

كراسة الشروط والمواصفات الفنية  
للمناقصة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024  
بشأن عملية توريد قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة

تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية  
يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/31 م

قيمة النسخة: 1000 جنيه

## المحتويات

1	مقدمة	5
1.1	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس	5
1.2	نبذة عن موضوع المناقصة	5
1.3	الجهات مقدمة العطاء	5
1.4	نطاق الأعمال المطلوبة	5
2	الشروط العامة	6
2.1	القانون والقواعد الحاكمة	6
2.2	نوع المناقصة	6
2.3	كراسة الشروط والمواصفات	6
2.4	عنوان مراسلات مقدمي العطاءات	6
2.5	تقديم العطاءات	6
2.6	سريان مفعول العطاء	7
2.7	الجدول الزمني لإجراءات المناقصة	7
2.8	اللغة المستخدمة	7
2.9	تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف	7
2.10	مدة الارتباط	8
2.11	التأمين	8
	التأمين الابتدائي	8
	التأمين النهائي	8
2.12	تجزئة المناقصة	8
2.13	فض المظاريف الفنية	9
2.14	تعديل الكميات	9
2.15	التقييم الفني	9
2.16	فض المظاريف المالية	9
2.17	التقييم المالي	10
2.18	أخطار العطاء الفائز والترسية المالية	10
2.19	توقيع العقد	10
2.20	حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل	10
2.21	عدم مسئولية الهيئة عن تكاليف العطاءات	10
2.22	التنازل عن العقد	10
2.23	الإخلال بشروط التعاقد	11
2.24	فسخ العقد تلقائياً	11

11.....	2.25	فسخ العقد قبل انتهائه
11.....	2.26	الالتزام بالقوانين
ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED. ....	2.27	فض المنازعات
12.....	2.28	شروط وأحكام أخرى
13.....	3.	بيان الاصناف المطلوبة
13.....	3.1	بيان توريد قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة
16.....	3.2	الشروط الخاصة بالتوريد
17.....	4.	محتويات المظروف الفني
17.....	4.1	بيانات الجهة مقدمة العطاء
17.....	4.2	مدة التوريد
18.....	4.3	مكان التوريد
18.....	4.4	شروط السداد والدفعات المقدمة
18.....	4.5	العروض الفنية للأصناف
19.....	4.6	المرفقات
20.....	5.	محتويات المظروف المالي

## المصطلحات المستخدمة

المصطلح	المقصود به
الهيئة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
مقر الهيئة	المقر الكائن بالحي الحكومي بالعاصمة الإدارية الجديدة - بجوار شركة العاصمة الإدارية - القاهرة.
اللوائح والقوانين	لوائح الهيئة والقوانين المصرية والقرارات التشريعية وكافة اللوائح والقرارات الوزارية والقواعد التنظيمية المصرية ذات الصلة بالمشروع.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعدها ويقدمها مُقدم العطاء طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه .
العرض المستوفى	العرض المستوفى لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلاً في كراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة.
العروض غير المستوفاة	العروض غير المقبولة فنياً
الجهة المستفيدة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن تكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية.
الشروط	هي الشروط العامة والمالية والمواصفات الفنية للأعمال محل الطرح.

## 1. مقدمة

### 1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

هي الهيئة الحكومية المنشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002م وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وبموجب قرار رئيس الجمهورية رقم (330) لسنة 2015م وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (2282) لسنة 2015م وذلك لإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس التي يتبعها ست موانئ بحرية وأربع مناطق صناعية.

### 1.2 نبذة عن موضوع المناقصة

في إطار دعم الدولة لمنظومة المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (2282) لسنة 2015م بإنشاء الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بهدف إيجاد هيئة مستقلة قادرة على إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وإقامة المشروعات الزراعية والصناعية والخدمية القادرة على المنافسة مع مثيلاتها في العالم. وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية وذلك من خلال توحيد سلطات الإدارة، وأداء الأعمال وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، وتطبيق النظم والمزايا والإعفاءات الكفيلة بإطلاق طاقات الاستثمار والتنمية في كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية وتوفير القوى البشرية المدربة اللازمة لذلك وتهيئة أفضل مناخ عمل جاذب للاستثمار، خاصة في ظل سياسة الانفتاح على العالم التي تنتهجها الدولة كوسيلة لتحقيق التنمية الاقتصادية. نظراً لحرص الهيئة على إنجاز الأعمال المنوط القيام بها على الوجه الأكمل - فقد قامت الهيئة بطرح عملية توريد قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة في مناقصة عامة بين الشركات المتخصصة في هذا المجال.

### 1.3 الجهات مقدمة العطاء

الجهات المعنية بالمناقصة هي شركات متخصصة في مجال توريد قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة وذات خبرة وكفاءة مشهودة في أعمال توريد الاصناف الواردة بالكراسة، ويفضل من له / لهم - سابقة خبرة في التعامل مع الحكومة والشركات مملوكة للدولة.

### 1.4 نطاق الأعمال المطلوبة

تسعى الهيئة لتوفير احتياجات الهيئة من قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة المبينة تفصيلاً في البند (3).

## 2. الشروط العامة

### 2.1 القانون والقواعد الحاكمة

تطبق الهيئة قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وتخضع لأحكام اللوائح الخاصة بها ومنها لائحة المشتريات والعقود بالهيئة الصادرة بقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم 176 لسنة 2020 (الوقائع المصرية - العدد 297 تابع (ج) في 31 ديسمبر سنة 2020).

### 2.2 نوع المناقصة

المناقصة عامة وتخضع لأحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

### 2.3 كراسة الشروط والمواصفات

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة، ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم الآتي:

- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة مقدمة العطاء.
- دفع قيمة شراء الكراسة مقابل إيصال بذلك.

على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملتزمة بها على أن يكون الإقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.

تعد كراسة الشروط والمواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الهيئة والجهة جزء من العقد الذي سيوقع بين الجهة المسندة وبين الجهة المتعاقدة ومكتملة له.

لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل الجهة المسندة ذلك كتابياً.

### 2.4 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات

يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الهيئة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمسئدات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج آثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

### 2.5 تقديم العطاءات

تقديم العطاءات في مطروفين منفصلين:

المطروف الأول: العرض الفني

- يجب أن يستوفي العطاء جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات وإلا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً.
- يجب أن يتم تسليم العطاء قبل موعد جلسة فض المظاريف (في حالة إرساله بالبريد العبرة تكون بتوقيت استلامه وليس بتوقيت إرساله).

سيتم ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبة.  
يتم تقييم العروض فنياً وينتهي ذلك إلى قرار من لجنة البت بقبول أو برفض العرض.  
المظروف الثاني: العرض المالي

يتم فضه في جلسة لاحقة تحدد ويخطر بها من اجتازوا التقييم الفني.  
سيتم ذلك الدراسة المالية للعروض ثم مفاوضة الجهة صاحبة أفضل عرض فني/ مالي.  
تنتهي الاجراءات بالترسية والتعاقد.  
يبدأ العد للبرنامج التنفيذي من تاريخ اليوم التالي لإخطار صاحب العطاء الفائز بقبول عطاؤه مالياً.

## 2.6 سريان مفعول العطاء

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط. وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين الابتدائي المودع حق للهيئة دون حاجة إلى إنذار، أو اللجوء إلى القضاء، أو اتخاذ أية إجراءات، أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

## 2.7 الجدول الزمني لإجراءات المناقصة

يراعى أن تسير اجراءات المناقصة وفقاً للجدول الزمني التالي: -

تاريخ الاعلان عن المناقصة	يوم الخميس 2024/12/19م
اخر موعد لشراء كراسة الشروط والمواصفات	يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/31م
موعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية	يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/31م

وفي حالة رغبة أي صاحب عطاء في تقديم عرضه في وقت سابق للتاريخ المحدد يكون عليه مخاطبة الهيئة من خلال بيانات الاتصال المذكورة أعلاه. وتحتفظ الهيئة بالحق في تأجيل موعد وتاريخ الإغلاق على أن تقوم بإخطار مقدمي العطاءات بوقت كافي.

الهيئة لن تلتفت إلى أي عرض يرد إليها بعد تاريخ وموعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية.

## 2.8 اللغة المستخدمة

اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض والمراسلات والاستفسارات والوثائق ولغة العقد الحاكمة هي اللغة العربية.

## 2.9 تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف

تحدد يوم الثلاثاء الموافق 2024/12/31م موعداً لانعقاد جلسة فض المظاريف الفنية وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة بالعاصمة الإدارية الجديدة. يجوز أن يحضر مندوباً عن الجهة مقدمة العطاء جلسة فض المظاريف على أن يكون مفوضاً بخطاب معتمد.

## 2.10 مدة الارتباط

مدة سريان العطاء 60 يوم من تاريخ فتح المظاريف الفنية، وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين الابتدائي، وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول، فإذا لم يتقدم بطلب لسحب التأمين خلال يومين من تاريخ انقضاء مدة سريان العطاء كان للهيئة الحق في مد مدة سريان العطاء.

## 2.11 التأمين

### التأمين الابتدائي

التأمين الابتدائي وقدره 10,000 جنيه مصري (فقط عشرة الاف جنيه مصري لا غير) ويرفق بالكامل بالعرض الفني. يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - إما عن طريق السداد من خلال ماكينات التحصيل الإلكتروني الموجودة بالهيئة (P.O.S) أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 3 شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

### التأمين النهائي

على مقدم العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه تأميناً نهائياً يعادل (5%) من قيمة العطاء المقبول.

- وإذا لم يقدّم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في الميعاد المحدد يجوز للهيئة بموجب إخطار بكتاب موسى عليه بعلم الوصول أو بالفاكس أو بالوسائل الإلكترونية ودون حاجه إلى اتخاذ أية إجراءات أخرى؛ إلغاء العقد أو تنفيذه بواسطة أحد مقدمى العطاءات التالية لعطائه بحسب ترتيب أولوياتها، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الهيئة.
- كما يكون للهيئة أن تخصص قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور أياً كان سبب الاستحقاق، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الهيئة في الرجوع عليه قضائياً، بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.
- يرد التأمين الابتدائي إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة فنياً دون توقف على طلب منهم، وذلك فور انتهاء جميع إجراءات مرحلة البت الفني.
- وترد باقى التأمينات الابتدائية إلى اصحابها فور سداد التأمين النهائي للعطاء المقبول فنياً او انتهاء مدة سريان العطاء.
- لا تدفع جهة الاسناد فوائد على التأمين.

## 2.12 تجزئة المناقصة

المناقصة ليست كلاً وتقبل التجزئة لكل بند على حده وفقاً للدراسة المالية التي يتم إجراؤها على العروض المقبولة فنياً.

## 2.13 فض المظاريف الفنية

ستقوم الهيئة بفتح مظاريف العطاءات ويجوز حضور مقدمي العطاءات اللذين يقررون الحضور أو من ينوب عنهم بموجب تفويض كتابي لحضور جلسات فتح المظاريف في الوقت والتاريخ والمكان المذكورين في البرنامج الزمني أعلاه ؛ وسيتم فتح التغليف الخارجي وفض المظروف الفني في جلسة فض المظاريف الفنية والتأكد من استكمال العطاء والالتزام بمستندات العطاء. وستقوم الهيئة بإعداد محضر لوقائع جلسة فتح مظاريف العطاءات الفنية بما في ذلك المعلومات التي سيفصح عنها للحاضرين طبقاً لمتطلبات هذا البند.

## 2.14 تعديل الكميات

للهيئة الحق في أي وقت من الأوقات خلال مدة العقد أن تعدل في الكميات الواردة بقائمة الكميات سواء بالزيادة أو بالنقص في حدود 15% من كمية كل بند بذات الشروط والمواصفات وبنفس سعر الوحدة مع تسوية السعر الإجمالي تبعاً لذلك ويعتبر مقدم العطاء موافقاً على هذا الشرط بمجرد تقديم عطاءه، وليس له الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك. ويجوز في حالات الضرورة وبموافقة المتعاقد تجاوز النسبة الواردة في الفقرة السابقة .

## 2.15 التقييم الفني

ستقوم الهيئة قبل إجراء أي تقييم مفصل للعطاءات بفحص العطاءات التي قدمت وتحديد ما اذا كانت كل المعايير الأساسية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات قد تم الوفاء بها. ويجوز للهيئة (ووفق تقديرها المطلق) أن تطلب استيفاء واستيضاح ما غمض من أمور فنية واستكمال المستندات الناقصة من العرض الفني المُقدم من أصحاب العطاءات المتقدمة للمناقصة بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب واستجابة مقدم العطاء كتابياً ولا يؤدي إلى أي تغيير جوهري في مضمون العطاء أو القيم والواردة بالعرض المالي. يعتمد التقييم الفني على القبول أو الرفض لكل بند من بنود العطاء على حدة. ويجدر التنويه أن العرض قد يتم رفضه لعدم تمكن اللجنة الفنية من التقييم أو لعدم الالتزام بالشروط وذلك لأسباب متعددة من بينها:

- عدم وجود أي مستندات من المرفقات المطلوبة.
- عدم الالتزام بتقديم بيانات الشركة على النماذج الموجودة بالكراسة.
- عدم النص على إمكانية تنفيذ جميع الالتزامات المذكورة بالكراسة والمسئولة عنها الجهة مقدمة العطاء.

## 2.16 فض المظاريف المالية

ستقوم الهيئة فور الانتهاء من تقييم العطاءات الفنية بإخطار مقدمي العطاءات كتابياً بما اذا كانت عطاءتهم الفنية تعتبر مستوفية ومقبولة او مرفوضة، كما يتضمن هذا الإخطار أيضاً دعوته مقدمي العطاءات المقبولة فنياً لفتح العطاءات المالية. وسيتم أتباع ذات الخطوات السابق أتباعها بجلسة فض المظاريف الفنية.

## 2.17 التقييم المالي

ستقوم الهيئة باستخدام القيمة المالية المقدمة والتي ستسدها الهيئة عن كل بند على حدة كأساس للتقييم المالي. والتقييم المالي سيتم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً. وسيتم التقييم المالي في ضوء القيمة التي ستسدها الهيئة والتي يتضمنها العرض المالي مع الأخذ في الاعتبار في الشروط المالية المقدمة مع كل عطاء.

## 2.18 أخطار العطاء الفائز والترسية المالية

في حالة ما إذا كان قيمة أقل العطاءات أقل من القيمة التقديرية لبند المناقصة والموضوعة من قبل الهيئة، فيعتبر هذا العطاء فائزاً، وستقوم الهيئة بأخطار اصحاب تلك العطاءات بالبنود الراسية على كل صاحب عطاء.

## 2.19 توقيع العقد

يتم توقيع العقد خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ سداد التأمين النهائي وتصدر الهيئة إخطار الترسية أو التوريد ويسلم لمن ترسو عليه المناقصة أو إخطاره به بموجب خطاب موصى بعلم وصول أو بالفاكس أو بالبريد الإلكتروني، ويتضمن الإخطار ميعاد إيداع التأمين النهائي وتوقيع العقد واستلام امر التوريد على أن تبدأ المدة المحددة للتوريد من اليوم التالي لإخطار المورد بقبول عطائه ما لم يتم الاتفاق على غير ذلك. مرفق بكراسة الشروط والمواصفات مشروع للعقد على أن يستوفى الشكل النهائي فور اصدار الهيئة اخطار الترسية.

## 2.20 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل

للهيئة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد فض المظاريف الفنية بأن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي :

- إلغاء أو تغيير الاجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء، إضافة، تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة فض المظاريف الفنية.

## 2.21 عدم مسئولية الهيئة عن تكاليف العطاءات

لا تكون الهيئة مسئولة بأي حال من الأحوال أمام أي مُقدم عطاء عن أية تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها في إعداد عطائه أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم الهيئة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي متناقص يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد يقدم من عطاءات من متناقصين آخرين ، ويقبل ويوافق مقدموا العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الهيئة كقرارات نهائية في عملية الطرح والترسية، ويحق للهيئة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترسية المشروع وفقاً فقط لإرادة الهيئة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها، وذلك كله دون ادنى مسئولية على الهيئة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء.

## 2.22 التنازل عن العقد

لا يجوز للمتعاقد التنازل عن العقد أو عن المبالغ المستحقة له كلها أو بعضها .

ومع ذلك يجوز أن يتنازل عن تلك المبالغ لأحد البنوك المعتمدة وفي هذه الحالة يكتفى بتصديق البنك دون الإخلال بمسئولية المتعاقد عن تنفيذ العقد ولا يخل قبول نزوله عن المبلغ المستحق بما يكون للهيئة قبله من حقوق .

### 2.23 الإخلال بشروط التعاقد

في حالة إخلال من ترسو عليه المناقصة بأي شرط من شروط التعاقد المزمع إبرامه معه فإنه يحق للهيئة إنهاء التعاقد، أو شراء الأصناف التي لم يتم المورد بتوريدها من غيره وعلى حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها وفي جميع الاحوال يصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق أن تخصص ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها - بما في ذلك فروق الاسعار والمصاريف الادارية والفوائد البنكية - وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق للمتعاقد لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الهيئة إلى إتخاذ أية إجراءات قضائية بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق وذلك بالطرق المقررة قانوناً.

### 2.24 فسخ العقد تلقائياً

يُفسخ العقد المزمع إبرامه تلقائياً قبل انتهاء مدته دون ابداء اية اعتراضات من المتعاقد وفقاً لأحكام لائحة المشتريات والعقود المعمول بها لدى الهيئة، ودون الحاجة إلى إتخاذ أية إجراءات قانونية وعلى الاخص الحالات الآتية: -

- 1) إذا تبين أن المتعاقد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع الهيئة أو حصوله على العقد.
- 2) إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيالي أو فساد أو احتكار.
- 3) إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

### 2.25 فسخ العقد قبل انتهائه

بخلاف الحالات التي ينقضي فيها العقد تلقائياً يكون للهيئة الحق في فسخ العقد قبل انتهاء مدته دون اعتراض من المتعاقد ودون الحاجة إلى إتخاذ أية إجراءات قانونية وعلى الاخص الحالات الآتية:

- 1) إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد أو أي التزام من الالتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.
  - 2) في حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في البدء بتنفيذ العقد.
- ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح الهيئة، ولها الحق في أن تحمل المتعاقد كل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ، ولها الحق في مطالبته بالتعويض، ولها في سبيل ذلك الحجز على ما يكون للمتعاقد لدى الغير أو الجهات الإدارية الأخرى.

### 2.26 الالتزام بالقوانين

يلتزم من ترسو عليه المناقصة بكافة القوانين المصرية السارية وقت إبرام العقد وما يرد عليها من تعديلات مستقبلية والاستجابة لكافة متطلبات الهيئة والجهات الحكومية الأخرى ذات الصلة.

### 2.27 القانون الواجب التطبيق

يخضع التعاقد المزمع إبرامه مع من ترسو عليه هذه المناقصة في تطبيقه وتنفيذه وتفسير أي بند من بنوده الى لائحة المشتريات والتعاقدات الخاصة بالهيئة وكذلك قانون التعاقدات الحكومية لسنة 2018 وتعديلاته فيما لم يرد بشأنه نص خاص بلائحة

المشتریات الخاصة بالهيئة وكذلك تطبق أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2017.

## 2.28 شروط وأحكام أخرى

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيًا كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف.

## 3. بيان الاصناف المطلوبة

## 3.1 بيان توريد قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة

- ترغب الهيئة في توريد قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة (الكهرباء)

م	الوحدة	الكمية	المواصفات
1	عدد	2	لفة سلك نحاس ثرموبلاستيك (2 × 2 مم 2) اللفة 100 م من النوع الشعر إنتاج السويدي أو ما يماثله في الجودة والمواصفات
2	عدد	1	لفة سلك نحاس (2 مم 2) اللفة 100 م من النوع الشعر إنتاج السويدي أو ما يماثله في الجودة والمواصفات
3	عدد	35	شاسية فينوس أو ما يماثله في الجودة
4	عدد	35	وش لون ابيض فينوس أو ما يماثله في الجودة
5	عدد	30	لقمة بريزة يونيفرسال لون ابيض فينوس أو ما يماثله في الجودة
6	عدد	35	لقمة لون ابيض بريزة فينوس أو ما يماثله في الجودة
7	عدد	20	سدادة لون ابيض فينوس أو ما يماثله في الجودة
8	عدد	20	Push button ON
9	عدد	20	Push button OFF
10	عدد	20	سرفيل Bi-metal مقاس 120 مم 2
11	عدد	10	سرفيل Bi-metal مقاس 95 مم 2
12	عدد	5	كشاف ليد لا يقل عن 36 وات وشدة اضاءة لا تقل عن 3600 لومين اضاءة ابيض ناصع 6500 كلفن مقاس 60*60 للسقف المعلق يفضل اليوس
13	عدد	100	بكرة شريط لحم 3m او ما يماثله في الجودة
14	عدد	400	لمبة ليد 12 وات يفضل اليوس و ما يماثله في الجودة
15	عدد	2	هيتز غلاية نوبا 3000 وات (2000 وات + 1000 وات) فولت 220\ (طباقا للعينة )
16	عدد	2	هيتز غلاية نوبا 3000 وات (2000 وات + 1000 وات) فولت 220\ (شبكة) (طباقا للعينة)
17	عدد	5	ثرموستات (30-90) درجة مئوية
18	عدد	20	لمبة بيان للغلاية
19	عدد	10	زر تشغيل دائري بلمبة 32 امبير
20	عدد	6	حجر بوتاجاز كهربائي كبير تركي لا يقل عن 1500 وات قطر 19 سم (طباقا للعينة)
21	عدد	6	حجر بوتاجاز كهربائي صغير تركي لا يقل عن 1500 وات قطر 15 سم (طباقا للعينة)

قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة ( التكييف )

م	الوحدة	الكمية	المواصفات
1	عدد	1	أسطوانة فريون R22 (13 كيلو) نوع ممتاز
2	عدد	2	أسطوانة فريون R134 (1 كيلو) نوع ممتاز
3	عدد	1	طقم الانكيه نوع ممتاز
4	عدد	5	لغة عزل ابيض (كيلو) نوع ممتاز
5	عدد	1	خرطوم شحن R 410 نوع ممتاز
6	عدد	1	طلمبة فكيوم 0.5 حصان توتال او ما يماثلها في الجودة
7	عدد	1	ماكينة غسيل ضغط لا يقل عن 100 بار 1500 وات وبخراطوم لا يقل عن 8 متر بالمسدس ماركة توتال اوبوش او ما يماثلها في الجودة
8	عدد	10	مكثف تكييف (60) +5 مايكرو فاراد نوع ممتاز
9	عدد	10	لاصق دكت تيب فضي لعزل مواسير التكييف نوع ممتاز
10	عدد	100	ثرموستات واحدة FCU يقض ماركة honeywell موديل WS8B4 WB/U او ما يماثلها في الجودة وطبقا للعينه
11	عدد	9	زيت فاكيوم pump oil vacuum نوع ممتاز
12	عدد	3	موتور بحيرات لا يقل عن 1 حصان طبقا للعينه

قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة ( المولد )

م	الوحدة	الكمية	المواصفات
1	عدد	4	فلتر وقود ماركة Doosan او ما يماثلها (Filter Part No:65.12503-5018A Fuel)
2	عدد	4	فلتر زيت ماركة Doosan او ما يماثلها (Oil Filter Part No:65.05510-5020B)
3	لتر	180	زيت ديزل CI-4 15W40 موبيل او توتال او ما يماثلها في الجودة
4	لتر	30	مياه تبريد محركات ديزل توتال او موبيل او ما يماثلها في الجودة
5	عدد	2	بطارية للمولد 12 فولت 220 امبير ساعة
6	عدد	4	بطارية للمولد 12 فولت 150 امبير ساعة
7	عدد	2	فلتر وقود (FF5018) لمولد deutz محرك رقم 00300182 (طبقا للعينه ) او ما يماثلها
8	عدد	2	فلتر زيت لمولد deutz (SPC306) محرك رقم 00300182 (طبقا للعينه ) او ما يماثلها
9	عدد	2	فلتر مياه لمولد deutz محرك رقم 00300182 (طبقا للعينه) او ما يماثلها
10	عدد	1	فلتر هواء لمولد deutz محرك رقم 00300182 او ما يماثلها
11	عدد	2	فلتر زيت clarke oil filter 00C04521 او ما يماثلها
12	عدد	2	فلتر وقود Clarke fuel filter 00C02550 او ما يماثلها

## قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة ( الأثاث المكتبي - دهانات)

م	الوحدة	الكمية	المواصفات
1	عدد	20	اكس كرسي 40 سم مفتوح (طبقاً للعيينة)
2	عدد	10	ماكينة كرسي 2 ذراع (طبقاً للعيينة)
3	عدد	40	طقم عجل كرسي إيطالي يفضل إيطالي او تركي لو ما يماثلها من حيث الجودة (4 عجلات)
4	عدد	15	طقم عجل وحدة ادراج (4 عجلات) يفضل إيطالي او تركي لو ما يماثلها من حيث الجودة
5	عدد	30	كالون وحدة ادراج (طبقاً للعيينة)
6	عدد	30	كالون دولاب أثاث جديد (طبقاً للعيينة)
7	عدد	20	قلب كالون باب خشب 7 سم إيطالي (طبقاً للعيينة)
8	عدد	10	كالون باب خشب كامل 7 سم ستاندر (طبقاً للعيينة)
9	عدد	20	مقبض دولاب اثاث قديم حسب العينة المرسله (طبقاً للعيينة)
10	عدد	20	مقبض دولاب اثاث جديد حسب العينة المرسله (طبقاً للعيينة)
11	عدد	5	انبوية سيليكون رمادي عضم نوع ممتاز
12	عدد	5	انبوية سيليكون اسود نوع ممتاز
13	عدد	5	انبوية سيليكون شفاف نوع ممتاز
14	عدد	5	لاصق سريع + مصلب اسبراي (multi bond) لا يقل عن 200 ملم
15	عدد	15	بستلة دهان ابيض مط 7070 نوع ممتاز يفضل ماركة سايبس
16	عدد	40	بكرة تيب دوبل عريض للدهانات (5 سم) نوع ممتاز
17	عدد	40	غيار رولة صغير نوع ممتاز
18	عدد	20	غيار رولة كبير نوع ممتاز
19	عدد	5	ذراع رولة صغير نوع ممتاز
20	عدد	5	ذراع رولة كبير نوع ممتاز
21	عدد	5	شكارة معجون اكليريك نوع ممتاز
22	عدد	1	شكارة معجونة جبسية نوع ممتاز
23	متر	30	صنفرة 120 نوع ممتاز
24	عدد	1	كمبريسور هواء بخزان 50 لتر وبخراطوم لا يقل عن 7 متر بالمسدس نوع ممتاز
25	عدد	1	دباسة هواء دبوس 13/10 نوع ممتاز
26	عدد	2	علبة دبابيس دباسة 13/10 نوع ممتاز
27	عدد	100	زاوية أثاث بلاستيك 3*3 سم (طبقاً للعيينة)
28	عدد	1	متر ليزر لا يقل عن 50 متر ماركة توتال او ما يماثله في الجودة

### 3.2 الشروط الخاصة بالتوريد

- (1) يفضل ان يكون بلد المنشأ لجميع البنود المذكورة مصري (نوع ممتاز)، أوروبي، أمريكي أو ياباني أو تركي أو تايواني أو صيني نوع ممتاز مالم يذكر خلاف ذلك بمنطوق البند.
- (2) للجنة الدراسة الفنية طلب عينات للأصناف المقدم عنها عروض فنية ومعاينة تلك العينات ورفض وقبول تلك الأصناف للتأكد من جودتها ومناسبتها لاحتياجات الهيئة.
- (3) يترتب على عدم صحة البيانات المقدمة كلها او بعضها أو تقديم عدد وادوات غير اصلية رفض الصنف.
- (4) يلتزم المورد بتحديد أسم الشركة الصانعة وبلد المنشأ لكل بند داخل المظروف الفني.

نسخة غير مخصصة للبيع

#### 4. محتويات المظروف الفني

يكتب على المظروف الفني الآتي:

##### المناقصة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024

بشأن عملية توريد قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة

عطاء شركة ( )

##### "العرض الفني"

يجب على مقدمي العطاءات الفنية التوقيع على كل صفحة من الأصل من المفوض من قبل الشركة. يجب أن تبدأ العروض بصفحة المحتويات التي تحدد أرقام صفحات الأقسام المختلفة للعرض، وتكون صفحات العرض مطبوعة على جهة واحدة فقط وبمقاس (A4)، التنسيق التلقائي للهوامش بنظام مايكروسوفت أوفيس) ما لم تحتوي تلك الصفحات على كتالوجات أو أي بيانات فنية تحتاج لمقاس أوراق مختلف والتي يجب ألا يتجاوز حجمها مقاس A3 ويجب أن يغطي العرض البنود المطلوبة بشكل كامل متضمناً المعلومات التفصيلية المطلوبة بكراسة الشروط.

يحتوي المظروف الفني المقدم من الجهة مقدمة العطاء على البنود الآتية:

1. بيانات الجهة مقدمة العطاء.
  - 2) مدة التوريد.
  - 3) مكان التوريد.
  - 4) شروط السداد والدفعات المقدمة
  - 5) العروض الفنية للأصناف.
  - 6) المرفقات.
- على الجهة مقدمة العطاء الالتزام والحفاظ على الترتيب أعلاه مع وضع فواصل بين كل بند من بنود المظروف وذلك لتسهيل عملية التفرغ والتقييم اختصاراً للوقت والمجهود.
- تقدم العطاءات باللغة العربية مع إمكانية استخدام اللغة الانجليزية للمصطلحات الفنية.
- يجب ترقيم كل الأوراق في محتويات العرض بما فيها الغلاف والفواصل.

#### 4.1 بيانات الجهة مقدمة العطاء

- تذكر بيانات الجهة مقدمة العطاء.
- من حق لجنة البت استبعاد الشركات التي لا تقوم بتقديم البيانات كاملة ومعتمدة ومختومة بخاتم الشركة.

#### 4.2 مدة التوريد

يجب أن يتم التوريد للأصناف المزمع توريدها في مكان تحدده الهيئة سواء كان بالعين السخنة أو بورسعيد أو القاهرة خلال مدة أقصاها (أسبوعين) تبدأ من اخطار من ترسو عليه المناقصة بالترسية المالية خالصة المصروفات أو الرسوم ؛ وتُعطى الأفضلية للبضاعة الحاضرة .

في حالة تأخير المورد في توريد كل الكميات المطلوبة في أمر التوريد أو جزء منها في الميعاد المحدد بالعقد - ويدخل في ذلك الاصناف المرفوضة - يتم تطبيق ما جاء من غرامات بلاتحة المشتريات الخاصة بالهيئة والمقررة بنسبة 1% عن كل أسبوع أو

جزء من الأسبوع من قيمة الكمية التي يكون قد تأخر في توريدها ، إلا إذا كانت الأصناف التي تأخر المورد في توريدها قد منعت الهيئة من الاستفادة بما تم توريده وفي هذه الحالة يتم حساب الغرامة على إجمالي قيمة الكمية المتعاقد عليها وبحد أقصى نسبة (3%) من قيمة العقد ويزيد مقابل التأخير إلى نسبة (5%) إذا تجاوزت مدة التأخير ذلك .  
وتوقع تلك الغرامة بمجرد حصول التأخير وبدون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية أو رسمية ويعتبر من ترسو عليه المناقصة أنه قد قبل توقيع الغرامات المشار إليها أنفاً بدون أي اعتراض وتخصم هذه الغرامات (لحساب الهيئة) أولاً بأول من كل دفعة مستحقة لمن ترسو عليه المناقصة أو من أية مبالغ مستحقة له لدى الهيئة.  
وفي حالة عدم قيام المورد بالتوريد في الميعاد المحدد بالعقد أو خلال المهلة الإضافية تتخذ أحد الإجراءات التالية طبقاً لما تقرره السلطة المختصة :

- 1- شراء الأصناف التي لم يتم المورد بتوريدها من غيره وعلى حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها بأحد الطرق المقررة بهذه الأئحة.
- 2- إنهاء التعاقد فيما يختص بهذه الأصناف .

وفي هاتين الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الهيئة ويكون لها أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها - بما ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية والفوائد البنكية - وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق للمتعاقد لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ الهيئة إلى إتخاذ أية إجراءات قضائية بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق وذلك بالطرق المقررة قانوناً.

### 4.3 مكان التوريد

مكان التوريد في مكان تحدده الهيئة سواء كان بالعين السخنة أو بورسعيد أو القاهرة على أن يتم تقييم ذلك مالياً عند الدراسة المالية للعروض.

### 4.4 شروط السداد والدفوعات المقدمة

السداد بتحويل بنكي بعد الفحص والاستلام ويحدد مقدم العطاء أي شروط سداد آخري يرى أنها مناسبة له على أن يتم تقييمها ضمن التقييم المالي لعرضه.  
يمكن صرف دفعات مقدمة من قيمة التعاقد وبحد أقصى 25% وذلك بشرط تقديم خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملة وغير مقيد بأي شروط وغير قابل للإلغاء على أن يسرى هذا الخطاب حتى تاريخ استحقاق صرف هذه المبالغ على أنه عند المفاضلة المالية بين العطاءات سيتم إضافة فائدة تعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي المصري وقت البت المالي في المناقصة إلى قيمة العطاءات المقترنة بدفع مقدم وذلك عن المبالغ المطلوب دفعها مقدماً.

### 4.5 العروض الفنية للأصناف

لابد أن يقوم كل مقدم عطاء بتحديد الأصناف والبدائل التي سيقدمها في كل بند مرفقاً بها الكتالوجات الفنية وكافة المواصفات الفنية التي تمكن الهيئة من دراسة عرضه الفني على النمط الآتي:

#### 4.5.1 اسم ونوع الصنف المطلوب

تقوم الجهة مقدمة العطاء بتحديد أسم ونوع الصنف المطلوب وأي بيانات فنية يرى أنها لازمة لإتمام الدراسة.

#### 4.5.2 المواصفات الفنية

يتم توضيح المواصفات الفنية التفصيلية للأصناف المطلوبة مع اعتبار التفاصيل الواردة بالمواصفة الفنية لكل بند من البنود المطلوبة هو الحد الأدنى للمعلومات.

### 4.6 المرفقات

#### وثائق قانونية وإدارية للعطاءات

- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات، وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة، أما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- مستخرج حديث من السجل التجاري الخاص بالشركة.
- صور من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بياناتها آلياً، وموضحاً بها آخر إقرار ضريبي (صورة واضحة).
- صورة من ما يفيد ان الشركة مسجلة وفقاً لأحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- صور من شهادة تسجيل الشركة بسجل الوكلاء التجاريين للشركة المصنعة للأصناف المزعم توريدها (إن وجدت).
- شهادات من الجهات المذكورة في جدول سابقة الأعمال أو على الأقل صور عقود وأوامر التوريد.
- أية معلومات توضيحية أخرى.

## 5. محتويات المظروف المالي

يكتب على المظروف المالي الآتي:

المناقصة العامة رقم (5) لسنة 2025/2024

بشأن عملية توريد قطع غيار ومهمات لزوم الصيانة

عطاء شركة ( )

"العرض المالي"

يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة بكراسة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي: -

- 1) يجب أن تكون الفئات بالعطاء مدونة بالجنبيه المصري، ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقمًا وحروفًا باللغة العربية دون كشط أو تغيير أو تحشير.
- 2) ان لا تشمل القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء أية ضرائب أو رسوم أو رسوم جمركية حيث أن الهيئة معفاة منها بموجب أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته، وفي حالة طلب إضافة الضريبة على القيمة المضافة يجب النص على ذلك صراحة في العرض المالي وفي حالة عدم طلب إضافة الضريبة يعتبر السعر شامل الضريبة على القيمة المضافة.
- 3) صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منه سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- 4) تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على الشركة ثابتة دون أية زيادة طوال مدة التوريد ولا يحق لمن ترسو عليه المناقصة المطالبة بأي زيادة في الاسعار لأي سبب.
- 5) يعمل بأي تخفيض في الأسعار الواردة بالعطاء على أن يصل للهيئة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف.
- 6) يكون للهيئة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها، وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك. ويعتد بسعر الوحدة طبقاً للسعر المبين بالحروف، ولا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة.