه مكون من سن صغير ورمل مصرى حرش مضاف اليه نسبة اسمنت لا تقل عن 350 كجم / 3م مع اضافه ماده رابطه مثل الاديبيوند او مايمائله بعمق لا يقل 10 سم ويتم لصب بطريقه الشطرنج ويتم تسوية الاسطح جيدا بالهليوكوبتر والفئه تشمل تفتيح الفواصل بعد الصب بعمق لا يقل عن 5 سم وملئ الفواصل بالقوم بسبك 2 سم وماده مطاطيه اذا لزم الامر وطبقا لجهاز الاشراف وتعليماته وكذا كافة الادوات والمواد والعماله اللازمه لنهو الاعمال طبقا لاصول الصناعه.	2م	280		
	مما جميعه.....				
	ب - اعمال الخرسانه المسلحه				
12	أعمال صب الخرسانه المسلحه تتم حسب الاشكال والقطاعات المطلوبه وتتركب الخرسانه المسلحه من 0.8م3 زلط أو سن معتمد ، 0.4م3 رمل ، 350 كجم اسمنت بورتلاندى ،				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع اعمال الخرسانات :				
12	كما تشمل توريد وتشغيل احدث الاجهزه الميكانيكيه فى اعمال المزج والخلط للخرسانه وكذلك تشمل الفئة توريد وعمل الشدات والصلببات والصندفه والسعر يشمل جميع الاخشاب والمهمات اللازمه لنهوه واتمام اعمال الخرسانه حسب الاصول الفنيه للصناعه وتعليمات جهاز الاشراف بالاضافه الى جميع مايلزم لنهوه العمل نهوا كاملا طبقا لاصول الصناعه على ان يستخدم اسمنت بورتلاندى عادى اعلى منسوب سطح الارض و المقاوم للكبريتات لخرسانات اسفل منسوب سطح الارض وفيما عدا ذلك يستخدم اسمنت بورتلاندى عادى مع ضرورة عمل اختبارات كسر المكعبات طبقا للاصول الفنيه				
	بالمتر المكعب . توريد وصب خرسانه مسلحة للقواعد والميدات ورقاب الاعمده حتى منسوب قصة الردم مع استخدام اسمنت مقاوم للكبريتات والسعر يشمل معالجة الخرسانة بالمياه يوميا طبقا لاصول الصناعه كما يشمل لسعر اعمال توريد ورص حديد التسليح طبقا لتعليمات جهاز الاشراف بنسبه حديد لا تقل عن 100 كجم /م ³ وجميع ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعه .	3م	20		
	مما جميعه.....				
13	بالمتر المكعب - توريد وصب خرسانه مسلحة للطبانات والاسقف والسلاكم والاعمده والسعر يشمل معالجة لخرسانة بالمياه يوميا لمدة اسبوعين كما يشمل السعر اعمال توريد ورص حديد التسليح طبقا لتعليمات جهاز الاشراف بنسبه حديد لا تقل عن 100 كجم / م ³ ونهوه العمل طبقا لاصول الصناعه .				
	مما جميعه.....				
	رابعاً : اعمال المبانى :				
	يجب مراعاة ما يأتى فى أعمال المبانى				
	اعتماد عينه الطوب قبل التوريد .				
	يلزم ان يتم البناء على القده والميزان بمداميك موزونه ومننظمه ولايزيد سمك اللحامات عن 1 سم وتفرغ اثناء البناء من الجهتين .				
	يغمر الطوب جيدا بالماء قبل استعماله مع مراعاة رش المبانى مرتين يوميا.				
14	تشمل فئات المبانى الاخشاب والسقالات وجميع المهمات اللازمه لنهوه البناء حسب الاصول الفنيه للصناعه وتعليمات جهاز الاشراف .				
	بالمتر المكعب توريد وعمل مبانى سمك 25 سم من الطوب الطولى المصمت والسعر يشمل رش الطوب جيدا بالمياه قبل وبعد البناء وتستخدم مونه لصق تتكون من 400 كجم اسمنت /م ³ ونهوه العمل طبقا لاصول الصناعه	3م	55		
	مما جميعه.....				
15	بالمتر المربع توريد وعمل مبانى سمك 12 سم شرح البند السابق .				
	مما جميعه.....				
		2م	150		

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع أعمال المبانى:				
16	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة افقية ورأسية ضد الرطوبة للاساسات والحوائط بدهان وجهين على الاقل من مادة بيتومينية من اساس غير مائى تدهن على البارء من نوعية معتمدة مع مراعاة تنظيف الاسطح جيدا قبل الدهان ولا يتم دهان الوجه الثانى الا بعد جفاف الوجه الاول ويتم التنفيذ طبقا لتعليمات النشرة الفنية للمادة المعتمدة وتعليمات جهاز الاشراف وطبقا لاصول الصناعة.	م ²	100		
	مما جميعه.....				
17	بالمتر المربع توريد وتركيب شرائح عازله للماء والرطوبة سمك 4 مم (NILOBIT-P) والمصنوعه بغمر طبقه لتسليح من الياف البوليستر الصناعيه فى مركب من البيتومين الخاص المعدل بالبرايمر والسعر يشمل تنظيف لاسطح وتسوية المناسيب بمونه اسمنتيه سمك 2-3 سم ثم عمل طبقة اساس تحضيريه لاصقه من دهان البرايمر وذلك قبل فرش شرائح العزل كما يشمل السعر عمل ركوب 10 سم للفواصل وعمل وزره بارتفاع 20 سم عند الربط بالحوائط الراسيه ويشمل السعر عمل مثلث من المونه عند الحوائط الراسيه والسعر يشمل عمل طبقه لياسه اسمنتيه اعلى شرائح العزل سمك 2سم والفئة تشمل عمل اختيار العزل والمقاس هندسى للمسقط الاقوى فقط بدون اى علاوة نظير الوزرة والسعر شامل جميع مايلزم لنهوا الاعمال طبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف واعتماد العينات قبل التركيب.	م ²	350		
	مما جميعه.....				
18	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة عازلة للحرارة للأسطح من الواح الفوم عالى الكثافة سمك 5 سم من انتاج شركة افى فوم او ما يماثلها من الانتاج المحلى وطبقا للعينة المعتمدة على ان تكون ذات مقاومة حرارية حتى 60 درجة مئوية وغير قابلة للاشتعال وكثافة لا تقل عن 35 كجم / م ³ وتركب الاالواح وترص بجوار بعضها سابق ولاحق وتحكم اللحامات بحيث تكون متساوية افقية ورأسية بدون اى فراغات ودهان طبقة من المستحلب البيتومينى على البارء قبل التركيب او طبقا للنشرة الفنية والسعر يشمل جميع مايلزم وطبقا لأصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	م ²	300		
	مما جميعه.....				
	خامساً: أعمال البياض :				
	يجب مراعاة ما يأتى فى أعمال البياض :				
	جميع اعمال البياض الداخلى والخارجى تتم بطريقة البؤج والوتار والقيمه تشمل عمل طرطشه عموميه على الحوائط والاسقف سمك 5 مم بمونه تتركب من 450 كجم اسمنت للمتر المكعب رمل مع الرش ثلاثة ايام على الاقل قبل البدء فى اعمال البطانة كما تشمل استدارة جميع الزوايا والنقابلات الداخليه والبلسقات وبصفه عامه تشمل فئات البياض نهو واتمام العمل حسب الاصول الفنيه للصناعه وتعليمات جهاز الاشراف .				
	تقاس اعمال البياض للحوائط الداخليه والخارجيه هندسيا مع استئزال فتحات الشبابيك والابواب وخلافه .				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع اعمال البياض :				
19	بالمتر المربع عمل بياض تخشين وبسبك لا يقل عن 2 سم شامل الطرطشة الابتدائية ويعمل هذا البياض للأسقف او للحوائط الداخلية او الخارجية ويمونه 350 كجم اسمنت لكل م ³ رمل والفئة تشمل عمل طرطشة ابتدائية على الحوائط والأسقف بمونة مكونة من 450 كجم أسمنت / م ³ رمل مع الرش 3 أيام على الأقل قبل البدء فى أعمال البطانة كما تشمل استداره جميع الزوايا والتقاطبات الداخلية والمقاس هندسى لبياض الحوائط الداخلية والخارجية مع خصم فتحات الأبواب والشبابيك وخلافه ونهو العمل طبقا لاصول الصناعة .	م ²	250		
	مما جميعه.....				
20	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض طرطشة للواجهات من طبقتين بطانة وضهارة بسبك 3 سم وذلك بعد عملية الطرطشة الابتدائية بمونة مكونة من 450 كجم أسمنت / م ³ رمل وذلك طبقا لما يلى :- الطبقة الأولى :- البطانة بسبك 2 سم ونسبة 300 كجم أسمنت / م ³ خلطة ويعمل الخليط بماء الجير المذاب فى الماء مكونة من ثلاثة اجزاء رمل الى جزئين جير مائى الى 300 كجم اسمنت للمتر المكعب من الخلطة مع عمل تموجات افقيه وراسيه . الطبقة الثانية :- الضهارة بسبك 0.5 سم ونسبة مونة من 3 اجزاء رمل 2 جزء مسحوق الحجر الجيري الى جزء اسمنت ابيض أو ملون أو خليط منهما ونعم السطح جيدا وذلك بالمس بالمحارة ونهو العمل طبقا لاصول الصناعة	م ²	140		
	مما جميعه.....				
	<u>سادساً :- أعمال التبليطات وكسوة الحوائط والسلام والرخام :-</u>				
	يلزم اتباع ما يلى :- تقديم عينات من البلاط للاختبار والاعتماد قبل التشغيل والتوريد تلصق جميع انواع البلاط الوارده فيما بعد بمونة الاسمنت والرمل بنسبة 350 كجم اسمنت للمتر المكعب رمل وبسبك لا يقل عن 3 سم وتكون اللحامات ذات تخانه متساويه ولايزيد عن 2 مم وتسقى بلبانى الاسمنت الابيض تشمل فئات البلاط توريد وفرش طبقة الرمل اللازمه اسفل البلاط بالمنسوب المطلوب . مراعاة تنظيف الارضيات بعد السقيه وازالة الاسمنت او المون او اى شوائب عالقته كما يتم اعتماد العينات قبل التركيب.				
21	بالمتر المربع- توريد وتركيب سيراميك لزوم الأرضيات من اجود صنف وبمقاسات لا تقل 40*40 سم فرز اول على ان تعتمد العينه قبل التركيب ويلصق بمونه مكونه من 350 كجم اسمنت / م ³ رمل والسعر يشمل السقيه وعمل الكله من الاسمنت الابيض وتوريد رمال جديدة اسفل البلاط بالسك المطلوب اذا لزم الامر وسيتم تركيب الوزارات من نفس نوع البلاط على أن يتم احتسابها بالمتر المسطح بنفس فئة هذا البند ونهو العمل طبقا لاصول الصناعة	م ²	250		
	مما جميعه.....				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع - أعمال التليطات وكسوة الحوائط والسلاسل والرخام :-				
22	بالمتر المربع نفس البند السابق ولكن توريد وتركيب سيراميك لزوم حوائط الحمامات بابعاد لا تقل عن 40×20سم فرز اول من اجود الاصناف على ان تعتمد العينه قبل التركيب ونهو العمل طبقا لاصول الصنعاة.	م ²	300		
	مما جميعه.....				
23	بالمتر المربع توريد وتركيب بلاط سيراميك فرزثاني للاسطح بالمقاس المطلوب بعد اعتماده والسعر يشمل أعمال المسقية اللازمة لبناى الاسمنت والسعر يشمل عمل وزرات من نفس النوع بارتفاع 20سم عند الربط بالحوائط الراسيه للاسطح و مع نهو واتمام الأعمال طبقاً لأصول الفنيه للصنعاة والمقاس هندسى للمسقط الافقى ونهو العمل طبقا لاصول الصنعاة	م ²	270		
	مما جميعه.....				
24	بالمتر الطولى توريد وتركيب كسوة لدرج السلاالم من نوع الرخام أو الجرانيت بحيث لايقبل سمك الفائمة عن 4 سم ومسك الفائمة عن 2 سم وبلصق بمونة الاسمنت والرمل بنسبة 350 كجم اسمنت/ 3م رمل والسعر يشمل تكسير الدرج القديم و الوزرات على جانبي الدرج القديم ونقله الى المقالب العمومية كما يشمل المعر عمل الوزرات على جانبي الدرج بنفس نوع الرخام وجميع مايلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصنعاة	م.ط	20		
	مما جميعه.....				
25	بالمتر المربع توريد وتركيب ترابيع و شرائح من الجرانيت او الرخام لزوم الارضيات او صدافات السلاالم الخ والسعر يشمل جميع مايلزم من المونه المكونه من 350 كجم اسمنت / 3م رمل على ان تعتمد العينه قبل التركيب وفك القديم ان وجد وجميع مايلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصنعاة.	م ²	10		
	مما جميعه -جرانيت احمر				
	سابعاً : أعمال النجارة :-				
	يلزم اتباع ما يلي فى تنفيذ اعمال النجاره الوارده فيما بعد :				
	يتم تنفيذ جميع اعمال النجاره حسب القطاعات والاسماك والنماذج المطلوبة المعتمدة ويجب ان تكون الاخشاب السويدى المستعمله نمرة (1) التامه الجفاف والخاليه من العقد الخشبيه والتشقق والتسويس				
	يراعى فى تشغيل النجاره للابواب ان تكون القوائم والراس العليا من قطاع 4×2 بوصه وان تكون الراس السفلى من قطاع 2×6 بوصه كما يراعى ان يكون التجميع على ذيل التيامه بكامل السمك والاسطامات مع الرؤوس بطريقة النقر واللسان المجوز كلما سمحت الاسماك بذلك				
	مالم ينص على قطاعات الحلوق الخاصه بنجارة الابواب والشبابيك تتبع الاسماك التاليه :				
	أ - جميع الحلوق للحوائط 2 × 6 بوصه .				
	ب - البرور من قطاع 4/3 × 3 بوصه محلية الشكل المطلوب .				
	ج - جميع اسماك علفات تجليد الضلف من قطاع 2 × 2 بوصه .				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع أعمال النجارة :-				
	يراعى فى تجليد الابواب من الجهتين بأبلاكاش زان سمك 5 مم والتثبيت بالفراء الساخن بواسطة المكابس الميكانيكية فوق عوارض داخلية من قطاع يتناسب مع السمك الاجمالي لعضم الضلف كل 20 سم من محاورها تثبت فى الاتجاه العرضى وتجمع بالنقر واللسان مع الرؤوس الجانبية ومحطور استعمال اى وصلات فى تجليد الواح الابلاكاش.				
	تشمل فئات اعمال النجارة مايلي :				
	أ - توريد وتركيب جميع الخردوات اللازمه لها من اجود الاصناف ومن الصناعات الممتازة(مفصلات-كوالين-اكر وخلافة) ويشترط تقديم لوحة عينات كاملة وشامله ومزدوجه الاصناف للاختيار والاعتماد قبل التوريد وجميع مايلزم طبقا لاصول الصناعة				
	ب - توريد وعمل الدهانات لنماذج النجارة شاملة دهان البرور والخلوق حسب المحدد ووجهين ببوية الزيت خلاف لوجه التحضيرى والمعجون وتتهى وتشطب بدهانها وجه اخير من لايه سنثال او ديلوكس باللون المطلوب .				
	ج - تدهن الخلوق من الجهه الملاصقه للحوائط وجهين بمحلول قطران الفحم او مايمائله قبل التركيب والتثبيت يصفه عامه تشمل فئات اعمال النجارة التركيب والترييح والتسكيك ونهوها تامه مما جميعه حسب الاصول الفنيه للصناعة وتعليمات جهاز الاشراف				
26	بالمتر المسطح . توريد وتركيب باب خشب حشو من قطاعات خشب سويد نمره 1 * 1 * تتم حسب المقاسات طبقا لتعليمات جهاز الاشراف وجميع ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة	م	20		
	مما جميعه.....				
27	بالمتر المربع توريد ابواب سيرس او شرائح معشقة من الخشب السويد نمره (1) على ان يرتفع الباب عن أرضيات المرايض بما لا يقل عن 15 سم طبقا لتعليمات جهاز الاشراف وجميع ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة	م	22		
	مما جميعه.....				
28	بالمتر الطولى توريد حلق من خشب السويد مقاس 2*6 بوصة والسعر شامل رفع وإزالة الحلق القديم وتثبيت الحلق الجديدة بالكانات طبقاً لاصول الصناعة والمقاس هندسى طبقاً لمقاس مسطح الفتحة	م.ط	25		
	مما جميعه.....				
29	بالمتر الطولى توريد وتركيب ريع عمود من الخشب قطاع 2 الى 3 سم طبقا لما هو موجود على الطبيعه باى ماكن تحدد على الطبيعه والسعر شامل الدهانات بعمل سكينه معجون ووجهين ببوية اللاكيه و جميع ما يلزم لنهوه العمل طبقاً لاصول الصناعة	م.ط	25		
	مما جميعه.....				
30	بالمتر المربع تسكيك أبواب وشبابيك من الخشب والسعر شامل تركيب اى اجزاء مكسورة والاكسسوارات الخاصة بالابواب وكذا الدهان وجميع مايلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة .	م	30		
	مما جميعه.....				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع أعمال النجارة :-				
31	بالمعد توريد وتركيب كوالين طراز يل معتمدة بعدد ثلاث مفاتيح مبططة لزوم الحجرات على أن تعتمد العينة قبل التركيب	عدد	18		
	مما جميعه.....				
32	بالمعد توريد وتركيب زوج أكر نحاس من أجود صنف على أن تعتمد العينة قبل التركيب	عدد	18		
	مما جميعه.....				
	ثامناً : أعمال الدهانات :-				
33	بالمتر المربع توريد وعمل دهانات من بوية البلاستيك للاسقف والحوائط بسحب عدد 2 سكينه معجون ذو اساس مائى والصنفره بعد كل سكينه معجون ووجهين من البويه باللون المطلوب وحسب النشره الفنيه للشركه المنتجه والسعر شامل الصنفره الجيده وكافه مايلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعه .	م2	180		
	مما جميعه.....				
34	بالمتر المربع توريد وعمل دهانات من بوية البلاستيك للاسقف والحوائط على دهانات قديمه بسحب عدد [سكينه معجون ذو اساس مائى والصنفره بعد المعجون والتلقيط ووجهين من البويه باللون المطلوب وحسب النشره الفنيه للشركه المنتجه والسعر شامل ازالة الدهان القديم المتساقط عن طريق الصنفره الجيده كما يشمل السعر ترميم البياض اللازم ومعالجه الشروخ أن وجدت وكافه مايلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعه .	م2	1100		
	مما جميعه.....				
35	بالمتر المربع توريد وعمل دهانات كوجه نظافة للمواقع التى يتم تحديدها على الطبيعه شرح البند السابق للاسقف و الحوائط بدون سكينه معجون مع التنظيف الجيد والصنفره والتلقيط بالمعجون للاسطح القديمه ونهوه العمل طبقاً لاصول الصناعه	م2	350		
	مما جميعه.....				
36	بالمتر المسطح توريد وتنفيذ دهانات خارجيه من جرافياتو من إنتاج برائى ميكس أو ما يماثلها طبقاً لتعليمات النشره الفنيه وطبقاً للرسومات والتعليمات الفنيه والألوان التى يحددها جهاز الإشراف والسعر يشمل التجهيز والتأسيس ودهان البرابيز (الميلر) مع تقيير اى دهانات قديمه ان وجدت والالتزام بتعليمات جهاز الاشراف فى تنفيذ طبقات الدهان وفترات الجفاف بين الواجهه ونسب التخفيف وخلافه والقياس هندسيا بالمتر المسطح لكل ما يتم دهانه على الطبيعه ومحمل عليه الكرانيش والحليات وخصم الفتحات والسعر يشمل جميع ما يلزم لنهوه العمل طبقاً لاصول الصناعه	م2	1000		
	مما جميعه.....				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تاسعاً : الأعمال المعدنية :-				
37	بالكيلو جرام توريد وتشغيل وتركيب اى اعمال ومشغولات حديدية طبقاً للرسومات (ابواب ، شبابيك - خوص - كمرات - مجرى - فلنشات - مواسير ... الخ) والفننه تشمل التشغيل والتصنيع والتركيب بالشكل المطلوب كما تشمل الفننه اعمال اللحام او البرشام او المسمار او تثبيت الزوايا كما تشمل الفننه الدهان وجهين برايمر وجهين بوية الزيت باللون المطلوب وكافة ما يلزم لنهوه العمل حسب اصول الصنانه وتعليمات جهاز الاشراف.	كجم	4000		
	مما جميعه.....				
38	بالمتر المربع توريد وتركيب ألواح من الصاج المجلفن ببوية الفرن من الجهتين وبسبك لا يقل عن 1 مم بعد اعتمادها لزوم الأسقف مع مراعاة ركوب ألواح الصاج مسافة لا تقل عن 15 سم بين الألواح والسعر يشمل جميع الخردوات والاكسسورات اللازمة للتركيب من مسامير وورد وكاوتش وخلافه والمقاس هندسي للمسقط الافقي للمسقف ونهوه العمل طبقاً لأصول الصنانه .	م ²	30		
	مما جميعه.....				
39	بالمتر المسطح توريد وتركيب أغطية معدنية من الصاج البقلاوة سمك 0.5 سم والزوايا الحديد لزوم تغطية غرف فتيش الشبكات واى غرف اخرى والفننه تشمل الدهان وجه برايمر وجهين ببوية مقاومة للعوامل الجوية تحدد بمعرفة جهاز الاشراف وتشمل جميع ما يلزم لنهوه الاعمال طبقاً لأصول الصنانه والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	م ²	50		
	مما جميعه.....				
	عاشراً : أعمال الألمونيوم والزجاج :-				
40	بالمتر المربع توريد وتشغيل وتركيب قواطع وشبابيك وابواب ألوميتال من الألمونيوم طبقاً للمعاينه على الطبيعه مع مراعاة أن تكون جميع قطاعات المستخدمه من الألمونيوم ذو الخامات الممتازه المدهون الكترولستاتيك باللون المطلوب من نوعيه بي اس او بانوراما او اس انش او ماكو او مايمائلها والزجاج المستخدم 8 مم شرائط مصغرة او شفاف حسب تعليمات جهاز الاشراف والفننه تشمل توريد وتركيب الحلوخ الخشب قطاع 2 × 6 بوصة مع عمل سكينه معجون ووجهين من البويه اللاكيه باللون المطلوب للحلوخ والسعر يشمل التثبيت الزجاج داخل مجرى كاوتشوك محكمه تماما من النوع الذى لايتاثر بالتمدد او الانكماش او العوامل الجويه وعمل سكة للمطر فى القطاعات السفليه للألمونيوم وبصفه عامه تشمل اعمال الالومنيوم التركيب والتثبيت وجميع الأكسسورات والمحافظة عليه حتى تاريخ الاستلام وجميع مايلزم لنهوه العمل طبقاً لاصول الصنانه .	م ²	65		
	مما جميعه.....				
41	بالمتر المربع تسليك أبواب وشبابيك من الألميتال والسعر شامل تغيير كاوتش والعجل والمفصلات وجميع مايلزم لنهوه العمل طبقاً لاصول الصنانه .	م ²	25		
	مما جميعه.....				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع أعمال الألومنيوم والزجاج :-				
42	بالمتر المربع توريد وتركيب بلاطات من الفولسيلنج لزوم الاسقف بدلا من التالف وبنفس الابعاد على المدادات القديمة والسعر يشمل ضبط وتنظيف وتقوية المدادات القديمة ونهو العمل طبقا لاصول الصناعة	م2	20		
	مما جميعه.....				
43	بالمتر المربع توريد وتركيب بلاطات من الفولسيلنج لزوم الاسقف شامله الشاسيهات المعدنية اللازمه لتركيب البلاطات والسعر شامل التثبيت الجيد بالاسقف وجميع مايلزم لنهو العمل طبقا لاصول الصناعة	م2	100		
	مما جميعه.....				
44	بالمتر المربع توريد وتركيب زجاج والسعر يشمل جميع مايلزم من باكيتات او معجون او شرائح كاوتشوك . ب- زجاج دوبيو عاده سمك 8 مم . ج - زجاج مصنفر أبيض سمك 6 مم . د - زجاج فيمييه سمك 6 مم .	م2	10		
	مما جميعه.....				
	مما جميعه.....		8		
	مما جميعه.....		20		
45	بالمتر المسطح توريد وتركيب ستائر شريطيه من اجود صنف وتقدم العينه قبل التركيب مصنوع من الالياف الصناعيه على هيئة شرائح طوليه والسعر شامل الاكسسوارات اللازمه للتركيب ونهو العمل طبقا لاصول الصناعة	م2	80		
	مما جميعه.....				
46	بالمتر المسطح صيانه واصلاح ستائر شريطيه والبند يشمل تغيير ايه ستائر او اكسسوارات التالفه	م2	40		
	مما جميعه.....				
47	بالمتر الطولى توريد وتركيب دكت من البلاستيك قطاع 4*2 سم لزوم تغطية الأسلاك المركبة على الحوائط والسعر شامل نهو العمل طبقا لاصول الصناعة	م.ط	50		
	مما جميعه.....				
48	بالمتر المسطح فك وإزالة أبواب وشبابيك من أي نوع مع الحفاظ علي زجاج الشبابيك أو الابواب وتسليمه إلي إدارة الميناء	م2	50		
	مما جميعه.....				
	خاتمة عشر : الأعمال الصحية :-				
	مراعاة ما يلي :-				
	السعر يشمل فك القديم إن وجد				
	جميع مواسير التقنيه من البولى بروبيلين والمعتمده من جهاز الاشراف قبل التوريد				
	جميع مواسير الصرف من ال UPVC ضغط جوى 6 وتعتمد قبل التوريد				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	<u>تابع الاعمال الصحية:-</u>				
49	سعر الاجهزة يشمل وصلة مواسير التغذية بالمياه والمحابس الخاصة حتى مصدر المياه التوزيعي داخل الوحدة والصرف حتى ماسورة التجميع (عمود عمل او قائم صرف او ماسورة صرف مشترك او ماسورة تجميع للصرف) سواء كانت عالخانط او معلقة بالسقف او رأسية او داخل الدوة او في دكت				
	بالعدد توريد وتركيب مرحاض بلدى " شرقى " من الصينى من الداخلى يتكون من : 1 - قاعده من الصينى مفاص حوالى 55 × 65 سم بها دواستين وسطح القاعده به ميل نحو السلطانيه 2 - سلطانيه وسيفون قطعته واحده سمك 6 مم ومقدار العزل المائى لايقبل عن 5 سم. 3. رداخ مكون من ماسورة بربولين قطر 1 بوصة شاملة المحبس والمشط وجميع ما يلزم 4 - حنفيه معدن مطلى نيكل كروم من اجود الاصناف مع تركيب خرطوم من البلاستيك بطول لايقبل عن 1 م والسعر يشمل جميع مايلزم لنهوا العمل نهوا كاملا ومتقنا لنهوا العمل طبقا لاصول الصنعاة .				
	مما جميعه.....	عدد	4		
50	بالعدد توريد وتركيب مبوله ببوز من الصينى الابيض ومن اجود الاصناف تتكون من : 1 - حاجز من رخام الكرارة سمك 2سم بمفاص 70 × 40 سم يثبت على الحانط 2 - سيفون من البلاستيك قطر 5. ابوصه . 3 - طابق من النحاس المطلى كروم قطر 5. ابوصه 4 - ماسورة الطرد من البلاستيك 0.5بوصه كامله بالمحبس قطر نصف بوصه والسعر يشمل جميع مايلزم لنهوا العمل نهوا كاملا ومتقنا.				
	مما جميعه.....	عدد	5		
51	بالعدد توريد وتركيب مرحاض افرنجى بصندوق طرد واطى من الصينى يتكون من : 1 - سلطانيه بسيفون " S " او " P " ذات التفريغ الذاتى تركيب على الارضيه بمسامير نحاس مطلى كروم. 2 - صندوق طرد واطى من الطراز الخالى من الصمامات وصنوبر العوامه من النوع الصامت والصندوق والغطاء من الصينى . 3 - مقعد مزدوج من البلاستيك السميك . 4 - وراقه من الصينى مفاص 15 × 15 سم . 5 - شطافه من مواسير النحاس المطلى كروم كامله بالمحبس الخاص بها من عينه معتمده . والسعر يشمل تويد وتركيب السديلى والشطافه من النوع المثبت بالمرحاض (built in) والمحبس الخاص بها جميع مايلزم لنهوا العمل نهوا كاملا ومتقنا				
	مما جميعه.....	عدد	12		

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	<u>تابع الاعمال الصحية:-</u>				
52	بالعدد - توريد وتركيب سلطانية لمرحاض أفرنجي ديورافيت أو ما يماثلها حسب النوعية المعتمدة ذات الدش من النوع S أو P حسب الحالة وتثبت على الأرض بمسامير برمة من النحاس المطلي بالكروم كما يشمل السعر توريد وتركيب محبس زاوية يركب على الفرع المغذى لصندوق الطرد وجميع ما يلزم لنهـ العمل كاملا	عدد	7		
	مما جميعه.....				
53	بالعدد توريد وتركيب صندوق طرد واطى من نفس نوعية ولون السلطانية والسعر يشمل جميع ما يلزم من توصيلات حسب النوعية المعتمدة	عدد	6		
	مما جميعه.....				
54	بالمقطوعيه توريد وتركيب حوض غسيل ايدى يركبه من الصينى بمقاس لايقـل عن 65 سم . يتكون الحوض من :- 1 - طابق الصرف والسوست و محبين من نوع معتمد قبل التركيب . 2 - سيفون اسطوانى قطره 1.5 بوصه من البلاستيك كوب بقاع منفصل ومقدار العزل المائى فيه 2 بوصه من النوع معتمد قبل التركيب 3 - عدد اثنتين وصله مرنه من النحاس المطلى كروم لاتصال الحوض بمواسير المياه الباردة والساخنه اسفل لحوض مع تركيب محبس نحاس مطلى كروم نصف بوصه على كل من وصلة البارد ووصلة الساخن	بالمقطوعيه	10		
	مما جميعه.....				
55	بالعدد توريد وتركيب خلاط حوض كامل للماء البارد والساخن من اجود صنف وتعتمد العينة قبل التركيب ونهـ العمل طبقا لاصول الصناعة	عدد	10		
	مما جميعه.....				
56	بالعدد توريد وتركيب سيفون حوض بلاستيك قطر 1.5 بوصه على هيئة كوب بقاع منفصل من اجود صنف ونهـ العمل طبقا لاصول الصناعة .	عدد	3		
	مما جميعه.....				
57	بالعدد توريد وتركيب جاليتراب من البلاستيك قطر 4 بوصه وبـحلق مقاس 30×30 سم وغطاء ومصفاه من الزهر والسعر يشمل تركيب الجاليتراب على فرشـه من الخرسانه العائديه بابعاد 70×70 سم وسـمك 25 سم بمونه مكونه من 0.8م زلط + 0.4م رمل + 300كجم اسمنت مع عمل مبانى حوله من الطوب الأسمنتى سمك نصف طويه ويتم بياضها من الداخل والخارج ببياض سمك 2 سم .	عدد	5		
	مما جميعه.....				
58	بالعدد توريد وتركيب غطاء من الزهر مزدوج مقاس 60*60 سم لزوم غرف التفتيش والسعر يشمل التوريد والتركيب الجيد طبقا لأصول الصناعة	عدد	3		
	مما جميعه.....				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع الاعمال الصحية:-				
59	بالعدد توريد و تركيب ماكينة كومبينشن بعمود نحاس و عوامة بلاستيك بشدال جنب او بالضغط من اجود الاصناف ونهو العمل طبقا لاصول الصناعة مما جميعه.....	عدد	5		
60	بالعدد توريد و تركيب شطافة نيكال او سوستة من اجود صنف و السعر شامل فك القديم ان وجد و تسليمه للمخازن مما جميعه.....	عدد	5		
61	بالمتر الطولى توريد و تركيب مجازى لصف الامطار يتم تركيبها بالأرض وتتكون من نصف ماسورة من البلاستيك قطر 4 بوصة وسك 5 مم مدعمة بأغطية حديد يتم تثبيتها على زاويا حديد تكون على هيئة مصفاة والسعر شامل التثبيت الجيد والتكسير والتركيب وجميع ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة مما جميعه.....	م.ط	21		
62	بالعدد - توريد و تركيب جرجورى صرف مياه امطار من PVC قطر 75 مم والسعر يشمل التوصيل لقوائم الصرف بعد ضبط الميول مما جميعه.....	عدد	10		
63	بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير U.P.V.C قطر 6 بوصة لزوم الصرف مع ملاحظة ان تتحمل المواسير ضغط جوى 6 جو تركيب على الحوائط أو الأرضيات شامله المواد اللاصقه وجميع القطع الخاصه من الكيعان والمشتركات والسعر شامل اى اطواق او كانات للتركيب على الحوائط وعمل اللحامات والسقالات اللازمه لذلك وفك القديم ان وجد ونهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة . مما جميعه.....	م.ط	35		
64	بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير U.P.V.C قطر 4 بوصة لزوم الصرف مع ملاحظة ان تتحمل المواسير ضغط جوى 6 جو تركيب على الحوائط أو الأرضيات شامله المواد اللاصقه وجميع القطع الخاصه من الكيعان والمشتركات والسعر شامل اى اطواق او كانات للتركيب على الحوائط وعمل اللحامات والسقالات اللازمه لذلك وفك القديم ان وجد ونهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة . مما جميعه.....	م.ط	20		
65	بالمتر الطولى توريد و تركيب مواسير U.P.V.C قطر 3 بوصة لزوم الصرف مع ملاحظة ان تتحمل المواسير ضغط جوى 6 جو شامله المواد اللاصقه وجميع القطع الخاصه من الكيعان والمشتركات تركيب راسيه او مدادات رضية مع عمل الحمايه اللازمه للمدادات والسعر شامل صندوق المواسير لذلك وفك القديم ان وجد ونهو الاعمال طبقا لاصول الصناعة . مما جميعه.....	م.ط	56		
66	بالعدد توريد و تركيب محبس قطر 6 بوصة والبند يشمل جميع القطع الخاصه اللازمه لتركيب المحبس من اجود الاصناف مع اعتماد النوع قبل التوريد بعد ارفاق الكتلوج الخاص بالمحس وجميع مايلزم طبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف. مما جميعه.....	عدد	4		

مستور

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع الأعمال الصحية:-				
67	بالمعدن توريد وتركيب محبس بليه قطر 1 بوصة من اجود صنف كما البند السابق	عدد	4		
	مما جميعه.....				
68	بالمعدن توريد وتركيب محبس بليه قطر 1/2 بوصة من اجود صنف كما البند السابق	عدد	4		
	مما جميعه.....				
69	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك بروبيلين قطر 1 بوصة مدفونه بالحوائط والسعر يشمل الكميان والتهيآت المحابس والجلب الخ على أن تعتمد العينة قبل التركيب ونهوه العمل طبقا لأصول الصناعة	م.ط	22		
	مما جميعه.....				
70	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك قطر 1.5 بوصة مدفونه بالحوائط او الارضيات والسعر يشمل الكميان والتهيآت والمحابس والجلب .. الخ والسعر شامل الحفر والردم وكافة ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة	م.ط	20		
	مما جميعه.....				
71	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك قطر 2 بوصة شرح البند السابق ونهوه العمل طبقا لأصول الصناعة	م.ط	50		
	مما جميعه.....				
72	بالمعدن توريد وتركيب محبس 4 بوصة من نوع معتمد والبند يشمل توريد وتركيب جميع الاكسسوارات الخاصة بالمحبس وعمل غرفه من المبانى وعمل غطاء معدني لها على ان يتم موافاة المهندس المشرف بكتالوجات المحابس للاعتماد قبل التوريد وطبقا لتعليمات المهندس المشرف واصول الصناعة	عدد	4		
	مما جميعه.....				
73	بالمتر الطولى توريد وتنفيذ خط مياه قطر 4 بوصة HDPE ضغط 10 بار بمشتملاته والبند يشمل توريد وتركيب جميع القطع الخاصة وكذا يشمل اعمال التركيب و الحفر والربط على الخط القديم مع عمل جميع مايلزم من اعمال تثبيت و وضع الرمال بسمك 30 سم أسفل الخط و30 سم اعلي الخط ثم استكمال الردم بناتج الحفر ان كان صالحا وطبقا لتعليمات المهندس المشرف وان لم يكن صالحا يلزم المقاول باستكمال القطاع بتريه صالحه مورده من خارج الميناء بعد اعتمادها من المهندس المشرف مع الالتزام باعاده الشئ الي اصله بعد الانتهاء من جميع الاختبارات اللازمة والبند يشمل الحفر في اي نوع من التريه زلطيه او خرسانيه او ترابييه وسند جوانب الحفر ان لزم الامر و طبقا للرسومات المقدمة المعتمدة من احد المكاتب الاستشارية .	م.ط	150		
	مما جميعه.....				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع الأعمال الصحية:-				
74	بالعدد توريد وتنفيذ قائم مياه قطر 2 بوصة HDPE ضغط 10 بار بمشتملاته والبند يشمل توريد وتركيب جميع القطع الخاصة وكذا يشمل أعمال التركيب والربط على الخط 4 بوصة و الحفر وعمل غرفه حمايه للقائم بأبعاد 60×60 بعمق يتم تحديده على الطبيعه مع عمل جميع مايلزم من أعمال تثبيت وطبقا لتعايمات المهندس المشرف باعاده الشئ الي اصله بعد الانتهاء من جميع الاختبارات اللازمة والبند يشمل الحفر في اي نوع من التربه زلطيه او خرسانيه او ترابييه وسند جوانب الحفر ان لزم الامر و طبقا للرسومات المقدمه المعتمده من احد المكاتب الاستشارية.	عدد	5		
	مما جميعه.....				
75	بالمتر الطولى توريد وتركيب مواسير بلاستيك قطر 6 بوصة للتغذية تتحمل حتي ضغوط 10 بار والبند يشمل الكيماويات والمشتريات وخلافه والبند يشمل أعمال الحفر وسند الجوانب والردم برمال نظيفة ونهو العمل طبقا لأصول الصناعة	م.ط	50		
	مما جميعه.....				
76	بالعدد ترميم غرف تفتيش بأى مفاص وبأى عمق والسعر يشمل تعلية الغرفة او بناء ما تم تكسيه من مباني بإرتفاع لا يزيد عن 50 سم مع تكشير البياض من الداخل والخارج وإعادة البياض من الداخل والخارج بمونة مرنة من 400 كجم اسمنت بورتلاندى لكل 3م رمل مع دهان حوائط وارضيه الغرفة من الداخل وجهين من البيتومين الساخن مع اضافة مادة عازلة بالمونه الاسمنتيه من مادة معتمده ونهو العمل طبقاً لاصول الصناعة	عدد	8		
	مما جميعه.....				
77	بالعدد توريد وتركيب حنفيه نحاس مطلية بالنيكل أو مذهب ذات بدن طويل قطر 1/2 بوصة من أجود صنف على أن تعتمد العينة قبل التركيب والسعر يشمل نهو العمل طبقا لأصول الصناعة	عدد	10		
	مما جميعه.....				
78	بالعدد توريد وتركيب سيفون أرضية من البلاستيك قطر 4 بوصة بغطاء استانلس محكم ومصفاة استانلس والسعر يشمل فك القديم إن وجد والتحيش جيدا وجميع ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة .	عدد	15		
	مما جميعه.....				
79	بالعدد توريد وتركيب المشتملات الآتية : أ- سوستة من أجود لأنواع (وصلة مرنة) ب- سوستة من أجود لأنواع (وصلة مرنة)	عدد	6		
	مما جميعه.....				
80	بالعدد - توريد وتركيب سيفون أرضية من البروبيلين أ - قطر 2.5 بوصة ب - قطر 3 بوصة	عدد	5		
	مما جميعه.....				
81	بالعدد اعادة تركيب وتثبيت مبوله والسعر يشمل جميع لوازم التركيب ونهو العمل طبقا لاصول الصناعة	عدد	4		
	مما جميعه.....				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع الاعمال الصحية :-				
82	بالعدد - توريد وبناء وعزل غرفة تفتيش بأعماق حتى 1 متر على أن تبني الحوائط بسمك 22 سم من الطوب الطقلي المصمت او الأسمنتي والسعر يشمل الحفر حتى المنسوب المطلوب مع عمل فرشة خرسانية بسمك لا يقل عن 15 سم مع البياض من الداخل بمونه من الرمل والأسمنت مع تخليق الميول والمسارات المطلوبة وتوريد وتركيب الغطاء الزهر المزدوج إنتاج توكل أو ما يماثلها مع دهان الغطاء بالبرايمر ودهان مقاوم للعوامل الجوية والأحتكاك والسعر يشمل جميع ما يلزم لنهو الأعمال طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية	عدد	6		
					مقاس 60*60 سم
83	بالمقطوعية توريد وعمل غرفة محبس مقاس 1.2*1.5*1.2 م من الخرسانة إذا كانت تقع في الشارع أو من المبانى إذا وقعت في الرصيف والسعر يشمل الحفر والردم من ناتج الحفر والعزل الخارجى بالبيتومين والمحارة من الداخل والتخشين على المواسير				
					غرفة من الخرسانة بغطاء من الحديد سمك 10 مم مركب بالمفصلات المثبتة بالشنبر مع الخرسانة
		بالمقطوعية	2		مما جميعه.....
84	بالعدد توريد وتركيب خزان من البولي ايثلين والسعر يشمل جميع ما يلزم التوصيلات مداخل ومخارج الخزان وكذا التوصيلات الخاصة بتجميع طلمبة المياه ومحمل علي الفئة الخاصة بالمحابس حتي الوصول بالأعمدة الصاعدة والنازلة الخاصة بالتغذية وكذلك وحدة الفصل الأتوماتيكية ونهو العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة مع عمل القاعدة اللازمة لتثبيت الخزان	عدد	4		
					أ- خزان سعة 2 طن مما جميعه.....
85	بالعدد توريد وتركيب موتور مياه بمشتملاته من نوع معتمد والبند يشمل جميع التوصيلات الكهربائية والتوصيلات لمصدر التغذية وجميع ما يلزم لنهو العمل طبقا لأصول الصناعة على ان يعتمد من جهاز الاشراف النوع قبل التوريد.	عدد	2		
		عدد	1		أ - موتور 0.5 حصان ب - موتور 1 حصان
	ثاني عشر : أعمال الطرق :-				
86	بالمترالمكعب . توريد وصب بردورات من الخرسانة العادية fair face يتم صبها في الأماكن التي تحدد على الطبيعة حسب المقاسات المطلوبة ويتم اعتماد القطاع من جهاز الاشراف قبل البدء في تنفيذ الاعمال * وينفس مونة بند الخرسانة العادية مع مراعاة استخدام الشدات المعدنية أو الخشبية المناسبة لإعطاء ملمس ناعم والسعر يشمل عمل فرشة 10*30 من الخرسانة اسفل البردورات.	م	3		
			240		مما جميعه.....

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع أعمال الطرق :-				
87	بالمتر المكعب - حفر وتسوية لطبقة التربة الطبيعية لزوم اعمال تأسيس الطرق والفنه تشمل الحفر لجميع المواد التي تظهر اثناء عملية الحفر سواء كانت مباني او خرسانات او احجار او أسفلت وفي اى نوع من التربه والبند يشمل تخفيض منسوب اى كابلات كهرباء جهد متوسط تخص شركة القناه لتوزيع الكهرباء بعد التنسيق مع الشركة وتحمل كافه التكاليف اللازمة لذلك طبقا لمواصفات واشترطات شركة القناه لتوزيع الكهرباء والمقاس هندسى طبقا للمناسيب المطلوب الوصول اليها وما هو منفذ عالطبيعة مع الدمك الجيد ومحمل على السعر رفع مناسب الطرق المطلوبة وعمل الميزانية الشبكية قبل التنفيذ وبعده وربطها بالطرق الاسفلتية المنفذة ويتم اعتمادها من جهاز الاشراف قبل التنفيذ والسعر يشمل نقل ناتج الحفر الزائد عن الحاجة الى المقابل العمومي.	م3	4500		
	مما جميعه.....				
88	بالمتر المكعب اعمال توريد و ردم وفرد وتسويه ودمك للتربه الزلطيه وذلك لإنشاء جسر الطريق (وتقديم عينات للاعتماد قبل التوريد) على طبقات لاتزيد عن 25 سم لزوم قطاعات الردم والفنه تشمل الفرش بالمعدات الميكانيكيه والتسويه ورش المياه والدمك بالهراس لاقصى كثافه جافه وعمل الاختبارات المعملية اللازمه وكل مايلزم لنهو البند طبقا للمواصفات والكود المصرى للطرق وحسب أصول الصناعات والحساب هندسي بعد الدمك والانضغاط ..	م3	150		
	مما جميعه.....				
89	بالمتر المسطح - توريد وعمل طبقة أساس من الأحجار ناتج تكسير الكسارات للطرق بسبك 35 سم بعد الدمك والمطابق للمواصفات والتدرج الوارد بالاشتراطات العامة والخاصة للعملية وفرشها علي سطح الطرق وتسويتها وفرسها مع استعمال نسبة المياه الاصولية اثناء عملية الدمك مع ملئ الفراغات بالمواد الناعمة واستمرار الهرس حتي يتم ضغط الطبقة الي كتلة صماء لا تلين مع إعادة الهرس في اليوم التالي وأصلاح المطبات التي تظهر بالمسطح حتي يصير السطح بالأستواء المطلوب والأبعاد والمناسيب المقررة والفنة تشمل توريد الأحجار وفرشها وتسويتها بسبك 35 سم بعد الهرس تعمل علي طبقتين ونهو العمل حسب أصول الصناعات كذلك تشمل علي اجراء التجارب المعملية والحقلية الضرورية حسب تعليمات المهندس المشرف علي أن لا يقل الدمك النسبي للطبقة عن 103 % من أقصى كثافة جافة معملية والفنة تشمل جميع ما يلزم لنهو الاعمال طبقاً لأصول الصناعات والمواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وتعليمات المهندس المشرف	م2	6600		
	مما جميعه.....				
90	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط متداخل انتزلوك عالي الكثافة للطرق سمك 8 سم على ان يتحمل اجهاد 550 كجم /سم2 للربط على تقاطعات السكة الحديد مع الطرق الاسفلتية ومسارات الشاحنات وبالاماكن التي حددها جهاز الاشراف ومحمل على البند عمل فرشة من الخرسانة العادية سمك 15 سم وطبقة رمل لا تقل عن 5 سم اسفل الانتزلوك ويتم ضبط وتسوية الانتزلوك والسقيه طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعات وعلى المقاول التنسيق قبل البدء فى التنفيذ مع هيئة سكك حديد مصر .	م2	120		
	مما جميعه.....				

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفتة	الإجمالي
	تابع أعمال الطرق :-				
91	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط متداخل انتزلوك عادي الكثافة للأرصفة سمك 8 سم على ان يتحمل اجهاد 350 كجم /سم ² وذلك للأرصفه بالاماكن التي يحددها جهاز الاشراف ومحمل على البند طبقة رمل لا تقل عن 5 سم اسفل الانتزلوك ويتم ضبط وتسوية الانتزلوك وسقيه الانتزلوك طبقا للمواصفات الفنية واصول الصناعة.	م ²	3000		
	مما جميعه.....				
92	بالمتر المسطح توريد وفرش طبقة اسفلت من البيتومين السائل متوسط التطاير MC30 بمعدل 1.2 كجم /م ² ترش فوق طبقة الاساس بعد تمام دمكها وطبقا لاصول الصناعة وكذلك تشمل علي اجراء التجارب المعملية والحقلية الضرورية حسب تعليمات المهندس المشرف وتعليمات جهاز الاشراف	م ²	6600		
	مما جميعه.....				
93	بالمتر المسطح اعمال توريد ورش طبقة لاصقة من البيتومين السائل سريع التطاير RC300 بمعدل 0.4 كجم / م ² ترش فوق الطبقة الاسفلتية بعد تمام دمكها وهرسها وطبقا لاصول الصناعة وكذلك تشمل علي اجراء التجارب المعملية والحقلية الضرورية حسب تعليمات المهندس المشرف وتعليمات جهاز الاشراف	م ²	6600		
	مما جميعه.....				
94	بالمتر المسطح اعمال توريد وفرش طبقة من الاسفلت بسك 6 سم بعد الدمك باستخدام احجار صلبة ناتج تكسير الكسارات والبيتومين الصلب 70/60 والفتة تشمل اجراء التجارب المعملية والحقلية والبند يشمل ضبط وتسوية السطح والحفاظ على سمك الطبقة بكامل المسطح على مناسيب طبقة الاساس المعدة مسبقا وطبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	م ²	6600		
	مما جميعه.....				
95	بالمتر المسطح اعمال توريد وفرش طبقة سطحية من الاسفلت بسك 5 سم بعد الدمك باستخدام احجار صلبة ناتج تكسير الكسارات والبيتومين الصلب 70/60 والفتة تشمل اجراء التجارب المعملية والحقلية والبند يشمل ضبط وتسوية السطح والحفاظ على سمك الطبقة بكامل المسطح على مناسيب طبقة الاساس المعدة مسبقا وطبقا لاصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف	م ²	6600		
	مما جميعه.....				
	ثالث عشر : الاعمال الكهربائية				
96	توريد وتركيب واختبار وتشغيل و ضمان الأتى ، السعر يشمل التكسير واعادة الشيء لاصلة وجميع ما يلزم لتنفيذ البند طبقا لاصول الصناعة ومواصفات المورد مع اعتماد العينات من جهاز الإشراف قبل التركيب مع مراعاة اتخاذ جميع اجراءات السلامة والصحة المهنية فى تنفيذ جميع الاعمال				
A	كشاف ليد 60x60 سم ، فترة 4X 9 W ، ضوء نهارى (سويدى او فينوس او مايمائله فى الجودة والمواصفات)	عدد	50		
B	كشاف ليد واجهة 100 وات (سويدى او فينوس او مايمائله فى الجودة والمواصفات)	عدد	12		

مستور

بند	بند الأعمال	وحده	كمية	الفئة	الإجمالي
	تابع : الاعمال الكهربائية				
C	لمبة ليد 12 وات (فينوس او اليوس او ما يماثله في الجودة)	عدد	40		
D	بوابة قلاوظ ديكوربة	عدد	40		
E	لقمة بريزة 16 أمبير من اجود الانواع	عدد	130		
F	مفتاح تكيف 32 أمبير من اجود الانواع	عدد	22		
G	لقمة مفتاح 16 أمبير من اجود الانواع	عدد	45		
H	وش من اجود الانواع	عدد	50		
I	شاسية من اجود الانواع	عدد	50		
J	سدادة من اجود الانواع	عدد	100		
K	لوحة خطوط عمومية بلاستيك تحتوى على 5 قطع احادى (16 ، 16، 16، 32، 40 أمبير) على ان يكون القاطع العمومى (40) أمبير وقاطع حماية للافراد من التسريب الأرضى	عدد	1		
97	توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل وتسليم مخرج إنارة ويشمل البند وما يلزم من مواسير واكسسواراتها وعلب واسلاك بمقطع 2 مم 2 نحاس ولقم وشاسية ووش وسدادات وما يلزم من تكسير وإعادة الشيء الى اصله وجميع مايلزم لتشغيل البند طبقا لإصول الصناعة ، يكون السلك نوع سويدى او ما يماثله في الجودة مع اعتماد جميع العينات من جهاز الإشراف قبل التركيب	عدد	8		
98	توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل وتسليم مخرج بريزة وما يلزم من مواسير واكسسواراتها وعلب واسلاك بمقطع 2 مم 2 نحاس ولقم وشاسية ووش وسدادات وما يلزم من تكسير وإعادة الشيء الى اصله وجميع مايلزم لتشغيل البند طبقا لإصول الصناعة ، يكون السلك نوع سويدى او ما يماثله في الجودة مع اعتماد جميع العينات من جهاز الإشراف قبل التركيب	عدد	2		
99	توريد وتركيب وتوصيل واختبار وتشغيل وتسليم مخرج سخان وما يلزم من مواسير واكسسواراتها وعلب واسلاك بمقطع 4 مم 2 نحاس ولقم وشاسية ووش وسدادات وما يلزم من تكسير وإعادة الشيء الى اصله وجميع مايلزم لتشغيل البند طبقا لإصول الصناعة ، يكون السلك نوع سويدى او ما يماثله في الجودة مع اعتماد جميع العينات من جهاز الإشراف قبل التركيب	عدد	1		
100	توريد وتركيب واختبار سلك نحاس ترمو بمقطع 4x6 مم 2 ممد داخل ماسورة 2 بوصة نوع PVC مع غرف تفتيش والسعر يشمل الحفر والردم والتكسير وإعادة الشيء الى أصله وجميع مايلزم لتشغيل البند طبقا لإصول الصناعة، يكون السلك نوع سويدى او ما يماثله في الجودة	متر	60		
101	توريد وتركيب واختبار سلك نحاس ترمو بمقطع 4x16 مم 2 ممد داخل ماسورة 3 بوصة نوع حديد مع غرف تفتيش والسعر يشمل الحفر والردم والتكسير وإعادة الشيء الى أصله وجميع مايلزم لتشغيل البند طبقا لإصول الصناعة، يكون السلك نوع سويدى او ما يماثله في الجودة مع اعتماد جميع العينات من جهاز الإشراف قبل التركيب	متر	50		

مستورب

بنء	بنء الأعمسال	وءءه	كمبة	الفءة	الإءمالي
102	نظام الارضى				
	يلزم علي المءاول ءءءم حساباء نظام الارضى من اءءى الشركاء المءءصصاء لءءقء المءاومة المءلوبة للاءءماء قبل الءءفاء . يلزم أن يكون النظام بكامل مءواناه من نفس النوع وءاصل علي الاءءماء الامركي " فبما عءا ءرف الءءفبش والءابلاء " . بم الءءفاء طبءا لءءلماء الكوء المصرى والاكواء العالمبة علي ان بءم الءوصبل ببء كابلاء الارضى الوءائى والءرباء بلءام . ءوضع الاسءار شامله جمبع المهام لمءونات النظام من (كابلاء ءأربض معزولة - ءبر معزولة - ءرباء - ءضبان ءوزع نءاسبة - ءرف ءءفبش وكءلك الءساباء والءرءاسة الفنبه واء ءءبلاء لازمة بءون اءباء مالبه اءضافبة بءءملها المالك .				
	ءوربء وءركبب وءوصبل واءءبار نظام الارضى كامل طبءا للمواصفاء الفنبه والرسوماء والكمبباء كالبالى :				
A	Earthing system for LV systems 2 ohm	عءء	2		
B	Earthing system for LC systems 0.5 ohm	عءء	1		
103	ءوربء وءركبب وءوصبل شفاط مءصانع بمعءل شفف لا بقل عن 1200 مءر مكعب / مءاعة مزوء بمسك مءلفن وبواباء والسعر بشل لوءه الءءكم والءبءبل والءساساء والاسلاك والءابلاء وجمبع ما بلمزم للءركبب والعمل طبءا لإصول الصءاعة	عءء	2		
104	بالمءر المربع ءوربء وءركبب ألواء من الصاء المءلفن والمءهون ببوبة الفرء من الءهءببب وبمسك 2 مم والسعر بشل جمبع الءربواء والاكسسورااء للءركبب من مسامبر وورء وكاوءش مانع وءلافه والمءاس هندسى للمسءط الافقى للمسقف ونهو العمل طبءا لأصول الصءاعة .	م2	10		
105	ءوربء وءركبب سلك شباك من الءءبء المءلفن بمسك لا بقل عن 2 مم والسعر بشل جمبع ما بلمزم لنهوء الاءعمال طبءا لإصول الصءاعة	م2	36		