

كراسة الشروط ومواصفات الفنية  
المناقصة العامة رقم (8) لسنة 2022 / 2023  
بشأن عملية انشاء خندق كابلات الكهرباء من محطة كهرباء الاقتصادية 1  
والربط على خندق الكابلات الموازي لطريق السويس

تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية  
الاربعاء الموافق 2023/3/15م.

قيمة النسخة: 500 جنيه

محمد حبيب

## المحتويات

5.....	1. مقدمة
5.....	1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس
5.....	1.2 نبذة عن موضوع المناقصة
5.....	1.3 الجهات مقدمة العطاء
6.....	2. الشروط العامة
6.....	2.1 القانون والفواعد الحاكمة
6.....	2.2 نوع المناقصة
6.....	2.3 كراسة الشروط ومواصفات
6.....	2.4 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات
6.....	2.5 تقديم العطاءات
7.....	2.6 سريان مفعول العطاء
7.....	2.7 الجدول الزمني لإجراءات المناقصة
7.....	2.8 اللغة المستخدمة
7.....	2.9 تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف
8.....	2.10 مدة الارتباط
8.....	2.11 التأمين
8.....	التأمين الابتدائي
8.....	التأمين النهائي
8.....	2.12 معاينة موضوع المناقصة
9.....	2.13 تجزئة المناقصة
9.....	2.14 فض المظاريف الفنية
9.....	2.15 التقييم الفني
9.....	2.16 فض المظاريف المالية
9.....	2.17 التقييم المالي
10.....	2.18 أخطار العطاء الفائزة والترسية المالية
10.....	2.19 توقيع العقد
10.....	2.20 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل
10.....	2.21 مسئولية الهيئة عن تكاليف العطاءات
10.....	2.22 تعديل الكميات
10.....	2.23 التنازل عن العقد
11.....	2.24 الإخلال بشروط التعاقد
11.....	2.25 فسخ العقد تلقائياً
11.....	2.26 فسخ العقد قبل انتهائه
12.....	2.27 الإلتزام بالقوانين

محمد مسرور

12.....	2.28	فض المنازعات
12.....	2.29	شروط وأحكام أخرى
13.....	3.	الشروط الخاصة بالعملية
13.....	3.1	مدة تنفيذ الأعمال
13.....	3.2	التنفيذ على الحساب و غرامات التأخير
13.....	3.3	كمية المقايضة
13.....	3.4	الحصر والقياس
14.....	3.5	تحليل الاسعار
14.....	3.6	طريقة المحاسبة
14.....	3.7	المستخلصات
14.....	3.8	صرف الدفعات المقدمة والمستخلصات
15.....	3.9	صرف المبالغ المعلاة
16.....	3.10	فحص الأعمال قبل تغطيتها
16.....	3.11	إزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة
16.....	3.12	إيقاف العمل والإجراءات التي يتم اتباعها
17.....	3.13	نقل المعدات والمواد والأعمال المؤقتة
17.....	3.14	مسئوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الغير
18.....	3.15	مسئوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الهيئة
20.....	3.16	الاعمال الاضافية والمستجدة
20.....	3.17	الاستلام الابتدائي
21.....	3.18	الاستلام النهائي
21.....	3.19	وثيقة التأمين
22.....	4.	محتويات المظروف الفني
22.....	4.1	بيانات الجهة مقدمة العطاء
22.....	4.2	شروط السداد والدفعات المقدمة
23.....	4.3	العروض الفنية للأعمال
23.....	4.4	المرفقات
24.....	5.	محتويات المظروف المالي
25.....	6.	المواصفات الفنية للأعمال المطلوبة
26.....	7.	جدول الكميات
28.....	8.	لوحات المشروع
31.....	9.	مشروع العقد

المصطلحات المستخدمة

المصطلح	المقصود به
الهيئة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
مقر الهيئة	المقر الكائن بمبنى خدمة المستثمرين التابع للهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - طريق العين السخنة القطامة القدم الكيلو 114 العين السخنة محافظة السويس. فاكس: 062/3590003
مقر الهيئة بالقاهرة	17 شارع هدى شعراوي - باب اللوق - وسط البلد - القاهرة
اللوائح والقوانين	لوائح الهيئة والقوانين المصرية والقرارات التشريعية وكافة اللوائح والقرارات الوزارية والقواعد التنظيمية المصرية ذات الصلة بالمشروع.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعدها ويقدمها المستثمر طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه .
العرض المستوفى	العرض المستوفى لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلاً في كراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة.
العروض غير المستوفاة	العروض غير المقبولة فنياً
الجهة المستفيدة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن تكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية.
الشروط	هي الشروط العامة والمالية والمواصفات الفنية للأعمال محل الطرح.

## 1. مقدمة

### 1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

هي الهيئة الحكومية المنشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم 83 لسنة 2002 والمعدل بقرار بالقانون رقم 27 لسنة 2015 لإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس وكذلك ستة موائى وذلك بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم 330 لسنة 2003 وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015.

### 1.2 نبذة عن موضوع المناقصة

في إطار دعم الدولة لمنظومة المناطق الاقتصادية الخاصة صدر قرار مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بشأن الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بإنشاء الهيئة بهدف إيجاد هيئة مستقلة قادرة على إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وإقامة المشروعات الزراعية والصناعية والخدمية القادرة على المنافسة مع مثيلاتها في العالم. وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية وذلك من خلال توحيد سلطات الإدارة، وأداء الأعمال وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير ومواصفات الفنية، وتطبيق النظم والمزايا والإعفاءات الكفيلة بإطلاق طاقات الاستثمار والتنمية في كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية وتوفير القوى البشرية المدربة اللازمة لذلك وتهيئة أفضل مناخ عمل جاذب للاستثمار، خاصة في ظل سياسة الانفتاح على العالم التي تتبناها الدولة كوسيلة لتحقيق التنمية الاقتصادية.

ونظراً لحرص الهيئة على الحفاظ على مقدراتها فقررت انشاء خندق كابلات الكهرباء من محطة كهرباء الاقتصادية I والربط على خندق الكابلات الموازي لطريق السويس - الزعفرانة

### 1.3 الجهات مقدمة العطاء

الجهات المعنية بالمناقصة هي شركات متخصصة في مجال أعمال المقاولات العامة والإنشاءات وذات خبرة وكفاءة مشهودة في أعمال المقاولات الواردة بالكراسة، ويفضل من له / لهم - سابقة خبرة في التعامل مع الحكومة والشركات مملوكة للدولة.



## 2. الشروط العامة

### 2.1 القانون والقواعد الحاكمة

تطبق الهيئة قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وتخضع لأحكام اللوائح الخاصة بها ومنها لائحة المشتريات والعقود بالهيئة وعلى من يرغب في الاطلاع أو الحصول على نسخة التفضل بتقديم طلب الى ادارة المشتريات بالهيئة.

### 2.2 نوع المناقصة

المناقصة عامة وتخضع لأحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

### 2.3 كراسة الشروط ومواصفات

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة، ويتم شراء كراسة الشروط ومواصفات بتقديم الآتي:

- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة مقدمة العطاء.
  - دفع قيمة شراء الكراسة مقابل إيصال بذلك.
- على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط ومواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط ومواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط ومواصفات وملزمة بها على أن يكون الإقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.
- تعد كراسة الشروط ومواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الهيئة والجهة جزء من العقد الذي سيوقع بين الجهة المسندة وبين الجهة المتعاقدة ومكمله له.
- لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل الجهة المسندة ذلك كتابياً.

### 2.4 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات

يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الهيئة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

### 2.5 تقديم العطاءات

تقديم العطاءات في مظروفين منفصلين:

#### المظروف الأول: العرض الفني

- يجب أن يستوفي العطاء جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط ومواصفات وإلا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً.
- يجب أن يُسلم العطاء قبل موعد جلسة فض المظاريف (في حالة إرساله بالبريد العبرة تكون بتوقيت استلامه وليس بتوقيت إرساله).
- سيتبع ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبة.
- يتم تقييم العروض فنياً وينتهي ذلك الى قرار من لجنة البت بقبول أو برفض العرض.

### المظروف الثاني: العرض المالي

- يتم فضه في جلسة لاحقة تحدد ويخطر بها من اجتازوا التقييم الفني.
- سيتبع ذلك الدراسة المالية للعروض.
- تنتهي الاجراءات بالترسية والتعاقد.
- يبدأ العد للبرنامج التنفيذي من تاريخ اليوم التالي لإخطار صاحب العطاء الفائز بقبول عطاؤه مالياً.

### 2.6 سريان مفعول العطاء

يبعى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط. وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حق للهيئة دون حاجة إلى إنذار، أو الالتجاء إلى القضاء، أو اتخاذ أية إجراءات، أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

### 2.7 الجدول الزمني لإجراءات المناقصة

يراعى أن تسير اجراءات المناقصة وفقاً للجدول الزمني التالي: -

الفترة الزمنية المتوقعة	الإجراء
يوم السبت الموافق 2022/2/25م.	تاريخ الإعلان عن المناقصة.
يوم الاربعاء الموافق 2023/3/15م	آخر موعد لشراء كراسة الشروط والمواصفات.
يوم الاربعاء الموافق 2023/3/15م	موعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية.
ستون يوماً من تاريخ فض المظاريف الفنية.	نهاية التقييم الفني والمالى للعروض وإختيار أفضلها وإصدار إخطار الترسية للشركة الراسى عليها تنفيذ الاعمال.

وفى حالة رغبة أي صاحب عطاء في تقديم عرضه في وقت سابق للتاريخ المحدد يكون عليه مخاطبة الهيئة من خلال بيانات الاتصال المذكورة أعلاه. وتحتفظ الهيئة بالحق في تأجيل موعد وتاريخ الإغلاق على أن تقوم بإخطار مقدمي العطاءات بوقت كافي. الهيئة لن تلتفت إلى أي عرض يرد إليها بعد تاريخ وموعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية.

### 2.8 اللغة المستخدمة

اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض والمراسلات والاستفسارات والوثائق ولغة العقد الحاكمة هي اللغة العربية.

### 2.9 تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف

تحدد يوم الاربعاء الموافق 2023/3/15م موعداً لانعقاد جلسة فض المظاريف الفنية وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة بمبنى خدمة المستثمرين بالعين السخنة - محافظة السويس. يجوز أن يحضر مندوباً عن الجهة مقدمة العطاء جلسة فض المظاريف على أن يكون مفوضاً بخطاب معتمد.

## 2.10 مدة الارتباط

مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية، وعلا انقضاء مدة سريان العطاء قبل التزنية يجوز اتمامه استرداداً التأمين الابتدائي، وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول. فإذا لم يطلب مقدم العطاء ذلك اعتُبر قابلاً لاستمرار مدة سريان الارتباط بعطائه إلى أن يصل للهيئة إخطار منه لسحب التأمين وعدوله عن عطائه.

## 2.11 التأمين

### التأمين الإنشائي

التأمين الابتدائي وقدره 280350 جنيه مصري (فقط مائتان وثمانون الفا وثلاثمائة وخمسون جنيهاً مصري فقط لا غير) ويرفق بالعرض الفني.

يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - إما عن طريق السداد من خلال ماكينات التحصيل الإلكتروني الموجودة بالهيئة (P.O.S) أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 6 شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

### التأمين النهائي

على مقدم العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه تأميناً نهائياً يعادل (5%) من قيمة العطاء المقبول.

- وإذا لم يقدم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للهيئة إلغاء العقد دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قانونية، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الهيئة.
- كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.
- يرد التأمين الابتدائي إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة فنياً دون توقف علي طلب منهم، وذلك فور انتهاء جميع إجراءات مرحلة البت الفني.
- وترد باقي التأمينات الابتدائية إلى أصحابها فور سداد التأمين النهائي من قبل صاحب العطاء المقبول وذلك خلال ثلاثون يوماً من تاريخ تقديمه لطلب الاسترداد.
- لا تدفع جهة الاسناد فوائد على التأمين.

## 2.12 معاينة موضوع المناقصة

على المتقدم للمناقصة معاينة موضوع المناقصة المعاينة التامة النافية للجهالة قبل تقديم عطائه حتى يصل إلى إدراك واضح وتام للظروف المحيطة بالأعمال وطبيعة العمل ومدى توفر المواد اللازمة لتنفيذ واستكمال الأعمال وإصلاح أي عيوب فيها والمسالك المؤدية إلى الموقع ووسائل الإقامة والإعاشة وبوجه عام يعتبر انه حصل على جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والأحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر على عطائه، وسيعتبر أنه قد قارن الموقع مع مستندات العطاء وأكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة والمناسيب الفعلية وأي ظروف أخرى قد تؤثر على قيامه بالأعمال طبقاً لنصوص واشتراطات مستندات العطاء ويعتبر دخوله المناقصة إقراراً منه بدراسة ومعرفة موضوع المناقصة ومعاينته المعاينة التامة النافية للجهالة.

محمد سعيد



## 2.13 تجزئة المناقصة

المناقسة كلاً ولا تقبل التجزئة ويتم الترسية على أقل العروض المالية وفقاً للدراسة المالية التي يتم إجراؤها للعروض المقدوة فنياً

## 2.14 فض المظاريف الفنية

ستقوم الهيئة بفتح مظاريف العطاءات في حضور مقدمي العطاءات اللذين يقررون الحضور أو من ينوب عنهم بموجب تفويض كتابي احضور جلسات فتح المظاريف في الوقت والتاريخ والمكان المذكورين في البرنامج الزمني أعلاه وعلى ممثلي مقدمي العطاءات الحاضرين أن يوقعوا لإثبات حضورهم ويبدأ فتح التغليف ، الخارجي وفض المظاريف ، الفني في جلسة فض المظاريف ، الفنية والتأكد من استكمال العطاء والالتزام بمستندات العطاء . وستقوم الهيئة بإعداد محضر لوقائع جلسة فتح مظاريف العطاءات الفنية بما في ذلك المعلومات التي سيفصح عنها للحاضرين طبقاً لمتطلبات هذا البند .

## 2.15 التقييم الفني

ستقوم الهيئة قبل إجراء أي تقييم مفصل للعطاءات بفحص العطاءات التي قدمت وتحديد ما إذا كانت كل المعايير الأساسية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات قد تم الوفاء بها .

يتم دراسة العروض الفنية المقدمة من الشركات والتحقق من مطابقتها للشروط الفنية الأساسية المطلوبة لكل بند من بنود المناقصة، ويتم في هذه المرحلة قبول أو رفض العرض بشكل كلي ومن ثم السير في باقي إجراءات التقييم الفني للعرض المقدم .

ويجوز للهيئة (ووفق تقديرها المطلق) أن تطلب استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنية واستكمال المستندات الناقصة من العرض الفني المقدم من أصحاب العطاءات المتقدمة للممارسة بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم العطاء كتابياً ولا يؤدي إلى أي تغيير جوهري في مضمون العطاء أو القيم والواردة بالعرض المالي .

ويجدر التنويه أن العرض قد يتم رفضه لعدم تمكن اللجنة الفنية من التقييم أو لعدم الالتزام بالشروط وذلك لأسباب متعددة من بينها:-

- عدم وجود أي مستندات من المرفقات المطلوبة.
- عدم الالتزام بتقديم بيانات الشركة على النماذج الموجودة بالكراسة.
- عدم النص على إمكانية تنفيذ جميع الالتزامات المذكورة بالكراسة والمسئولة عنها الجهة مقدمة العطاء.

## 2.16 فض المظاريف المالية

ستقوم الهيئة فور الانتهاء من تقييم العطاءات الفنية بإخطار مقدمي العطاءات كتابياً بما إذا كانت عطاءتهم الفنية تعتبر مستوفية ومقبولة او مرفوضة، كما يتضمن هذا الإخطار أيضاً دعوته مقدمي العطاءات المقبولة فنياً لفتح العطاءات المالية. وسيتم أتباع ذات الخطوات السابق أتباعها بجلسة فض المظاريف الفنية.

## 2.17 التقييم المالي

ستقوم الهيئة باستخدام القيمة المالية المقدمة والتي ستسدها الهيئة عن كل بند على حدة كأساس للتقييم المالي. والتقييم المالي سيتم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً.

وسيتم التقييم المالي في ضوء القيمة التي ستسدها الهيئة والتي يتضمنها العرض المالي مع الأخذ في الاعتبار في الشروط المالية المقدمة مع كل عطاء .



## 2.18 أخطار العطاء الفائز والترسية المالية

في حالة ما إذا كان قيمة أقل العطاءات أقل من القيمة التقديرية لبنود المناقصة والموسوعة من قبل الهيئة، فيعتبر هذا العطاء فائزاً، وستقوم الهيئة بأخطار صاحب العطاء.

## 2.19 توقيع العقد

تصدر الهيئة إخطار الترسية ويسلم لمن ترسو عليه المناقصة، أو إخطاره به بموجب خطاب، موصى بهم وصول، وعليه أن يتقدم للهيئة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ استلامه الإخطار بالتوقيع على العقد أو استلام أمر الإسناد، وفي حالة عدم استلام أمر الإسناد أو عدم التوقيع على العقد يحق للهيئة إلغاء الترسية ومصادرة التأمين ولا يحق له الرجوع على الهيئة في هذا الشأن، أما إذا كان التأخير لأسباب ترجع للهيئة فتحسب المدة المذكورة من تاريخ إخطاره بجاهزية العقد للتوقيع.

مرفق بكراسة الشروط والمواصفات مشروع للعقد على أن يستوفي الشكل النهائي فور إصدار الهيئة إخطار الترسية.

## 2.20 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل

للهيئة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد فض المظاريف الفنية أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي :

- إلغاء أو تغيير الإجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء، إضافة، تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة فض المظاريف الفنية.

## 2.21 مسئولية الهيئة عن تكاليف العطاءات

في جميع الأحوال لا تكون الهيئة مسئولة أمام أي مقدم عطاء عن أي تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها في إعداد عطاءه أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم الهيئة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي متناقص يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد يقدم من عطاءات من متناقسين آخرين ، ويقبل ويوافق مقدمو العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الهيئة كقرارات نهائية في عملية الطرح والترسية، ويحق للهيئة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترسية المشروع وفقاً فقط لإرادة الهيئة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها، وذلك كله دون ادنى مسئولية على الهيئة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء.

## 2.22 تعديل الكميات

يحق للهيئة تعديل كميات أو حجم العقود بالزيادة أو النقص في حدود 25% من كمية كل بند، ويجوز في حالات الضرورة الطارئة وبموافقة المتعاقد تجاوز النسبة الواردة بالفقرة السابقة.

ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد بما فيها فترة الضمان وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقد في ترتيب عطاءه.

## 2.23 التنازل عن العقد

لا يحق لمن ترسو عليه المناقصة التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أي جزء منه إلا بعد أخذ موافقة الهيئة مقدماً وكتابةً على هذا التنازل ويبقى المتعاقد مسؤولاً بطريق التضامن مع المتنازل إليه عن تنفيذ العقد وفي حالة مخالفة ذلك يكون للهيئة الحق

محمد كور

في فسخ العقد ومصادرة التأمين وتطبيق أحكام اللائحة. ويجوز للهيئة أن تسمح لصاحب العطاء أن يعهد ببعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن بعد أخذ موافقة الهيئة مقدماً وكتابةً علي هذا، على ألا تمثل تلك البنود الجانب الأكبر أو الجوهري من العملية، وعلى صاحب العطاء تضمين العرض الفنى المقدم منه ما سيعهد به إلى غيره من الباطن على أن يتضمن عطاؤه بياناتهم وخبراتهم وما سيتم إسناده إليهم وبما يتفق مع المحددات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط وأية محددات واشتراطات تراها الهيئة لازمه ويجوز للمتعاقد أثناء فترة التعاقد أن يقوم بتغيير من أسند إليهم بعض بنود من الباطن إذا وجد مبررات لذلك، شريطة أن يكون بذات الكفاءة الفنية والخبرة وأن توافق عليه السلطة المختصة. ومثل هذه الموافقة لا تعفى من ترسو عليه المناقصة من مسؤوليته أو التزاماته بموجب العقد، ويظل من ترسو عليه المناقصة مسؤولاً عن أعماله وأخطاء وإهماله، أي مقاول من الباطن أو وكلائه أو موظفيه أو عماله تماماً كما لو كانت هذه الأعمال أو الأخطاء أو الإهمال صادرة من ترسو عليه المناقصة نفسه أو وكلائه أو موظفيه أو عماله.

## 2.24 الإخلال بشروط التعاقد

في حالة الإخلال بشروط التعاقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يصلح ذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره، فإنه يحق للهيئة فسخ العقد، أو سحب العمل من ترسو عليه المناقصة وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها ويصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق لمن ترسو عليه المناقصة لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أيأ كان سبب الاستحقاق دون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

## 2.25 فسخ العقد تلقائياً

يفسخ العقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون ابداء اية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية أو قضائية في الحالات الآتية:

- 1) التعاقد من الباطن على أي جزء من المهام المسندة إلى المتعاقد عن طريق إستخدام المتعاقد شركاء من الباطن دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة.
- 2) إذا ثبت أن المتعاقد إستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الهيئة أو حصوله على العقد.
- 3) إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

## 2.26 فسخ العقد قبل انتهائه

بخلاف الحالات التي ينقضي فيها العقد تلقائياً يكون للهيئة الحق في فسخ العقد قبل انتهاء مدته دون اعتراض من المتعاقد ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية أو قضائية في الحالات الآتية:

- 1) إذا أخل المتعاقد بأى شرط من شروط العقد أو أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.
  - 2) في حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في البدء بتنفيذ العقد.
- ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح الهيئة، ولها الحق في تحميل المتعاقد بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ، وحققها في مطالبته بالتعويض، ولها في سبيل ذلك حجز على ما يكون للمتعاقد لدى الغير أو الجهات الإدارية الأخرى.

ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة اتخاذ السلطة المختصة أحد الاجرائين التاليين وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة:

1- فسخ العقد.

2- سحب العمل من المقاول وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وذلك بأحد طرق التعاقد المقررة بلائحة المشتريات والعقود الخاصة بالهيئة.

ويكون للهيئة في هذه الحالة الحق في احتجاز كل أو بعض ما يوجد بمحل العمل من منشآت مؤقتة ومبانٍ والآت وأدوات ومواد وخلافه دون أن تكون مسؤولة قبل المقاول أو غيره عنها وعماً يصيبها من تلف أو نقص لأي سبب كان أو دفع أي أجر عنها. كما يكون لها الحق أيضاً في الاحتفاظ بها حتى بعد انتهاء العمل ضماناً لحقوقها ولها في سبيل ذلك أن تتبعها دون أدنى مسؤولية من جراء البيع.

## 2.27 الإلتزام بالقوانين

يلتزم من ترسو عليه المناقصة بكافة القوانين المصرية السارية وقت إبرام العقد وما يرد عليها من تعديلات مستقبلية والاستجابة لكافة متطلبات الهيئة والجهات الحكومية الأخرى ذات الصلة.

خاصة قانون التأمين الاجتماعي وقانون المياني وقانون العمل وقانون الآثار وكافة لوائح الضبط. ويلتزم باستخراج كافة التراخيص اللازمة وعلى نفقته وعليه أن يراعى الاشتراطات التنظيمية والصحية التي تتضمنها القوانين واللوائح المعمول بها في هذا الشأن. ويكون ملتزماً بكافة الغرامات والتعويضات التي تترتب على مخالفته للقوانين واللوائح المشار إليها. ويلتزم بإبرام وثائق التأمين التي يتطلبها القانون وأداء كافة ما تطلبه شركات التأمين.

## 2.28 فض المنازعات

تطبق أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م في المنازعات التي تنشأ حول تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود التعاقد المزمع إبرامه مع الراسي عليهم المناقصة.

في حالة فشل التفاوض فإن التعاقد يحكمه القانون المصري وتختص محاكم مجلس الدولة بالإسماعيلية بالفصل في النزاع.

## 2.29 شروط وأحكام أخرى

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيًا كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف.

### 3. الشروط الخاصة بالعملية

#### 3.1 مدة تنفيذ الأعمال

يتم تنفيذ الأعمال في مدة أقصاها خمسة أشهر من تاريخ توقيع العقد مع الشركة أو استلام الموقع بموجب محضر موقع عليه من لجنة تشكل من الهيئة وفي حضور أحد مفوضي الشركة أيهما لاحق، يتم تنفيذ الأعمال في المدة السابقة ووفقاً للبرنامج الزمني الذي سيتقدم من الشركة الراسي عليها المناقصة. ويضمن المقاول الأعمال موضوع العقد ومطابقتها للمواصفات لمدة سنة من تاريخ التسلم الابتدائي.

ويعتبر المقاول مسؤولاً عن سلامة هذه الأعمال طوال فترة الضمان ويلزم بإصلاح أي عيب أو خلل خلال هذه الفترة وإلا قامت الهيئة بذلك على نفقته بعد إخطاره بكتاب موصى عليه أو بالفاكس أو بالوسائل الإلكترونية مع إضافة نسبة (10%) من قيمة الأعمال كمصروفات إدارية.

#### 3.2 التنفيذ على الحساب وغرامات التأخير

وفي حالة التأخير يتم تطبيق ما جاء من غرامات بلانحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس والمقررة بواقع (1%) عن كل أسبوع أو جزء منه لحين إتمام التنفيذ بحد أقصى 10% من إجمالي قيمة العقد ويزيد مقابل التأخير إلى نسبة (15%) إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك.

وتحسب الغرامة من قيمة ختامي العملية جميعها إذا رأت الهيئة أن الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من العمل بطريق مباشر أو غير مباشر على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة، أما إذا رأت الهيئة أن الجزء المتأخر لا يحول دون الانتفاع بما تم من أعمال فيكون حساب الغرامة بالنسب والأوضاع السابقة من قيمة الأعمال المتأخرة فقط.

ولا يخل توقيع الغرامة بحق الهيئة في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير. وإذا كانت العملية مجزئة إلى أجزاء مختلفة وحدد لكل جزء ميعاد خاص للنهوض، تطبق غرامة التأخير بنفس التقدير الموضح عاليه عن كل جزء على حده وحسب قيمته الختامية وكأن كل جزء عملية بنفسها (من حيث توقيع وتقدير الغرامة فقط). وإذا قامت الهيئة باستلام أو أشغال أي جزء من الأعمال قبل إتمام العمل بالكامل فإن غرامة التأخير تخفض بنسبة قيمة الجزء الذي تم استلامه أو أشغاله إلى قيمة الأعمال بالكامل ولا يسرى هذا التخفيض على الحد الأقصى للغرامة. وجميع الغرامات المشار إليها بالفقرات السابقة توقع بمجرد حصول التأخير وبدون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو رسمية ويعتبر من ترسو عليه المناقصة أنه قد قبل توقيع الغرامات المشار إليها أنفاً بدون أي اعتراض وتخضم هذه الغرامات (لحساب الهيئة) أولاً بأول من كل دفعة مستحقة لمن ترسو عليه المناقصة أو من أية مبالغ مستحقة له لدى الهيئة.

#### 3.3 كمية المقايسة

الكميات الواردة في قوائم الكميات تمثل كميات تقديرية للأعمال قابلة للعجز أو للزيادة ولا يمكن اعتبارها كميات حقيقية نهائية، والغرض منها بيان مقدار العقد بصفة عامة، ويدفع لمن ترسو عليه المناقصة قيمة الكميات الفعلية التي يتم تنفيذها على الطبيعة سواء اكانت تلك الكميات اقل أو أكثر من الواردة في جدول الكميات والأسعار وسواء نشأت الزيادة او النقصان عن خطأ في الحساب او بسبب تعديلات ادخلت أثناء العمل، والقياس هندسي وفقاً لشروط العقد المزمع إبرامه في هذا الشأن.

#### 3.4 الحصر والقياس

يتم حصر وقياس الأعمال بمعرفة من ترسو عليه المناقصة وتحت إشراف مهندسي الهيئة ويتم رصدها بدفاتر الحصر أولاً بأول أثناء سير العمل ويوقع بصحة أعمال الحصر والمقاسات والأوزان كل من مهندسي الهيئة وممثل من ترسو عليه المناقصة.

### 3.5 تحليل الاسعار

يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يقدم لمهندسي الهيئة تحليل أسعار واف لجميع بود المغطويه خلال شهر واحد من تاريخ تسامه خطاب الإسناد وذلك، لتمهيل قياس ما تم تنفيذه من البنود لحساب الدفعات المؤقتة (المستخلصات) أثناء فترة التنفيذ، ويتم اعتماد هذا التحليل من مهندسي الهيئة بعد مراجعته وتعديله إذا احتاج الأمر.

### 3.6 طريقة المحاسبة

يتم صرف أي مبالغ تستحق للمقاول طبقاً لما يتم حسابه وحصره لما تم تنفيذه فعلياً والقياس هندسياً وذلك من خلال مستخلصات تعد من قبل المقاول وتعتمد من الجانب الفني التابع للهيئة.

### 3.7 المستخلصات

على من ترسو عليه المناقصة أن يقدم لمهندسي الهيئة في نهاية كل شهر مستخلصاً من ثلاث نسخ موقعاً عليه منه بالشكل الذي يحدده مهندسي الهيئة مبيناً به المبالغ التي يرى من ترسو عليه المناقصة أنه يستحقها نظير ما يأتي: -

أ - قيمة جميع الأعمال المستديمة التي أنجزت طبقاً للعقد.

ب- قيمة التشوينات الموجودة بالموقع عند تحرير الكشف والمطابقة للمواصفات والإضافات التي تم استخدامها وإدماجها في الأعمال المستديمة.

ج- أي مبالغ أخرى يستحقها من ترسو عليه المناقصة طبقاً لنصوص العقد.

يقوم مهندسي الهيئة خلال خمسة يوم عمل من تسلمهم المستخلص المذكور في الفقرة السابقة (أ) بمراجعة المستخلص وإجراء ما يروونه من تصحيحات وتقديمه للصرف على النحو المبين فيما يلي وتقوم الهيئة بدفع قيمة المستخلص لمن ترسو عليه المناقصة بعد مراجعته وتصحيحه خلال عشرة ايام عمل من تاريخ استلام المستخلص من مهندسي الهيئة.

### 3.8 صرف الدفعات المقدمة والمستخلصات

(1) يجوز صرف دفعة مقدمه لا تجاوز 25 % من قيمة الأعمال وذلك حسب تقدير الهيئة إذا كان قد تم الموافقة عليها عند البت في العطاء (أو حسب ما يتم الاتفاق عليه عند التعاقد) بموجب خطاب ضمان رسمي صادر من أحد البنوك المصرية على أن يتم خصمها على دفعات من قيمة المستخلصات الجارية.

(2) يتم حساب 95% من قيمة الأعمال التي أنجزت بصورة فنية سليمة طبقاً للعقد ويجوز صرف الـ 5% المعلاة نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المصرية ينتهي سريانه بعد مضي 30 (ثلاثون) يوماً من تاريخ الاستلام الابتدائي على أن يكون قد قدم خطاب الضمان النهائي الذي يرد بعد التسليم النهائي للعملية.

(3) يجوز حساب 75% من القيمة المقدرة للمواد التي وردها من ترسو عليه المناقصة للموقع لاستعمالها في الأعمال الدائمة والإضافات التي يحتاجها العمل فعلاً بشرط ألا تكون قد أدخلت في الأعمال المستديمة وبحيث تكون مطابقة للشروط والمواصفات الفنية وموافقاً عليها من مهندسي الهيئة وأن تكون مشونة بموقع العمل في حاله جيده وبعد إجراء الجرد لها، ولمهندسي الهيئة الحق في تقدير الفئة التي يرونها مناسبة للمواد المشونة دون أي اعتراض على الإطلاق من ترسو عليه المناقصة ودون أي ارتباط من مهندسي الهيئة لتطبيق نفس هذه الفئة في دفعه أخرى.

(4) أي مبالغ إضافية أخرى يستحقها من ترسو عليه المناقصة طبقاً لنصوص العقد ويتم تطبيق الفقرة (1) السابقة عليها.

(5) يخصم من إجمالي المستخلص إجمالي ما تم صرفه لمن ترسو عليه المناقصة في المستخلصات السابقة.

- (6) خصم من إجمالي المستخلص ما يستحق على من ترسو عليه المناقصة سداه من قيمة الدفعة المقدمة (إذا كان قد تم صرف دفعة مقدمة) طبقاً لما هو منصوص عليه في الشروط الخاصة للعقد. كما يخصم كل ما يجب خصمه من غرامات تأخير أو رسوم أو خلافه تكون مستحقة على من ترسو عليه المناقصة بموجب هذا العقد.
- (7) لا يمكن اعتبار الدفعات التي يتم صرفها موافقة من مهندسي الهيئة على المواد أو الأعمال التي صرفت لها هذه الدفعات.
- (8) إذا كانت بعض الأعمال التي تضمنتها أية دفعة لمن ترسو عليه المناقصة طبقاً لما جاء بالفقرة (1) سائلة الذكر لم تستكمل بعد فيقدر لها مهندسي الهيئة فئة تقديرية طبقاً لما هو مناسباً بالنسبة لهذه الدفعة.

### 3.9 صرف المبالغ المعلاة

- (1) بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم مهندسي الهيئة بتحرير الكشوف النهائية بقيمة جميع الأعمال التي تمت فعلاً بصوره فنية سليمة وتقوم الهيئة بعد اعتمادها بصرف قيمتها لمن ترسو عليه المناقصة بعد خصم أية مبالغ سبق صرفها لمن ترسو عليه المناقصة.
- (2) عند استلام الأعمال استلاماً نهائياً بعد انتهاء فترة الضمان يتم تسوية الحساب النهائي ويدفع لمن ترسو عليه المناقصة باقي مستحقاته بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه، إذا لم يتواجد قبله مطالبات للهيئة أو أية جهة إدارية أخرى، ما زاد من قيمة التأمين النهائي على النسبة المحددة من قيمة الأعمال التي تمت فعلاً وتحفظ الهيئة بهذه النسبة لحين انتهاء مدة الضمان وإتمام التسليم النهائي.
- (3) من حق مهندسي الهيئة أو أي شخص تنتدبه الهيئة الدخول إلى الموقع أو إلى أي ورش أو أماكن خارج الموقع التي تصنع فيها بعض المواد أو البنود الخاصة بالأعمال وذلك لأجراء الفحوص والاختبارات اللازمة للمواد والأعمال وعلى من ترسو عليه المناقصة تقديم كافة التسهيلات والمساعدة للتمكن من إجراء تلك الفحوص والاختبارات.
- (4) يجب أن يقوم من ترسو عليه المناقصة بدعوة مهندسي الهيئة أثناء عمليات التصنيع أو التجهيز لفحص واختبار المواد والمصنعات الخاصة بالأعمال التي يجري تصنيعها أو تجهيزها سواء في ورش الموقع الخاصة بمن ترسو عليه المناقصة أو في ورش وأماكن أخرى، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يحصل على الأذن اللازم لمهندسي الهيئة أو من يمثله للقيام بأعمال الفحص والاختبار في تلك الأماكن، وهذا الفحص والاختبار لن يعفى من ترسو عليه المناقصة من التزاماته تجاه العقد.
- (5) يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يتفق مع مهندسي الهيئة على موعد ومكان فحص واختبار أية مواد أو مصنعات ومهندسي الهيئة سيقومون بحضور أعمال الفحص والاختبار سواء بنفسهم أو بمن يمثلهم، وإذا لم يحضر مهندسي الهيئة أو من يمثلهم في الموعد المحدد ولم يصدر مهندسي الهيئة تعليمات أخرى خلاف ذلك، يجوز لمن ترسو عليه المناقصة أن يقوم بتسليم مهندسي الهيئة نسخاً معتمدة من نتائج الاختبارات.
- (6) إذا كانت المواد أو المصنعات غير جاهزة لإجراء الفحص والاختبار في الموعد والمكان اللذان تم الاتفاق عليهما، أو إذا نتج من الفحص والاختبار أن المواد أو المصنعات بها عيوب وليست مطابقة للمواصفات فمن حق مهندسي الهيئة اعتبار تلك المواد أو المصنعات مرفوضة ويقوم بإبلاغ من ترسو عليه المناقصة بهذا القرار فوراً، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يقوم بإصلاح العيوب لجميع المواد والمصنعات المرفوضة وجميع مصاريف إعادة الفحص والاختبار يتحملها من ترسو عليه المناقصة، أما المصاريف التي تكبدتها الهيئة من جراء ذلك فيتم خصمها من مستحقات من ترسو عليه المناقصة بدون حاجة إلى إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي سوى إخطار من ترسو عليه المناقصة بذلك.

محمد كوكب

### 3.10 فحص الأعمال قبل تغطيتها

- 1) لا يجوز بعبئه أي جزء من الأعمال قبل اعتماد مهندسي الهيئة لهذا الجزء وعلى من ترسو عليه المناقصة نهينه جميع العرص لمهندسي الهيئة لفحص وأخذ مقاسات هذا الجزء المراد تغطيته أو حجبته عن الرؤية وكذلك فحص الأساسات قبل الردم عليها، وعلى من ترسو عليه المناقصة أن يخطر مهندسي الهيئة كتابيا عندما يكون ذلك الجزء من الأساسات جاهزا للفحص وأخذ المقاسات.
- 2) وعلى من ترسو عليه المناقصة كشف أي جزء من الأعمال تمت تغطيته أو عمل فتحات فيه أو من خلاله أثناء تنفيذ الأعمال حسيما يطلبه مهندسي الهيئة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق، وإذا كان هذا الجزء قد تمت تغطيته أو حجبته بناء على تعليمات مهندسي الهيئة وطلب مهندسي الهيئة إعادة كشفه للفحص مره أخرى وتبين من الفحص أن هذا الجزء الذي تمت تغطيته أو حجبته مطابقا للعقد فأن مهندسي الهيئة بالتشاور مع الهيئة يقومون بتحديد تكاليف إعادة الكشف أو عمل الفتحات اللازمة وإعادة هذا الجزء إلى وضعه السابق وتتحمل الهيئة تلك التكاليف مع منح من ترسو عليه المناقصة امتداد مناسب لمدة العقد إذا كانت هذه الأعمال قد تسببت في تعطيل الأعمال بأية صورة، أما إذا تبين أن هذا الجزء غير مطابقاً للعقد فان من ترسو عليه المناقصة يتحمل كافة التكاليف المذكورة ولا يمنح أي امتداد لمدة العقد نتيجة لذلك.

### 3.11 إزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة

- 1) لمهندسي الهيئة أو ممثلهم السلطة الكاملة لإصدار التعليمات من وقت إلى آخر بإزالة المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة التي يرى أنها غير مطابقة للعقد ونقلها إلى خارج الموقع واستبدال مواد ومصنعات سليمة ومناسبة بها وكذلك إعادة إنشاء الأعمال المزالة طبقا للعقد، ويتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة مصاريف الاستبدال والإزالة وإعادة الإنشاء.
- 2) إذا أهمل من ترسو عليه المناقصة في أن يزيل من موقع العمل المواد والمصنعات والأعمال المعيبة أو المرفوضة خلال 15 يوما من تاريخ إخطار مهندسي الهيئة له بذلك، يكون من حق الهيئة أن تقوم بإزالتها بمعرفتها مع خصم تكاليف هذه الإزالة من مستحقات من ترسو عليه المناقصة بدون اتخاذ أية إجراءات أخرى وبدون أية مسؤولية على الهيئة.

### 3.12 إيقاف العمل والإجراءات التي يتم اتباعها

#### إيقاف العمل:

يجوز للمهندس بعد التشاور مع المالك أن يطلب من المقاول أن يوقف تقدم الأعمال أو أي جزء منها بالكيفية التي يراها المهندس، وخلال هذا التوقف على المقاول توفير الوقاية اللازمة والأمن للأعمال أو أي جزء منها إلى المدى الذي يراه المهندس ضرورياً لسلامة تلك الأعمال أو أي جزء منها.

#### إجراءات المهندس في حالة التوقف: -

على المهندس بعد التشاور مع المالك أن يحدد أي تمديد يراه مناسباً لفترة إتمام الأعمال ومقدار المبالغ الإضافية التي تكبدها المقاول فعلا بسبب هذا التوقف لإضافتها لمستحقاته، ويتم إخطار المقاول كتابيا بذلك، ويعتبر هذا القرار نهائيا لا يجوز للمقاول الاعتراض عليه أو الطعن فيه، ولا تطبق هذه المادة إذا كان التوقف لأحد الأسباب الآتية:

- 1) منصوص عليه في العقد.
- 2) ضروريا بسبب تقصير المقاول في التنفيذ الصحيح للأعمال أو مخالفته - لشروط العقد.
- 3) ضروريا بسبب الأحوال المناخية المتوقع حدوثها.
- 4) ضروريا لجودة تنفيذ الأعمال أو لسلامة الأعمال أو أي جزء منها (عدا الضروريات الناتجة من الأحوال الخمسة التالية:-

محمد / محمد



- أ- الحرب أو الغزو (سواء كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) أو العدوان المسلح، والألغام أو القنابل أو قذائف المدفعية أو القصف أو القذائف الصاروخية أو الذخائر أو المتفجرات الناتجة عن عمليات حربية.
- ب- الإشعاع الأيوني أو التلوث من الإشعاع الذري أو أي من مخاطر أخرى ناتجة من انفجار نووي.
- ت- موجات الضغط الملاحي من الطيران المنخفض الأسرع من الصوت.
- ث- استلام المالك للجزء الذي حدث فيه الفقد أو التلف.
- ج- عوامل من القوى الطبيعية التي لا يمكن للمقاوم التنبؤ بها مثل الزلازل والبراكين.

### 3.13 نقل المعدات والمواد والأعمال المؤقتة

جميع معدات من ترسو عليه المناقصة وأعماله المؤقتة ومواده الموردة تعتبر بمجرد وصولها إلى الموقع مخصصة بالكامل لتنفيذ الأعمال وحدها دون غيرها، ولا يحق له نقلها أو نقل أي جزء منها خارج نطاق موقع العمل دون إذن معتمد من مهندسي الهيئة. لا تعد الهيئة مسؤولة في أي وقت من الأوقات عما يصيب أيًا من معدات من ترسو عليه المناقصة أو أعماله المؤقتة أو مواده من الضياع أو الإهمال أو التلف.

### 3.14 مسؤوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الغير

- 1) يلتزم من ترسو عليه المناقصة بتنفيذ كافة القوانين واللوائح والتعليمات المتعلقة باشتراطات القوات المسلحة وبالأمن العام والشرطة والجمارك والدفاع المدني والحريق وإدارة الأمن بالهيئة والصحة العامة والبيئة ووزارة التجارة وقوانين العمل والتأمينات الاجتماعية وقانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية كما يلتزم بالحصول على الرخصة اللازمة لإدارة المنشآت الخفيفة التي قد تقام من الجهات المختصة وفقاً للقوانين والضوابط المعمول بها في هذا الشأن، وتكون الهيئة هي المنسق العام.
- 2) يلتزم من ترسو عليه المناقصة بسداد كافة الضرائب والرسوم والتعويضات والتأمينات والمصاريف المستحقة والمقررة طبقاً للقوانين والقرارات بشأن ما يتعلق بجميع الجهات المعنية دون أية مسؤولية أو أعباء من أي نوع على الهيئة وذلك من حسابه الخاص إلى الجهة المعنية طبقاً للتشريعات السارية في ذلك الوقت.
- 3) يجب على من ترسو عليه المناقصة مراعاة تطبيق قواعد تشغيل العاملين وعلى الأخص خلال العطلات الرسمية للدولة، وكذا مراعاة قوانين الأمن العام والصحة والعمل والجمارك والأمن الصناعي والسلامة المهنية وقانون التأمين الاجتماعي رقم 79 لسنة 1975 وقرار وزارة التأمينات رقم 74 لسنة 1988م أو أي قرارات تصدر من مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن.
- 4) على من ترسو عليه المناقصة التقدم للجهات المعنية لاستخراج تصاريح العمل، والحصول على موافقة الجهات المختصة على مزاوله النشاط، وذلك على نفقته الشخصية ودون أدنى مسؤولية عن الهيئة مع التركيز على الأمن العام والصحة العامة والسكينة العامة والآداب العامة.
- 5) على من ترسو عليه المناقصة المحافظة على سلامة جميع ممتلكات الغير وكذا ممتلكات الهيئة الاقتصادية التابع لها الموقع وكافة المرافق التي تدخل في منطقة العمل سواء كانت في المياه أو على الأرصفة وكذا على سبيل المثال - الطرق - أعمدة الإنارة - خطوط الغاز - كابلات الكهرباء - كابلات تليفونية - كابلات الإشارة - مواسير - أثاث وأجهزة كهربائية -

محمد حسن

- مسطحات خضراء وأشجار... الخ. وفي حالة تسببه في وجود أي تلف يلتزم بإعادة الشيء إلى أصله ويحق للهيئة المطالبة بالتعويض، عن ذلك. وفي حالة عدم إعادة الشيء إلى أصله يتم إصلاحه على حسابه وتحصله منه وذلك بخلاف المصاريف الإدارية. ويجب عليه في جميع الحالات إجراء التسيقات اللازمة مع جميع الجهات المختلفة قبل واثناء تنفيذ الاعمال.
- (6) يلتزم من ترسو عليه المناقصة بتنفيذ كافة التعليمات والنوجيهات والإرشادات التي تصدرها إدارة الهيئة أو جهاز الإشراف التابع لها بما لا يخالف باقى بنود كراسه الشروط ما دامت في مجال تنفيذ مضمون المناقصة.
- (7) يلتزم من ترسو عليه المناقصة بوضع العلامات الإرشادية والتحذيرية أثناء العمل بها للحفاظ على سلامة العاملين وكافة المتواجدين داخل نطاق العمل، وفي حالة عدم وجودها تُوقَّع عليه الغرامات التي تقرها الهيئة الاقتصادية، وذلك بخلاف مسئولية من ترسو عليه المناقصة عن أية حوادث داخل منطقة العمل في النفس أو المال من جراء ذلك سواء للعاملين طرفه أو للغير.
- (8) يلتزم من ترسو عليه المناقصة بإعداد زي موحد لجميع العاملين (السباك - طاقم السيارة - عمال النظافة - عمال الزراعة) مع تقديم عينة للإعتماد.
- (9) يلتزم من ترسو عليه المناقصة بأن تكون الاعمار السنوية للعمال طبقاً لقانون العمل.
- (10) يعتبر من ترسو عليه المناقصة مسئولاً عن الصيانة اللازمة للألات والمعدات وأي وسائل مساعدة أخرى بما في ذلك استبدال المعدات التي قد تصبح غير فعالة.
- (11) يحظر على عمال من ترسو عليه المناقصة القيام بأية أعمال مخالفة للأعمال المكلفين بها وفي حالة قيام أحد العاملين التابعين له بهذه الأعمال ويكون للهيئة الحق في توقيع العقوبة التي تراها مناسبة أو فسخ العقد ومصادرة التأمين.

### 3.15 مسئوليات من ترسو عليه المناقصة تجاه الهيئة

- (1) للهيئة الحق في المتابعة المستمرة والدورية والإشراف على أعمال المشروع في أي وقت بالمنطقة محل المناقصة عن طريق جميع إدارتها ويلتزم الراسى عليه المناقصة بذلك وبكافة ما تتخذه الهيئة من إجراءات وقرارات في هذا الشأن ويتيسر أعمال الاشراف وطبقا للقواعد المعمول بها، وللهيئة أن تستعين/تسند إلي أحد المكاتب الاستشارية أو الشركات القيام بهذا الدور نيابة عنها وتكون لها نفس الصلاحيات في هذا الشأن.
- (2) للهيئة الحق في المتابعة الدورية على اعمال الراسى عليه المناقصة واتخاذ الاجراءات اللازمة ضد اية مخالفة طبقا لشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن.
- (3) يجب على من ترسو عليه المناقصة أن يعين مهندساً تنفيذياً مصرياً مقيد بسجل نقابة المهندسين وذو كفاءة تامة وخبرة مناسبة لطبيعة الاعمال للقيام بملاحظة العمل على أن يكون له خبرة سابقة بتنفيذ مثل هذه الأعمال، وعلي المهندس أن يقيم بمحيط موقع العمل وأن يكون مفوضاً تفويضاً تاماً من المقاول للعمل بالنيابة عنه ويقوم بتنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات ويلتزم بتسليم الأعمال لطاقم الإشراف وسرعة تنفيذ الأوامر الصادرة إليه من مهندس الهيئة، ويتم خصم مبلغ 300 جنيه (ثلاثمائة جنيه) عن كل يوم لا يتواجد فيه المهندس بالموقع تخصم من مستحقات المقاول لدي الهيئة دون أن يكون له حق

محمد السيد

- الاعتراض، وتواجد المهندس لا يقلل من مسؤولية المقاول ويكون المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن سلامة الأعمال وتنفيذها وعلى المقاول إرفاق السيرة الذاتية بعدد سنوات الخبرة الهندسية للمهندس وصورة شهادة عضويته بالنقابة.
- 4) علي المقاول عمل تصميم انشائي للأعمال وتقديم لوحات انشائية معتمده من مكتب استشاري معتمد من نقابة المهندسين ويتم تقديمها لإدارة المشروعات في الهيئة لاعتمادها قبل التنفيذ كذا تقديم برنامج زمني للأعمال ببرنامج Primavera موضع عليه حجم العمالة الموجودة بالموقع والمعدات والتدفقات النقدية وذلك خلال أسبوع من استلام إخطار الموافقة على عطاءه ويعتمد من الهيئة ويعتبر ملزماً للمقاول، كجزء من شروط التعاقد.
- 5) يلتزم من ترسو عليه المناقصة المحافظة على الموقع نظيفاً ومرتباً ويتخلص من جميع النفايات والعوائق والأتربة الزائدة عن حاجة الموقع والأنقاض والأعمال المؤقتة التي أصبحت غير مطلوبة لتنفيذ الأعمال وأن يتم ذلك بصورة دائمة وأولاً بأول، وعليه القيام بإخلاء محل العمل من المهتمات والمخلفات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التسليم الإبتدائي وإذا أخل بذلك تقوم الهيئة بإخلاء الموقع على حسابها خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.
- 6) يلتزم من ترسو عليه المناقصة بأن يقدم للهيئة في كل خمسة عشر يوماً بالتحديد أيام (13، 28 من كل شهر) تقرير مفصل عن كافة الأعمال التي تمت ومدى تقدم تنفيذ الأعمال موضوع العقد مؤيداً بالمكاتبات والوثائق المعتمدة الموقعة من المقاول أو مهندس المقاول المفوض من قبله، والمقارنة بين التقرير المقدم والبرنامج الزمني للأعمال أولاً بأول وعمل تقرير موقف لتقديم الأعمال بالنسبة للمستهدف.
- 7) إذا طلبت الهيئة من ترسو عليه المناقصة الاحتفاظ ببعض المواد والمعدات والأعمال المؤقتة بالموقع والالتزام بالوفاء بالتزاماته فيجب أن تكون مخزونه بحاله نظيفة ومرتب في الأماكن التي تحددها الهيئة.
- 8) جميع الآثار والعملات والأشياء الأخرى ذات القيمة التي يُعثر عليها أثناء العمل يجب الإبلاغ عنها رسمياً وتسليمها في الحال لممثل الهيئة، وعلى أن تُتخذ الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها من الكسر أو التلف أو السرقة. وليس لمن ترسو عليه المناقصة الحق في استعمالها أو التصرف فيها بأي وجه.
- 9) جميع معدات من ترسو عليه المناقصة ومواده الموردّة تعتبر بمجرد وصولها إلى الموقع مخصصة بالكامل لتنفيذ أعمال الهيئة وحدها دون غيرها، ولا يحق له نقلها أو نقل أي جزء منها خارج نطاق موقع العمل دون إذن معتمد من مهندسي الهيئة.
- 10) للهيئة الحق في أي وقت أن تدخل التعديلات التي تراها لازمة لتنفيذ الأعمال موضوع العقد سواء في الأبعاد أو الكميات المبينة بمستندات العقد وكذا لها أن تحذف أي عمل من الأعمال أو جزء منها دون استبدال أي عمل آخر بها ولا تؤثر هذه التعديلات على التزام ومسئولية المقاول في تأدية العمل على الوجه الأكمل ولا يجوز له المطالبة بتعويض أو زيادة الأسعار بسبب زيادة أو تقليل كميات الأعمال طالما لم تتجاوز قيمة الأعمال الزائدة عن 25% من قيمة التعاقد (حيث أن الكميات الموضوعه للبند بقائمة الكميات تقديرية والعبارة لما يتم تنفيذه على الطبيعة).
- 11) لا تعد الهيئة مسئولة في أي وقت من الأوقات عما يصيب أيًا من معدات من ترسو عليه المناقصة أو أعماله المؤقتة أو موادها من الضياع أو الإهمال أو التلف.

- 12) يحظر على من ترسو عليه المناقصة القيام بتنفيذ شيء من الأعمال أثناء الليل أو أيام العطلات الرسمية أو الدينية إلا بعد الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة وفق رغبتهما وتقديرها للضرورة الماسة للعمل في هذا الوقت وذلك بعد اخذ الموافقات من الهيئة ويحق للهيئة إيقاف العمل إذا استدعى الأمر ذلك دون اعتراض من المقاول.
- 13) يتحمل من ترسو عليه المناقصة كافة الرسوم والأجور والأسعار الخاصة بالحصول على الرمال والزلط والأحجار والطمي التي تستخدم في الأعمال من المحاجر المعتمدة كما أنه في حالة احتياجه إلى المياه لمناقصة عمله يتم توفيرها بمعرفة وعلى حسابه الخاص ودون أدنى مسؤولية على الهيئة.
- 14) يجب على مقدم العطاء ان يرفق بيان عن اسماء ووظائف وخبرات الكوادر التي سيسند اليها الاشراف على تنفيذ العملية ولن يسمح بأي حال من الاحوال بتغيير هذا الجهاز إلا بعد الرجوع للهيئة واخذ موافقتها على التغيير .
- 15) يلتزم المقاول فور تسلمه إخطار الموافقة على عطائه ( خطاب الإسناد ) وتسلمه موقع العمل أن يقوم بتنفيذ البرنامج الزمني بانتظام و يجب وضع هذه البرامج بالطريقة و الكيفية التي تعتبرها الهيئة ضرورية لتحقيق الكفاءة و دقه الأعمال يتم اعتمادها من الهيئة وللأخيرة الحق في تعديل البرنامج من وقت لآخر لذات الغرض و يكون البرنامج المعتمد من الهيئة ملزما للمقاول كجزء من شروط التعاقد و لا يمكنه التعديل عليه دون موافقة كتابيه مسبقة من الهيئة وكذلك يلتزم المقاول ان يقدم إلى ممثلي الهيئة عندما يطلب منه ذلك اى معلومات تفصيلية تتعلق بالترتيبات اللازمة لانجاز الأعمال ومعدات الإنشاء وقيام الهيئة باعتماد أى برنامج أو التعديل عليه لا يؤثر أو يقلل من مسؤولية المقاول فى تنفيذ الأعمال فى المواعيد المحددة للعقد ويظل مسؤولاً عنها مسؤولية كاملة ولا يحق له المطالبة بزيادة الأسعار أو التعويض أياً كان سببه.
- 16) على مقدم العطاء تقديم جميع الكتلوجات للأجهزة المستخدمة في تنفيذ الاعمال والتي وضعت على اساسها الأسعار .
- 17) يتحمل المقاول كافة مصاريف توفير وتدبير الكهرباء اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد كما يتحمل مصاريف توصيل الكهرباء اللازمة لمعداته.
- 18) يقوم مقدم العطاء بوضع اسعاره لكل بند من بنود المقايسة على حده ولا يتم تحميل بند على حساب بند اخر .
- 19) يحق للهيئة استبعاد أي من العاملين التابعين للشركة المسند لها الاعمال حال صدور أي سلوكيات غير سوية في خلال 24 ساعة من اخطار الشركة مع مسؤولية الشركة عن توفير البديل المناسب في حينه.
- 20) تلتزم الشركة بالعمل على تركيز اعمال النظافة في حالة وجود زيارات او اعمال طارئة بأماكن تحددتها الهيئة في حينه.
- 21) تلتزم الشركة بالقيام بأعمال النظافة والصيانة الدورية وإصلاح ودهان صناديق جمع القمامة الموردة من طرفها.

### 3.16 الأعمال الإضافية والمستحقة

في حالة إذا ما اقتضت الضرورة الفنية تنفيذ بنود مستحقة بخلاف البنود الواردة بالمقايسة بمعرفة المقاول القائم بالعمل دون غيره، فيتم التعاقد على تنفيذها وذلك بموافقة السلطة المختصة عن طريق الاتفاق المباشر وبشروط مناسبة أسعار هذه البنود لسعر السوق بموجب لجنة تشكل لدراسة هذه الأسعار قبل التنفيذ.

### 3.17 الاستلام الابتدائي

- بمجرد انتهاء الشركة من تنفيذ الأعمال المطلوبة طبقا لما هو وارد بالمقايسة - يلزم ان تخطر الشركة المالك بكتاب يعلم الوصول بما يفيد انتهاء جميع الاعمال الواردة بالعقد ويقوم المالك بتحديد موعد لجنة الاستلام الابتدائي ومعاينة هذه الأعمال بمعرفة الجهة المشرفة وبحضور الشركة وعليها ان تقوم برفع جميع المخلفات بحيث يكون الموقع نظيفاً تماماً وخالي من أي معوقات.
- إذا لم تحضر الشركة في الموعد المحدد في الأخطار تتم معاينة الأعمال وتحرير المحضر الدال على ذلك وإبلاغه بكتاب يعلم الوصول بنتيجة المعاينة.

محمد

➤ إذا أتضح من المعاينة أن الأعمال قد تمت طبقاً لمستندات العقد فيتم الاستلام الابتدائي ويحرر محضراً بذلك من 3 نسخ يوقع عليه مندوب المالك والشركة أو مندوبه المفوض وتسلم صورته منه للشركة، ويعتبر يوم الأخطار بالموافقة على الأعمال هو يوم الاستلام الابتدائي. أما إذا أتضح من المعاينة أن الأعمال لم تنفذ على الوجه المطلوب يتم تحرير محضر معاينه بالأعمال المتأخرة ويؤجل الاستلام الابتدائي إلى أن يتضح أن الأعمال قد تمت بما يطابق مستندات العقد.

### 3.18 الاستلام النهائي

➤ تضمن الشركة الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل مدة عام من تاريخ محضر الاستلام الابتدائي للأعمال وعندما تنتهي فترة الضمان نعوم الشركة بصحابة ببحرير خطاب للهية بعلم الوصول للاستلام النهائي للأعمال وعليه بشكل لجنه الاستلام النهائي من الهية في حضور الشركة لتحرير محضر الاستلام النهائي ورد خطاب الضمان النهائي.

➤ إذا ظهرت أثناء مدة الضمان أي عيوب في جزء من الأجزاء فعلي الشركة أن تصلح وتجدد هذا الجزء على نفقتها وتحت مسؤوليتها حتى يكون بحالة جيدة.

➤ إذا قصرت الشركة في إجراء الإصلاح اللازم للأجزاء التالفة أو المعيبة أو التي ظهرت بها أي عيوب فللمالك الحق في أن يجري الإصلاح نيابة عن المقاول وعلي نفقته خصماً من قيمه التأمين النهائي وبدون الحاجة إلى إنذار المقاول أو اتخاذ أي إجراء ما.

➤ بعد مرور فترة الضمان المنصوص عليها بالمادة السابقة يعاد معاينه الأعمال التي تم تنفيذها واستلامها استلاماً ابتدائياً فإذا أتضح من المعاينة أن الشركة قد قامت بكل التزاماتها طبقاً لشروط العقد وأن الأعمال في حاله صالحه وخاليه من أي عيوب أو تلف فيتم الاستلام النهائي للأعمال ويحرر محضراً بذلك يوقع عليه مندوب المالك والشركة أو مندوبها المفوض وتسلم صورته منه إلى الشركة أما إذا تبين خلاف ذلك فيؤجل الاستلام لمدته تحددها الجهة المشرفة يتم خلالها تنفيذ كل الالتزامات المفروضة علي الشركة بما يرضي الجهة المشرفة وتمتد مدة الضمان تبعاً لذلك إلى حين قيام الشركة بالتزاماته ولا يعتبر الاستلام النهائي انه قد تم إلا إذا اثبت ذلك في محضر موقع عليه من الجهة المشرفة وتعطي صورته منه للشركة.

### 3.19 وثيقة التأمين

يجب أن تقوم الشركة بتقديم وثيقة تأمين ضد اخطار المسؤولية المدنية وتغطي كافة اعمال الشركة والمهندسين المشرفين من قبل الهية وذلك فور اصدار خطاب الاسناد.

محمد سويد

#### 4. محتويات المظروف الفني

يكتتب، على المظروف، الفني الآتي:

##### المناقصة العامة رقم (8) لسنة 2023/2022

بشأن عملية انشاء خندق كابلات الكهرباء من محطة كهرباء  
الاقتصادية (1) والربط على خندق الكابلات الموازي لطريق السويس  
عطاء شركة ( )

##### "العرض الفني"

يجب على مقدمي العطاءات الفنية التوقيع على كل صفحة من الأصل من المفوض من قبل الشركة. يجب أن تبدأ العروض بصفحة المحتويات التي تحدد أرقام صفحات الأقسام المختلفة للعرض، وتكون صفحات العرض مطبوعة على جهة واحدة فقط وبمقاس (A4)، التنسيق التلقائي للهوامش بنظام مايكروسوفت أوفيس) ما لم تحتوى تلك الصفحات على كتالوجات أو أي بيانات فنية تحتاج لمقاس أوراق مختلف والتي يجب ألا يتجاوز حجمها مقاس A3 ويجب أن يغطي العرض البنود المطلوبة بشكل كامل متضمناً المعلومات التفصيلية المطلوبة بكراسة الشروط. يحتوي المظروف الفني المقدم من الجهة مقدمة العطاء على البنود الآتية:

- (1) بيانات الجهة مقدمة العطاء. (2) شروط السداد والدفعات المقدمة.  
(3) العروض الفنية للأعمال. (4) المرفقات.

- ← على الجهة مقدمة العطاء الالتزام والحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود المظروف وذلك لتسهيل عملية التفرغ والتقييم اختصاراً للوقت والمجهود.  
← تقدم العطاءات باللغة العربية مع إمكانية استخدام اللغة الانجليزية للمصطلحات الفنية.  
← يجب ترقيم كل الأوراق في محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.

#### 4.1 بيانات الجهة مقدمة العطاء

- تكرر بيانات الجهة مقدمة العطاء.
- من حق لجنة البت استبعاد الشركات التي لا تقوم بتقديم البيانات كاملة ومعتمدة ومختومة بخاتم الشركة.

#### 4.2 شروط السداد والدفعات المقدمة

السداد تحويل بنكي في نهاية كل شهر وذلك من واقع التقارير التي تتم من قبل الهيئة بعد نهاية كل شهر عن نتيجة الاعمال التي تمت بمعرفة الشركة طبقاً للعطاء المقدم منها وكراسة الشروط والمواصفات ويتم تقييم الاداء بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة وذلك خلال الاسبوع الاول من الشهر التالي لتنفيذ الاعمال ومن ثم السير في إجراءات السداد. ويحدد مقدم العطاء أي شروط سداد أخرى يرى أنها مناسبة له على أن يتم تقييمها ضمن التقييم المالي لعرضه. يمكن صرف دفعات مقدمة من قيمة التعاقد وبحد أقصى 25% وذلك بشرط تقديم خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملة وغير مقيد بأي شروط وغير قابل للإلغاء على أن يسرى هذا الخطاب حتى تاريخ استحقاق صرف هذه المبالغ على أنه عند المفاضلة

محمد

المالية بين العطاءات سيتم إضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي المصري وقت البت المالي في المناقصة إلى قيمة العطاءات المقترنة بدفع مقدم وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً.

### 4.3 العروض الفنية للأعمال

لابد أن يقوم كل مقدم عطاء بتحديد الأصناف والبدائل التي سيقدمها في كل بند مرفقاً بها الكتالوجات الفنية وكافة المواصفات الفنية التي تمكن الهيئة من دراسة عرضه الفني على النمط الآتي:

#### • نوع المعدات المستخدمة

يقوم الجهة مقدمه العطاء بتحديد أقرب مقلب عمومي خارج أراض الهيئة ليتم الشؤين به وأي بيانات فنية لازمة لإتمام الدراسة. أسم ونوع الصنف المطلوب وأي بيانات فنية يرى أنها لازمة لإتمام الدراسة.

#### • المواصفات الفنية

يتم توضيح المواصفات الفنية التفصيلية للأصناف المطلوبة مع اعتبار التفاصيل الواردة بالمواصفة الفنية لكل بند من البنود المطلوبة هو الحد الأدنى للمعلومات.

### 4.4 المرفقات

#### وثائق قانونية وإدارية للعطاءات

- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات، وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة، أما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- مستخرج حديث من السجل التجاري الخاص بالشركة.
- صورة من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بياناتها ألياً، وموضحاً بها آخر إقرار ضريبي (صورة واضحة).
- صورة مما يفيد ان الشركة مسجلة وفقاً لاحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- صورة من شهادة تسجيل الشركة بسجل الوكلاء التجاريين للشركة المصنعة للأصناف المزعم توريدها (إن وجدت).
- شهادات من الجهات المذكورة في جدول سابقة الأعمال أو على الأقل صور عقود وأوامر اسناد.
- أية معلومات توضيحية أخرى.

محمد سمير

## 5. محتويات المظروف المالي

يكتب على المظروف المالي الآتي:

المناقصة العامة رقم (8) لسنة 2023/2022

بشأن عملية انشاء خندق كابلات الكهرباء من محطة كهرباء

الاقتصادية (1) والربط على خندق الكابلات الموازي لطريق السويس

عطاء شركة ( )

"العرض المالي"

يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي: -

- (1) يجب أن تكون الفئات بالعطاء مدونة بالجنه المصري، ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقمًا وحروفًا باللغة العربية دون كشط أو تغيير أو تحشير.
- (2) يجب ألا تشمل القيم المقدمة من الشركة الضريبة على القيمة المضافة حيث تخضع العملية محل الطرح لضريبة القيمة المضافة بسعر ضريبة صفر % لكونها من الاعمال اللازمة لمزاولة نشاط الهيئة، طبقا لاحكام القانون رقم (3) لسنة 2022م.
- (3) يجب ألا تشمل القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء أية رسوم جمركية حيث أن الهيئة معفاة منها بموجب أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته،
- (4) صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منه سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- (5) تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على الشركة ثابتة ونهائية وغير قابلة للزيادة أو إعادة النظر فيها لأي أسباب كانت وتغطي جميع الالتزامات طوال مدة العقد ولا يحق لمن ترسو عليه المناقصة المطالبة بأي زيادة في الاسعار لأي سبب.
- (6) يعمل بأي تخفيض في الأسعار الواردة بالعطاء على أن يصل للهيئة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف.
- (7) يكون للهيئة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك، ويعتد بسعر الوحدة طبقاً للسعر المبين بالحروف، ولا يعدت بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة.

محمد



## 6. المواصفات الفنية للأعمال المطلوبة

الأعمال المطلوبة ذات طبيعة خاصة ويجب علي المقاول المتقدم للأعمال تقديم سابقة أعمال من جهات حكومية معتمدة للأعمال محل العقد وفي حالة الإستعانة بمقاولي الباطن يتم تقديم نفس سابقات الأعمال السابق ذكرها من جهات حكومية معتمدة لمقاول الباطن.

- علي المقاول عمل تصميم انشائي للأعمال وتقديم لوحات انشائية معتمده من مكتب استشاري معتمد من نقابة المهندسين ويتم تقديمها لادارة المشروعات في الهيئة لاعتمادها قبل التنفيذ
- على المقاول ان يقدم نسخة من جدول الكميات والفئات معتمدة ومختومة بختم الشركة في المظروف ، الهالي
- يجب على المقاول عمل تصميم انشائي للأعمال وتقديم لوحات انشائية معتمده من مكتب استشاري معتمد من نقابة المهندسين ويتم تقديمها لادارة المشروعات في الهيئة لاعتمادها قبل التنفيذ.
- على المقاول الالتزام بتنفيذ إجراءات الأمن الصناعي في جميع مراحل المشروع.
- على المقاول تقديم رسومات التشغيل والعينات لجميع الأعمال والمواد المذكورة في بنود الأعمال في وقت مناسب لاعتمادها من مهندس الهيئة قبل التنفيذ.
- على المقاول الالتزام بأعمال ضبط وتأكيد الجودة والاختبارات اللازمة طوال فترة تنفيذ المشروع.
- أي أسماء ذكرت في مواصفات بنود الأعمال لبعض المنتجات التجارية، يكون الغرض منها تحديد الحد الأدنى للجودة المطلوبة، وللمقاول الحق في تقديم أي منتج من أي شركة يحقق المستوى المطلوب للجودة.
- يتم عمل المعاينة النافية للجهالة لجميع الأعمال من قبل المقاول.
- علي المقاول عمل كافة التسيقات اللازمة مع الجهات المختلفة بمعرفة وعلي مسؤوليته قبل واثاء التنفيذ وتتعهد الهيئة بتقديم كافة المساعدات اللازمة لصاحب العطاء والتي تمكنه من تنفيذ التزاماته التعاقدية وتسهيل الإجراءات بالقدر المستطاع لها.
- على المقاول ان يقدم للهيئة كل خمسة عشر يوماً بالتحديد أيام (13، 28 من كل شهر) تقرير مفصل عن كافة الاعمال التي تمت ومدى تقدم تنفيذ الاعمال موضوع العقد مؤيدا بالمكاتبات والوثائق والرسومات المعتمدة الموقعه من المقاول أو مندوبيه المعتمدين، والمقارنه بين التقرير المقدم والبرنامج الزمني للأعمال أولاً بأول وعمل تقارير موقف لتقدم الأعمال بالنسبه للمستهدف علاوة على DAILY REPORT +DAILY REQUEST الذي سيتم تقديمه الى مهندس الهيئة المتواجد من الادارة الهندسية بالموقع.

محمد سحر

7. جدول الكميات

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
يجب على المقاول عمل تصميم انشائي للأعمال وتقديم لوحات انشائية معتمده من مكتب استشاري معتمد من نقابة المهندسين ويتم تقديمها لادارة المشروعات في الهيئة لاعتمادها قبل التنفيذ.					
1	بالمتر المكعب حفر في جميع أنواع التربة فيما عدا التربة الصخرية ان وجدت وتسوية قاع الحفر جيدا ونقل ناتج الحفر الزائد خارج ارض الهيئة طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م3	4500		
2	بالمتر المكعب حفر في التربة الصخرية ان وجدت وتسوية قاع الحفر جيدا ونقل ناتج الحفر الزائد خارج ارض الهيئة طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م3	1		
3	بالمقطوعية أعمال تكسير وإزالة تقاطع السور المحيط بالمحطة الاقتصادية 1 مع مسار قطاع الخندق ونقل المخلفات خارج ارض الهيئة مع إعادة الشئ لاصلة طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	المقطوعية	1		
4	بالمقطوعية أعمال تكسير وإزالة الخرسانة العادية لجانب حوض التهذئة المتقاطع مع مسار الخندق ونقل المخلفات خارج ارض الهيئة مع إعادة الشئ لاصلة طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	المقطوعية	1		
5	بالمتر المكعب توريد وعمل طبقة إحلال من الرمل تنفذ علي طبقات بحيث لا تتجاوز سمك الطبقة الواحدة 25 سم ويتم دمك كل طبقه علي حدة مع الغمر بالمياه حتى المنسوب المطلوب وعمل التسوية النهائية لطبقات الأساس مع عمل اختبارات الدمك طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م3	1		
6	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ تربة صالحة لاعمال الردم حول حوائط الخندق ويتم تنفيذ اعمال الردم طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصل الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م3	1		
7	بالمتر المكعب خرسانه عادية للاساسات بسمك 10 سم طبقا لنسب الخلطة التصميمية المعتمدة من المهندس المشرف علي الا يقل اجهاد الخرسانه بعد 28 يوم عن 175 كجم/سم2 ولا يقل محتوى الاسمنت علي 275 كجم/م3 والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل كاملا طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م3	330		

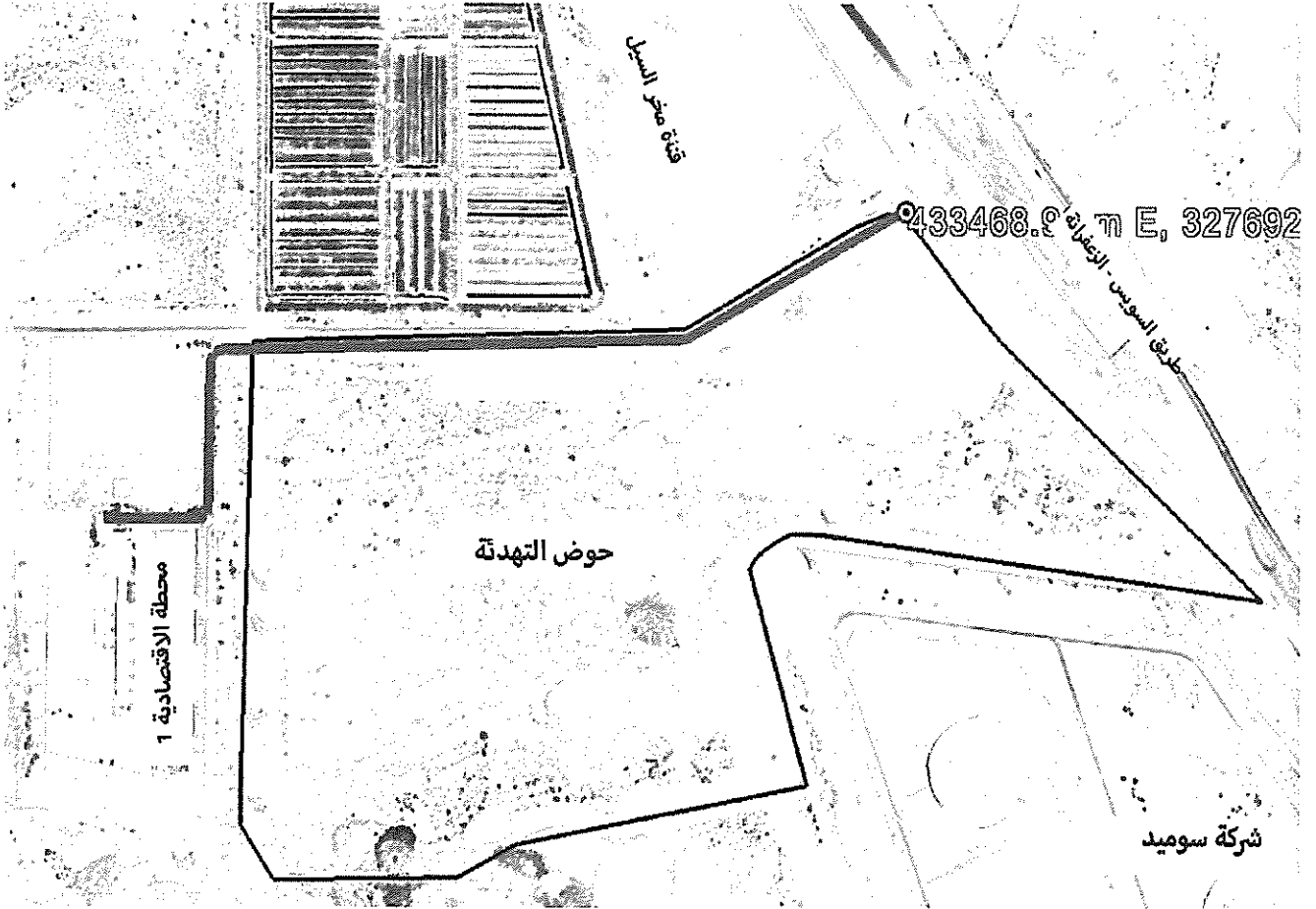
*محمد*

		725	3م	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانه مسلحة جاهزة لزوم ارضيات وحوائط الخندق (نموذج 1) ذات محتوى تسليح 65 كجم / م 3 علي ان يكون الخلط والدمك ميكانيكي علي الابل المقاومه المميزه للمكعب القياسي للخرسانه المسلحه بعد 28 يوم من الصب، هي 250 كجم / سم 2 ولا يقل محتوى الاسمنت عن 350 كجم / م 3 والفئة تشمل الاعمال المساحية المطلوبة و ان يتم نقل الخرانه الي موقع العمل مع استخدام مضخات خرسانه الصب في الاماكن التي يصعب الصب بها في الطرق التقليدية او اي وسيلة اخري تتناسب مع طبيعة الموقع و يتم معالجة الخرسانه بعد الصب طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	8
		454	3م	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانه مسلحة جاهزة لزوم الخندق (نموذج 2) ذات محتوى تسليح 45 كجم / م 3 علي ان يكون الخلط والدمك ميكانيكي علي الاقل المقاومه المميزه للمكعب القياسي للخرسانه المسلحة بعد 28 يوم من الصب هي 250 كجم / سم 2 ولا يقل محتوى الاسمنت عن 350 كجم / م 3 والفئة تشمل الاعمال المساحية المطلوبة و ان يتم نقل الخرانه الي موقع العمل مع استخدام مضخات خرسانه الصب في الاماكن التي يصعب الصب بها في الطرق التقليدية او اي وسيلة اخري تتناسب مع طبيعة الموقع ومعالجة الخرسانه بعد الصب طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	9
		21000	بالمتر الطولي	بالمتر الطولي لجاني الحوائط توريد وتركيب شاسيهات لحوامل الكابلات من الصب المجلفن المشكل علي البارد طبقاً للقطاعات والرسومات التنفيذية شامل التثبيت بالخرسانة والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً لشروط والمواصفات الفنية والرسومات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	10
		10000	بالمتر الطولي	بالمتر الطولي اعمال توريد وتركيب مواسير (UPVC) قطر 8 بوصة من النوع الثقيل عند المعبر الايرلندي لتحمل ضغط لا يقل عن 6 بار طبقا للشروط والمواصفات الفنية والرسومات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	11
		1050	عدد	بالعدد اعمال توريد وتركيب اغطية مانهول (240 سم * 100 سم) سابقة الصب من الخرسانه المسلحة ذات جهد 250 كجم / سم 2 والبند يشمل كافة الاعمال طبقا للشروط والمواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	12
		4500	2م	بالمتر المسطح اعمال دهان وجهين علي البارد من العزل الخارجي علي البارد بمعدل 1,4 كجم / م 2 بمادة البيتومين حول الحوائط اسفل منسوب الأرض والبند يشمل توريد مواد العزل وعمل كل ما يلزم طبقا للشروط والمواصفات الفنية والرسومات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	13
		1	مقطوعة	بالعدد 4 سلالم بحاري من الحديد يحتوي كل سلم علي عدد 5 درجات مع تقديم تحليل للبند للاعتماد قبل البدء بالتنفيذ	14

ش.ع. ١٠١٠

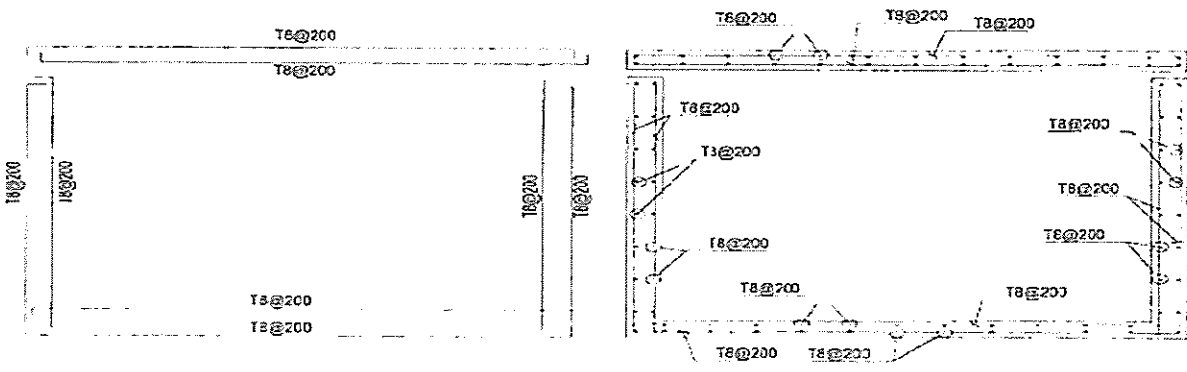
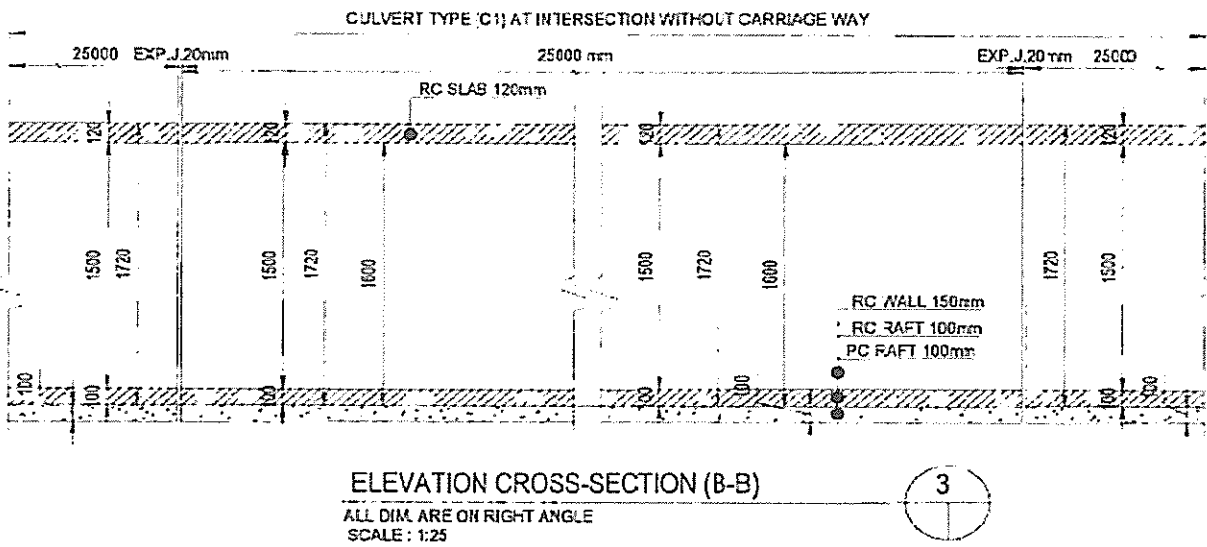
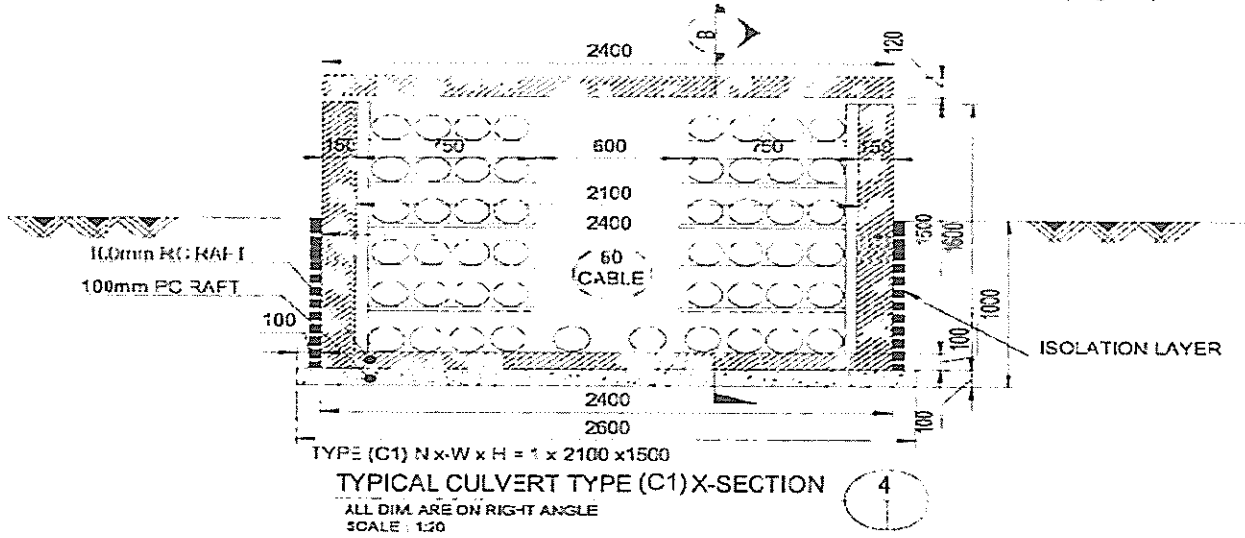
## 8. لوحات المشروع

- الموقع العام



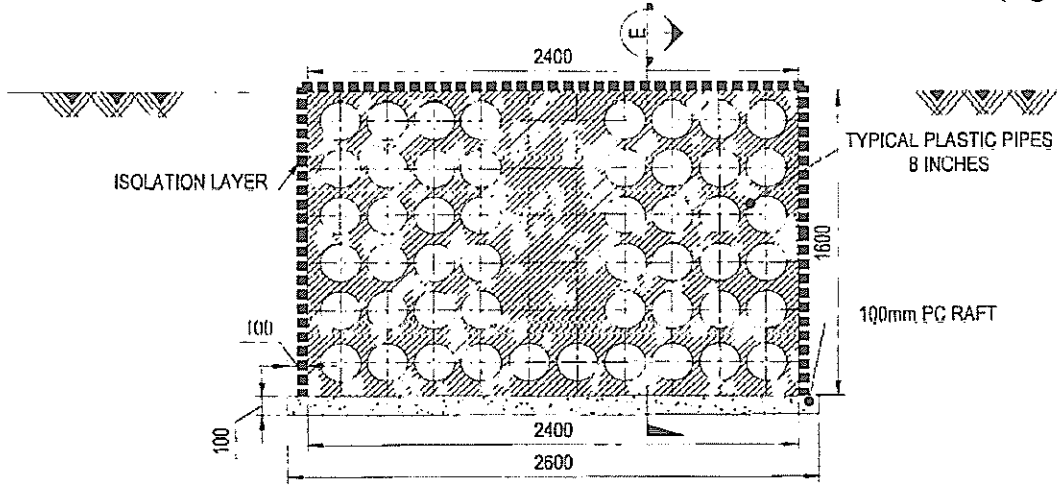
محمد محمد

- (نموذج 1)

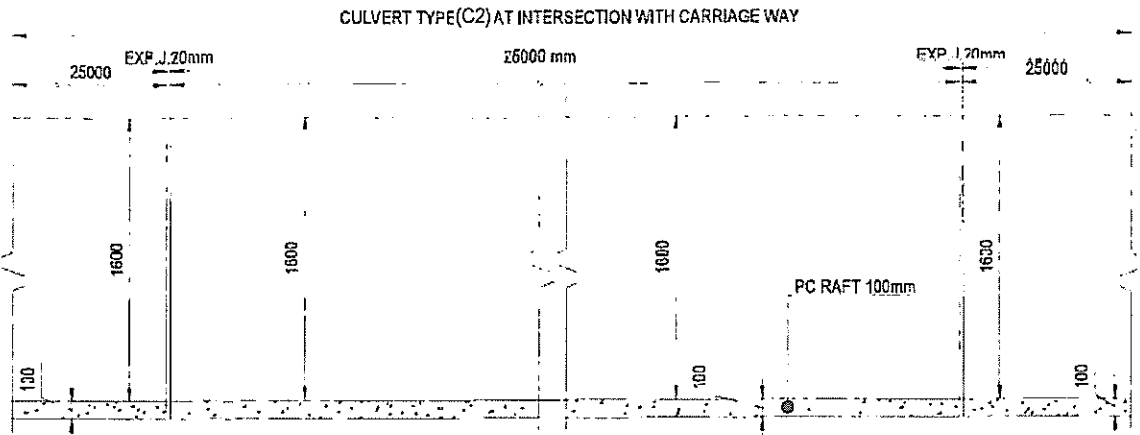


*Handwritten signature*

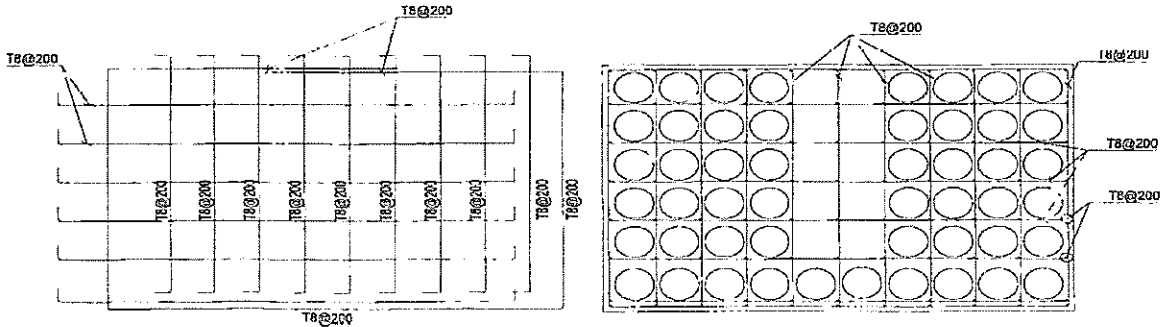
- (نموذج 2)



TYPICAL CULVERT TYPE (C2) X-SECTION 4  
ALL DIM. ARE ON RIGHT ANGLE  
SCALE : 1:20



ELEVATION CROSS-SECTION (E-E) 2  
ALL DIM. ARE ON RIGHT ANGLE  
SCALE : 1:25



م. م. محمد

## 9. مشروع العقد

مرفق مشروع العقد الخاص، بالعملية والمزمع إبرامه في هذا الشأن، وبحق للهيئة تعديل أي بند من بنود العقد عند إبرامه بما يحقق حماية حقوق طرفيه ويتماشى مع العرض الفني والمالي الذي تم قبوله.

### مشروع عقد

عملية انشاء خندق كابلات الكهرباء من محطة كهرباء الاقتصادية I والربط على خندق الكابلات الموازي لطريق السويس

إليه في يوم ..... / ..... / 2023 حرر هذا العقد بين، كما، م،:

أولاً: الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، ومقرها الرئيسي مبني خدمة المستثمرين - المنطقة الاقتصادية لقناة السويس - الكيلو 114 طريق القاهرة القطامية القديم - محافظة السويس، ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد السيد / ..... بصفته  
.....

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويقوض عنه في التوقيع على هذا العقد السيد/..... بصفته ..... بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم ..... الصادر في .....

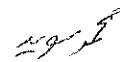
ويشار اليه فيما بعد بـ(الطرف الاول / الهيئة).

ثانياً: من ترسو عليه المناقصة ..... ومقرها: ..... وشكلها القانوني ..... والمصنفة ..... سجل تجاري رقم ..... بطاقة ضريبية رقم ..... تليفون رقم ..... فاكس رقم ..... بريد الكتروني ..... ويمثلها في التوقيع السيد / السيدة ..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته / بصفتها ..... بموجب ويمثلها قانوناً السيد / ..... بصفته: ..... بصفته / بصفتها المتعاقد معه.

ويشار اليه فيما بعد بـ (الطرف الثاني / الشركة).

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول هيئة عامة منشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة رقم 83 لسنة 2002 وتعديلاته وذلك بموجب القرار الجمهوري رقم 330 لسنة 2015 وقرار رئيس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بهدف إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وزيادة حصة جمهورية مصر العربية في التجارة العالمية وذلك من خلال أداء أعمالها وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، وبناء على المناقصة العامة رقم ..... لسنة ..... التي طرحها الطرف الاول بشأن عملية انشاء خندق كابلات الكهرباء من محطة كهرباء الاقتصادية والربط على خندق الكابلات الموازي لطريق السويس وفقاً للشروط والمواصفات الخاصة بموضوع المناقصة والتي تقدم لها عدد ..... عطاء منهم الطرف الثاني وما اوصت به لجنة البت بالترسية عليه كونه أفضل العطاءات واقلها سعراً بموجب المحضر المؤرخ في ..... / ..... / 2023 والمعتمد من السلطة المختصة بتاريخ ..... / ..... / 2023. وقد اقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما - واتفقا على الاتي:



### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية والعتاء المقدم من الطرف الثاني ومحاضر لجنة البت في المناقصة العامة رقم (... لسنة. .... /.....) وأمر الاسناد رقم ..... لسنة ..... وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة ولائحة المشتريات والعقود المعمول بها لدي الطرف الأول جزء لا يتجزأ من هذا العقد وقبول الطرف الثاني لتطبيق أحكامها فيما لم يرد به نص في العقد ومتمما لأحكامه.

### البند الثاني

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءا لا يتجزأ منه:

ملحق رقم (1): كراسة الشروط والمواصفات

ملحق رقم (2) جميع المخاطبات المتبادلة بين المتقدم للعتاء والهيئة

### البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عملية انشاء خندق كابلات الكهرباء من محطة كهرباء الاقتصادية 1 والربط على خندق الكابلات الموازي لطريق السويس على النحو الوارد تفصيلاً بكراسة الشروط ومقاييس الأعمال وأمر الاسناد بقيمة اجمالية قدرها ..... جنيه مصري وهذا المبلغ يشمل ويغطي كافة المصروفات والالتزامات أيا كان نوعها والضرائب والرسوم المقررة بما فيها الضريبة على القيمة المضافة لإتمام وتنفيذ العملية وتسليمها للهيئة طبقا لشروط التعاقد على النحو الوارد تفصيلاً بكراسة الشروط واخطار الترسية والعرض الفني والمالي المقدمين من الطرف الثاني.

### البند الرابع

سدد الطرف الثاني مبلغاً اجمالياً مقداره (.....) (فقط وقدره....) بما يعادل نسبة (5%) من اجمالي هذا العقد كتأمين نهائي، وذلك بموجب خطاب ضمان نهائي بحساب الطرف الأول رقم ..... بينك..... ساري المفعول حتى ..... ولا يرد للطرف الثاني الا بعد انتهاء فترة ضمان الأعمال محل العقد وتعتبر مستندات المناقصة والبت فيها جزء لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع نصوصه.

### البند الخامس

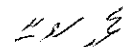
مدة تنفيذ الأعمال محل العقد (خمسة أشهر) تبدأ من تاريخ توقيع العقد مع الشركة أو استلام الموقع بموجب محضر موقع عليه من لجنة تشكل من الهيئة وفي حضور أحد مفوضي الشركة أيهما لاحق وذلك خلال أسبوع من استلام اخطار الموافقة على عطاءه ويعتمد من الهيئة ويعتبر ملزما للمقاول كجزء من شروط التعاقد.

### البند السادس

يلتزم الطرف الثاني بعمل تصميم انشائي للأعمال محل التعاقد وتقديم لوحات انشائية معتمده من مكتب استشاري معتمد من نقابة المهندسين ويتم تقديمها لادارة المشروعات في الهيئة لاعتمادها قبل التنفيذ.

### البند السابع

يلتزم الطرف الثاني بضمان كافة الأعمال محل التعاقد لمدة لا تقل عن سنة من تاريخ الاستلام الابتدائي لتلك الأعمال.





### البند الثامن

للطرف الأول الحق في المتابعة المستمرة والدورية والإشراف الكامل على كافة الأعمال في أي وقت من النهار أو الليل بالمناطق محل تنفيذ الأعمال عن طريق جميع ادارتها ويلتزم الطرف الثاني بتسيير اعمال الاشراف طبقا للقواعد المعمول بها كما أن للطرف الأول الحق في أن يستعين أو يسند الى أحد المكاتب الاستشارية أو الشركات لقيام بهذا الدور نيابة عنها وتكون لها نفس الصلاحيات في هذا الشأن ، وحق الطفرة ، الأول اتخاذ الاجراءات اللازمة ضد أية مخالفة طبقا لشروط التعاقد والقواعد القانونية والضوابط المعمول بها في هذا الشأن .

### البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني بمجرد الانتهاء من تنفيذ الأعمال المطلوبة طبقا لما هو وارد بالمقايسة أن يقوم بإخطار الهيئة بكتاب موصى عليه بعلم الوصول وتقوم الهيئة بتحديد موعد لجنة الاستلام الابتدائي ومعاينة الأعمال التي تمت وإذا نتج من الفحص أو الاختبار ان الأعمال بها عيوب أو ليست مطابقة للمواصفات فمن حق مهندسي الهيئة رفض استلام الأعمال ويقوم بإبلاغ الطرف الثاني بهذا القرار فوراً ، وعلى الطرف الأول ان يقوم بإصلاح العيوب والأعمال المرفوضة وجميع مصاريف إعادة الفحص والاختبار يتحملها الطرف الثاني ، واما المصاريف التي تكبدها الطرف الأول من جراء ذلك فيتم خصمها من مستحقات الطرف الثاني بدون الحاجة الي انذاره او اتخاذ اي اجراء قضائي .

### البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بالأسعار المتفق عليها وهذه الاسعار تشمل كافة الأعمال محل العقد وأعمال الرصد وعمل جميع الاختبارات طبقاً لأصول الصناعة وجميع المصروفات والضرائب بكافة أنواعها والرسوم وضريبة القيمة المضافة واستخراج التراخيص وجميع مصاريف الانتقال والمعيشة وانهاء جميع الاجراءات واستخراج التصاريح للعمل كما يتحمل الطرف الثاني كافة مصاريف توفير الكهرباء اللازمة لتنفيذ الأعمال وتشغيل معداته على نفقته الخاصة. دون تحمل أي تكاليف او مسؤولية على الطرف الأول.

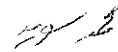
### البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الأول بسداد مبلغ التعاقد المتفق عليه للطرف الثاني بنظام مستخلصات دورية طبقا لما يتم تنفيذه على الطبيعة وطبقا للجدول الزمني المقدم بحد أقصى 95% من قيمة الأعمال التي يتم تنفيذها مطابقة للمواصفات بشرط اعتمادها من إدارة المشروعات بالهيئة الاقتصادية بعد مراجعة تلك الأعمال والكميات على الطبيعة وذلك في حضور مهندس المقاول ، كما يمكن صرف دفعات بحد أقصى 75% من قيمة التشوينات الفعلية في الموقع على أن يكون للطرف الأول السلطة المطلقة في تقدير قيمة هذه التشوينات وإذا دخلت هذه المواد المشونة في الأعمال التالية خصمت قيمتها من المستخلصات .

### البند الثاني عشر

#### (تعديل الكميات)

يحق للطرف الأول خلال مدة تنفيذ العقد أن يعدل في الأعمال والمدد سواء بالزيادة أو بالنقص في حدود 25% من القيمة الإجمالية للعقد وبنفس السعر المقدم من الطرف الثاني مع تسوية السعر الإجمالي تبعاً لذلك ولا يحق للطرف الثاني الاعتراض على تلك الزيادة أو النقص وليس له الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك.



### البند الثالث عشر

إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط التعاقد يحق للطرف الأول فسخ العقد، أو سحب العمل من الطرف الثاني وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعطن عنها والمتعاقد عليها ويصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول، كما يكون له الحق أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق من الطرف الثاني لديه. وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أياً كان سبب الاستحقاق دون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

### البند الرابع عشر

#### (فسخ العقد)

يفسخ العقد تلقائياً قبل انتهاء مدته دون ابداء اية اعتراضات من المتعاقد، ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية أو قضائية في الحالات الآتية: -

- 1) التعاقد من الباطن على أي جزء من المهام المسندة إلى الطرف الثاني عن طريق استخدام الطرف الثاني شركاء من الباطن في هذا العقد دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة.
- 2) إذا ثبت أن المتعاقد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الهيئة أو حصوله على العقد.
- 3) إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

### البند الخامس عشر

بخلاف الحالات التي ينقضي فيها العقد تلقائياً يكون للهيئة الحق في فسخ العقد قبل انتهاء مدته دون اعتراض من المتعاقد ودون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية أو قضائية في الحالات الآتية:

- 1) إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد أو أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.
  - 2) في حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في البدء بتنفيذ العقد.
- ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح الهيئة، ولها الحق في تحميل المتعاقد بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ، وحقها في مطالبته بالتعويض، ولها في سبيل ذلك الحجز على ما يكون للمتعاقد لدى الغير أو الجهات الإدارية الأخرى.

### البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ تعليمات الحماية المدنية والأمن الصناعي وتنفيذ أحكام قانون حماية البيئة رقم 4 لسنة 1994 وتعديلاته. كما يلتزم باتخاذ كافة التدابير والاحتياطات التي تكفل منع حدوث أي اصابات أو أضرار للأفراد التابعين له أو لأفراد وممتلكات الطرف الأول طوال فترة سريان هذا العقد ويكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن حدوث أياً من ذلك دون ثمة التزام في ذلك علي الطرف الأول كما يتعهد الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ التسليم الإبتدائي بعد الاختبار للأعمال محل المناقصة و إذا اخل بذلك تقوم الهيئة بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينه او مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة و يتعهد بالمسؤولية الكاملة عن حدوث أي تلفيات أثناء تنفيذ العملية مع إعادة الشيء لأصله.

*عبدالله*

### البند السابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بإنهاء الأعمال موضوع التعاقد بحيث تكون صالحة تماما للتسليم الابتدائي في المواعيد المحددة - فإذا تأخر جاز للسلطة المختصة إذا اقتضت المصلحة العامة إعطاؤه مهلة إضافية لإتمام التنفيذ على أن توقع عليه عرامة بأحبارا من بداية هذه المهلة وإلى أن يتم التسليم الابتدائي، وذلك بواقع (1%) عن كل أسبوع أو جزء منه لحين إتمام التنفيذ وبحد أقصى 10% من إجمالي قيمة العقد ويزيد مقابل التأخير إلى نسبة (15%) إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك.

والعرامة من قيمة حياصي العملية جميعها إذا رأب الهيئة أو الجزء المتأخر يمنع الانتفاع بما تم من العمل بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الوجه الأكمل في المواعيد المحددة، أما إذا رأب الهيئة أن الجزء المتأخر لا يحول دون الانتفاع بما تم من أعمال فيكون حساب العرامة بالنسب والأوضاع السابقة من قيمة الأعمال المتأخرة فقط.

وتوقع العرامة بمجرد حصول التأخير دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر.

ويعفى المتعاقد من العرامة إذا ثبت أن التأخير لأسباب خارجة عن إرادته، وللسلطة المختصة - في غير هذه الحالة - إعفاء المتعاقد من العرامة إذا لم ينتج عن التأخير ضرر وبشرط إتمام تنفيذ الأعمال.

ولا يخل توقيع العرامة بحق الهيئة في الرجوع على المتعاقد بكامل التعويض المستحق عما أصابها من أضرار بسبب التأخير.

### البند الثامن عشر

لا يحق للطرف الثاني التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أي جزء منه وفي حالة مخالفة ذلك يكون للهيئة الحق في فسخ العقد ومصادرة التأمين وتطبيق أحكام لائحة المشتريات والعقود الخاصة بها.

ولكن يجوز له أن يتعاقد من الباطن عن أي جزء من الأعمال بشرط الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الهيئة، ومثل هذه الموافقة لا تعفى الطرف الثاني من مسؤوليته أو التزاماته بموجب العقد، ويظل الطرف الثاني مسئولاً عن أعمال وأخطاء وإهمال أي مقاول من الباطن أو وكلائه أو موظفيه أو عماله تماماً كما لو كانت هذه الأعمال أو الأخطاء أو الإهمال صادرة من الطرف الثاني نفسه أو وكلائه أو موظفيه أو عماله ولا يجوز للطرف الثاني استبدال أي مقاول من الباطن سبق اعتماده إلا بعد موافقة مهندسي الهيئة كتابياً.

### البند التاسع عشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده في إحدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

### البند العشرون

يلتزم الطرف الثاني والعمالين لديه بالمحافظة على سرية المعلومات وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أيًا كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشائها للغير وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهاءه أو انهائه أو فسخه، ويعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمثابة إخلالاً جسيماً بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررّة في هذا الشأن.

### البند الواحد والعشرون

اتفق الطرفان على بذل أقصى جهد للالتزام ببندو التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقه تتفق مع ما يوجبه حسن النية، وفي حالة حدوث خلاف بينهما أثناء تنفيذه في هذه الحالة يتعين على الطرف الأول قبل مباشرة إجراءات فسخ العقد مع المتعاقد اتخاذ الإجراءات الآتية:

1. فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.
  2. قيام إدارة التعاقد، إعداد، بصور عن موضوع الخلاف وتقديم أي فني ومالي وقانوني للسلطة المختصة، وبجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.
  3. تسوية الخلافات التي نشأت بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرفي العقد، وإذا ترتب على التسوية الودية أي أعباء مالية فيجب الاتفاق عليها وعرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.
  4. يتم توجيه الدعوة للمتعاقد لعقد اجتماع مع مسئول إدارة العقود أو ممثل الهيئة بحسب الأحوال خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف وذلك لمناقشته.
  5. إذا لم يتم التوصل الي اتفاق يتم اللجوء الي القضاء أو التحكيم بحسب ما تنص عليه شروط التعاقد.
- وفي جميع الحالات يلتزم طرفي التعاقد بالاستمرار في تنفيذ التزاماتها الناشئة عن هذا العقد.

### البند الثاني والعشرون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلاته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

### البند الثالث والعشرون

يسرى على هذا العقد قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة رقم 83 لسنة 2002 المعدل بالقانون رقم 27 لسنة 2015 ولائحته التنفيذية وكذا لائحة المشتريات والعقود الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، كما يلتزم الطرف الثاني باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد.

### البند الرابع والعشرون

اتفق الطرفان على قبول أية تعديلات على هذا العقد تدخلها إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة.

### البند الخامس والعشرون

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

محمد كرم

البند السادس والعشرون

حرر هذا العقد من ثلاثة نسخ أصل، سلمت إحداها إلى الطرف الثاني، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الثاني	الطرف الأول
..... الشركة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس
..... التوقيع/	..... التوقيع/

هذه النسخة ليست النسخة النهائية على أن تكون النسخة النهائية بعد الترسية، كما أن هذه المراجعة لا تُغني عن ضرورة مراجعة العقد لدى إبرامه.

